



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ανδροκλέους 9, 2ος όροφος, γραφείο 204, 1060 Λευκωσία ή Τ.Θ. 20595, 1660 Λευκωσία

www.contractorscouncil.org.cy e-mail: concounc@cytanet.com.cy

Τηλέφωνο: 22 206306. Φαξ: 22 206360, 22 206370

Αριθμός Φακέλου 65
Αριθμός 273/24

06 Νοεμβρίου 2024

Προς
Διευθυντή
Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
Τ.Θ. 21826
1513 Λευκωσία

Κύριε

**Θέμα: Υποχρεωτική Γνωστοποίηση Σύμβασης και Εκτέλεσης Έργων Άνω των 10,000
Λιρών (17,000 ευρώ) από Εγγεγραμμένους Εργολήπτες**

Προς συμμόρφωση όλων με τις διατάξεις των Άρθρων 38 και 29 του Νόμου 29(I)/2001-2013 του περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών, εφίσταται εκ νέου η προσοχή στα ακόλουθα:

1. Συμβάσεις για εκτέλεση έργων να είναι γραπτές

Σύμφωνα με το Άρθρο 38(1), κάθε σύμβαση βάσει της οποίας εγγεγραμμένος εργολήπτης αναλαμβάνει από μόνος του ή μαζί με άλλους να εκτελέσει οικοδομικό ή τεχνικό έργο αξίας μεγαλύτερης των 10,000 λιρών Κύπρου (€17,000) δεν θα είναι έγκυρη και νομικά εκτελεστή εναντίον του αντισυμβαλλομένου για λογαριασμό του οποίου θα εκτελεστεί το έργο εκτός αν η σύμβαση –

- (α) είναι γραπτή και υπογεγραμμένη τόσο από αυτόν που θα εκτελέσει το έργο όσο και από τον αντισυμβαλλόμενο για τον οποίο το έργο θα εκτελεστεί, και
- (β) περιγράφει το προς εκτέλεση έργο.

2. Υποχρέωση Γνωστοποίησης ανάληψης και εκτέλεσης οποιουδήποτε οικοδομικού ή τεχνικού έργου προς το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών

Βάσει του Άρθρου 38(2), κάθε εγγεγραμμένος εργολήπτης που συνάπτει σύμβαση για έργο άνω των 10,000 λιρών (€17,000) υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως το Συμβούλιο εντός 14 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, αναφέροντας την ημερομηνία έναρξης των εργασιών. Επιπλέον, τουλάχιστον 14 ημέρες πριν από την έναρξη του έργου, ο εργολήπτης οφείλει να αποστείλει γνωστοποίηση με τα στοιχεία του έργου, συμπεριλαμβανομένων του είδους, της τάξης, της τοποθεσίας και της περιγραφής της εργασίας (Άρθρο 38(3)).

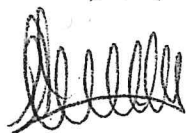
3. Εξαιρέσεις και Ποινές

Οι εξαιρέσεις που αναφέρονται στο Άρθρο 29 δεν καλύπτουν έργα αξίας άνω των 10,000 λιρών (€17,000). Η μη συμμόρφωση με τις διατάξεις αυτές συνιστά αδίκημα, το οποίο δύναται να επιφέρει ποινές φυλάκισης ή/και χρηματικά πρόστιμα (Άρθρο 38(4)).

Νοείται ότι τα έργα των ανακαινίσεων εμπίπτουν στα πιο πάνω Άρθρα.

Λόγω της σημαντικότητας των διατάξεων αυτών, για τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφάλειας στα κατασκευαστικά έργα, παρακαλώ όπως ενημερώσετε, αντιστοίχως, τα Μέλη σας σχετικά με τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τα προαναφερόμενα Άρθρα, ώστε να διασφαλιστεί η πλήρης συμμόρφωση με το Νόμο.

Με εκτίμηση



Ευαγγελία Καολή
Διευθύντρια
Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών
Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων

EK/MA

Κοινοποίηση:

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων