



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τοπ:

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ. 31.3, 37.30, 6.1		
Α/Α		
ΗΜΕΡΑ ΛΗΨΕΩΣ		
25 FEB 2025		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΞΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
ΑΚΙΝΑ: XX JK		
ΛΜ		



ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΥΔΑΤΩΝ

Αρ. Φακ.: 05.33.001.006.001
19.01.001.001.001
Αρ. τηλ.: 22609400
Αρ. Φαξ: 22344057

13 Φεβρουαρίου, 2025

Πρόεδρο Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λευκωσίας
Πρόεδρο Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λεμεσού
Πρόεδρο Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Λάρνακας
Πρόεδρο Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Πάφου
Πρόεδρο Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης Αμμοχώστου

Διαδικασία Εξέτασης Πολεοδομικών Αδειών και
Αδειών Οικοδομής και Διαχωρισμού

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και επιθυμώ να σας ενημερώσω ότι από το 2019, στα πλαίσια εξέτασης αιτήσεων των Πολεοδομικών Αδειών και Αδειών Οικοδομής/Διαχωρισμού, για τις οποίες χρειάζονται οι απόψεις του Τμήματός μου, είναι απαραίτητη η προσκόμιση από μέρους των αιτητών, των εντύπων **TAY01/2019** και **TAY 02/2019**, ανάλογα με το αντικείμενο της αίτησης, αλλά και του **TAY03/2019** που αποτελεί την βεβαίωση από μέρους του μελετητή της ανάπτυξης για την ορθότητα των πληροφοριών που αναγράφονται σε αυτά.

Η διαδικασία αυτή, αποσκοπεί στην μείωση του χρόνου εξέτασης/ανταπόκρισης μας, καθώς επίσης και στην έγκαιρη ενημέρωση των ελάχιστων απαιτήσεων μας για σκοπούς προστασίας των υδατορεμάτων, γεωτρήσεων ή και άλλης υποδομής που ενδεχομένως να επηρεάζεται από την προτεινόμενη ανάπτυξη. Ως εκ τούτου, η διαδικασία προνοεί την προσκόμιση **σωστά και πλήρως συμπληρωμένων** των εντύπων TAY 01/2019 και TAY 02/2019, τα οποία βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Τμήματός μου.

Η υποβολή των εντύπων είναι απαραίτητη στις ακόλουθες περιπτώσεις:

1. Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας:

Συμπληρώνεται το Έντυπο TAY 01/2019, όταν ισχύουν τα πιο κάτω στο Μέρος 2, Γενικά στοιχεία Τεμαχίου όπως πιο κάτω.

(α), (β): οποιοδήποτε από τα (α) ή (β) συμπληρώνεται με ΝΑΙ.

(γ), (δ): αν το (γ) είναι ΟΧΙ και το (δ) είναι ΝΑΙ



-2-

(ε) αν το (ε) είναι ΟΧΙ

(θ) αν το (θ) είναι ΝΑΙ

Δηλαδή,

(α) Υπάρχουν Φυσικά Στοιχεία (Ποταμός, Αργάκι κλπ)

(β) Υπάρχουν Τεχνητά Στοιχεία (αγωγοί, γεωτρήσεις, δεξαμενές, φράγματα κλπ)

(γ) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός του Ορίου Υδατοπρομήθειας

(δ) Ζητείται Δημόσια Υδατοπρομήθεια

(ε) Το τεμάχιο βρίσκεται εντός Αποχετευτικών Ορίων

(η) Υπάρχει προηγούμενη αλληλογραφία με άλλα κυβερνητικά
Τμήματα/Υπηρεσίες σχετικά με τα σημεία (α)-(ε)

(θ) Απαιτείται περιβαλλοντική Γνωμάτευση για το είδος της Ανάπτυξης

ΝΑΙ

ΟΧΙ

☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

2. Χορήγηση Άδειας Οικοδομής/Διαχωρισμού:

Συμπληρώνεται το Έντυπο ΤΑΥ 02/2019 και μαζί με αυτό, θα πρέπει να υποβάλλεται και το Έντυπο ΤΑΥ 01/2019, εφόσον καλύπτονται οι περιπτώσεις που αναφέρονται στο ΤΑΥ 01/2019, Μέρος 2.

Αν κατά την εξέταση της Πολεοδομικής Άδειας, έθεσε όρους το ΤΑΥ, η υλοποίηση αυτών με τα σχετικά έγγραφα, θα πρέπει να υποβάλλονται με το ΤΑΥ 02/2019.

Σημειώνεται ότι, στις περιπτώσεις που για σκοπούς υδροδότησης είναι απαραίτητη η πρόταση υδροδότησης, αυτή θα πρέπει να εκπονείται από τους ιδιώτες μελετητές της ανάπτυξης οι οποίοι θα βασίζονται στα σχέδια υδατοπρομήθειας των κοινοτήτων και τα οποία έχουν ήδη σταλεί στα Κοινοτικά Συμβούλια. Οι κοινοτικές αρχές με βάση των περί Δήμων και Κοινοτήτων Νόμο έχουν την ευθύνη για την λειτουργία του δικτύου του και αποτελούν εξ ορισμού, την πλέον αρμόδια αρχή για υπόδειξη σημείου σύνδεσης και πληροφοριών που αφορούν το δίκτυο του όπως επεκτάσεις, διάμετρο και υλικό αγωγών καθώς και πραγματικών θέσεων των αγωγών.

Πληροφοριακά αναφέρεται ότι, έχουν διεξαχθεί σχετικές συναντήσεις και παρουσιάσεις τόσο για την ενημέρωση των Αρχών Αδειοδότησης εκ μέρους του ΤΑΥ, όσο και των Μελετητών μέσω του ΕΤΕΚ.



-3-

Με βάση τα πιο πάνω, παρακαλώ σημειώστε ότι το Τμήμα μου δεν εξετάζει καμία αίτηση ανάπτυξης στην περίπτωση που ΔΕΝ συνοδεύεται από τα εν λόγω έντυπα. Αντ' αυτού, γίνεται σχετική επικοινωνία με τον Μελετητή για την προσκόμισή τους, έτσι ώστε να προχωρήσει η εξέταση της αίτησης και η σύνταξη των απαραίτητων όρων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Αν. Διευθυντής

Κοιν.: - Διευθυντή ΕΤΕΚ ✓
- Επαρχιακή Μηχανικό ΤΑΥ Λευκωσίας
- Επαρχιακό Μηχανικό ΤΑΥ Λεμεσού
- Επαρχιακό Μηχανικό ΤΑΥ Λάρνακας
- Επαρχιακό Μηχανικό ΤΑΥ Πάφου
- Επαρχιακό Μηχανικό ΤΑΥ Αμμοχώστου