

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Εγκύκλιος προς τις αδειοδοτούσες αρχές και μέλη του ΕΤΕΚ

Μη απαίτηση προσκόμισης Έγγραφης Βεβαίωσης για Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες που εκδίδουν Π.Ε.Α.

Ενόψει του ότι έχει παρατηρηθεί ότι σε ορισμένες περιπτώσεις απαιτείται από αδειοδοτούσες αρχές η προσκόμιση Έγγραφης Βεβαίωσης ΕΤΕΚ για τον/ην μελετητή/ρια, ειδικευμένο εμπειρογνώμονα που έχει αναλάβει την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης του κτηρίου κατά την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής, το ΕΤΕΚ διευκρινίζει τα ακόλουθα:

1. Η απαίτηση προσκόμισης έγγραφης Βεβαίωσης για Αρχιτέκτονα και Πολιτικό Μηχανικό απορρέει από το άρθρο 8^Α του περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου:
Υπογραφή σχεδίων , μελετών κλπ. και εξαιρέσεις
8^Α.-(1)...
- ...
(5) Οποιοδήποτε σχέδιο, σχεδιάγραμμα, μελέτη, συγγραφή, υπολογισμός και οποιοδήποτε άλλο σχετικό προς αυτά έγγραφο, το οποίο υποβάλλεται, δυνάμει του παρόντος άρθρου, στην αρμόδια αρχή, συνοδεύεται με έγγραφη βεβαίωση του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, όπως καθορίζεται από κοινού από τον Υπουργό Εσωτερικών και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ότι το πρόσωπο που ετοίμασε τα πιο πάνω έχει σχετική άδεια άσκησης επαγγέλματος δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου.
2. Η απαίτηση προσκόμισης Έγγραφης Βεβαίωσης για Ηλεκτρολόγο Μηχανικό και Μηχανολόγο Μηχανικό απορρέει από το άρθρο 3.-(5) των περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Μηχανολογικές και Ηλεκτρολογικές Εγκαταστάσεις) Κανονισμών του 2006 (ΚΔΠ 111/2006):
(5) Κάθε μελέτη ηλεκτρολογικής ή μηχανολογικής εγκατάστασης, που υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή όπως προνοείται στην παράγραφο (1), υπογράφεται από Μελετητή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ή Μελετητή Μηχανολόγο Μηχανικό, αντίστοιχα, και συνοδεύεται από έγγραφη βεβαίωση του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου, όπως αυτή καθορίζεται από κοινού από τον Υπουργό Εσωτερικών και το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου, ότι το πρόσωπο που εκπόνησε τη μελέτη και έχει σχετική άδεια άσκησης επαγγέλματος, δυνάμει του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου.

3. Η απαίτηση προσκόμισης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κατά την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής, απορρέει από το άρθρο 8 του περι ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου.

8.-(1) Πριν από τη χορήγηση άδειας δυνάμει του άρθρου 3, η αρμόδια αρχή δύναται να απαιτήσει την προσαγωγή τέτοιων σχεδίων, σχεδιαγραμμάτων και υπολογισμών ή δύναται να απαιτήσει να δοθεί τέτοια περιγραφή της εργασίας που σκοπεύεται ως ήθελε φανεί αναγκαίο και επιθυμητό σε αυτή και δύναται να απαιτήσει τη μετατροπή των τέτοιων σχεδίων, σχεδιαγραμμάτων και υπολογισμών που προσάχθηκαν με αυτό τον τρόπο, ειδικά-

(α) ...

...

(ζ) προς διασφάλιση της ενεργειακής απόδοσης της οικοδομής·

...

Ως εκ των πιο πάνω, δεν υπάρχει νομική βάση, ούτε προκύπτει απαίτηση από τη νομοθεσία για υποβολή Έγγραφης Βεβαίωσης για την προσκόμιση του ΠΕΑ από τους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες κατά την υποβολή αίτησης για άδεια οικοδομής και κατά συνέπεια δεν πρέπει να απαιτείται η προσκόμιση του εν λόγω εγγράφου.