

ΕΝΤΥΠΟ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Σύμφωνα με το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Εξαίρεση από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας οικοδομής για μικρές μονάδες αφαλάτωσης θαλασσινού νερού με εμβαδόν μέχρι 20τ.μ.) Ειδικό Διάταγμα Εξαίρεσης του 2025

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ

Αρ. Κοινοποίησης

1.	<u>Γενικά Στοιχεία:</u> Το παρόν έντυπο κατατίθεται για την εγκατάσταση μικρής μονάδας αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας μέχρι 1.500κ.μ. ημερησίως και με εμβαδόν μέχρι 20τ.μ., η οποία αφορά (σημειώστε √, όπου ισχύει):	
1.1	Εγκατάσταση μικρής ιδιωτικής μονάδας αφαλάτωσης παραγωγής μη πόσιμου νερού για εξυπηρέτηση γεωργικής εκμετάλλευσης/ ξενοδοχείου/ γηπέδου γκολφ/ υδροπάρκου/ άλλης συναφούς εγκατάστασης. (διαγράψτε ότι δεν ισχύει)	
1.2	Εγκατάσταση μικρής ιδιωτικής μονάδας αφαλάτωσης σε ξενοδοχειακή μονάδα για παραγωγή πόσιμου νερού.	
1.3	Εγκατάσταση μικρής μονάδας αφαλάτωσης, για σκοπούς ύδρευσης από Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης/Κοινότητα που είναι Αρχή Υδατοπρομήθειας / για σκοπούς άρδευσης από Τοπική Αρχή (Δήμο, Κοινότητα). (διαγράψτε ότι δεν ισχύει)	

2.	<u>Στοιχεία Ιδιοκτήτη/ Αιτητή:</u> (α) Ονοματεπώνυμο: (β) Όνομα Εταιρείας: (γ) Αρ. Ταυτότητας: Αρ. Μητρώου Εταιρείας: (δ) Διεύθυνση: Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ: Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
3.	<u>Πληρεξούσιος Αντιπρόσωπος:</u> (αν υπάρχει) (α) Ονοματεπώνυμο: (β) Διεύθυνση: Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ: Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:

4.	<u>Εξουσιοδοτημένος Μελετητής:</u> (α) Ονοματεπώνυμο / Γραφείο: (β) Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: (γ) Ειδικότητα: (δ) Διεύθυνση: Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ: Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
-----------	---

5.	<u>Διεύθυνση Αλληλογραφίας:</u> Ταχ. Κώδικας: Τηλ.: Φαξ: Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο:
----	--

6.	<u>Στοιχεία Ακινήτου στο οποίο αφορά η ανάπτυξη:</u> Αρ. Πιστοποιητικού Εγγραφής: Ημερομηνία Εγγραφής:				
	Γεωγρ. Περιοχή Τοποθεσία / Διεύθυνση	Ενορία / Περιοχή	Τμήμα / Φύλλο / Σχέδιο	Τεμάχιο	Είδος Ακινήτου
					Εμβαδόν τ.μ.

7.	<u>Στοιχεία Άδειας Οικοδομής</u> Δεν υπάρχει υφιστάμενη οικοδομή εντός του τεμαχίου στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη (σημειώστε √, εάν ισχύει) Σε περίπτωση ύπαρξης οικοδομής εντός του τεμαχίου να συμπληρωθούν τα ακόλουθα: Αριθμός Φακέλου: Αριθμός Άδειας: Ημερ. Έκδοσης:
----	---

