

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Σημεία για έλεγχο υποβληθείσων εγγράφων κατά την κατάθεση αιτήσεων για άδεια οικοδομής

A/A	Περιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
1.	Πλήρως Συμπληρωμένο και Υπογεγραμμένο Έντυπο αίτησης			
2.	Πληρεξούσιο Έγγραφο σε περίπτωση που ορίζεται εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος ιδιοκτήτη			
3.	Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης είναι εταιρεία θα πρέπει να προσκομίζεται Πιστοποιητικό Εγγραφής της Εταιρείας στον Έφορο Εταιρειών, στο οποίο να καταγράφονται οι Διευθυντές.			
4.	Αντίγραφο Τίτλου ιδιοκτησίας			
5.	Δήλωση Ενυπόθηκου Δανειστή /Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (τράπεζας) – <u>σε περίπτωση που η ακίνητη περιουσία είναι υποθηκευμένη</u>			
6.	Έγγραφο Βεβαίωση ΕΤΕΚ για εργασία Αρχιτέκτονα για το φυσικό πρόσωπο / εταιρεία μελετών αναλόγως			
7.	Έγγραφο Βεβαίωση ΕΤΕΚ για εργασία Πολιτικού Μηχανικού για το φυσικό πρόσωπο / εταιρεία μελετών αναλόγως			
8.	Έγγραφο Βεβαίωση ΕΤΕΚ για εργασία Ηλεκτρολόγου Μηχανικού για το φυσικό πρόσωπο / εταιρεία μελετών αναλόγως			
9.	Έγγραφο Βεβαίωση ΕΤΕΚ για εργασία Μηχανολόγου Μηχανικού για το φυσικό πρόσωπο / εταιρεία μελετών αναλόγως			
10.	Εν ισχύ ετήσιας άδειας ασκήσεως επαγγέλματος ΕΤΕΚ και αντίγραφο εν ισχύ πιστοποιητικό εγγραφής του Ειδικευμένου. Εμπειρογνώμονα / Σε περίπτωση εταιρείας μελετών: εν ισχύ Πιστοποιητικό Εγγραφής Εταιρείας Μελετών ΕΤΕΚ και εν ισχύ άδεια άσκησης επαγγέλματος των φυσικών προσώπων που υπογράφουν τα σχέδια/μελέτες			
11.	Έγγραφο ΕΤΕΚ για Εξουσιοδότηση Εντολέα για την παροχή υπηρεσιών Αρχιτέκτονα			
12.	Έγγραφο ΕΤΕΚ για Εξουσιοδότηση Εντολέα για την παροχή υπηρεσιών Πολιτικού Μηχανικού			
13.	Έγγραφο ΕΤΕΚ για Εξουσιοδότηση Εντολέα για την παροχή υπηρεσιών Μηχανολόγου Μηχανικού			
14.	Έγγραφο ΕΤΕΚ για Εξουσιοδότηση Εντολέα για την παροχή υπηρεσιών Ηλεκτρολόγου Μηχανικού			
15.	Έγγραφο ΕΤΕΚ για Εξουσιοδότηση Εντολέα για παροχή υπηρεσιών Ειδικού Εμπειρογνώμονα ή / και Έντυπο του Παραρτήματος 3 που περιλαμβάνεται στους Περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Κανονισμούς			

