



ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Ημερομηνία Έκδοσης **08/2025**

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ



ISBN: 978-9925-8078-9-5



ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ ΣΕ ΚΤΗΡΙΑ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ

Μέλη Επιτροπών – Πολιτικοί Μηχανικοί:

Πλάτωνας Στυλιανού (Συντονιστής – 2018-2020 & 2020-2023)

Νικόλας Κυριακίδης

Νίκος Καλαθάς

Πάρις Σκούλουκος (Συντονιστής - 2012-2017)

Κλέοπας Παπανικολάου

Πολύδωρος Πολυδώρου

Γιώργος Καράς

Λούκας Πέτρου

Πέτρος Χρίστου

Μιχάλης Πήττας

Παναγιώτης Πολυκάρπου

Χριστάκης Τυρίμου

Στέλιος Αβρααμίδης

Γιάννος Πουμπουρής (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Δέσποινα Χατζημάρκου (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Ειρήνη Γιαννακού (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Κυριάκος Κυριακίδης (Αναθεώρηση - 2020-2023)

Λυδία Μηνά (Αναθεώρηση - 2020-2023 (Επιστημονική Υποστήριξη))

Σημείωση :

(Η μεθοδολογία βασίζεται σε έκθεση που ετοίμασε η Επιτροπή [ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΕΤΕΚ](#), υπό την πιο κάτω σύνθεση)

Μέλη Επιτροπής – Πολιτικοί Μηχανικοί:

Γιώργος Καράς [Συντονιστής Ομάδας για την εκπόνηση της μεθοδολογίας (2008-2012)]

Λούκας Πέτρου

Δημήτρης Παρτέλλας

Πέτρος Χρίστου

Μιχάλης Πήττας

Γιάννης Κωνσταντινίδης

Νίκος Καλαθάς

Πάρις Σκούλουκος



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ | 4

2. ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΙΘΑΝΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ | 4

1ο ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | 4

2ο ΣΤΑΔΙΟ – ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | 4

3ο ΣΤΑΔΙΟ – ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ | 5

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ | 5

4. ΕΝΤΥΠΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ (Πρωτοβάθμιος Έλεγχος) | 5

5. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ | 5

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 | 6

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ) | 6

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 | 12

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΟΕ» | 12

Γενικά | 13

Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 13

Ενότητα Β: Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 14

Ενότητα Γ: Αντικείμενο Επιθεώρησης (2^η σελίδα εντύπου) | 15

Ενότητα Δ: Στοιχεία Οροφής (3^η σελίδα εντύπου) | 15

Ενότητα Ε: Παρατηρήσεις (3^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Στ: Πόρισμα (4^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Ζ: Επικίνδυνες Οικοδομές (4^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Η: Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου / Ιδιοκτήτη (4^η σελίδα εντύπου) | 16

Ενότητα Θ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου) | 17

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 | 18

«ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΠΟΠΕΚ» | 18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 | 24

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΠΟΠΕΚ» | 24

Γενικά | 25

Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 25

Ενότητα Β: Τεχνικά Στοιχεία Κτηρίου (1^η σελίδα εντύπου) | 26

Ενότητα Γ: Σεισμολογικά και Γεωλογικά Στοιχεία Περιοχής (2^η σελίδα εντύπου) | 27

Ενότητα Δ: Δομικός Τύπος Κτηρίου (2^η σελίδα εντύπου) | 27

Ενότητα Ε: Στοιχεία Τρωτότητας (3^η σελίδα εντύπου) | 27

Ενότητα Στ: Τελική Βαθμολογία - Μεταφορά από Πίνακα 3 (3^η σελίδα εντύπου) | 30

Ενότητα Ζ: Παρατηρήσεις (3^η σελίδα εντύπου) | 30

Ενότητα Η Πόρισμα (4^η σελίδα εντύπου) | 30

Ενότητα Θ: Επικίνδυνες Οικοδομές (4^η σελίδα εντύπου) | 30

Ενότητα Ι: Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπρόσωπου Ιδιοκτήτη (4^η σελίδα εντύπου) | 30

Ενότητα Κ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου) | 30

Επεξήγηση χρήσης συνημμένων Πινάκων 1-3 | 31

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 | 32

«Πίνακες ΕΠΟΠΕΚ» | 32

Πίνακας 1 - ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ | 33

Πίνακας 2 - ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ | 36

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ | 38

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 | 41

ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΣΕ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΟΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ε.Ο.Ε.) | 41

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7 | 45

«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ» | 45

ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2 | 46





1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανάγκη για την ύπαρξη μιας τυποποιημένης μεθοδολογίας για τη διενέργεια προσεισμικών ελέγχων σε κτήρια είναι επιβεβλημένη και πηγάζει κυρίως από:

- α. το γεγονός ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτήρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντισεισμική επάρκεια, κυρίως λόγω της ανέγερσης τους σε εποχές που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί, δεν υπήρχαν κατάλληλα αμμοχάλικα, δεν υπήρχε υποχρεωτική επίβλεψη κλπ.
- β. την έλλειψη συστηματικής συντήρησης των κτηρίων, ως μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού, λόγω κενών στη νομοθεσία αναφορικά με τις διαχειριστικές επιτροπές των πολυκατοικιών, ακόμα και των μεμονωμένων κατοικιών.

Ο προέλεγχος και μετέπειτα ο έλεγχος είναι ένα απαραίτητο μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού και πρέπει να είναι προτεραιότητα, ιδιαίτερα σε σημαντικά κτήρια και σε κτήρια με ιδιαίτερη πολιτιστική σημασία.

Η παρούσα μεθοδολογία μπορεί να αξιοποιηθεί σε δημόσιας χρήσης οικοδομές, που ανήκουν στο κεντρικό δημόσιο, καθώς και σε οικοδομές οι οποίες εμπίπτουν στις πρόνοιες τις περί ρύθμισης οδών και οικοδομών νομοθεσίας, δηλαδή κτήρια ευρύτερου δημοσίου, ιδιωτικά κτήρια δημόσιας χρήσης καθώς και άλλα κτήρια.

Η αρχική επιτροπή χρησιμοποίησε σαν βάση για την εργασία της την έκθεση της Ad-hoc επιτροπής η οποία συστάθηκε με σκοπό να ετοιμάσει πρόταση προς την κυβέρνηση για έλεγχο των Δημοσίων Κτηρίων στις 18/06/2008.

Η αρχική επιτροπή έχει επιπρόσθετα εξετάσει και τις πρακτικές που ακολουθούνται σε άλλες χώρες όπως Η.Π.Α. και ΕΛΛΑΔΑ. Στην Ελλάδα το ΥΠΕΧΩΔΕ (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) εξέδωσε το 1997 εγκύκλιο σχετικά με το θέμα του προσεισμικού ελέγχου των κτηρίων δημόσιας χρήσης και ανέθεσε στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) να ετοιμάσει σχετικό κανονιστικό πλαίσιο. Το 2001 ο ΟΑΣΠ βασιζόμενος στη μεθοδολογία FEMA (Federal Emergency Management Agency), που ισχύει στις Ηνωμένες Πολιτείες, εξέδωσε σχετικές οδηγίες, οι οποίες είναι αρκετά αναλυτικές και βοηθητικές για τους μηχανικούς που εξετάζουν αντισεισμικές αναβαθμίσεις.

2. ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΙΘΑΝΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ

Οι έλεγχοι των κτηρίων διενεργούνται σε τρία (3) στάδια. Εάν σε οιονδήποτε στάδιο υπάρχει έγκριση, ο έλεγχος ολοκληρώνεται και δεν συνεχίζεται στα επόμενα στάδια.

1^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο 1^ο στάδιο, το οποίο ονομάζεται «Πρωτοβάθμιος Έλεγχος», θα ελέγχονται όλα τα κτήρια. Τα κτήρια θα ελέγχονται με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε), (Παραρτήματα 1 και 2) και εάν απαιτείται το Έντυπο Πρωτοβάθμιου Οπτικού Προσεισμικού Ελέγχου Κτηρίων (Ε.Π.Ο.Π.Ε.Κ.), (Παραρτήματα 3, 4 και 5). Εάν στο κτήριο γίνεται έλεγχος για πρώτη φορά, τότε απαιτείται να ελεγχθεί με βάση το Ε.Ο.Ε. και με βάση το Ε.Π.Ο.Π.Ε.Κ.