8.	<u>Διορισμός Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών</u> Εγώ ο υποφαινόμενος αιτητής / ιδιοκτήτης / πληρεξούσιος αντιπρόσωπος (διαγράψτε ότι δεν ισχύει) του τεμαχίου με τα στοιχεία που δίνονται στο Μέρος 6, που αιτούμαι εξαίρεσης από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας οικοδομής για την ανάπτυξη που περιγράφεται στο παρόν Έντυπο, επιθυμώ να γνωστοποιήσω στην αρμόδια αρχή ότι, οι Μελετητές και οι Επιβλέποντες Μηχανικοί για την υλοποίηση της πιο πάνω ανάπτυξης σύμφωνα με τις πρόνοιες της περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νομοθεσίας θα είναι:	
	Δήλωση Αποδοχής Μελετητή και / ή Επιβλέποντα Μηχανικού (διαγράψτε ότι δεν ισχύει). (Πιο κάτω να συμπληρώνονται μόνο τα πεδία που εφαρμόζονται) Νοείται ότι, με την υπογραφή των πιο κάτω πεδίων, ο Μελετητής/ Επιβλέπωντας Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι τηρούνται οι πρόνοιες που καθορίζονται στο Μέρος 10 του Εντύπου.	
	Μελετητής Αρχιτεκτονικής Εργασίας	Επιβλέπων Αρχιτεκτονικής Εργασίας – εάν διαφέρει από τον μελετητή
	Όνομα:	Όνομα:
	Υπογραφή / Σφραγίδα:	Υπογραφή / Σφραγίδα:
	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:
	Διεύθυνση:	Διεύθυνση:
	Τηλέφωνο: Φαξ:	Τηλέφωνο: Φαξ:
	Ηλ. Ταχυδρομείο:	Ηλ. Ταχυδρομείο:

Μελετητής Εργασίας Πολιτικού Μηχανικού	Επιβλέπων Εργασίας Πολ. Μηχανικού – εάν διαφέρει από τον μελετητή
Όνομα:	Όνομα:
Υπογραφή / Σφραγίδα:	Υπογραφή / Σφραγίδα:
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:
Διεύθυνση:	Διεύθυνση:
.....	
Τηλέφωνο: Φαξ:	Τηλέφωνο: Φαξ:
Ηλ. Ταχυδρομείο:	Ηλ. Ταχυδρομείο:
Μελετητής Ηλεκτρολογικής Εγκατάστασης	
Όνομα:	
Υπογραφή / Σφραγίδα:	
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	Αρ. Μητρώου Τμ. Ηλεκτρομηχαν. Υπηρεσιών (για κατόχους Ειδικής Εξουσιοδότησης):
Διεύθυνση:	
Τηλέφωνο: Φαξ:	
Ηλ. Ταχυδρομείο:	
Μελετητής Μηχανολογικής Εγκατάστασης	
Όνομα:	
Υπογραφή / Σφραγίδα:	
Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:	
Διεύθυνση:	
Τηλέφωνο: Φαξ:	
Ηλ. Ταχυδρομείο:	

9.	<u>Περιγραφή υπό εξαίρεση ανάπτυξης:</u>
----	---

10.	<u>Υπεύθυνη δήλωση Μελετητή:</u>
Δηλώνω υπεύθυνα, εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου, τα παρακάτω: (1) Όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Έντυπο και τα υποβαλλόμενα έγγραφα είναι απόλυτα αληθή και ορθά και πως η υπό εξαίρεση ανάπτυξη συμμορφώνεται με τις πρόνοιες του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Εξαίρεση από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας οικοδομής για μικρές μονάδες αφαλάτωσης θαλασσινού νερού με εμβαδόν μέχρι 20τ.μ.) Ειδικού Διατάγματος Εξαίρεσης του 2025, και γενικότερα του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.	

(2) Τηρούνται οι πρόνοιες του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Γενικού Διατάγματος Ανάπτυξης, με βάση τις οποίες η πολεοδομική άδεια για τις υπό αναφορά εγκαταστάσεις θεωρείται ότι έχει χορηγηθεί, και γενικότερα του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, όπως εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται.

(3) Τηρούνται οι πρόνοιες της Εντολής του Υπουργού Εσωτερικών που εκδίδεται με βάση τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο ή όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, όσον αφορά την ικανοποιητική προσπέλαση στο τεμάχιο στο οποίο θα εγκατασταθεί μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού.

