

Σεμινάρια ΕΤΕΚ - Πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας που διέπουν το σχεδιασμό και την αδειοδότηση οικιστικών αναπτύξεων



Βασικές πτυχές προωθούμενης ρύθμισης για τον επανασχεδιασμό του πλαισίου αδειοδότησης και ελέγχου της ανάπτυξης για χαμηλού ρίσκου οικοδομές, είναι η απλοποίηση των υφιστάμενων διαδικασιών, η υιοθέτηση του επιτελικού και δειγματοληπτικού ελέγχου των υποβληθεισών αιτήσεων καθώς και η εκπαίδευση μελετητών και λειτουργών αδειοδοτούσων αρχών.

Στο πλαίσιο αυτό το ΕΤΕΚ διοργανώνει σεμινάρια για πρόνοιες της κείμενης νομοθεσίας που διέπουν το σχεδιασμό και την αδειοδότηση οικιστικών αναπτύξεων. **Επισημαίνεται πως στο πλαίσιο της προωθούμενης ρύθμισης για τον επανασχεδιασμό του πλαισίου αδειοδότησης για χαμηλού ρίσκου οικοδομές, υπάρχει πρόθεση να τεθεί ως προϋπόθεση η παρακολούθηση σεμιναρίων με την πιο κάτω θεματολογία (Ενότητες Α και Β) για την υποβολή αίτησης που θα εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του προτεινόμενου πλαισίου.**

Στο πλαίσιο αυτό διοργανώνονται τα πιο κάτω σεμινάρια:

- **Ενότητα Α: «Βασικές Πρόνοιες Σχεδιασμού Οικιστικών Αναπτύξεων - Εισαγωγή στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και Βασικές Πρόνοιες Σχεδιασμού Εντολής 1/2016 και 1/2017»**
 - **Παρασκευή, 31.05.2024 (08:30-13:30) – ΛΕΥΚΩΣΙΑ** - Κτήριο Συμβουλίου-Συγκλήτου Αναστάσιος Γ. Λεβέντης, Αμφιθέατρο Β108, Πανεπιστημιούπολη, Πανεπιστημίου Κύπρου (Αγλαντζιά) ([Χάρτης](#))
 - **Δευτέρα, 10.06.2024 (08:30-13:30) – ΛΕΜΕΣΟΣ** – Ξενοδοχείο AJAX ([Χάρτης](#)) (Οδός Γεωργίου Νεοφύτου & Δ. Νικολάου, 4006)
 - Θα διοργανωθεί και διαδικτυακό σεμινάριο για το οποίο θα δημοσιευτεί ενημέρωση σε μεταγενέστερο χρόνο
- **Ενότητα Β: «Απαιτήσεις περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Σχεδιασμός Οικιστικών Αναπτύξεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού Προσβασιμότητας και Ασφάλειας στη Χρήση και του Κανονισμού Πυροπροστασίας**
 - **Τετάρτη, 05.06.2024 (08:30-13:30) – ΛΕΥΚΩΣΙΑ** - Σιακόλειο Εκπαιδευτικό Κέντρο Κλινικής Ιατρικής (πλησίον του Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας - [Χάρτης](#)) - Αμφιθέατρο Β115 (Παλαιός Δρόμος Λευκωσίας-Λεμεσού Αρ. 215/6, 2029 Αγλαντζιά, Λευκωσία, Τ.Θ. 20537 1678 Λευκωσία, Κύπρος)
 - **Παρασκευή, 07.06.2024 (08:30 – 13:30) – ΛΕΜΕΣΟΣ** - Αμφιθεατρική Αίθουσα ΑΜΦ1 στο κτήριο Τάσος Παπαδόπουλος, ΤΕΠΑΚ ([Χάρτης](#)) (Θέμιδος 1, Λεμεσός 3036)
 - Θα διοργανωθεί και διαδικτυακό σεμινάριο για το οποίο θα δημοσιευτεί ενημέρωση σε μεταγενέστερο χρόνο

Κόστος Συμμετοχής:

Η συμμετοχή στα ως άνω σεμινάρια είναι **δωρεάν**.

