

24 Ιουλίου 2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Δημοσίευση Εντολής 4/2025 για Αύξηση της Ενεργειακής Απόδοσης Αναπτύξεων

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας ενημερώνει το κοινό και τους μελετητές ότι τέθηκε σε ισχύ από την 1η Ιουλίου 2025 η νέα Εντολή 4/2025, η οποία αφορά την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης αναπτύξεων η οποία και αντικαθιστά την Εντολή 1/2020.

Η Εντολή 4/2025 έχει ισχύ από την 01.07.2025 μέχρι και την 31.12.2029.

Διευκρινίζεται ότι από την 1^η Ιουλίου 2025, γίνονται αποδεκτές αιτήσεις για εξασφάλιση Βεβαίωσης της Πολεοδομικής Αρχής (ΕΠΒ), για οικιστικές αναπτύξεις σε οικόπεδα ή υπό δημιουργία οικόπεδα οι οποίες εμπίπτουν στο πλαίσιο των Ειδικών Διαταγμάτων Ανάπτυξης Κ.Δ.Π. 322/2024 και Κ.Δ.Π. 60/2025 και αξιοποιούν το κίνητρο για αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 5 % με τη χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), όπως προβλέπεται στην Εντολή 4/2025.

Ειδικότερα, για τις περιπτώσεις οικιστικών αναπτύξεων για τις οποίες έχει ήδη εξασφαλιστεί Βεβαίωση της Πολεοδομικής Αρχής (ΕΠΒ), βάσει των σχετικών Ειδικών Διαταγμάτων Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 322/2024 και Κ.Δ.Π. 60/2025) και για τις οποίες έχει γίνει αξιοποίηση του κινήτρου 5% με την Εντολή 4/2025, οι αιτήσεις θα υποβάλλονται και θα εξετάζονται με την ταχεία διαδικασία έκδοσης Άδειας Οικοδομής ή/και Διαχωρισμού (Α12) σύμφωνα με τα διατάγματα Κ.Δ.Π. 32/2025 ή Κ.Δ.Π. 91/2025.

Νοείται ότι ο μελετητής οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης για έκδοση Άδειας Οικοδομής ή/και Διαχωρισμού (Α12) μέσω του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, να δηλώνει ότι γίνεται χρήση του πρόσθετου συντελεστή δόμησης που προσφέρεται μέσω της Εντολής 4/2025. Οι σχετικοί όροι θα τίθενται με την έκδοση της Άδειας Οικοδομής.

Επισημαίνεται επίσης ότι δεν απαιτείται πλέον εξασφάλιση Βεβαίωσης από την Υπηρεσία Ενέργειας. Η σχετική πληροφόρηση θα αποστέλλεται απευθείας από την αρμόδια Αρχή στο Διευθυντή της Υπηρεσίας Ενέργειας μαζί με το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και την Άδεια Οικοδομής μέσω του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν με τις Πολεοδομικές Αρχές ή να επισκέπτονται την επίσημη **ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως**.