(4) Τηρούνται οι όροι για τις μικρές μονάδες αφαλάτωσης θαλασσινού νερού, όπως αυτοί καθορίζονται στο «Έντυπο Αίτησης Αδειοδότησης Μικρής Ιδιωτικής Μονάδας Αφαλάτωσης» του Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

(5) Η εγκατάσταση αφορά μικρή μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δυναμικότητας μέχρι 1.500κ.μ. ημερησίως με εμβαδόν που δεν υπερβαίνει τα 20τ.μ.

(6) Η μονάδα αφαλάτωσης θαλασσινού νερού δεν ανεγείρεται/εγκαθίσταται σε τεμάχιο που εμπίπτει στη νεκρή ζώνη ή σε περιοχή στην οποία η Κυπριακή Δημοκρατία δεν ασκεί αποτελεσματικό έλεγχο.

(7) Η υπό εξαίρεση ανάπτυξη δεν επηρεάζει την ασφάλεια της οικοδομής, δεν αλλοιώνει την εξωτερική αισθητική της οικοδομής, και δεν επηρεάζει ουσιαστικά τις ανέσεις των εφαπτόμενων ιδιοκτησιών ή τμημάτων της ιδιοκτησίας (όπου εφαρμόζεται).

(8) Σε περίπτωση όπου εντός του τεμαχίου στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή και για το οποίο έχουν τεθεί όροι ρυμοτομίας στην Άδεια Οικοδομής, η προτεινόμενη ανάπτυξη δεν εμπίπτει σε ρυμοτομία που έχει τεθεί. Σε περίπτωση όπου εντός του τεμαχίου στο οποίο προτείνεται η ανάπτυξη δεν υπάρχει νόμιμα υφιστάμενη οικοδομή, το τεμάχιο δεν επηρεάζεται από ρυμοτομία, διάνοξη ή και διεύρυνση οδικού δικτύου σύμφωνα με το σχεδιασμό της αρμόδιας Πολεοδομικής Αρχής.

(9) Αντισταθμίζονται ότι, η αρμόδια αρχή δύναται ανά πάσα στιγμή, να διενεργήσει έλεγχο, τόσο των υποβληθέντων στοιχείων όσο και της ανεγειρόμενης οικοδομής, και σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί από την αρμόδια αρχή ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιαστικά θέματα ή πραγματοποιήθηκαν εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμπληρωμένο έντυπο κοινοποίησης εξαίρεσης, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει, και η αρμόδια αρχή ενημερώνει σχετικά τον ιδιοκτήτη με βάση την αρμοδιότητα της που πηγάζει από την περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσία, καθώς με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 20 του Νόμου, σύμφωνα με το οποίο η παράβαση διατάγματος το οποίο εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4B του Νόμου αποτελεί διάπραξη αδικήματος, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προς άρση της παρανομίας.

Ονοματεπώνυμο Μελετητή:

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

Ασφάλεια Επαγγελματικής Ευθύνης: Αριθμός : Ασφαλιστική Εταιρεία:

11. Υπογραφή Μελετητή: 12. Ημερομηνία:

13.	<u>Δήλωση Ιδιοκτήτη/ Ιδιοκτητών:</u> (Να συμπληρώνεται από τον ιδιοκτήτη. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας/ κοινόκτητων οικοδομών εντός τεμαχίου, θα πρέπει να υποβάλλονται στο παρόν πεδίο οι υπογραφές όλων των συνιδιοκτητών, δηλώνοντας την συγκατάθεση τους για την προτεινόμενη υπό εξαίρεση ανάπτυξη). Δηλώνω υπεύθυνα ότι έχω λάβει γνώση για την προτεινόμενη υπό εξαίρεση ανάπτυξη και το περιεχόμενο των υποβληθέντων εγγράφων, τα στοιχεία που περιέχονται στο παρόν Έντυπο είναι αληθή και ορθά και το Έντυπο συνοδεύεται από όλα τα Πιστοποιητικά, Σχέδια, Έντυπα, Μελέτες, Υπολογισμούς και Βεβαιώσεις, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και της αρμόδιας αρχής.		
A/A	Όνομα Ιδιοκτήτη/ Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου / Συνιδιοκτήτη	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή Ιδιοκτήτη / Πληρεξούσιου Αντιπροσώπου / Συνιδιοκτήτη
1.			
2.			