Με την ολοκλήρωση της οπτικής επιθεώρησης με βάση το Ε.Ο.Ε. εκδίδεται ένα εκ των ακόλουθων Πιστοποιητικών βάσει του Παραρτήματος 6, ανάλογα με το αποτέλεσμα της διενεργούμενης επιθεώρησης:

- (α) Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου - Δεν παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές
- (β) Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανελέγχος
- (γ) Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου Οικοδομής με εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων με βάση τα έντυπα Ε.Ο.Ε. και Ε.Π.Ο.Π.Ε.Κ., αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξη της με βάση τα κριτήρια στα έντυπα και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

2^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το 2^ο στάδιο, που ονομάζεται «Δευτεροβάθμιος Έλεγχος», δύναται να περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 2.1 Προκαταρκτικούς εργαστηριακούς ελέγχους (όπως αντοχές υλικών, χημικές αναλύσεις κ.λ.π.)
- 2.2 Γεωτεχνική έρευνα
- 2.3 Έλεγχος θεμελίωσης
- 2.4 Προκαταρκτικούς υπολογισμούς για να ελεγχθεί η επικινδυνότητα του φορέα
- 2.5 Γενικά θα πρέπει να διαπιστωθεί η αιτία που προκαλεί τις αστοχίες στην οικοδομή
- 2.6 Επισκευή αστοχιών εάν υπάρχουν.

3^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ [Ευρωκώδικας 8, Μέρος 3 (Αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας κτηρίων και επεμβάσεις)]

Το 3^ο στάδιο, ονομάζεται «Τριτοβάθμιος Έλεγχος», και περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 3.1 Ενδελεχή εργαστηριακή έρευνα
- 3.2 Αναλυτική αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας της οικοδομής με βάση τις πρόνοιες του CYS EN 1998-3:2005.
- 3.3 Σχεδιασμό ενίσχυσης (Προμελέτη) σύμφωνα με τον CYS EN 1998-3:2005.
- 3.4 Προκαταρκτική εκτίμηση κόστους της ενίσχυσης με σκοπό την τελική λήψη απόφασης όπου εξετάζεται εάν είναι συμφέρουσα η αναβάθμιση.
- 3.5 Πλήρης μελέτη, διαστασιολόγηση και σχεδίαση των ενισχύσεων σε περίπτωση λήψης απόφασης για αναβάθμιση.

3. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

Για σκοπούς εφαρμογής της μεθοδολογίας τα κτήρια κατηγοριοποιούνται σύμφωνα με την ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ τους κατά τον CYS EN 1998-1:2004.

Οι κατασκευές, σύμφωνα με τον CYS EN 1998-1:2004, χωρίζονται σε τέσσερις διαφορετικές κατηγορίες σπουδαιότητας ανάλογα με τις συνέπειες κατάρρευσης για την ανθρώπινη ζωή, τη σπουδαιότητά τους για τη δημόσια ασφάλεια και την προστασία των πολιτών κατά την αμέσως μετασεισμική περίοδο και τις κοινωνικές και οικονομικές συνέπειες κατάρρευσης όπως πιο κάτω:

Κατηγορία Σπουδαιότητας

- I** Κτήρια δευτερευούσης σημασίας για τη δημόσια ασφάλεια, π.χ. αγροτικά κτήρια κλπ.
- II** Συνήθη κτήρια, που δεν ανήκουν στις άλλες κατηγορίες.
- III** Κτήρια των οποίων η σεισμική αντίσταση είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες κατάρρευσης, π.χ. σχολεία, αίθουσες συνάθροισης, πολιτιστικά ιδρύματα κλπ.
- IV** Κτήρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας, π.χ. πυροσβεστικοί σταθμοί, σταθμοί παραγωγής ενέργειας, κλπ.

Κτήρια τα οποία θα υπόκεινται σε Πρωτοβάθμιο Έλεγχο

Η κατάταξη των κτηρίων γίνεται με βάση την σπουδαιότητά τους σύμφωνα με το CYS EN 1998-1:2004.

Τα κτήρια **Κατηγορίας Σπουδαιότητας I** θα εξαιρούνται του πιο πάνω ελέγχου εκτός εάν τίθεται θέμα κινδύνου ανθρώπινης ζωής.

4. ΕΝΤΥΠΑ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ)

Για σκοπούς εφαρμογής της μεθοδολογίας θα χρησιμοποιούνται το Ε.Ο.Ε. και Ε.Π.Ο.Π.Ε.Κ. για το 1^ο στάδιο ελέγχου, όπως περιγράφεται στα επισυναπτόμενα Παραρτήματα.

Νοείται πως, όλοι οι έλεγχοι γίνονται πάντα βάσει των εν ισχύ αντισεισμικών κανονισμών. Τα πιο πάνω αναφερόμενα έντυπα θα τροποποιούνται αναλόγως

5. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Για σκοπούς συμπλήρωσης των διαφόρων εντύπων έχει υιοθετηθεί η ερμηνεία της δημόσιας οικοδομής όπως αυτή περιγράφεται στους περί Οδών και Οικοδομών Κανονισμούς η οποία περιλαμβάνει τις έννοιες Δημόσια Οικοδομή, Δημόσιο Κτήριο ή Κτήριο Δημόσιας Χρήσης (Παράρτημα 7).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«Έντυπο Οπτικού Ελέγχου - ΕΟΕ»

Αύγουστος 2025



ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)ΕΝΤΥΠΟ ΑΡ.:
(ΕΟΕ)**ΕΝΟΤΗΤΑ "Α": ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:.....Φύλλο / Σχέδιο:..... Τμήμα..... Τεμ:.....
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
.....Ταχ. Κώδικας:..... Τηλ:.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ:.....4α. ΚΤΗΡΙΟ:.....
- 4β. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ): Lat.:....., Long.:.....
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Αρχική:.....Υφιστάμενη:
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:.....
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ:
ΜΕΧΡΙ 10 ☐ 10 - 100 ☐ >100 ☐ Εκτίμηση αριθμού προσώπων ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:.....
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:..... 14α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:.....
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ NAI ☐ OXI ☐
- 15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ή ΤΑ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ NAI ☐ OXI ☐
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; NAI ☐ OXI ☐
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: NAI ☐ OXI ☐
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ: NAI ☐ OXI ☐
- ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ.....
-
- 18α. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ: NAI ☐ OXI ☐
- ΑΝ ΝΑΙ ΝΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΕΙ:.....
19. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
-
-

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ**20. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ**

ΝΑΙ ΟΧΙ (ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΕΙΣΤΕ**)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΕΙΣΤΕ**)		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία	☐	☐	☐	☐	☐
v. Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία	☐	☐	☐	☐	☐
vi. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☐	☐	☐	☐
vii. Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες	☐	☐	☐	☐	☐
viii. Βλάβες σε επενδύσεις	☐	☐	☐	☐	☐
ix. Βλάβες σε σκίαστρα	☐	☐	☐	☐	☐
x. Κατάσταση σκυροδέματος					

Καλή ☐ Μέτρια ☐ Κακή ☐

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

21. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ (ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΕΙΣΤΕ**)

	ΝΑΙ	ΟΧΙ	(ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΕΙΣΤΕ**)		
			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε φέρουσα τοιχοποιία	☐	☐	☐	☐	☐
v. Βλάβες σε μη φέρουσα τοιχοποιία	☐	☐	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε ψευδοροφές	☐	☐	☐	☐	☐
vii. Βλάβες σε κιγκλιδώματα	☐	☐	☐	☐	☐
viii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☐	☐	☐	☐
ix. Κατάσταση σκυροδέματος					

Καλή ☐ Μέτρια ☐ Κακή ☐

Παρατηρήσεις:

.....

.....

.....

** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές

Σημείωση: Στις περιπτώσεις εντοπισμού βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές (III) δεν εκδίδεται "Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου - Δεν παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές".

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και εκδίδεται «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου - Δεν παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές»/ «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις - Απαιτείται Επανέλεγχος» / «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου Οικοδομής με εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές».

26. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ / ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ)

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:.....

Πολιτικός Μηχανικός / Αρχιτέκτονας
(διαγράψτε ότι δεν ισχύει)

27. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ:.....

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το έντυπο Ε.Ο.Ε. δεν ισοδυναμεί με τη διενέργεια πρωτοβάθμιου οπτικού προσεισμικού ελέγχου ή και την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15,15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ/ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο/η υποφαινόμενος/η, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή:.....

Ονοματεπώνυμο:.....

