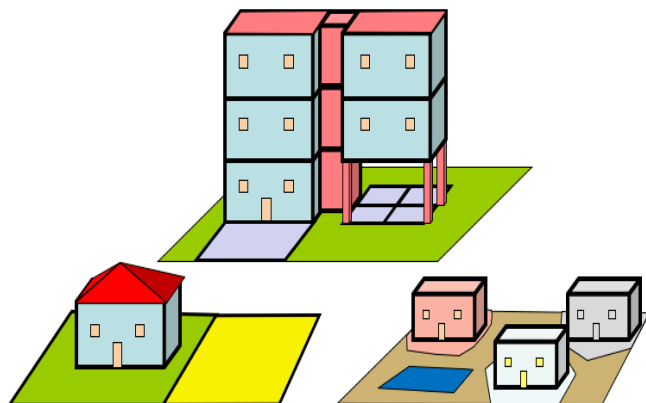


ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ : Ο ρόλος μελετητών/μηχανικών στην ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο υπό τη σκοπιά του Κτηματολογίου

Πέμπτη, 18 Σεπτεμβρίου 2025 | Ώρα: 15:00 – 19:00 | Λευκωσία, Εκπαιδευτικό Κέντρο ΕΤΕΚ

*θα επαναληφθεί τον Οκτώβριο διαδικτυακά



Η διαδικασία διαχωρισμού και τιτλοποίησης ακινήτων αποτελεί μια σύνθετη διαδικασία που καθορίζεται από νομικό πλαίσιο. Ξεκινώντας από τις προκαταρκτικές ενέργειες και την πολεοδομική άδεια /άδειες διαίρεσης η διαδικασία περιλαμβάνει την υποβολή αιτήσεων και την εκτέλεση έργων υποδομής, όπως δρόμοι και δίκτυα κοινής ωφέλειας, με βάση συγκεκριμένους όρους. Ακολουθεί η λήψη της οικοδομικής άδειας και, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, το Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης από την αρμόδια αρχή. Το τελικό στάδιο είναι οι κτηματολογικές εργασίες, όπου υποβάλλονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά και χωρομετρικά

σχέδια για την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαιτερότητες του οριζόντιου ή κάθετου διαχωρισμού. Συχνά προκύπτουν προβλήματα, όπως ατελείς υποβολές, ασυμβατότητες στα όρια ή ανεπαρκείς υποδομές, τα οποία απαιτούν προσεκτική διαχείριση για την επιτυχή και απρόσκοπτη ολοκλήρωση της διαδικασίας. **Το σεμινάριο έχει σκοπό να παρουσιάσει το νομοθετικό πλαίσιο, τις διαδικασίες καθώς επίσης και το ρόλο / εμπλοκή των μελετητών όπως ορίζονται στον περι ρυθμίσεως οδών και οικοδομών νόμο στα διάφορα στάδια ή είδη οικοδομικής ανάπτυξης, υπό τη σκοπιά του Κτηματολογίου.**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

15:00 Καλοσώρισμα – Εισαγωγή στο θέμα

15:10 ΕΝΟΤΗΤΑ Α Ακίνητη ιδιοκτησία, εγγραφή, ανάπτυξη και διαχείριση στην Κύπρο περιλαμβανομένων και ερωτήσεων / συζήτησης

17:00 Διάλειμμα

17:10 ΕΝΟΤΗΤΑ Β Συμμετοχή μελετητών/μηχανικών στην ανάπτυξη και διαχείριση της ακίνητης ιδιοκτησίας στην Κύπρο περιλαμβανομένων και ερωτήσεων / συζήτησης

19:00 Ερωτήσεις, συζήτηση

Η συμμετοχή είναι δωρεάν. Απαιτείται εγγραφή στο link:

<https://forms.gle/pBV8bACXP4C5arDe8>

Εισηγητές :

Καλοσώρισμα – Εισαγωγή στο θέμα, **Ανδρέας Παπαλλάς**, Αρχιτέκτονας, Μέλος ΓΣ ΕΤΕΚ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α, **Ανδρέας Σωκράτους**, Τοπογράφος Μηχανικός, Πρώην Μέλος ΓΣ ΕΤΕΚ

ΕΝΟΤΗΤΑ Β, **Νικόλας Μάμας**, Τοπογράφος Μηχανικός, Μέλος ΓΣ ΕΤΕΚ