

## Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ

(ΝΟΜΟΙ 90/1972, 56/1982, 7/1990, 28/1991, 91(Ι)/1992, 55(Ι)/1993, 72(Ι)/1998, 59(Ι)/1999, 142(Ι)/1999, 241(Ι)/2002, 29(Ι)/2005, 135(Ι)/2006, 11(Ι)/2007, 46(Ι)/2011, 76(Ι)/2011, 130(Ι)/2011, 164(Ι)/2011, 33(Ι)/2012, 110(Ι)/2012, 150(Ι)/2012, 20(Ι)/2013, 65(Ι)/2013, 120(Ι)/2014, 39(Ι)/2015, 134(Ι)/2015, 24(Ι)/2016, 142(Ι)/2018, 16(Ι)/2019, 75(Ι)/2021, 111(Ι)/2025, 179(Ι)/2025)

---

ΕΝΤΟΛΗ ΑΡ. 1/2026

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 6 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ  
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ)

**ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ  
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗΣ ΕΥΧΕΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΓΙΑ  
ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΟΡΟΦΩΝ**

---

Ο Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σε αυτόν με βάση το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, τροποποιεί τις παραγράφους 3.5.2 και 4.3.2 της Εντολής 1/2026 που εκδόθηκε στις 16/1/2026, ως εξής, με σκοπό τη διασφάλιση επίτευξης των στόχων άλλων πολιτικών που αποσκοπούν στην ενίσχυση ευκαιριών για παραγωγή προσιτής στέγης.

2. Η παράγραφος 3.5.2 αντικαθίσταται με την πιο κάτω παράγραφο:

«3.5.2 Για αιτήσεις που υποβάλλονται με βάση το Ειδικό Σχέδιο Πολεοδομικών Κινήτρων για Παραγωγή Προσιτής Στέγης, δεν θα καταβάλλεται αντιστάθμισμα για τους ορόφους που αφορούν προσιτή στέγη.»

3. Η παράγραφος 4.3.2 αντικαθίσταται με την πιο κάτω παράγραφο:

«4.3.2 Για αιτήσεις που υποβάλλονται με βάση το Ειδικό Σχέδιο Πολεοδομικών Κινήτρων για Παραγωγή Προσιτής Στέγης, δεν θα καταβάλλεται αντιστάθμισμα για τους ορόφους που αφορούν προσιτή στέγη.»

4. Η παρούσα τροποποίηση της Εντολής τίθεται σε άμεση εφαρμογή. Υπενθυμίζεται ότι η Εντολή αφορά πολεοδομικές αιτήσεις που υποβάλλονται από την ημερομηνία που φέρει η βασική Εντολή, δηλαδή από 16/1/2026.

Κωνσταντίνος Ιωάννου  
Υπουργός Εσωτερικών

Έγινε στις 30 Μαρτίου 2026.