Σφραγίδα

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

β) Σκαρίφημα

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Αποποίηση Ευθύνης

Το παρόν έντυπο συμπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι κατά την καταγραφή των πληροφοριών και/ή δεδομένων και/ή αποτελεσμάτων, επιδεικνύεται η απαιτούμενη μέριμνα και/ή η συνήθης δέουσα επιμέλεια και/ή το περιεχόμενό του αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση και/ή ευθύνη του προσώπου εκ μέρους του οποίου καταγράφονται και η εγκυρότητα και/ή η νομιμότητά τους δεν ελέγχονται από το ΕΤΕΚ. Το ΕΤΕΚ δεν φέρει καμία ευθύνη για τις πληροφορίες και/ή τα δεδομένα και/ή τα αποτελέσματα τα οποία καταγράφονται κατά τη συμπλήρωση του παρόντος εντύπου και αποποιείται οποιαδήποτε ευθύνη για πιθανά σφάλματα ή παραλείψεις κάθε τύπου. Οι πληροφορίες και/ή τα δεδομένα και/ή τα αποτελέσματα τα οποία καταγράφονται κατά τη συμπλήρωση του παρόντος εντύπου ενδέχεται να περιλαμβάνουν απόψεις ή συστάσεις τρίτων οι οποίες δεν απηχούν κατ' ανάγκη τις απόψεις και/ή τις θέσεις του ΕΤΕΚ ούτε αποδεικνύουν ή καταδεικνύουν τη δέσμευση ή την παρότρυνσή του για οτιδήποτε καταγράφεται σε αυτό.

Σημείωση: Το παρόν έντυπο είχε προταθεί από την Ad-hoc Επιτροπή βάσει απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε από τις Επιτροπές του ΕΤΕΚ «Ασφάλεια Κτηρίων» και «Τακτική Επιθεώρηση Κατασκευών».



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΕΟΕ»

Αύγουστος 2025



ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Γενικά

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου αποτελείται από πέντε σελίδες.

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε εννέα (9) ενότητες, από Α μέχρι και Θ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

Νοείται ότι η συμπλήρωση του εντύπου, περιλαμβανομένης της διαπίστωσης κατά πόσον τυχόν βλάβες/φθορές ή άλλα σημεία που εντοπίζονται κατά την οπτική επιθεώρηση του κτηρίου είναι ανησυχητικά ή όχι, άπτονται της κρίσης του Επιθεωρητή Μηχανικού που διενεργεί την επιθεώρηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Α”: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Να αναγράφονται το Φύλλο / Σχέδιο, το τμήμα και τα τεμάχια.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστικής επιτροπής. Στην περίπτωση συστάσεως αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα.

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το υπό επιθεώρηση κτήριο (όπου εφαρμόζεται).

4α. Κτήριο

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του κτηρίου. Αν το κτήριο ανήκει σε συγκρότημα κτηρίων, διευκρινίζεται για ποιο κτήριο πρόκειται. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν έχει όνομα, καταγράφεται ο Φορέας/Υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ή ο ιδιοκτήτης.

4β. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες):

Προσδιορίζονται οι συντεταγμένες (Longitude, Latitude) με βάση το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84. Η λήψη των συντεταγμένων γίνεται μέσω της πλοήγησης σε ορθοφωτοχάρτες της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal) και με αναζήτηση του σημείου αναφοράς στο χάρτη. Ως σημείο αναφοράς του κτηρίου, ορίζεται η κύρια είσοδος του κτηρίου ή το κέντρο του κτηρίου και στο πεδίο «Πρόσθετες Πληροφορίες» του εντύπου καταγράφεται η περιγραφή του (κύρια είσοδος/κέντρο κτηρίου). Σε περίπτωση που οι γεωγραφικές συντεταγμένες δίδονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΚΓΣΑ93, απαιτείται η μετατροπή τους στο WGS84.

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτήριο. Σε περίπτωση που ο χρήστης είναι φυσικό πρόσωπο, αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λ.π. που έχει

την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτήριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται η επωνυμία της ιδιωτικής επιχείρησης/ εταιρείας ή το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

8. Αναθέτουσα Αρχή

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Να σημειωθεί στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των εκατό να εκτιμάται ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)

10. Αριθμός ορόφων / υπογείων

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου που προκύπτει από το άθροισμα του εμβαδού των υπέργειων ορόφων, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου (εξαιρούνται υπόγεια, πατάρια, δώμα, εξώστες, στεγασμένοι χώροι με πέργολες κλπ.). Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου εκτιμάται κατά προσέγγιση και αυτό σημειώνεται στις πρόσθετες πληροφορίες.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά. Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18. Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση. Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη/Στατικά Σχέδια

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο

Καταγράφεται κατά πόσο το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Αν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο. Σημειώνεται ότι ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή τα κτήρια στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί επισκευή λόγω φθοράς, ή επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, ή ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ. α.

18α. Επίδραση από παραπλήσια οικοδομικά ή τεχνικά έργα

Δυνατότητα επηρεασμού γειτονικών κατασκευών είτε είναι δρόμοι, εκσκαφές, κτήρια και άλλα.

19. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί. Εάν απαιτείται, να επισυναφθεί πρόσθετο παράρτημα με τις απαιτούμενες πληροφορίες από το Μηχανικό.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ (2^η σελίδα εντύπου)

Στις περιπτώσεις όπου οι βλάβες κρίνονται ανησυχητικές (III), δεν εκδίδεται "Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου - Δεν παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες / φθορές".

20. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτηρίου.

21. Εσωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εσωτερικά του κτηρίου.

20, 21: Σε σχέση με την αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η κατάσταση του σκυροδέματος ορίζεται ως πιο κάτω:

- **Καλή:** Δεν υπάρχουν εμφανή προβλήματα στο σκυρόδεμα και τους οπλισμούς.
- **Μέτρια:** Μπορεί να υπάρχουν μερικές υγρασίες αλλά το σκυρόδεμα δεν είναι αποδιοργανωμένο, οπτικά δεν φαίνεται να έχει ουσιαστική μείωση της αντοχής του και είναι σε θέση να παρέχει επαρκή προστασία (επικάλυψη) στους οπλισμούς.
- **Κακή:** Υπάρχουν έντονες υγρασίες ή αποκολλήσεις της επικάλυξης του σκυροδέματος ή αποδιοργάνωση του σκυροδέματος ή οξείδωση των οπλισμών με απομείωση της διατομής τους.

Νοείται ότι η αξιολόγηση της κατάστασης του σκυροδέματος του φέροντα οργανισμού του κτηρίου άπτεται επίσης της κρίσης του Επιθεωρητή Μηχανικού που διενεργεί την επιθεώρηση στο κτήριο. Ενδεικτικά επισημαίνεται ότι θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά πόσο τυχόν προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση του σκυροδέματος είναι σε περιορισμένη έκταση (π.χ. αφορούν μεμονωμένα στοιχεία) ή όχι καθώς και η συνεισφορά των στοιχείων στα οποία διαπιστώνεται η μέτρια/κακή κατάσταση του σκυροδέματος σε σχέση με τη διασφάλιση της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής. Για παράδειγμα, σε περίπτωση που κατά την οπτική επιθεώρηση εντοπίζονται σοβαρά προβλήματα σε ότι αφορά την κατάσταση σκυροδέματος σε περιορισμένη ωστόσο έκταση επί του συνόλου των στοιχείων που συνιστούν τον φέροντα οργανισμό, συστήνεται όπως εάν τα προβλήματα αφορούν κύριο φέρον στοιχείο (π.χ. κύριο υποστύλωμα/δοκό), η κατάσταση του σκυροδέματος καταγράφεται ως «κακή». Επιπρόσθετα, σε τέτοιες/ ανάλογες περιπτώσεις, συστήνεται η καταγραφή παρατηρήσεων/ επεξηγήσεων στο πεδίο «Παρατηρήσεις» του εντύπου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Δ”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ (3^η σελίδα εντύπου)**22. Τύπος Οροφής**

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

23. Έδραση φορέα οροφής

Μετά από σχετικό έλεγχο και την επιτόπου επιθεώρηση, κρίνεται κατά πόσο η έδραση του φορέα της οροφής είναι ή δεν είναι ικανοποιητική και συμπληρώνεται το ανάλογο τετραγωνίδιο. Στην περίπτωση που η έδραση του φορέα οροφής κρίνεται ως μη ικανοποιητική, δεν εκδίδεται "Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου - Δεν παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές" και απαιτείται περαιτέρω έλεγχος.

24. Κόμβοι / Ενώσεις

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

25. Βέλος Κάμψης

Αναγράφεται κατά πόσο υπάρχει ή δεν υπάρχει βέλος κάμψης (ορατό με γυμνό μάτι). Στην περίπτωση που υπάρχει βέλος κάμψης το οποίο κρίνεται ανησυχητικό, δεν εκδίδεται "Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου - Δεν παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές" και απαιτείται περαιτέρω έλεγχος.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΠΟΡΙΣΜΑ (4^η σελίδα εντύπου)

Με βάση όλες τις προηγούμενες ενότητες, δηλώνεται, κατά πόσο υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή/κτήριο και στη συνέχεια κατά πόσο εκδίδεται «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου - Δεν παρατηρήθηκαν εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές» ή «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου με Παρατηρήσεις – Απαιτείται Επανεέλεγχος» ή «Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου Οικοδομής με εμφανείς ανησυχητικές βλάβες/ φθορές».