3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
14.	Ημερομηνία:.....		

15.	Σφραγίδα: (σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης (αιτητής) είναι εταιρεία ή Οργανισμός)

16.	Πιστοποίηση υπογραφών, σε περίπτωση που υπάρχουν πέραν του ενός ιδιοκτήτες (Η πιστοποίηση μπορεί να γίνει από πιστοποιούντα υπάλληλο ή από τον εξουσιοδοτημένο μελετητή) Πιστοποιώ ότι οι προαναφερθέντες ιδιοκτήτες υπέγραψαν το Μέρος 13 του παρόντος Εντύπου (Δήλωση Ιδιοκτήτη/Ιδιοκτητών) ενώπιον μου προσκομίζοντας το δελτίο ταυτότητας τους, το οποίο και έχω ελέγξει.		
	Όνομα	Αρ. Ταυτότητας	Υπογραφή

17.	Υποβαλλόμενα Έγγραφα: (σημειώστε √, όπου ισχύει)	
17.1	Βεβαίωση ΕΤΕΚ για Ασφάλιση έναντι Επαγγελματικής Ευθύνης	
17.2	Έγγραφες Βεβαιώσεις ΕΤΕΚ και Εξουσιοδοτήσεις Εντολέα	
17.3	Κτηματικό Σχέδιο	
17.4	Σχέδια/ Μελέτες	
17.5	Φωτογραφική Αποτύπωση	
17.6	Πιστοποιητικό Εξωτερικής Οριοθέτησης	
17.7	Έντυπο Υπογραφών	

**ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑ ΜΙΚΡΗ ΜΟΝΑΔΑ ΑΦΑΛΑΤΩΣΗΣ**

Με την παρούσα απόδειξη βεβαιώνεται ότι το Έντυπο Κοινοποίησης Εξαίρεσης από την Υποχρέωση Εξασφάλισης Άδειας Οικοδομής με Αρ. Κοινοποίησης: έχει παραληφθεί από την Αρμόδια Αρχή.

Νοείται ότι, η αρμόδια αρχή δύναται ανά πάσα στιγμή, να διενεργήσει έλεγχο, τόσο των υποβληθέντων στοιχείων όσο και της ανεγειρόμενης οικοδομής, και σε περίπτωση που οποιαδήποτε στιγμή διαπιστωθεί από την αρμόδια αρχή ότι έχουν δηλωθεί λανθασμένα στοιχεία που αφορούν ουσιώδη θέματα ή πραγματοποιήθηκαν εργασίες που δεν συμπεριλαμβάνονται στο συμπληρωμένο έντυπο κοινοποίησης εξαίρεσης, η παρούσα άδεια παύει αυτόματα να ισχύει, και η αρμόδια αρχή ενημερώνει σχετικά τον ιδιοκτήτη με βάση την αρμοδιότητα της που πηγάζει από την περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών νομοθεσία, καθώς με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 20 του Νόμου, σύμφωνα με το οποίο η παράβαση διατάγματος το οποίο εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4B του Νόμου αποτελεί διάπραξη αδικήματος, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προς άρση της παρανομίας.

ΑΙΤΗΤΗΣ:

ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ:

ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ:

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ:.....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΑΡΜΟΔΙΑΣ ΑΡΧΗΣ: