

**Έκρηξη στην Έγκωμη: Επιβάλλεται η λήψη προληπτικών και αποτρεπτικών μέτρων για να μην χαθούν ανθρώπινες ζωές ως αποτέλεσμα παράνομων επεμβάσεων σε οικοδομές**

Το ΕΤΕΚ εκφράζει έντονη ανησυχία και προβληματισμό σχετικά με την έκρηξη που προκλήθηκε στην περιοχή της Έγκωμης η οποία, τουλάχιστον μέχρι στιγμής, αποδίδεται σε ανάφλεξη/έκρηξη υγραερίου.

Πρωτίστως το Επιμελητήριο εύχεται δύναμη και γρήγορη ανάρρωση στην νεαρή που τραυματίστηκε.

Το συγκεκριμένο συμβάν είναι αποτέλεσμα των παθογενειών που χαρακτηρίζουν, τόσο το σύστημα ελέγχου της ανάπτυξης και την επιβολή συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, όσο και την έλλειψη κουλτούρας νομιμότητας, ευθύνης και επαγγελματισμού, στοιχεία που δυστυχώς χαρακτηρίζουν την κοινωνία μας. Παρόλο που είναι αυτονόητο ότι οι αρμόδιες αρχές δεν είναι δυνατόν να γνωρίζουν τη κάθε παρανομία που γίνεται, εντούτοις ο ρόλος που έχουν να διαδραματίσουν για αποφυγή τέτοιων θλιβερών συμβάντων και για αναχαίτιση τέτοιων φαινομένων, είναι διττός: αφενός θα πρέπει να λαμβάνουν μέτρα ικανά να προλαμβάνουν αντίστοιχες παράνομες επεμβάσεις σε οικοδομές, αστοχίες και ατυχήματα, και αφετέρου να δημιουργήσουν ένα πλαίσιο όπου η αυθαιρεσία και η παρανομία θα τιμωρούνται με αυστηρότητα, ώστε να αποτρέπουν παρόμοια συμβάντα.

Σε επίπεδο πρόληψης, θετικά θα λειτουργήσουν η απλοποίηση των απαιτήσεων της αδειοδότησης, η περαιτέρω αξιοποίηση της τεχνολογίας με δημιουργία ηλεκτρονικής ταυτότητας των κτηρίων και η μείωση του χρόνου ανταπόκρισης των αρχών για τη χορήγηση αδειών και εγκρίσεων. Η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων θα συνδράμει αποφασιστικά στη βελτίωση της υφιστάμενης αταξίας και στον αποτελεσματικό έλεγχο της ασφάλειας των οικοδομών, αλλά και των αυθαίρετων αλλαγών χρήσεων ή προσθηκομετατροπών.

Σε ό,τι αφορά την παραδειγματική και αυστηρή τιμωρία των παρανομούντων, απαιτείται πρώτιστα πολιτική βούληση.

Με συστηματικούς δειγματοληπτικούς ελέγχους, αξιοποίηση της τεχνολογίας και παραδειγματική επιβολή της νομοθεσίας η κατάσταση σαφώς θα είναι καλύτερη. Ο δειγματοληπτικός έλεγχος και η αυστηρή επιβολή του νόμου, εκεί και όπου παρατηρούνται παρατυπίες, αποτελούν το κλειδί για την αποφυγή τέτοιων συμβάντων που ενδέχεται να κοστίσουν ανθρώπινες ζωές. Οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι θα λειτουργήσουν στο πλαίσιο της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, αποτελούν μεγάλο στοίχημα για να ενταθεί ο επιτόπιος έλεγχος στις οικοδομές και να ελεγχθεί η παρανομία και η αυθαίρετη δόμηση.

Οι αρμόδιες Αρχές οφείλουν να επαγρυπνούν ιδιαίτερα για ζητήματα τα οποία ενέχουν κινδύνους προς την ανθρώπινη ζωή. Ταυτόχρονα όμως οι πολίτες έχουν μεγάλη ευθύνη έναντι του νόμου και έναντι της διαφύλαξης της ανθρώπινης ζωής. Σήμερα, περισσότερο από ποτέ, απαιτείται η αντιμετώπιση της μάστιγας «εργαλειοποίησης» της στεγαστικής κρίσης, με τον διαχωρισμό υφιστάμενων ακατάλληλων υποστατικών σε πολλαπλάσια αυτοτελή στούντιο, με παραβίαση της πολεοδομικής και οικοδομικής νομοθεσίας.

Πλέον η νομοθεσία, πέραν των ποινικών αδικημάτων, προνοεί υψηλά διοικητικά πρόστιμα για ιδιοκτήτες που παραβιάζουν τον νόμο σε ό,τι αφορά παράνομες μετατροπές και επεκτάσεις οικοδομών, οι οποίες συχνά περιλαμβάνουν εργασίες σε εγκαταστάσεις που δημιουργούν κινδύνους για την ανθρώπινη ζωή όπως οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ή, στην περίπτωση αυτή, εργασίες που αφορούν υγραέριο.

Σε σχέση με ανησυχίες που έχουν εκφραστεί από πολίτες στο Επιμελητήριο για τις εγκαταστάσεις υγραερίου, σημειώνεται πως το υγραέριο λόγω των φυσικών του ιδιοτήτων έχει ιδιαιτερότητες και απαιτεί προσοχή και επιμέλεια. Παρόλα αυτά, εξακολουθεί να είναι ασφαλές καύσιμο, νοουμένου ότι τηρούνται κάποιες ελάχιστες απαιτήσεις εγκατάστασης και χρήσης. Επιβάλλεται η μελέτη για εγκαταστάσεις υγραερίου να εκπονείται από μηχανολόγο μηχανικό και οι εγκαταστάσεις και συντηρήσεις να γίνονται από αδειούχους εγκαταστάτες υγραερίου. Απαιτείται επίσης περιοδικός έλεγχος των εγκαταστάσεων υγραερίου και οι πολίτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις υποδείξεις. Τέλος, είναι υποχρέωση της αρμόδιας αρχής να τηρεί την εφαρμογή της νομοθεσίας και να επεμβαίνει εκεί και όπου χρειάζεται.