Δήλωση Συμμετοχής

Η δήλωση συμμετοχής γίνεται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά, μέσω των πιο κάτω συνδέσμων:

- Δήλωση Συμμετοχής για το σεμινάριο που θα πραγματοποιηθεί την **Παρασκευή, 31.05.2024 στη ΛΕΥΚΩΣΙΑ (Ενότητα Α):**
<https://docs.google.com/forms/d/1PCA7NOuKzECpax9MFjQWziEJuly61sTlornUwKdzljM/edit>
- Δήλωση Συμμετοχής για το σεμινάριο που θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη, 05.06.2024 στη ΛΕΥΚΩΣΙΑ (Ενότητα Β):**
<https://docs.google.com/forms/d/1srL8TrKh5RizFvbz6D7mixKKrLGegg3tvxpPcgsnAw/edit>
- Δήλωση Συμμετοχής για το σεμινάριο που θα πραγματοποιηθεί την **Παρασκευή, 07.06.2024 στη ΛΕΜΕΣΟ (Ενότητα Β)**
https://docs.google.com/forms/d/1t8hyPQ_dUJxXLdIZenPE8ImHTbiFcGVcm7synOICc8/edit
- Δήλωση Συμμετοχής για το σεμινάριο που θα πραγματοποιηθεί τη **Δευτέρα 10.06.2024 στη ΛΕΜΕΣΟ (Ενότητα Α):**
<https://docs.google.com/forms/d/1PdFxYOT60crcTK8tJUYYeqP0MaGPnDqVQ-ZSww1oRgM/edit>

Στους συμμετέχοντες θα δοθούν Πιστοποιητικά Παρακολούθησης.

Αναλυτικό Πρόγραμμα Σεμιναρίων

Ενότητα Α - «Βασικές Πρόνοιες Σχεδιασμού Οικιστικών Αναπτύξεων - Εισαγωγή στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και Βασικές Πρόνοιες Σχεδιασμού Εντολής 1/2016 και 1/2017»	
(31.05.2024 – ΛΕΥΚΩΣΙΑ και 10.06.2024 – ΛΕΜΕΣΟΣ)	
08:30 – 09:00	Εγγραφές
09:00 – 10:00	Εισαγωγή στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο Δρ. Βύρων Ιωάννου, Αρχιτέκτονας- Πολεοδόμος-Χωροτάκτης, Αν. Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Frederick
10:00 – 10:30	Διάλειμμα (καφές, σνακ)
10:30 – 12:30	Βασικές Πρόνοιες Σχεδιασμού Οικιστικών Αναπτύξεων σύμφωνα με τις Εντολές 1/2016 και 1/2017 Έλενα Παρούτη, Αρχιτέκτονας και Πάυλος Χατζηπαυλής, Αρχιτέκτονας
12:30 – 13:30	Συζήτηση – Ερωτο-απαντήσεις

Ενότητα Β «Απαιτήσεις περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και Σχεδιασμός Οικιστικών Αναπτύξεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού Προσβασιμότητας και Ασφάλειας στη Χρήση και του Κανονισμού Πυροπροστασίας»	
(05.06.2024 – ΛΕΥΚΩΣΙΑ και 07.06.2024 – ΛΕΜΕΣΟΣ)	
08:30 – 09:00	Εγγραφές
09:00 – 10:00	«Απαιτήσεις περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου» Ανδρέας Θεοδότου, Πολιτικός Μηχανικός, Γενικός Γραμματέας ΕΤΕΚ
10:00-10:15	Συζήτηση – Ερωτο-απαντήσεις
10:15 – 11:15	Σχεδιασμός Οικιστικών Αναπτύξεων σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού Προσβασιμότητας και Ασφάλειας στη Χρήση Έλενα Χριστοδούλου Λιασίδου, Αρχιτέκτονας, Γενικός Ταμίας ΕΤΕΚ
11:15 - 11:30	Συζήτηση – Ερωτο-απαντήσεις
11:30 – 12:00	Διάλειμμα (καφές, σνακ)
12:00 – 13:00	Κανονισμός Πυροπροστασίας (ΚΔΠ 400/2020) – Σχεδιασμός ασφαλών μέσων διαφυγής, Έξοδοι κινδύνου και παθητικά μέτρα πυροπροστασίας για οικιστικές αναπτύξεις - Παρουσίαση Εντύπων Αυτοελέγχου για τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Μάριος Μιχαηλίδης, Αρχιτέκτονας
13:00 – 13:30	Συζήτηση – Ερωτο-απαντήσεις

Βιογραφικά Εισηγητών

Δρ. Βύρων Ιωάννου, Αρχιτέκτονας-Πολεοδόμος



Ο Βύρων Ιωάννου έχει εκτεταμένη εμπειρία ως μελετητής, συντονιστής μελετών, ερευνητής και σύμβουλος - εμπειρογνώμονας σε ζητήματα αστικής ανάπτυξης και πολεοδομικής νομοθεσίας σε σχέση με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό έργων. Σπούδασε Αρχιτεκτονική και Πολεοδομία – Χωροταξία στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο (Dip. Eng./ MSc/ PhD), είναι επίσης κάτοχος μεταπτυχιακού τίτλου στο Πολεοδομικό Δίκαιο από το Πανεπιστήμιο Leeds Beckett.

Είναι Αναπληρωτής Καθηγητής στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων Μηχανικών του Πανεπιστημίου Frederick και συντονιστής της Μονάδας Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης. (www.frederick.ac.cy/updu). Διδάσκει επίσης Αειφόρο Δομημένο Περιβάλλον στο Ανοικτό Πανεπιστήμιο Κύπρου. Έχει διατελέσει μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ και εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ στο Πολεοδομικό Συμβούλιο.

Πάυλος Χατζηπαυλής, Αρχιτέκτονας



Ο κ. Πάυλος Χατζηπαυλής γεννήθηκε το 1966 στη Λευκωσία. Σπούδασε Αρχιτεκτονική στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Αθηνών με υποτροφία από το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών Ελλάδος. Ακολούθως μετέβηκε στις ΗΠΑ με υποτροφία τού Ιδρύματος Fulbright όπου έκανε ειδίκευση στον σχεδιασμό κτηρίων με υψηλή ενεργειακή απόδοση και απέκτησε τον τίτλο Master of Science in Building Design από το College of Architecture & Environmental Design τού πανεπιστημίου Arizona State University.

Από το 1995 μέχρι το 2004 εργάστηκε ως Αρχιτέκτονας σε ιδιωτικά αρχιτεκτονικά γραφεία τής Κύπρου, τής Ελλάδας και τής Αγγλίας. Ακολούθως ίδρυσε δικό του μελετητικό γραφείο με την επωνυμία «Αρχιτεκτονική - Βιοκλιματικός Χώρος» (www.bioclimatic.space) το οποίο διατηρεί μέχρι σήμερα. Παράλληλα με την άσκηση τής αρχιτεκτονικής έχει ασχοληθεί με πραγματογνωμοσύνες και διαιτησίες σε θέματα τής ειδικότητάς του. Έχει επίσης ασχοληθεί με την τριτοβάθμια εκπαίδευση σαν Λέκτορας σε ιδιωτικό πανεπιστήμιο για σειρά ετών. Ζει με την οικογένειά του στα Λατσία όπου βρίσκεται και το γραφείο του.

Έλενα Παρούτη, Αρχιτέκτονας



Απόφοιτος του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, το 1995. Το 2002 από κοινού με τους Γ. Γεωργίου, Γ. Παρούτη και Μ. Χαραλαμπίδου ιδρύουν το Γραφείο ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτέκτονες με έδρα τη Λευκωσία. Στο εν λόγω γραφείο εργάζεται μέχρι σήμερα με ενεργή δράση στα Αρχιτεκτονικά δρώμενα του τόπου. Στα πλαίσια της επαγγελματικής πορείας του γραφείου, η Έλενα Παρούτη έχει ασχοληθεί με πληθώρα Έργων, τόσο Οικιστικών που απευθύνονται σε ιδιώτες αλλά και σε Επιχειρηματίες Ανάπτυξης Γης, Σχολικά Κτίρια, Ανακαινίσεις και Συντηρήσεις Διατηρητέων Οικοδομών και άλλων έργων.

Η εμπειρία αφορά τόσο στην Αρχιτεκτονική Σύνθεση όσο και στη Μελέτη, Επίβλεψη αλλά και Διαχείριση των Έργων στο στάδιο της Κατασκευής. Επιπλέον έχει συμμετάσχει σε Αρχιτεκτονικούς Διαγωνισμούς στους οποίους οι ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτέκτονες έχουν αποσπάσει Βραβεία. Επίσης έχει υπάρξει μέλος Κριτικών και Ειδικών Επιτροπών Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών, όπως και είναι ενεργό μέλος σε Επιστημονικές Επιτροπές.

Το 2015-2017 συμμετείχε στο Ευρωπαϊκό Ερευνητικό Πρόγραμμα ACCEPT στα πλαίσια του Horizon 2020, όπου οι ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτέκτονες ήταν μέλος της Ομάδας. Πέραν των πιο πάνω και παράλληλα με την Αρχιτεκτονική Δημιουργία τα τελευταία χρόνια έχει λάβει μέρος σε μια σειρά άλλων δημιουργικών έργων, συνεργαζόμενη με σχεδιαστές, καλλιτέχνες και επαγγελματίες από τον τομέα των Τεχνών. Είχε την ευκαιρία να δημιουργήσει και να επικοινωνήσει με το κοινό μέσα από έργα που προωθούν ιδέες για ένα καλύτερο και πιο βιώσιμο τρόπο ζωής.

Ανδρέας Θεοδότου, Πολιτικός Μηχανικός



Ο Ανδρέας Θεοδότου είναι πτυχιούχος Πολιτικός Μηχανικός (Bsc, MSc), απόφοιτος του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο Eur.Ing. που απονέμεται από τη FEANI (Ευρωπαϊκή Ένωση Μηχανικών). Από τον Οκτώβριο του 2023 έχει εκλεγεί στη θέση του Γενικού Γραμματέα του ΕΤΕΚ, ενώ την τριετία 2020-2023 διετέλεσε Α΄ Αντιπρόεδρος του ΕΤΕΚ και είναι μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ από το 2014. Είχε διατελέσει για 2 θητείες Πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου (ΣΠΟΛΜΗΚ) τον οποίο υπηρετούσε συνεχώς από το 2007 έως το 2022 σε διάφορες θέσεις στο Κεντρικό Διοικητικό Συμβούλιο και στο Επαρχιακό Συμβούλιο Λευκωσίας - Κερύνειας. Παράλληλα διετέλεσε και επικεφαλής του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΠΜΑΚ).

Εργάστηκε αρχικά ως τεχνικός διευθυντής σε εταιρεία μεταλλικών κατασκευών. Το 2008 ίδρυσε το τεχνικό γραφείο ANDREAS THEODOTOU L.L.C. το οποίο παρέχει υπηρεσίες στατικών/αντισεισμικών μελετών, μελετών αποτίμησης και ενισχύσεως υφιστάμενων κατασκευών, επίβλεψης και διαχείρισης έργων με πολυετή εμπειρία σε Έργα στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Είναι Εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ στο Συμβούλιο Οδικής Ασφάλειας και Συντονιστής της Επιτροπής Βιώσιμων Μεταφορών, Κυκλοφοριακού και Οδικής Ασφάλειας. Παράλληλα είναι Πρόεδρος της Εθνικής Επιτροπής της FEANI Κύπρου και μέλος της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ). Συμμετείχε στην επιτροπή ετοιμασίας των Εθνικών Προσαρτημάτων των Ευρωκωδίκων, ενώ τώρα συμμετέχει στην επιτροπή του CYS, TC-18 για τους Ευρωκώδικες. Συμμετείχε επίσης στην Ομάδα Εργασίας για την εκπόνηση του Εντύπου Ταχείας Αποτίμησης και Οπτικού Ελέγχου Φέροντος Οργανισμού Υφιστάμενων Κτηρίων (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.).

Διετέλεσε Εθνικός Εκπρόσωπος της Κύπρου στο ECCE (European Council of Civil Engineers - Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Πολιτικών Μηχανικών) και είναι μέλος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εγγραφής μελών της FEANI και εκπρόσωπος της Κύπρου στην ΕΑΕΕ (Ευρωπαϊκή Οργάνωση Αντισεισμικής Μηχανικής). Τέλος εκπροσωπεί το ΕΤΕΚ και κατ' επέκταση την Κύπρο στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο Τεχνικών Επιμελητηρίων – ECEC, στο οποίο έχει εκλεγεί πρόσφατα ως μέλος της Ελεγκτικής Επιτροπής.

Έλενα Χριστοδούλου Λιασίδου, Αρχιτέκτονας



Η Έλενα Χριστοδούλου γεννήθηκε στην Λευκωσία. Σπούδασε Αρχιτεκτονική στο Istituto Universitario di Venezia (I.U.A.V.), στην Ιταλία από όπου αποφοίτησε το 1989.

Δούλεψε σε μεγάλα ιδιωτικά γραφεία στην Κύπρο, καθώς επίσης και σε οίκο ξένων συμφερόντων και από το 1999 έχει το δικό της Αρχιτεκτονικό γραφείο. Στα πλαίσια της επαγγελματικής της διαδρομής ασχολήθηκε με μεγάλη γκάμα αρχιτεκτονικών έργων. Συμμετείχε με ομάδες

αρχιτεκτόνων σε αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς όπου απέσπασαν αρκετά βραβεία.

Το 2017 εκλέγεται και είναι μέλος του Γενικού Συμβουλίου του ΕΤΕΚ, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα, ενώ το 2023 εκλέγεται από το Γενικό Συμβούλιο στην Θέση του Γενικού Ταμία.

Το 2021 διορίζεται ως εκπρόσωπος του προέδρου του ΕΤΕΚ στο συμβούλιο μελέτης Παρεκκλήσεων και κατέχει την θέση της Αντιπροέδρου μέχρι σήμερα.

Το 2022 εκλέγεται στο ΔΣ του Συλλόγου αρχιτεκτόνων θέση την οποία διατηρεί μέχρι σήμερα.

Μέσα από την θέση της στο Γ.Σ. του ΕΤΕΚ δραστηριοποιήθηκε σε πολλές μόνιμες επιτροπές, όπως την Συντακτική Επιτροπή του ενημερωτικού Εντύπου, την επιτροπή ειδικότητας αρχιτεκτονικής, την επιτροπή εγγραφών καθώς και σε ad hoc επιτροπές, αλλά και σαν μέλος της επιτροπής εκδηλώσεων του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων συμμετείχε στην διοργάνωση αρκετών σεμιναρίων κυρίως για επιμόρφωση των αρχιτεκτόνων.

Αρθρογραφεί σε τακτική βάση σε διάφορα περιοδικά καθώς και στο έντυπο του Επιστημονικού Επιμελητηρίου Κύπρου, όπου ασκεί κριτική και θέτει τους προβληματισμούς και τις ανησυχίες της σε σχέση με το επάγγελμα και τα δρώμενα του τόπου δημόσια.

Μάριος Μ. Μιχαηλίδης, Αρχιτέκτονας

Είναι ο Διευθύνων Συνέταιρος και συνιδρυτής του αρχιτεκτονικού γραφείου Μάκης Μιχαηλίδης + Συνεργάτες με έδρα την Λευκωσία. Το γραφείο ασχολείται κυρίως με τη μελέτη, αδειοδότηση και επίβλεψη ιδιωτικών έργων διαφόρων τύπων, κατηγοριών, χρήσεων και κλιμάκων, όπως μεμονωμένες κατοικίες, οικιστικές, γραφειακές και άλλες εμπορικές και βιομηχανικές αναπτύξεις, εκπαιδευτήρια και κέντρα αναψυχής, με την αποκατάσταση διατηρητέων και μή κτηρίων και με υπαίθριες διαμορφώσεις.

Ο Μάριος Μιχαηλίδης σπούδασε Αρχιτεκτονική στο University of Manchester από όπου απέκτησε τους τίτλους BA(Hons) και BArch. Είναι εγγεγραμμένο μέλος του Royal Institute of British Architects (RIBA), του ΕΤΕΚ και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ). Εργάστηκε σε μεγάλο αριθμό έργων διαφόρων τύπων, χρήσεων και κλιμάκων στο Ηνωμένο Βασίλειο, στο Λίβανο και στην Κύπρο.

Διετέλεσε μέλος του Δ.Σ. του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου για τα έτη 2017 - 2019 και Γενικός Γραμματέας του ΣΑΚ για τα έτη 2019 - 2022. Εκπροσώπησε τον ΣΑΚ σε διεθνείς οργανισμούς όπως ACE - Architects' Council of Europe και Mies van der Rohe Awards. Τον Οκτώβριο του 2019 επιμελήθηκε της Έκθεσης Mies van Der Rohe Award 2019 με τίτλο 'What's Old What's New' που έγινε στη Λευκωσία. Είναι μέλος του Δ.Σ. της Μικτής Επιτροπής Δομικών Συμβολαίων Κύπρου Λτδ - ΜΕΔΣΚ ΛΤΔ και από τον Ιούνιο του 2020 κατέχει την τιμητική θέση του εκπροσώπου του ΕΤΕΚ στην Συμβουλευτική Επιτροπή Πυροπροστασίας.