26. Στοιχεία Επιθεωρητή Μηχανικού (Πολιτικού Μηχανικού / Αρχιτέκτονα)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

27. Ημερομηνία Επιθεώρησης

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (4^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται κατά πόσο η οικοδομή με βάση τους διενεργούμενους ελέγχους κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια. Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τη λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών βάσει των άρθρων 15,15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ /

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (5^η σελίδα εντύπου)**α) Φωτογραφίες**

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν το χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση.

β) Σκαρίφημα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

«ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΠΟΠΕΚ»

Αύγουστος 2025



ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΠΟΠΕΚ**ΕΝΟΤΗΤΑ "Α": ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ**

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:.....Φύλλο / Σχέδιο:..... Τμήμα.....Τεμ:.....
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:.....
-Ταχ. Κώδικας:.....Τηλ:.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ:.....4α. ΚΤΗΡΙΟ:.....
- 4β. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ): Lat.:....., Long.:.....
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ: Αρχική:.....Υφιστάμενη:
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:.....
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :.....
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ: ☐
- ΜΕΧΡΙ 10 ☐ 10 - 100 ☐ >100 ☐ Εκτίμηση αριθμού προσώπων

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:.....
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:..... 14Α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:.....
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- 15α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ή ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΗΡΙΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- 18α. ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ.....
-
19. ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΑΤΑ CYS EN 1998: I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐
20. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:.....
-

CYS EN 1998 = Ευρωκώδικας 8 συμπληρωμένος με τα σχετικά Κυπριακά Εθνικά Προσαρτήματα

I Κτήρια Δευτερεύουσας Σημασίας II Συνήθη Κτήρια

III Εκπαιδευτήρια, Χώροι συνάθροισης IV Κτήρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας, π.χ. Νοσοκομεία, Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας, Πυροσβεστικοί Σταθμοί κλπ.

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΠΟΠΕΚ

ΕΝΟΤΗΤΑ "Γ": ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998

Z1 ☐ (0,15) Z2 ☐ (0,20) Z3 ☐ (0,25)

22. Σεισμική Ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτηρίου

Πριν το 1994 ☐Μετά το 1994 I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐ V ☐Μετά το 2012 Z1 ☐ Z2 ☐ Z3 ☐

23. Κατηγορία Εδάφους κατά τον CYS EN 1998 (ως κατατάσσεται σύμφωνα με τον Ευρωκώδικα 8 (και όχι με βάση τη μελέτη))

A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ S1 ☐ S2 ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ "Δ": ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ

24. Δομικός τύπος του κτηρίου
(Σύμφωνα με το συνημμένο Πίνακα 1)

ΟΣ 1 ☐ ΟΣ2 ☐ ΟΣ3 ☐ ΟΣ4 ☐ ΟΣ5 ☐ ΟΣ6 ☐ ΟΣ7 ☐ ΟΣ8 ☐

ΠΟΣ1 ☐ ΠΟΣ2 ☐

ΑΤ 1 ☐ ΑΤ2 ☐ ΔΤ ☐ ΟΤ ☐ ΕΤ ☐

ΧΛ1α ☐ ΧΛ1β ☐ ΧΛ1γ ☐ ΧΛ2α ☐ ΧΛ2β ☐ ΧΛ2γ ☐ ΧΛ3α ☐ ΧΛ3β ☐ ΧΛ3γ ☐ ΧΛ4 ☐

ΜΟΧ1 ☐ ΜΟΧ2 ☐ ΜΟΧ3 ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

	ΝΑΙ	ΟΧΙ
25. Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό.....	☐	☐
26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης.....	☐	☐
27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις.....	☐	☐
28. Κακή Κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών.....	☐	☐
29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτήρια.....	☐	☐
30. Μαλακός Όροφος.....	☐	☐
31. Μή κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης σε κάτοψη.....	☐	☐
32. Μεγάλο ύψος.....	☐	☐
33. Μή κανονικότητα καθ' ύψος.....	☐	☐
34. Οριζόντια μή κανονικότητα.....	☐	☐
35. Ενδεχόμενο στρέψης.....	☐	☐
36. Κοντά υποστηλώματα.....	☐	☐

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ – ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΠΙΝΑΚΑ 3

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες και αφού έχουμε δεόντως συμπληρώσει τους συνημμένους Πίνακες 2 και 3, η τελική δομική βαθμολογία του κτηρίου είναι:

37. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

38. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων με βάση το/τα έντυπο/α (Ε.Ο.Ε./Ε.Π.Ο.Π.Ε.Κ.) αποτελεί το πρώτο στάδιο ελέγχου της οικοδομής για κατάταξη της με βάση τα πιο πάνω κριτήρια και δεν ισοδυναμεί με την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ

Η οικοδομή ή μέρος της κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τις προβλεπόμενες ενέργειες βάσει των άρθρων 15,15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

**ΕΝΟΤΗΤΑ “Ι”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Εγώ ο ο/η υποφαινόμενος/η, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτηρίου.

Υπογραφή.....

Ονοματεπώνυμο.....

Σφραγίδα

ΕΝΟΤΗΤΑ “Κ”: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**α) Φωτογραφίες**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

β) Σκαρίφημα

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Αποποίηση Ευθύνης: Το παρόν έντυπο συμπληρώνεται υπό την προϋπόθεση ότι κατά την καταγραφή των πληροφοριών και/ή δεδομένων και/ή αποτελεσμάτων, επιδεικνύεται η απαιτούμενη μέριμνα και/ή η συνήθης δέουσα επιμέλεια και/ή το περιεχόμενό του αποτελεί αποκλειστική υποχρέωση και/ή ευθύνη του προσώπου εκ μέρους του οποίου καταγράφονται και η εγκυρότητα και/ή η νομιμότητά τους δεν ελέγχονται από το ΕΤΕΚ. Το ΕΤΕΚ δεν φέρει καμία ευθύνη για τις πληροφορίες και/ή τα δεδομένα και/ή τα αποτελέσματα τα οποία καταγράφονται κατά τη συμπλήρωση του παρόντος εντύπου και αποποιείται οποιαδήποτε ευθύνη για πιθανά σφάλματα ή παραλείψεις κάθε τύπου. Οι πληροφορίες και/ή τα δεδομένα και/ή τα αποτελέσματα τα οποία καταγράφονται κατά τη συμπλήρωση του παρόντος εντύπου ενδέχεται να περιλαμβάνουν απόψεις ή συστάσεις τρίτων οι οποίες δεν απηχούν κατ' ανάγκη τις απόψεις και/ή τις θέσεις του ΕΤΕΚ ούτε αποδεικνύουν ή καταδεικνύουν τη δέσμευση ή την παρότρυνσή του για οτιδήποτε καταγράφεται σε αυτό.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΠΟΠΕΚ»



«ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΩΝ - ΕΠΟΠΕΚ»

Γενικά

Το Έντυπο Πρωτοβάθμιου Οπτικού Προσεισμικού Ελέγχου Κτηρίων αποτελείται από πέντε σελίδες και τρεις πίνακες (βλέπε Παράρτημα 5).

- Σε κάθε κτήριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Πρωτοβάθμιου Οπτικού Προσεισμικού Ελέγχου Κτηρίων.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε έντεκα (11) ενότητες, από Α μέχρι και Κ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνισης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

Νοείται ότι η συμπλήρωση του εντύπου, περιλαμβανομένης της διαπίστωσης κατά πόσον τυχόν βλάβες/φθορές ή άλλα σημεία που εντοπίζονται κατά την οπτική επιθεώρηση του κτηρίου είναι ανησυχητικά ή όχι, άπτονται της κρίσης του Επιθεωρητή Μηχανικού που διενεργεί την επιθεώρηση.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Α”: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτηρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστικής επιτροπής. Στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα.

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το υπό επιθεώρηση κτήριο (όπου εφαρμόζεται).

4α. Κτήριο

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του κτηρίου. Αν το κτήριο ανήκει σε συγκρότημα κτηρίων, διευκρινίζεται για ποιο κτήριο πρόκειται. Στην περίπτωση που το κτήριο δεν έχει όνομα, καταγράφεται ο Φορέας/Υπηρεσία που το χρησιμοποιεί ή ο ιδιοκτήτης.

4β. Γεωγραφική Θέση Κτηρίου (Συντεταγμένες):

Προσδιορίζονται οι συντεταγμένες (Longitude, Latitude) με βάση το Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς WGS84. Η λήψη των συντεταγμένων γίνεται μέσω της πλοήγησης σε ορθοφωτοχάρτες της διαδικτυακής πύλης του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (DLS Portal) και με αναζήτηση του σημείου αναφοράς στο χάρτη. Ως σημείο αναφοράς του κτηρίου, ορίζεται η κύρια είσοδος του κτηρίου ή το κέντρο του κτηρίου και στο πεδίο «Πρόσθετες Πληροφορίες» του εντύπου καταγράφεται η περιγραφή του (κύρια είσοδος/κέντρο κτηρίου). Σε περίπτωση που οι γεωγραφικές συντεταγμένες δίδονται στο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΚΓΣΑ93, απαιτείται η μετατροπή τους στο WGS84.

5. Χρήση κτηρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτηρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτηρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτήριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτήριο. Σε περίπτωση που ο χρήστης είναι φυσικό πρόσωπο, αναγράφεται το ονοματεπώνυμο του χρήστη.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λ.π. που έχει την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτήριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται η επωνυμία της ιδιωτικής επιχείρησης/ εταιρείας ή το ονοματεπώνυμο του ιδιοκτήτη εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο.

8. Αναθέτουσα Αρχή

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτήριο

Να σημειωθεί στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτήριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των εκατό να εκτιμάται ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

ΕΝΟΤΗΤΑ "Β": ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ (1^η σελίδα εντύπου)**10. Αριθμός ορόφων / υπογείων**

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτηρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτηρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου που προκύπτει από το άθροισμα του εμβαδού των υπέργειων ορόφων, συμπεριλαμβανομένου του ισογείου (εξαιρούνται υπόγεια, πατάρια, δώμα, εξώστες, στεγασμένοι χώροι με πέργολες κλπ.). Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το συνολικό εμβαδόν του κτηρίου εκτιμάται κατά προσέγγιση και αυτό σημειώνεται στις πρόσθετες πληροφορίες.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτήριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά. Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτηρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18. Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση. Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτήριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτηρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη/Στατικά Σχέδια

Η στατική μελέτη του κτηρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο;

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο;

Καταγράφεται κατά πόσο το κτήριο έχει κηρυχθεί διατηρητέο.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτήριο;

Εάν στο κτήριο έχουν γίνει επεμβάσεις για επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημείωση: Ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτηρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή των κτηρίων στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

18α. Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η επισκευή λόγω φθοράς, η επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, η ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

19. Σπουδαιότητα κτηρίου κατά τον CYS EN 1998

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

20. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτήριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Γ”: ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (2^η σελίδα εντύπου)**21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998**

Σημειώνεται η ισχύουσα σεισμική ζώνη της περιοχής του κτηρίου.

22. Σεισμική ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτηρίου

Σημειώνεται η σεισμική ζώνη στην οποία ήταν ενταγμένη η περιοχή του κτηρίου κατά το χρόνο μελέτης, σύμφωνα με τους Κανονισμούς που ίσχυαν τότε. Για κτήρια που μελετήθηκαν πριν από το 1994 χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, δεν συμπληρώνεται τίποτε, σημειώνεται όμως Χ στο τετραγωνίδιο του πεδίου με αύξοντα αριθμό 25.

23. Κατηγορία εδάφους κατά τον CYS EN 1998

Σημειώνεται η κατηγορία εδάφους που αναφέρεται στη μελέτη του κτηρίου (εφόσον γίνεται χρήση της μελέτης) ή η κατηγορία εδάφους που εκτιμάται από τους ελέγχοντες Μηχανικούς.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Δ”: ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ (2^η σελίδα εντύπου)**24. Δομικός τύπος του κτηρίου**

Για τη συμπλήρωση του συγκεκριμένου μέρους του εντύπου θα πρέπει να προηγείται μελέτη του ΠΙΝΑΚΑ 1, Παράρτημα 5, προκειμένου το εξεταζόμενο κτήριο να ανταποκρίνεται σε μεγάλο βαθμό στο δομικό του τύπο.

Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση, σημειώνεται μόνο ένας δομικός τύπος. Κτήρια για τα οποία εγείρονται αμφιβολίες ως προς τον δομικό τους τύπο, κατατάσσονται στον πλησιέστερο δομικό τύπο με αστερίσκο, με σχετικό σχόλιο στο χώρο των παρατηρήσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ε”: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Η συμπλήρωση των στοιχείων θα πρέπει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, αφού ληφθεί υπόψη το περιεχόμενο των παραγράφων 25-36 και των αντίστοιχων δομικών χαρακτηριστικών του κτηρίου, ώστε αυτά να ανταποκρίνονται

στην πραγματικότητα, καθ' ότι κάθε θετική απάντηση μειώνει τη «βαθμολογία» του κτηρίου αυξάνοντας την τρωτότητα του.

25. Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης

Η σπουδαιότητα του κτηρίου δεν βαθμολογείται αλλά σημειώνεται για να ληφθεί υπόψη στον καθορισμό των προτεραιοτήτων που θα δοθούν για τυχόν ενίσχυση των διαφόρων κτηρίων.

27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις (που δεν αποκαταστάθηκαν ή αποκαταστάθηκαν πλημμελώς)

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο, εάν η κατασκευή έχει υποστεί βλάβες στο φέροντα οργανισμό της από προγενέστερους σεισμούς και αυτές δεν έχουν αποκατασταθεί ικανοποιητικά με βάση μελέτη επισκευής.

28. Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο όταν διαπιστώνεται ότι το κτήριο βρίσκεται σε κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης ή κακοτεχνιών.

Ενδεικτικά παραδείγματα κακής κατάστασης είναι τα ακόλουθα:

- Εμφανής ύπαρξη κακής ποιότητας σκυροδέματος ή εκτεθειμένων και/ ή διαβρωμένων οπλισμών.
- Εμφανείς κακοτεχνίες στο φέροντα οργανισμό.
- Εμφανώς ασθενές κονίαμα σε κτήρια από λιθοδομή.
- Διάσπαρτες ρηγματώσεις γενικά.
- Ρηγματώσεις οφειλόμενες σε καθιζήσεις.

Για τον εντοπισμό των βλαβών/κακοτεχνιών απαιτείται λεπτομερής επιθεώρηση του κτηρίου.

29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτήρια

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο στις περιπτώσεις που υπάρχει κίνδυνος κρούσης μεταξύ γειτονικών κτηρίων.

Αναφέρονται ενδεικτικά:

- Περιπτώσεις που υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων του ενός κτηρίου από δομικά στοιχεία του άλλου, όπως κτήρια με μεγάλη διαφορά ύψους, τα οποία εφάπτονται.
- Περιπτώσεις όπου υπάρχει μεγάλη διαφορά δυσκαμψιών μεταξύ δύο γειτονικών κτηρίων.
- Περιπτώσεις γωνιαίων οικοδομών.

Το κριτήριο αυτό αφορά κυρίως κτήρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (συμβατικά ή προκατασκευασμένα) που βρίσκονται σε επαφή με άλλα κτήρια.

Όταν υπάρχει επαρκής σεισμικός αρμός, τα γειτονικά κτήρια θεωρούνται διαχωρισμένα.

Για γειτονικά κτήρια, όπου δεν υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων κανενός κτηρίου, το εύρος του αρμού (εφόσον δεν γίνεται ακριβέστερος υπολογισμός), μπορεί να καθορίζεται προσεγγιστικά ως το 0.65% του ύψους του κτηρίου

30. Μαλακός όροφος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μαλακού ορόφου στο εξεταζόμενο κτήριο.

Με τον όρο “μαλακός όροφος” νοείται ο όροφος που παρουσιάζει σημαντικά μειωμένη ακαμψία ή αντοχή σε οριζόντια φορτία σε σχέση με τους υπόλοιπους ορόφους του κτηρίου.

Οι συνηθέστερες περιπτώσεις μαλακού ορόφου είναι οι πυλωτές. Ωστόσο μαλακός όροφος θεωρείται και το ισόγειο κατάστημα χωρίς ή με ελάχιστες τοιχοποιίες πλήρωσης. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις που είναι δυσχερές ο εντοπισμός της ύπαρξης μαλακού ορόφου. Σε περίπτωση αμφιβολίας να σημειώνεται το δυσμενέστερο ενδεχόμενο.

31. Μη Κανονική διάταξη Τοιχοπληρώσεων σε κάτοψη

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η μη ύπαρξη τοιχοπληρώσεων ή η ύπαρξη τοιχοπληρώσεων σε μη κανονική διάταξη, στην κάτοψη του κτηρίου.

Το χαρακτηριστικό αυτό αφορά κυρίως τα κτήρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η ύπαρξη κανονικά διατεταγμένων ισχυρών τοιχοπληρώσεων (τοιχοποιία πάχους > 20 cm ή με λίγα ανοίγματα), συμβάλλει θετικά στη σεισμική συμπεριφορά αυτών των κτηρίων. Σε κανονική διάταξη θα πρέπει να θεωρούνται τοιχοποιίες που είναι σχεδόν συμμετρικά διαταγμένες στον κάθε όροφο και καθ'όλο το ύψος του κτηρίου. Σε διαφορετική περίπτωση να σημειώνεται η διάταξη ως μη κανονική.

Εάν ένας όροφος του κτηρίου έχει χαρακτηριστεί ως μαλακός όροφος, λόγω μη ύπαρξης τοιχοπληρώσεων (Pilotis), δε θα πρέπει να σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

32. Μεγάλο ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο εάν το κτήριο έχει μεγάλο ύψος.

Για σκοπούς των παρούσων οδηγιών, κατασκευές από φέρουσα τοιχοποιία ή από προκατασκευασμένα στοιχεία, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος, όταν είναι άνω των δύο ορόφων. Επίσης, κτήρια με Φέροντα Οργανισμό (Φ.Ο.) από οπλισμένο σκυρόδεμα, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος όταν υπερβαίνουν τους πέντε ορόφους.

33. Μη κανονικότητα καθ' ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μη κανονικότητας του κτηρίου καθ' ύψος.

Μη κανονικό καθ' ύψος θεωρείται ένα κτήριο που παρουσιάζει εσοχές ή "πύργους", δηλαδή ορόφους με εμβαδόν κάτοψης μικρότερο του 70% του εμβαδού των υπόλοιπων ορόφων.

Απολήξεις κλιμακοστασίων δεν λαμβάνονται υπόψη.

Επίσης, μη κανονικά θεωρούνται τα κτήρια που λόγω επικλινούς εδάφους παρουσιάζουν μεταξύ χαμηλότερης και ψηλότερης στάθμης, διαφορά ύψους πλέον του ενός ορόφου, εφόσον ο όροφος αυτός δεν είναι εγκιβωτισμένος.

34. Οριζόντια μη κανονικότητα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη οριζόντιας μη κανονικότητας της κάτοψης του κτηρίου.

Ενδεικτικά παραδείγματα μη κανονικών κτηρίων ως προς την κάτοψη είναι τα πιο κάτω:

- Κτήρια των οποίων οι εξωτερικές πλευρές τέμνονται υπό οξείες γωνίες.
- Κτήρια με πολύπλοκο σχήμα όπως L, E, Π, T και με μεγάλο μήκος πτερύγων.
- Κτήρια με μεγάλο μήκος σε σχέση με το πλάτος τους (υπενθυμίζεται ότι ο Κ.Α.Κ. συνιστούσε αποφυγή κατόψεων με λόγο πλευρών μεγαλύτερο του 4).

35. Ενδεχόμενο στρέψης

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η περίπτωση όπου υπάρχει ενδεχόμενο σημαντικής στρεπτικής παραμόρφωσης του κτηρίου, λόγω σημαντικών εκκεντροτήτων στο φέροντα οργανισμό.

Το ενδεχόμενο έντονης στρεπτικής παραμόρφωσης του κτηρίου υπάρχει όταν η διάταξη των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων (υποστυλμάτων ή/ και τοιχωμάτων) είναι ασύμμετρη.

Υπενθυμίζεται ότι ο αντισεισμικός κανονισμός (Κ.Α.Κ.) συνιστούσε συμμετρική διάταξη των κατακόρυφων στοιχείων και δυσκαμψίας κοντά στην περίμετρο ή όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, συνιστά διάταξη τοιχωμάτων παράλληλα και κοντά σε τρεις τουλάχιστον πλευρές της περιμέτρου.

36. Κοντά υποστυλώματα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη κοντών υποστυλμάτων στο κτήριο.

Ως κοντά υποστυλώματα ορίζονται τα υποστυλώματα (όχι τα τοιχώματα) στα οποία ο λόγος του ελεύθερου ύψους τους προς τη μέγιστη διάσταση τους είναι μικρότερος ή ίσος με 2.0 (ελεύθερο ύψος/μέγιστη διάσταση ≤ 2.0).

Ως συνηθέστερα παραδείγματα μπορούν να αναφερθούν όροφοι με φεγγίτες ή υποστυλώματα που εφάπτονται σε τοιχοπληρώσεις με κουφώματα ή που δεν καλύπτουν σε όλο το ύψος τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ “ΣΤ”: ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (3^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται η τελική Δομική Βαθμολογία του κτηρίου όπως αυτή εξάγεται από τον Πίνακα 3, συγκρίνεται με την τιμή 2.0 και αναγράφονται τυχόν σχόλια.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ζ”: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ (3^η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτηρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων, την καταγραφή στοιχείων που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Η”: ΠΟΡΙΣΜΑ (4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Θ”: ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ (4^η σελίδα εντύπου)

Καταγράφεται κατά πόσο η οικοδομή με βάση τους διενεργούμενους ελέγχους κρίνεται επικίνδυνη για τη δημόσια ασφάλεια. Σε περίπτωση που η οικοδομή κρίνεται επικίνδυνη, τότε ενημερώνεται η αρμόδια αρχή για τη λήψη των προβλεπόμενων ενεργειών βάσει των άρθρων 15,15Α και 15Β του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Ι”: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4^η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

ΕΝΟΤΗΤΑ “Κ”: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5^η σελίδα εντύπου)**α) Φωτογραφίες**

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτηρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτηρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτήριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν τον χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση. Τα αρχεία των φωτογραφιών πρέπει να είναι τύπου .jpg, ανάλυσης 640x480.

β) Σκαρίφημα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτήριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.

ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ 1-3

α) Πίνακας 1: Δομικοί τύποι κτηρίων

Στον πίνακα αυτό περιγράφονται αναλυτικά οι διάφοροι δομικοί τύποι κτηρίων.

Η Ενότητα Δ στη 2η σελίδα του Εντύπου Πρωτοβάθμιου Οπτικού Προσεισμικού Ελέγχου Κτηρίων (ΕΠΟΠΕΚ), θα πρέπει να συμπληρώνεται αφού πρώτα προηγηθεί μελέτη του πιο πάνω πίνακα.

Η κατάταξη του κτηρίου γίνεται ανάλογα με το είδος των υλικών από τα οποία είναι κατασκευασμένο, το φέροντα οργανισμό του και τον κανονισμό / κώδικα μελέτης σύμφωνα με τον οποίο έχει σχεδιαστεί / μελετηθεί.

β) Πίνακας 2: Αρχική και βασική βαθμολογία σεισμικού κινδύνου δομικών τύπων

Αφού ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του Εντύπου ΕΠΟΠΕΚ και αφού προηγηθεί μελέτη του παρόντα πίνακα, τότε ανάλογα με το δομικό τύπο του κτηρίου (όπως έχει καταταχθεί στην Ενότητα Δ του ΕΠΟΠΕΚ), τη σεισμική ζώνη (όπως έχει συμπληρωθεί στο πεδίο 21 της Ενότητας Γ του ΕΠΟΠΕΚ) και τα βασικά δομικά χαρακτηριστικά (αν έχουμε κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης όπως προκύπτει από τη συμπλήρωση του πεδίου 31 της ενότητας Ε του ΕΠΟΠΕΚ), να κυκλώνεται η αρχική βαθμολογία με την οποία αντιστοιχεί το κάθε θέμα. Αθροίζοντας οριζόντια, καταλήγουμε στη βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ).

γ) Πίνακας 3: Δομικές βαθμολογίες και τροποποιητικοί συντελεστές

Στον πίνακα αυτό, στη γραμμή 1 καταγράφεται η βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ), όπως έχει συμπληρωθεί στον Πίνακα 2, ανάλογα με το δομικό τύπο του κτηρίου.

Στη συνέχεια, με βάση το δομικό τύπο του κτηρίου και των πεδίων που συμπληρώθηκαν στην Ενότητα Ε και στο πεδίο 23 της Ενότητας Γ του ΕΠΟΠΕΚ, αλλά και άλλων επιτόπιων παρατηρήσεων να κυκλώνονται κατακόρυφα οι μειωτικοί συντελεστές. Αθροίζοντας κατακόρυφα, καταλήγουμε στην τελική δομική βαθμολογία.

