



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Ελάχιστες προϋποθέσεις, όροι και απαιτήσεις Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης (για φυσικά πρόσωπα) για σκοπούς έκδοσης βεβαίωσης από το ΕΤΕΚ στο πλαίσιο της αδειοδότησης συγκεκριμένων αναπτύξεων και του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης

18.05.2020

τροποποίηση 15.09.2022

(λόγω της επέκτασης πεδίου εφαρμογής)

Τροποποίηση 17.10.2022 (λόγω της έκδοσης του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης)

τροποποίηση 26.10.2022

τροποποίηση 06.12.2022 (Α/Α: 04Α/06.12.2022)

τροποποίηση 05Α/31.03.2025

1. Εισαγωγή

1.1 Με βάση την «Νέα πολιτική αδειοδότησης της ανάπτυξης», τις Εντολές 2/2020, 1/2025 και 2/2025 και με βάση τα ειδικά διατάγματα ανάπτυξης ΚΔΠ 322/2024, ΚΔΠ 32/2025, ΚΔΠ 60/2025 και ΚΔΠ 91/2025 δημιουργείται μια νέα ταχεία διαδικασία για την υποβολή αιτήσεων για έκδοση πολεοδομικής άδειας ή και βεβαίωσης της Πολεοδομικής Αρχής ή και άδειας οικοδομής για καθορισμένες αναπτύξεις. Βασική προϋπόθεση για την εφαρμογή της νέας αυτής διαδικασίας είναι όπως οι μελετητές¹ που θα υποβάλουν τις μελέτες κατέχουν κατάλληλη ασφάλιση επαγγελματικής ευθύνης και προς τούτο εκδίδει ειδική βεβαίωση το ΕΤΕΚ. Στο ίδιο πλαίσιο, για εργασίες/ κατασκευές που εμπίπτουν στις κατηγορίες ανάπτυξης που βάσει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης, εξαιρούνται της υποχρέωσης εξασφάλισης άδειας οικοδομής υπό προϋποθέσεις, στα έγγραφα που πρέπει να υποβάλλονται μαζί με το Έντυπο Κοινοποίησης Εξαίρεσης από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής στις Οικοδομικές Αρχές περιλαμβάνεται και η Βεβαίωση Ασφάλισης έναντι Επαγγελματικής Ευθύνης για μελετητές¹ που εκδίδεται από το ΕΤΕΚ.

1.2 Το ανά χείρας έγγραφο καθορίζει τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους ή και απαιτήσεις και την καθορισμένη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται για να διασφαλίζεται ότι μία ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης πληροί τις προϋποθέσεις σε ότι αφορά φυσικά πρόσωπα για σκοπούς τήρησης του καταλόγου μελετητών για την εφαρμογή της Νέας πολιτικής αδειοδότησης της ανάπτυξης (ταχεία αδειοδότηση) και για σκοπούς ικανοποίησης της σχετικής απαίτησης του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης.

2. Φιλοσοφία των Κανονισμών και καθορισμένη διαδικασία που θα πρέπει να ακολουθείται

2.1 Στους ανά χείρας Κανονισμούς έχει καθοριστεί το πεδίο εφαρμογής τους ασφαλιστηρίου καθώς και οι ελάχιστα αποδεκτοί όροι π.χ Ελάχιστο Όριο Κάλυψης, Μέγιστη αποδεκτή απαλλαγή κοκ ως επίσης και οι μέγιστες αποδεκτές εξαιρέσεις.

2.2 Με βάση τη διαδικασία που καθορίστηκε την ευθύνη απόδειξης της συμμόρφωσης με τους Κανονισμούς αυτούς, την έχουν τα φυσικά πρόσωπα που επιθυμούν να τους εκδοθεί σχετική βεβαίωση ασφάλισης

¹ Όπως ορίζονται στον περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νόμο

επαγγελματικής ευθύνης από το ΕΤΕΚ. Μοναδικό τεκμήριο συμμόρφωσης αποτελεί η προσκόμιση με την αίτηση εγγραφής, ενυπόγραφης από τις Ασφαλιστικές Εταιρίες, βεβαίωσης ασφάλισης, η οποία καθορίζεται στο Παράρτημα, με την οποία γίνεται αποδοχή συμμόρφωσης με τους «Εσωτερικούς Κανονισμούς ΕΤΕΚ που καθορίζουν τις ελάχιστες προϋποθέσεις, όρους και απαιτήσεις της Υποχρεωτικής Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης για φυσικά πρόσωπα τα οποία υποβάλλουν μελέτες με βάση τη νέα διαδικασία ή και το Έντυπο Κοινοποίησης Εξαίρεσης από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής, δυνάμει του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Γενικού Διατάγματος Εξαίρεσης, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

