



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Γραφείο Γενικού Διευθυντή

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ.	31.2, 6.3	
Α/Α	229616	
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ		
06 JUN 2024		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
ΠΜ		
Ευδοκία Παυλάκη		

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 41

Αρ. Φακ: 05.13.022

05.33.001.005.001

28 Μαΐου, 2024

Πολεοδομικές Αρχές
Οικοδομικές Αρχές

Τροποποίηση Εντολών 1/2016 «Πρότυπα Παροχής και Διαμόρφωσης Χώρων Στάθμευσης» και 2/2016 «Εξαγορά Χώρων Στάθμευσης», του Υπουργού Εσωτερικών

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας διαβιβάζω τις Τροποποιητικές Εντολές 1/2016 «Πρότυπα Παροχής και Διαμόρφωσης Χώρων Στάθμευσης» και 2/2016 «Εξαγορά Χώρων Στάθμευσης», του Υπουργού Εσωτερικών, οι οποίες τυγχάνουν εφαρμογής σε περιπτώσεις πολεοδομικών αιτήσεων όπου εφαρμόζεται ο θεσμός της εξαγοράς αριθμού χώρων στάθμευσης.

2. Σύμφωνα με τις εν λόγω Τροποποιητικές Εντολές, οι οποίες αποσκοπούν στην απλοποίηση και επιτάχυνση της διαδικασίας πολεοδομικού ελέγχου, καταργείται η υποχρέωση σύναψης Συμφωνίας μεταξύ του αιτητή και της Πολεοδομικής Αρχής, βάσει του άρθρου 43 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Επιπρόσθετα, εισάγεται ειδικός όρος στην πολεοδομική άδεια που θα χορηγείται, ως αναπόσπαστο μέρος της, για καταβολή συγκεκριμένου ποσού στο Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης της Αρμόδιας Αρχής, πριν την εξασφάλιση της άδειας οικοδομής, με σκοπό την υλοποίηση έργων στις περιοχές των Αρχών Τοπικής Διοίκησης.

3. Παρακαλώ για πιστή εφαρμογή τους.


Δρ Ελίκκος Ηλία
Γενικός Διευθυντής

Κοιν. : Πρόεδρο Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου ✓
Πρόεδρο Πολεοδομικού Συμβουλίου
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου
Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών
Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991, 91(I) του 1992, 55(I) του 1993, 72(I) του 1998, 59(I) του 1999, 142(I) του 1999, 241(I) του 2002, 29(I) του 2005, 135(I) του 2006, 11(I) του 2007, 46(I) του 2011, 76(I) του 2011, 130(I) του 2011, 164(I) του 2011, 33(I) του 2012, 110(I) του 2012, 150(I) του 2012, 20(I) του 2013, 65(I) του 2013, 120(I) του 2014, 29(I) του 2015, 39(I) του 2015, 134(I) του 2015, 24(I) του 2016, 142(I) του 2018, 16(I) του 2019 και 75(I) του 2021)

Εντολή 1/2016 (Τροποποίηση)
Πρότυπα Παροχής Χώρων Στάθμευσης
Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, και με σκοπό την επιτάχυνση και διευκόλυνση της διαδικασίας ελέγχου της ανάπτυξης, τροποποιεί την ισχύουσα Εντολή καθορισμού Προτύπων για Παροχή και Διαμόρφωση Χώρων Στάθμευσης, που εφαρμόζεται σε περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής.

2. Η παράγραφος 4.2.26 τροποποιείται ως εξής:

Κατά εξαίρεση και όταν υπάρχει εξ' αντικειμένου δυσκολία για την υλοποίηση των ανωτέρω προτύπων ή όταν καθορίζεται σχετικά στα πλαίσια οποιωνδήποτε σχεδίων παροχής κινήτρων που αναφέρονται σε χώρους στάθμευσης μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, η Πολεοδομική Αρχή είναι δυνατό να επιτρέπει την εξαγορά της υποχρέωσης για το σύνολο ή μέρους του αριθμού χώρων στάθμευσης που απαιτούνται με βάση τα πρότυπα ή μέρους αυτών, με την επιβολή ειδικού όρου στη χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια για καταβολή του απαιτούμενου ποσού, ως οι πρόνοιες της εκάστοτε ισχύουσας Εντολής για εξαγορά χώρων στάθμευσης, σύμφωνα με τις ακόλουθες ρυθμίσεις:

3. Η τροποποιημένη Εντολή τίθεται άμεσα σε εφαρμογή.

Κωνσταντίνος Ιωάννου
Υπουργός Εσωτερικών

24 Μαΐου, 2024

(05.33.001.005.001)



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991, 91(I) του 1992, 55(I) του 1993, 72(I) του 1998, 59(I) του 1999, 142(I) του 1999, 241(I) του 2002, 29(I) του 2005, 135(I) του 2006, 11(I) του 2007, 46(I) του 2011, 76(I) του 2011, 130(I) του 2011, 164(I) του 2011, 33(I) του 2012, 110(I) του 2012, 150(I) του 2012, 20(I) του 2013, 65(I) του 2013, 120(I) του 2014, 29(I) του 2015, 39(I) του 2015, 134(I) του 2015, 24(I) του 2016, 142(I) του 2018, 16(I) του 2019 και 75(I) του 2021)

Εντολή 2/2016 (Τροποποίηση) Εξαγορά Χώρων Στάθμευσης Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, με σκοπό την επιτάχυνση και διευκόλυνση της διαδικασίας ελέγχου της ανάπτυξης, τροποποιεί την ισχύουσα Εντολή που εφαρμόζεται σε περιοχές Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής.

2. Η παράγραφος 2 της Εντολής 2/2016 τροποποιείται ως εξής:

«Ο θεσμός της εξαγοράς χώρων στάθμευσης είναι δυνατό να εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που καθορίζονται στην αντίστοιχη πολιτική των δημοσιευμένων Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής (Εντολή 1/2016) και του Παραρτήματος Β της Δήλωσης Πολιτικής, με την επιβολή ειδικού όρου στη χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια για καταβολή του απαιτούμενου ποσού, ως οι πρόνοιες της παρούσας Εντολής.».

3. Το τελευταίο μέρος της παραγράφου 4.1 της Εντολής 2/2016 τροποποιείται ως εξής:

«Οι πόροι του Ειδικού Ταμείου δύναται να χρησιμοποιηθούν και για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε κατάλληλους χώρους που ανήκουν στην Αρχή Τοπικής Διοίκησης, ανεξάρτητα του πότε και πως αποκτήθηκαν.».

4. Η παράγραφος 6.1 της Εντολής 2/2016 τροποποιείται ως εξής:

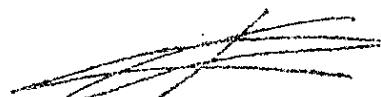
«Η επιλογή χώρων για δημιουργία χώρων στάθμευσης δημόσιας χρήσης με πόρους που θα προέρχονται από το ανωτέρω Ειδικό Ταμείο, θα γίνεται από την αρμόδια Αρχή μετά από διαβούλευση με την Αρχή Τοπικής Διοίκησης, με βάση τις προτεραιότητες που προκύπτουν από τη σχετική πολιτική του Σχεδίου Ανάπτυξης και τις περιοχές από όπου προέρχονται οι πόροι από την εξαγορά χώρων στάθμευσης.».

5. Για επιβολή σχετικού όρου για εξαγορά στη χορηγηθείσα πολεοδομική άδεια, η παράγραφος 7 της Εντολής 2/2016 αντικαθίσταται με την ακόλουθη:

«Στις χορηγηθείσες πολεοδομικές άδειες θα τίθεται ειδικός όρος, ως εξής: Για την εξαγορά (...) χώρων στάθμευσης απαιτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 5.1 της παρούσας Εντολής, η καταβολή στο Ειδικό Ταμείο Εξαγοράς Χώρων Στάθμευσης της Αρμόδιας

Αρχής το ποσό των € (...Χ ευρώ), με βάση την ισχύουσα Εντολή για Εξαγορά Χώρων Στάθμευσης, πριν την εξασφάλιση της άδειας οικοδομής με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο, με σκοπό την υλοποίηση έργων στις περιοχές των Αρχών Τοπικής Διοίκησης.».

6. Η τροποποιημένη Εντολή τίθεται άμεσα σε εφαρμογή.



Κωνσταντίνος Ιωάννου
Υπουργός Εσωτερικών

24 Μαΐου, 2024

(05.33.001.005.001)