Η τελική δομική βαθμολογία (Β) εκφράζει την πιθανότητα 10^B να υποστεί το υπό εξέταση κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση στο σεισμό σχεδιασμού. Όταν η βαθμολογία είναι μεγαλύτερη ή ίση με το 2.0 (οπότε η πιθανότητα να υποστεί το κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση είναι μικρότερη ή ίση από 10^{-2} ή 1%) θεωρείται ότι είναι ικανοποιητική ενώ όταν η βαθμολογία είναι μικρότερη του 2 τότε χρειάζεται να γίνει περαιτέρω διερεύνηση στο κτήριο. Σημειώνεται ότι με βάση τις τιμές των μειωτικών συντελεστών του Πίνακα 3, είναι δυνατόν να προκύψει αρνητική τελική δομική βαθμολογία. Σε αυτή την περίπτωση πρέπει να θεωρείται σαν τελική δομική βαθμολογία το μηδέν (οπότε με βάση τον ΕΠΟΠΕΚ η πιθανότητα να υποστεί το κτήριο βαριές βλάβες ή κατάρρευση είναι 1.0).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

«ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΠΟΠΕΚ»



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 «ΠΙΝΑΚΕΣ ΕΠΟΠΕΚ»

Πίνακας 1 - ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΗΡΙΩΝ

	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Οπλισμένο Σκυρόδεμα	ΟΣ1	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ2	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ3	Κτήριο με πλαίσιακό μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα επαρκή ώστε να πληροί τα σύντομα αντισεισμικά μέτρα)	Σύντομα αντισεισμικά μέτρα (1986 - 1992)
	ΟΣ4	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων αντισ. μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ5	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ6	Κτήριο με πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ7	Κτήριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ8	Κτήριο σχεδιασμένο με βάση τους ευροκώδικες	Μετά την 01/01/2012
Μεικτή Κατασκευή	ΜΟΧ1	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΜΟΧ2	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΜΟΧ3	Κτήριο με κάθετα φέροντα στοιχεία από σκυρόδεμα και οροφή από χαλύβδινα φέροντα στοιχεία.	Μετά την 01/01/2012
Προκατασκευή	ΠΟΣ1	Κτήρια με προκατασκευασμένο πλαίσιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	
	ΠΟΣ2	Κτήρια με προκατασκευασμένα τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος	

	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φέρουσα Τοιχοποιία	ΑΤ1	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), χωρίς διαζώματα ή διαφράγματα, με ξύλινη στέγη	
	ΑΤ2	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, με διαφράγματα (πατώματα)	
	ΔΤ	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), με διαζώματα και διαφράγματα	
	ΟΤ	Κτήρια με φέρουσα οπλισμένη τοιχοποιία, κυρίως από σύγχρονου τύπου τοιχοσώματα, με διάσπαρτο οπλισμό (οριζοντίως και κατακορύφως), με διαφράγματα και ίσως και πρόσθετα διαζώματα	
	ΕΤ	Κτήρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, επισκευασμένα και ενισχυμένα με διαζώματα, διαφράγματα και κατάλληλα συνδεδεμένους και θεμελιωμένους ελαφρούς μανδύες από ΟΣ, μονόπλευρους και αμφίπλευρους	
Σημειώσεις: 1. Ως διαζώματα νοούνται οριζόντια ή και κατακόρυφα στοιχεία, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους, σύμφωνα με τις σύγχρονες αντιλήψεις και κανονιστικές απαιτήσεις/διατάξεις για διαζωματική / περισφιγμένη τοιχοποιία.			
Μεταλλικές Κατασκευές	ΧΛ1α	Μονώροφα πλαίσια χαλύβδινα κτήρια με ελαφριές επενδύσεις στις κάθετες και οριζόντιες επιφάνειες (όπως βιομηχανικά κτήρια και αποθήκες)	Χωρίς αντισεισμικό Κανονισμό
	ΧΛ1β		Σεισμική δύναμη με βάση τον Κ.Α.Κ.
	ΧΛ1γ		ΕΚ 8
	ΧΛ2α	Μονώροφα ή διώροφα πλαίσια χαλύβδινα κτήρια και στις δύο κατευθύνσεις με διάφραγμα (από σκυρόδεμα ή οριζόντιους συνδέσμους) και με ή χωρίς κατακόρυφους συνδέσμους μεταξύ πλαισίων.	Χωρίς αντισεισμικό Κανονισμό
	ΧΛ2β		Σεισμική δύναμη με βάση τον Κ.Α.Κ.
	ΧΛ2γ		ΕΚ 8

Μεταλλικές Κατασκευές	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΧΛ3α	Πολυώροφα χαλύβδινα κτήρια με διάφραγμα (από σκυρόδεμα ή οριζόντιους συνδέσμους) που λειτουργούν ως χωρικά πλαίσια ή/και με κατακόρυφους συνδέσμους για πλευρική ευστάθεια.	Χωρίς αντισεισμικό Κανονισμό
	ΧΛ3β		Σεισμική δύναμη με βάση τον Κ.Α.Κ.
	ΧΛ3γ		EC 8
	ΧΛ4	Χαλύβδινα κτήρια με τοιχώματα ή/και πυρήνες από σκυρόδεμα για παραλαβή των σεισμικών δυνάμεων.	Εντάσσονται στους δομικούς τύπους κτηρίων με τοιχώματα από σκυρόδεμα.
Κ.Α.Κ. Κυπριακός Αντισεισμικός Κανονισμός Κ.Ο.Σ. Κώδικας Οπλισμένου Σκυροδέματος EC 8 Ευρωκώδικας 8			

Πίνακας 2 - ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ

	Δομικός Τύπος (Πίνακας 1)	Αρχική Βαθμολογία (ΑΒΣΚ)	Σεισμική Ζώνη βάσει Ευρωκωδίκων		Βασικά Δομικά Χαρακτηριστικά	Βασική Βαθμολογία (ΒΒΣΚ)
			Z1-Z2	Z3	Κανονική Διάταξη Τοιχοπλήρωσης	
Οπλισμένο Σκυρόδεμα	ΟΣ1	3.0	-0.3	-0.5	0.5	
	ΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	0.5	
	ΟΣ3	4.0	-0.7	-1.0	--	
	ΟΣ4	4.0	-0.7	-1.0	0.5	
	ΟΣ5	4.0	-0.7	-1.0	0.5	
	ΟΣ6 / ΟΣ7	5.0	-0.3	-0.5	--	
	ΟΣ8	5.5	-0.3	-0.5	--	
Μικτή Κατασκευή	ΜΟΧ1	3.5	-0.7	-1.0	--	
	ΜΟΧ2	5.0	-0.3	-0.5	--	
	ΜΟΧ3	5.5	-0.3	-0.5	--	
Προκατασκευή	ΠΟΣ1	2.0	-0.3	-0.5	--	
	ΠΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	--	
Φέρουσα Τοιχοποιία	ΑΤ1	2.5	-0.3	-0.5	--	
	ΑΤ2	3.0	-0.3	-0.5	--	
	ΔΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	
	ΟΤ	4.0	-0.3	-0.5	--	
	ΕΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	
Μεταλλικές Κατασκευές	ΧΛ1α**	5.0	-0.3	-0.5	--	
	ΧΛ1β**	6.0	--	-0.3	--	
	ΧΛ1γ**	7.0	--	--	--	
	ΧΛ2α	3.5	-0.5	-0.7	0.5	

Μεταλλικές Κατασκευές	Δομικός Τύπος (Πίνακας 1)	Αρχική Βαθμολογία (ΑΒΣΚ)	Σεισμική Ζώνη βάσει Ευρωκωδίκων		Βασικά Δομικά Χαρακτηριστικά	Βασική Βαθμολογία (ΒΒΣΚ)
			Z1-Z2	Z3	Κανονική Διάταξη Τοιχοπλήρωσης	
	ΧΛ2β	5.0	-0.3	-0.5	0.5	
	ΧΛ2γ	6.0	--	-0.3	0.5	
	ΧΛ3α	3.0	-0.7	-1.0	0.5	
	ΧΛ3β	4.5	-0.5	-0.7	0.5	
	ΧΛ3γ	5.5	-0.3	-0.5	0.5	
	ΧΛ4*					

*Η βαθμονόμηση και οι τροποποιητικοί συντελεστές του Δομικού Τύπου ΧΛ4 λαμβάνονται από τους Δομικούς τύπους με τοιχώματα από σκυρόδεμα.

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (βλ. Πίνακα 1)	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ							ΜΕΙΚΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΟΧΙ ΣΥΜΜΕΙΚΤΗ)		
		ΟΣ1	ΟΣ2	ΟΣ3	ΟΣ4	ΟΣ5	ΟΣ6 ΟΣ7	ΟΣ8	ΜΟΧ1	ΜΟΧ2	ΜΟΧ3
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)										
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)									
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	-0.5	-0.5	--	--	--	--	--	-0.5	--	--
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5
2.7	Στρέψη	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	-1.5	-1.5	-1.5	-1.5	-1.0	-1.0	-0.5	-1.5	-1.0	-0.5
2.9	Κρούση με γειτονικά	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	--	--	--	--	--
2.10	Βαριές επικαλύψεις	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.5	-0.5	-0.4	-0.3	-0.2	-0.2	-0.2	-0.4	-0.2	-0.2
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]										
	ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ								ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ		

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ			
		ΠΟΣ1	ΠΟΣ2	ΑΤΙ/2	ΔΤ	ΟΤ	ΕΤ
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)						
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)					
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	--	--	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0
2.7	Στρέψη	-1.0	-1.0	-1,0	-1,0	-1,0	-1,0
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	--	--	--	--	--	--
2.9	Κρούση με γειτονικά	-0.5	-0.5	--	--	--	-0.5
2.10	Βαριές επικαλύψεις	--	--	--	--	--	--
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.2	-0.2	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]						
ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ							

Πίνακας 3 - ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

A/A	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (βλ. Πίνακα 1)	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ									
	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)	ΧΛ1α**	ΧΛ1β**	ΧΛ1γ**	ΧΛ2α	ΧΛ2β	ΧΛ2γ	ΧΛ3α	ΧΛ3β	ΧΛ3γ	ΧΛ4*
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)										
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτήριο που μελετάται)									
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	-0.5	--	--	-0.5	--	--	-0.7	--	--	
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5	-1.0	-0.7	-0.7	
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-0.5	-0.5	
2.4	Μεγάλος ύψος	--	--	--	--	--	--	-1.0	-0.5	-0.5	
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	--	--	--	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	--	--	--	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	
2.7	Στρέψη	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	
2.8	Μαλακός όροφος ή/και κοντά υποστυλώματα	--	--	--	-1.5	-1.0	-0.5	-1.5	-1.0	-0.5	
2.9	Κρούση με γειτονικά	--	--	--	-0.3	-0.3	-0.3	-0.5	-0.5	-0.5	
2.10	Βαριές επικαλύψεις	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	
2.11	Τύπος εδάφους S1	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	
2.12	Τύπος εδάφους S2	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	
2.13	Τύπος εδάφους S2 και άνω των 5 υπέργειων ορόφων	--	--	--	--	--	--	-0.8	-0.8	-0.8	
2.14	Κτήρια Σπουδαιότητας III και IV (EC8)	-0.5	-0.3	-0.2	-0.5	-0.3	-0.2	-0.5	-0.3	-0.2	
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ [1 - Σύνολο 2 (κυκλωμένων)]										
ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ											

*Η βαθμονόμηση και οι τροποποιητικοί συντελεστές του Δομικού Τύπου ΧΛ4 λαμβάνονται από τους Δομικούς τύπους με τοιχώματα από σκυρόδεμα.
 **Κατ' εξαίρεση, θα λαμβάνονται υπόψη μειωτικοί συντελεστές λόγω ανέμου (-1.0, -1.0, 0.0) για τους Δομικούς τύπους ΧΛ1α, ΧΛ1β και ΧΛ1γ αντίστοιχα, λόγω του ότι σε αυτούς τους δομικούς τύπους η κρίσιμη οριζόντια φόρτιση είναι ο άνεμος.



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

“Έκδοση Πιστοποιητικών σε συνέχεια της οπτικής επιθεώρησης κτηρίου με τη χρήση του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε.)”



ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ - ΔΕΝ ΠΑΡΑΤΗΡΗΘΗΚΑΝ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΝΗΣΥΧΗΤΙΚΕΣ ΒΛΑΒΕΣ/ ΦΘΟΡΕΣ

Πιστοποιητικό Αρ.1

Εγώ ο/η υποφαινόμενος/η....., Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Πολιτικός

Μηχανικός / Αρχιτέκτονας (διαγράψτε ότι δεν ισχύει) δηλώνω ότι στις (ημ/μην/χρ)

έχει επιθεωρηθεί το κτήριο

που βρίσκεται στο Δήμο/Κοινότητα στη διεύθυνση

.....

.....

και μετά από οπτικό έλεγχο (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ.), δεν παρατηρήθηκαν εμφανή προβλήματα στο φορέα.

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού

Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. δεν ισοδυναμεί με τη διενέργεια πρωτοβάθμιου οπτικού προσεισμικού ελέγχου ή και την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ

Πιστοποιητικό Αρ.2

Εγώ ο/η υποφαινόμενος/η , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Πολιτικός

Μηχανικός / Αρχιτέκτονας (διαγράψτε ότι δεν ισχύει), Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:

δηλώνω ότι στις(ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτήριο

..... που βρίσκεται στο Δήμο/Κοινότητα

στη διεύθυνση

και μετά από οπτικό έλεγχο (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ.....), παρατηρήθηκαν εμφανή προβλήματα στο φορέα, τα οποία καταγράφονται στο έντυπο και για τα οποία απαιτείται η λήψη επιδιορθωτικών μέτρων και ακολούθως επανέλεγχος.

Ημερομηνία Επανελέγχου (καθορίζεται από τον/ην Επιθεωρητή Μηχανικό που διενήργησε την επιθεώρηση):.....

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. δεν ισοδυναμεί με τη διενέργεια πρωτοβάθμιου οπτικού προσεισμικού ελέγχου ή και την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΕΜΦΑΝΕΙΣ ΑΝΗΣΥΧΗΤΙΚΕΣ ΒΛΑΒΕΣ/ ΦΘΟΡΕΣ

Πιστοποιητικό Αρ.3

Εγώ ο/η υποφαινόμενος/η , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Πολιτικός
Μηχανικός / Αρχιτέκτονας (διαγράψτε ότι δεν ισχύει) , δηλώνω ότι στις (ημ/μην/χρ)
έχει επιθεωρηθεί το κτήριο
που βρίσκεται στο Δήμο/Κοινότητα
στη διεύθυνση

και μετά από οπτικό έλεγχο (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Ε.Ο.Ε. Αρ.....), παρατηρήθηκαν
εμφανείς ανησυχητικές βλάβες στο φορέα, οι οποίες καταγράφονται στο έντυπο και βάσει των
οποίων εκδίδεται "Πιστοποιητικό Οπτικού Ελέγχου Οικοδομής με Εμφανείς Ανησυχητικές Βλάβες/
Φθορές".

Υπογραφή:.....

Επωνυμία Μελετητικού
Γραφείου / Μελετητή:.....

Σφραγίδα:

Σημείωση: Επισημαίνεται ότι η διενέργεια επιθεωρήσεων και οπτικών ελέγχων στο φέροντα
οργανισμό μιας οικοδομής με βάση το Ε.Ο.Ε. δεν ισοδυναμεί με τη διενέργεια πρωτοβάθμιου οπτικού
προσεισμικού ελέγχου ή και την αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας ή και της δομοστατικής
επάρκειας της οικοδομής, η οποία εάν απαιτείται, θα πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις απαιτήσεις
του Ευρωκώδικα 8, Μέρος 3 (CYS EN 1998-3:2005).



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

«ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ»



ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2

Δημόσια οικοδομή ή δημόσιο κτήριο ή κτήριο δημόσιας χρήσης

Ο όρος «Δημόσια οικοδομή ή κτήριο δημόσιας χρήσης ή δημόσιο κτήριο» κρίνεται ότι αναφέρεται σε κτήρια όπου υπάρχει συγκέντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους (η χρήση ενός κτηρίου ως κατοικία ισοδυναμεί με συνήθη χρήση).

Για τους σκοπούς των εργασιών της παρούσας Επιτροπής Τακτικής Επιθεώρησης Κατασκευών, με τον όρο δημόσιες οικοδομές ή κτήρια δημόσιας χρήσης ή δημόσια κτήρια, και με βάση τους βασικούς Κανονισμούς του Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτήρια:

- α) Κτήρια Δημόσιας Λατρείας: εκκλησίες, παρεκκλήσια, τεμένη και άλλοι χώροι δημόσιας λατρείας.
- β) Κτήρια Διδασκαλίας: πανεπιστήμια, κολλέγια, φροντιστήρια, σχολεία, αίθουσες δημοσίων διαλέξεων.
- γ) Κτήρια ψυχαγωγίας: (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 100m²), θέατρα, εστιατόρια ή καφενεία, αίθουσες δημοσίων συναυλιών, δημόσιες αίθουσες χορού, αίθουσες δημοσίων εκθέσεων ή χώροι δημοσίων συναθροίσεων (περιλαμβανομένων και σταδίων).
- δ) Ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1400 κυβικών μέτρων.
- ε) Νοσοκομεία, κλινικές, ευαγή ιδρύματα και άλλα κτήρια νοσηλείας.
- ζ) Αθλητικοί Χώροι / Εγκαταστάσεις: Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κολυμβητήρια.