3. Αποδεκτές προδιαγραφές και όροι της σύμβασης

3.1 Το πεδίο εφαρμογής τους ασφαλιστηρίου καθώς και οι ελάχιστα αποδεκτοί όροι και προδιαγραφές είναι οι εξής :

α. Υπηρεσίες που καλύπτονται: Όλες οι υπηρεσίες τις οποίες προσφέρει το φυσικό πρόσωπο και για τις οποίες λαμβάνει άδεια από το ΕΤΕΚ

β. Ορισμός ασφαλισμένου: το φυσικό πρόσωπο και το προσωπικό του

γ. Ορισμός Κάλυψης: Ασφαλιστική Κάλυψη Έναντι Αστικής Ευθύνης για Επαγγελματική Αμέλεια ή Παραλείψεις (Errors and Omissions) στην προσφορά των Υπηρεσιών

δ. Ελάχιστο Όριο Κάλυψης: €300.000 ανά απαίτηση και περίοδο ασφάλισης συμπεριλαμβανομένων εξόδων και τόκων

ε. Ημερομηνία Αναδρομικής Ισχύος: δεν εφαρμόζεται

στ. Γεωγραφικά Όρια: Κυπριακή Δημοκρατία (ελεγχόμενες από την Κυπριακή Δημοκρατία περιοχές)

ζ. Δίκαιο/ Δικαιοδοσία: Κυπριακά Δικαστήρια Κυπριακής Δημοκρατίας

η. Μέγιστη αποδεκτή απαλλαγή: 5% του ετήσιου κύκλου εργασιών που δηλώθηκε στην ασφαλιστική εταιρεία

*θ. Ελάχιστη προειδοποίηση για ακύρωση ή μη ανανέωση: 60 μέρες
(Νοείται ότι η ασφαλιστική εταιρεία δεν έχει αυτή την υποχρέωση εάν ο ασφαλισμένος έχει παραλείψει και αρνείται να καταβάλει το σχετικό ασφάλιστρο.)*

ι. *Περίοδος κάλυψης: Ετήσια*

κ. *Αποδεκτές εξαιρέσεις: Μόνο αυτές που καθορίζονται στο σχετικό μέρος*

3.2 Οι μέγιστες αποδεκτές εξαιρέσεις (Κανονισμός 3.1 κ) είναι οι πιο κάτω:

Αποδεκτές εξαιρέσεις

- i. *Το κατάλληλο ποσό της Απαλλαγής (Excess)*
- ii. *Ευθύνη από συμμετοχή σε Κοινοπραξία (εκτός εάν δηλωθεί και συμφωνηθεί με την ασφαλιστική εταιρεία)*
- iii. *Ευθύνη από τη χρήση μηχανοκίνητου οχήματος, θαλάσσιου σκάφους ή αεροσκάφους*
- iv. *Ευθύνη Εργοδότη*
- v. *Ευθύνη για ζημιά σε Περιουσία του Ασφαλισμένου*
- vi. *Ευθύνη για ζημιά που δηλώθηκε σε προηγούμενη ασφαλιστική εταιρεία ή περιστάσεις οι οποίες δυνατόν να εγείρουν απαίτηση και για τις οποίες είχε γνώση ο Ασφαλισμένος κατά τη σύναψη της ασφάλισης και δεν δηλώθηκαν*
- vii. *Ευθύνη για χρέη και επιχειρηματικές οικονομικές ζημιές του Ασφαλισμένου*
- viii. *Ευθύνη Διοικητικών Συμβούλων και Αξιωματούχων*
- ix. *Ευθύνη Εργοδοτικών Πρακτικών*
- x. *Ευθύνη για ζημιά σε περιουσία ή σωματικό τραυματισμό εκτός και αν οφείλεται σε επαγγελματική αμέλεια ή παράλειψη κατά την προσφορά των Υπηρεσιών*
- xi. *Συμβατική Ευθύνη, εκτός αν η Ευθύνη αυτή θα ίσχυε ακόμα και στην απουσία τέτοιας Σύμβασης*
- xii. *Ευθύνη από Αφερεγγυότητα ή Χρεοκοπία του Ασφαλισμένου*
- xiii. *Ευθύνη από Απάτη ή Δόλο του Ασφαλισμένου και/ή οποιαδήποτε Εγκληματική Ενέργεια ή Πράξη*
- xiv. *Ευθύνη από Μηχανολογική, Ηλεκτρική ή Τηλεπικοινωνιακή κατάρρευση, εκτός και αν οφείλεται σε επαγγελματική αμέλεια ή παράλειψη κατά την προσφορά των Υπηρεσιών*
- xv. *Περιβαλλοντική Ευθύνη*
- xvi. *Ευθύνη που προκύπτει από Υπηρεσίες εκτός των Γεωγραφικών Ορίων*

- xvii. *Πόλεμος/ Τρομοκρατία*
- xviii. *Ευθύνη από Αμίαντο*
- xix. *Πρόστιμα ή οποιασδήποτε μορφής Ποινική Ευθύνη*
- xx. *Ευθύνη Προϊόντων*
- xxi. *Ευθύνη από υπηρεσίες Επιμέτρησης ή Εκτιμήσεις Ακινήτων εκτός και αν προσφέρονται σύμφωνα με τα Πρότυπα του RICS, ή ανάλογα πρότυπα που είναι εγκεκριμένα από το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ).*
- xxii. *Ευθύνη από/ προς θυγατρική ή μητρική εταιρεία*
- xxiii. *Ευθύνη από Πυρηνική Ενέργεια ή Ακτινοβολία*
- xxiv. *Ευθύνη για Απώλεια Δεδομένων*
- xxv. *Ευθύνη για παράλειψη σύναψης ασφάλισης*
- xxvi. *Ευθύνη από Λίβελλο ή Συκοφαντία*
- xxvii. *Ευθύνη από παραβίαση δικαιωμάτων ευρεσιτεχνίας ή εμπορικών μυστικών*
- xxviii. *Ευθύνη από παραβίαση οποιασδήποτε κύρωσης, απαγόρευσης, ή περιορισμού βάσει ψηφισμάτων του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών, ή των εμπορικών ή οικονομικών κυρώσεων, νόμων ή κανονιστικών διατάξεων οποιασδήποτε δικαιοδοσίας στην οποία ο Ασφαλιστής έχει καθήκον συμμόρφωσης*

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Με το παρόν βεβαιώνεται ότι προσφέρουμε ασφαλιστική κάλυψη Επαγγελματικής Ευθύνης ως ακολούθως:

Αριθμός Ασφαλιστηρίου:

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:

Ασφαλισμένος:

Περίοδος Ασφάλισης:

Όριο Ευθύνης:

Αφαιρετέο Ποσό (Απαλλαγή):

Ημερομηνία Αναδρομικής Ισχύος:

Γεωγραφική κάλυψη :

Εφαρμοστέο δίκαιο:

Κατανοούμε ότι το παρόν πιστοποιητικό εκδίδεται για σκοπούς συμμόρφωσης με τους εσωτερικούς Κανονισμούς του ΕΤΕΚ, με αριθμό αναφοράς 05Α/31.03.2025, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, για τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλισης έναντι επαγγελματικής ευθύνης φυσικών προσώπων - μελετητών για σκοπούς εξασφάλισης Βεβαίωσης Ασφάλισης Επαγγελματικής Ευθύνης από το ΕΤΕΚ, στις περιπτώσεις που τέτοια βεβαίωση απαιτείται από το κανονιστικό και/ή νομοθετικό πλαίσιο, ως αυτές περιγράφονται στους εν λόγω Κανονισμούς.

Έχουμε μελετήσει τις απαιτήσεις και βεβαιώνουμε ότι το ασφαλιστήριο που προσφέρουμε πληροί τις ελάχιστες προϋποθέσεις σχετικά με καλύψεις και εξαιρέσεις.

.....

Εκ μέρους της

Ημερομηνία:

CERTIFICATE OF INSURANCE

We hereby certify the provision of Professional Indemnity insurance coverage as follows:

Policy Number:

ETEK Reg. No.:

Insured:

Insurance period:

Limit of Liability:

Excess:

Retroactive Date:

Geographical Limits:

Law/ Jurisdiction:

We hereby acknowledge and declare that the present certificate complies with ETEK's internal Regulations with reference number 05A/31.03.2025, as these may be amended or replaced from time to time, regarding the minimum requirements for professional liability insurance for physical persons - Architects / Engineers and it is issued and provided to the insured in order to enable the insured to obtain Certification by ETEK that the professional liability insurance obligation, arising from the legal and/or regulatory framework, has been met, in the instances that such Certification is required, as described in the aforementioned Regulations.

We have studied the relevant requirements and certify that the insurance policy offered hereby meets the minimum requirements with respect to coverage and exclusions.

.....

For and on behalf of

Date: