



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ.	312.1	
A/A	214289	
ΗΜΕΡ. ΔΗΨΕΩΣ		
14 NOV 2023		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
ΠΑ: ΧΧ/ΚΚ	ΓΣ	
ΧΥ/ΚΚ/ΚΚ		



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 05.33.502
Αρ. Τηλ.: 22 409507
Αρ. Φαξ.: 22 302067
Ηλεκτ. Ταχ: mhadjida@tph.moi.gov.cy

27 Οκτωβρίου 2023

Επαρχιακούς Λειτουργούς
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

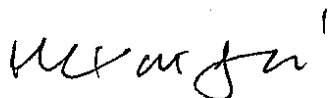
Εγκύκλιος Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
για πολεοδομικές αιτήσεις που υποβάλλονται με ελλιπή στοιχεία
ή για περιπτώσεις μη έγκαιρης ανταπόκρισης από τους αιτητές/μελετητές

Αναφέρομαι στο θέμα πολεοδομικών αιτήσεων που υποβάλλονται και παραλαμβάνονται με ελλιπή στοιχεία τα οποία είναι απαιτούμενα είτε με πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου ή άλλων νομοθεσιών, καθώς και σε περιπτώσεις που η Πολεοδομική Αρχή, μετά από μελέτη της αίτησης, ενημερώνει τον αιτητή και μελετητή για τις ελλείψεις της (μελέτες, σχέδια, κ.ο.κ.), και μετά την παρέλευση της τιθέμενης χρονικής προθεσμίας για υποβολή τους, και παρόλες τις υπενθυμίσεις, δεν υπάρχει ανταπόκριση, με αποτέλεσμα την αύξηση της εκκρεμότητας στις Πολεοδομικές Αρχές.

2. Οι οδηγίες του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως συντονιστή των Πολεοδομικών Αρχών παγκύπρια, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 11 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διατάγματος, είναι όπως δώσετε σαφείς οδηγίες στο προσωπικό της Πολεοδομικής Αρχής όπως σε περίπτωση μη ανταπόκρισης αιτητή ή μελετητή για υποβολή των απαιτούμενων μελετών, εγγράφων και στοιχείων, που είτε έπρεπε να είχαν περιληφθεί σε πολεοδομική αίτηση, είτε απαιτούνται μετά από διαβουλεύσεις με αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες, ή σε περίπτωση μη ανταπόκρισης για υποβολή τροποποιημένων σχεδίων για ικανοποίηση των προνοιών του Σχεδίου Ανάπτυξης και του Νόμου, και εφόσον έχει δοθεί στον αιτητή χρονική προθεσμία για υποβολή τους, η εν λόγω αίτηση θα πρέπει να προωθείται αμέσως στην Πολεοδομική Αρχή για λήψη απόφασης, με βάση τα ενώπιον της Αρχής στοιχεία και σχέδια.

3. Παρακαλώ όπως με τη λήψη της παρούσας γίνει επείγουσα αξιολόγηση του συνόλου των εκκρεμουσών πολεοδομικών αιτήσεων για τις οποίες ισχύει το περιεχόμενο της παραγράφου 2 πιο πάνω, και εφόσον έχει παρέλθει η καθορισμένη προθεσμία, όπως προχωρήσετε στην άμεση λήψη απόφασης.

4. Στην παρούσα επισυνάπτεται τυπική επιστολή για χρήση σε περιπτώσεις που η Πολεοδομική Αρχή αιτείται την υποβολή στοιχείων ή τροποποιημένων σχεδίων εντός καθορισμένου χρονικού διαστήματος.



(Μαρκέλλα Χατζηδά)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Δημάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου
Επάρχους
Πρόεδρο ΕΤΕΚ ✓

ΜΧ/-ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΓΙΑ μη έγκαιρη ανταπόκριση. ΤΕΛΙΚΟ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.:

Αρ. Τηλ.: 22 409.....

Αρ. Φαξ.: 22 302067

Ηλεκτ. Ταχ:

.....2023

Κυρία, Κύριε/Κύριοι

Αίτηση με αρ. Φακ...../...../.....

Τεμάχιο με αρ. Φ/Σχ.

Αναφέρομαι στην πιο πάνω αίτηση και επιθυμώ να σας πληροφορήσω ότι για να καταστεί δυνατή η περαιτέρω προώθηση της από την Πολεοδομική Αρχή, απαιτούνται τροποποιήσεις στα υποβληθέντα σχέδια, ή /και άλλα στοιχεία, ώστε να ικανοποιούνται οι πρόνοιες του Σχεδίου Ανάπτυξης, και οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ή / και άλλων σχετικών Νομοθεσιών.

2. Παρακαλώ όπως με τη λήψη της παρούσας επιστολής επικοινωνήσετε **ΑΜΕΣΩΣ** με τον υπογράφοντα / την υπογράφουσα, ώστε να σας υποδειχθούν οι αναγκαίες τροποποιήσεις των υποβληθέντων σχεδίων, ή να σας υποδειχθούν τυχόν άλλα στοιχεία που απαιτούνται, ώστε ακολούθως να υποβάλετε τα τροποποιημένα σχέδια ή τα επιπλέον στοιχεία, το συντομότερο δυνατό, και εν πάση περιπτώσει μέχρι την ημερομηνία η οποία θα συμφωνηθεί κατά την τηλεφωνική επικοινωνία και που θα σημειωθεί από τον αρμόδιο Λειτουργό της Πολεοδομικής Αρχής στον πολεοδομικό φάκελο.

3. Σε διαφορετική περίπτωση, ή σε περίπτωση που δεν ανταποκριθείτε εντός της προαναφερόμενης συμφωνηθείσας ημερομηνίας, η Πολεοδομική Αρχή θα προχωρήσει στη λήψη απόφασης σύμφωνα με τα δεδομένα που έχει ενώπιόν της.

Με τιμή

(.....)

για Διευθυντή - Επαρχιακό Λειτουργό

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΜΧ/ ΕΛΛΙΠΕΙΣ ΑΙΤΗΣΕΙΣ