16.	Βεβαίωση Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης ΕΤΕΚ (για αιτήσεις που υποβάλλονται με τα ειδικά διατάγματα ανάπτυξης ΚΔΠ 388/2020 και ΚΔΠ 357/2022).			
17.	Βεβαίωση Εξόφλησης Μελετητή (για αιτήσεις που υποβάλλονται με τα ειδικά διατάγματα ανάπτυξης ΚΔΠ 388/2020 και ΚΔΠ 357/2022).			
18.	Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή Αρχιτεκτονικής Εργασίας			
19.	Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή Εργασίας Πολιτικού Μηχανικού			
20.	Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης			
21.	Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή Μηχανολογικής Εγκατάστασης			
22.	Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή (Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα) για την μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου - (για όλα τα κτίρια για τα οποία η αίτηση είτε για πολεοδομική άδεια ή για άδεια οικοδομής κατατέθηκε στην αρμόδια πολεοδομική ή οικοδομική αρχή κατά την περίοδο από 21/12/2007 μέχρι 31/12/2009)			
23.	Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή (Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα) Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου - (για κτίρια που θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και για τα οποία η αίτηση είτε για πολεοδομική άδεια είτε για οικοδομική άδεια κατατίθεται στην αρμόδια πολεοδομική ή οικοδομική αρχή από την 1/1/2010 και μετά)			
24.	Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή (Ειδικευμένου Εμπειρογνώμονα) Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου - (για κτίρια που ΔΕΝ θα χρησιμοποιούνται ως κατοικίες και για τα οποία η αίτηση είτε για πολεοδομική άδεια είτε για οικοδομική άδεια κατατίθεται στην αρμόδια πολεοδομική ή οικοδομική αρχή από την 1/1/2010 και μετά)			
25.	Απόδειξη κατάθεσης αίτησης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για έκδοση Πιστοποιητικού Εξωτερικής Οριοθέτησης και βεβαίωσης από Τοπογράφο Μηχανικό ότι έχει γίνει η εξωτερική οριοθέτηση του/ων τεμαχίου/ων συνοδευόμενο από τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο να αναγράφεται το εμβαδόν του/των τεμαχίου/ων <u>για περιπτώσεις τεμαχίων που ΔΕΝ είναι εγγεγραμμένα οικόπεδα</u>			
26.	Τοπογραφικό Σχέδιο και γραμμή ρυμοτομίας – Δύναται να κατατεθεί και ανεπίσημο τοπογραφικό Σχέδιο που εξασφαλίζεται από τη διαδικτυακή πλατφόρμα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας			
27.	Υπολογισμός Δικαιωμάτων			
28.	Αρχιτεκτονικά Σχέδια			
29.	Στατικά Σχέδια και Στατική-Αντισεισμική Μελέτη			
30.	Ηλεκτρολογικά Σχέδια			
31.	Μελέτη Μηχανολογικής Εγκατάστασης (περιλαμβάνονται και τα Σχέδια αποχετεύσεων)			
32.	Γεωλογική/Γεωτεχνική μελέτη (όπου εφαρμόζεται)			

33.	Εν ισχύ άδεια άσκησης επαγγέλματος ΕΤΕΚ για μελετητή που εκπόνησε τη γεωλογική/γεωτεχνική μελέτη (όπου εφαρμόζεται)			
34.	Υπεύθυνη Δήλωση Αιτητών και Μελετητών (Παράρτημα Γ - ΚΔΠ 528/2020) για προσθήκες ή αλλαγή χρήσης που επηρεάζουν το στατικό φορέα ή και αυξάνουν τα επιβαλλόμενα φορτία			
35.	Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (όπου εφαρμόζεται)			
36.	Βεβαίωση ΑΠΕ (όπου εφαρμόζεται)			
37.	Διαβουλεύσεις ανάλογα με την κατηγορία/είδος της ανάπτυξης			
38.	Βεβαίωση Πληρωμής Δικαιωμάτων Υδατοπρομήθειας (όπου εφαρμόζεται)			

Σχόλια Παρατηρήσεις:

Σημεία για έλεγχο αρχιτεκτονικής μελέτης της υποβληθείσας αίτησης για άδεια οικοδομής

A/A	Περιγραφή	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
1.	Σύγκριση σχεδίων που υποβλήθηκαν για άδεια οικοδομής με τα σχέδια Πολεοδομικής Άδειας ή /και Πολεοδομικής Έγκρισης			
2.	Σχέδια, όροι και παρατηρήσεις Πολεοδομικής Άδειας ή/ και Πολεοδομικής Έγκρισης. <u>Σε περίπτωση που η πολεοδομική άδεια ή/ και η πολεοδομική έγκριση εκδόθηκαν μέσω του ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ τότε δεν απαιτείται η υποβολή των εν λόγω εγγράφων.</u>			
3.	Λειτουργία χώρων στάθμευσης (έλεγχος συμβατότητας με την πολεοδομική άδεια)			
4.	Πλάτος εισόδου/εξόδου χώρου στάθμευσης (έλεγχος συμβατότητας με την πολεοδομική άδεια)			
5.	Καθαρό ύψος κατοικήσιμων χώρων			
6.	Αποστάσεις οικοδομής από τα σύνορα (έλεγχος συμβατότητας με την πολεοδομική άδεια)			
7.	Έλεγχος προτεινόμενων υψομέτρων σε σχέση με τα υφιστάμενα δρόμου και γειτονικών τεμαχίων (έλεγχος συμβατότητας με την πολεοδομική άδεια)			
8.	Αναγραφή υψομέτρων στις κατόψεις, όψεις, τομές (έλεγχος συμβατότητας με την πολεοδομική άδεια)			
9.	Όπου υπάρχουν σημαντικές υψομετρικές διαφορές στο συνεχόμενο έδαφος (πέραν των 2,00μ), να δείχνεται η γραμμή του συνεχόμενου εδάφους στις όψεις και τις τομές (έλεγχος συμβατότητας με την πολεοδομική άδεια)			
10.	Έλεγχος των προτεινόμενων περιτοιχισμάτων (έλεγχος συμβατότητας με την πολεοδομική άδεια)			
11.	Έλεγχος λεπτομερειών για ψησταριές, φουρνάκια, σκυβαλαποθήκες			
12.	Οι σκυβαλαποθήκες να εφάπτονται στο οδικό σύνορο			
13.	Χώρο κινητού σκυβαλοδοχείου (αν πρόκειται για πολυκατοικία, 1 για κάθε 10 διαμερίσματα)			
14.	Φωτοβολταϊκά στην οροφή			
15.	Ντεπόζιτα, ηλιακά, κομπρεσσόροι κλιματισμού στην οροφή (θέσεις τους) και να είναι συμβατά με τις άλλες μελέτες (ηλεκτρολογική, μηχανολογική)			
16.	Ύψος στηθαίων στις βεράντες και στην οροφή			
17.	Λεπτομέρεια στήριξης στηθαίου από γυαλί και προδιαγραφές του			
18.	Ασφαλής πρόσβαση στα φωτοβολταϊκά			
19.	Να υποδεικνύεται/σχεδιάζεται το πεζοδρόμιο για έλεγχο της δυνατότητας πρόσβασης			

20.	Εφαρμογή βασικών προνοιών Κανονισμού Προσβασιμότητας και Ασφάλειας στη Χρήση			
	20.1 Κλίση ράμπας			
	20.2 Υψόμετρα εισόδων, ισόπεδο πλατύσκαλο 1,50m X 1,50m κύριας/δευτερεύουσας πορείας			
	20.3 Ελεύθερη διάσταση δίπλα από χειρολαβή θυρών 30 εκ			
	20.4 Εσωτερικά των μονάδων, πλάτος διαδρόμου προς WC, πλάτος θύρας εισόδου WC και κοινόχρηστου διαδρόμου της οικοδομής			
	20.5 Διαστάσεις χώρου υγιεινής			
	20.6 Διάγραμμα προσβασιμότητας			
	20.8 Λεπτομέρεια κλιμακοστασίου που να περιλαμβάνει χώρο αναμονής τροχοκαθίσματος			
	20.9 Προθάλαμος ανελκυστήρα, διαστάσεων 1,50 m X 1,50 m			
	20.10 Ελάχιστη απόσταση θύρας μονάδας από το πρώτο σκαλί κλιμακοστασίου			
	20.11 Μήκος πλατύσκαλου σε κλιμακοστάσιο κλειστού τύπου (ελάχιστο 1,60 m)			
	20.12 Τοιχαράκι/ στηθαίο μπροστά από κενά, υφιστάμενα/προτεινόμενα υψόμετρα			
	20.13 Διάδρομος διακίνησης από χώρο στάθμευσης προς κύρια/δευτερεύουσα είσοδο τουλάχιστον 90 εκ.			
	20.14 Διάδρομος διακίνησης μπροστά από αποθήκη ή δωμάτιο ΑΗΚ ή άλλο χώρο τουλάχιστον 60 εκ			

Σχόλια Παρατηρήσεις:

Σημεία για έλεγχο στατικών μελετών υποβληθείσων αιτήσεων για άδεια οικοδομής

A/A	Περιγραφή	ΝΑΙ/ΟΧΙ/ΔΕ		
1	Περιλαμβάνονται στατικά σχέδια για τα κύρια φέροντα στοιχεία (θεμελίωση, υποστυλώματα ή και τοιχεία, δοκούς, πλάκες).	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
2	Περιλαμβάνονται λεπτομέρειες για τους κόμβους και για το μήκος αγκύρωσης και υπερκάλυψης οπλισμού σε ότι αφορά φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
3	Περιλαμβάνονται στο τεύχος υπολογισμών (στατική-αντισεισμική μελέτη) υπολογισμοί για τη θεμελίωση, τα υποστυλώματα ή και τα τοιχεία, τις δοκούς και τις πλάκες.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
4	Περιλαμβάνονται υπολογισμοί/ λεπτομέρειες για τους τοίχους αντιστήριξης και τα περιτοιχίσματα της οικοδομής	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
5	Η μελέτη είναι σύμφωνα με τους εν ισχύ Ευρωκώδικες (αναφορά σε εν ισχύ Ευρωκώδικες στη μελέτη και όχι ενδελεχής έλεγχος κατά πόσο η μελέτη πληροί τις απαιτήσεις των εν ισχύ Ευρωκωδίκων)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
6	Έχει υποβληθεί γεωλογική/γεωτεχνική μελέτη εάν απαιτείται (π.χ. Ζώνη Γεωλογικής Καταλληλότητας 01 και 02)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
7	Έχει γίνει τρισδιάστατο μοντέλο για σκοπούς της στατικής/αντισεισμικής μελέτης με αντίστοιχο υπολογιστικό πρόγραμμα.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
8	Για περιπτώσεις μη στατικά ανεξάρτητων προσθηκών ή αλλαγής χρήσης που επηρεάζουν το στατικό φορέα ή και αυξάνουν τα επιβαλλόμενα φορτία: Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητών και Αιτητών και έλεγχος ότι στη στατική μελέτη περιλαμβάνεται και η αποτίμηση της δομοστατικής επάρκειας της υφιστάμενης οικοδομής (λαμβάνοντας υπόψη την προσθήκη), σύμφωνα με τον Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Εθνικού Προσαρτήματος του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 σε ότι αφορά τον υπολογισμό της σεισμικής επιτάχυνσης.	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ

Σχόλια Παρατηρήσεις:

Σημεία για τον έλεγχο μηχανολογικών μελετών υποβληθείσων αιτήσεων για άδεια οικοδομής

A/A	Περιγραφή	ΝΑΙ/ΟΧΙ		
1	Σχέδια ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (ψύξη, θέρμανση, εξαερισμός, φωτοβολταϊκά κλπ)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
2	Περιλαμβάνεται Μελέτη ανελκυστήρα (όπου απαιτείται)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
3	Περιλαμβάνονται Προδιαγραφές μηχανικής πλατφόρμας για ΑμεΑ (όπου απαιτείται)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	
4	Περιλαμβάνεται Μελέτη των μηχανολογικών εγκαταστάσεων της κολυμβητικής δεξαμενής (όπου απαιτείται)	ΝΑΙ	ΟΧΙ	

Σχόλια Παρατηρήσεις:

Σημεία για έλεγχο ηλεκτρολογικών μελετών υποβληθείσων αιτήσεων για άδεια οικοδομής

Α/Α	Περιγραφή	ΝΑΙ/ΟΧΙ		
1	Περιλαμβάνονται Ηλεκτρολογική μελέτη και σχέδια για την προτεινόμενη ανάπτυξη	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΔΕ
2	Υπόδειξη Θέσης και τύπου Δωματίου Μετρητών/Ερμαράκι ΑΗΚ στο χωροταξικό	ΝΑΙ	ΟΧΙ	

Σχόλια Παρατηρήσεις: