



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
Γραφείο Γενικού Διευθυντή



## **ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΥΠΕΣ Γ.Ε. 101**

Αρ. Φακ.: 05.13.022  
05.33.001.004

27 Μαρτίου, 2026

### **ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ**

Γενικούς Διευθυντές Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης  
Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου,

**Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης  
Ενέργειας ή Κέντρου Δεδομένων, σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις  
απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες  
Πηγές Ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2026 – Κ.Δ.Π. 17/2026**

**Προσωρινή διαφοροποίηση της διαδικασίας υποβολής της Υπεύθυνης Δήλωσης  
Μελετητή**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της Εγκυκλίου ΥΠΕΣ Γ.Ε. 093 ημερομηνίας 21.01.2026, σας ενημερώνω ότι ο Υπουργός Εσωτερικών ως Πολεοδομική Αρχή με βάση το άρθρο 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, και με βάση τις εξουσίες που του παρέχονται στην παράγραφο 14 του ισχύοντος Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών (Κ.Δ.Π. 307/2024), εκδίδει την παρούσα Εγκύκλιο για διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας των Πολεοδομικών Αρχών και για αποτελεσματική διαχείριση και απόδοση του συστήματος ελέγχου της ανάπτυξης.

2. Ως προς τις ρυθμίσεις που αφορούν το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας ή Κέντρου Δεδομένων, σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2026 (Κ.Δ.Π. 17/2026), η δεόντως απαιτούμενη συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή, καθώς και τα απαιτούμενα στοιχεία του Παραρτήματος II του Διατάγματος, θα υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Η ρύθμιση κρίνεται αναγκαία λόγω του χρόνου που απαιτείται για την ενσωμάτωση της σχετικής ρύθμισης στο πληροφοριακό σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ». Επισυνάπτεται σχετική ανακοίνωση του Υπουργείου Εσωτερικών.

3. Η διαδικασία αυτή είναι αντίστοιχη της υφιστάμενης ρύθμισης που αφορά την υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή που εφαρμόζεται με το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Καθορισμός όρων για την εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας

και κέντρου δεδομένων σε αδειοδοτημένο σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Εξαίρεσης (Κ.Δ.Π. 15/2026).

4. Σημειώνεται πως οι εξουσίες του Υπουργού Εσωτερικών για Άσκηση και Επιβολή Πολεοδομικού Ελέγχου και Σύναψη Συμφωνίας σε σχέση με αναπτύξεις Αποθήκευσης Ενέργειας, που προέρχεται είτε άμεσα από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), είτε έμμεσα από αυτές μέσω του Δικτύου Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας της Κύπρου, έχουν εκχωρηθεί, με βάση το ισχύον Διάταγμα Εκχώρησης Εξουσιών (Κ.Δ.Π. 307/2024), στον Διευθυντή Αδειοδότησης των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).

5. Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, οι ΕΟΑ θα πρέπει να αναρτήσουν άμεσα στις επίσημες ιστοσελίδες τους, τις ηλεκτρονικές διευθύνσεις μέσω των οποίων θα πραγματοποιείται η υποβολή των απαιτούμενων εγγράφων.

6. Υπενθυμίζεται πως με βάση το άρθρο 5(3) του Διατάγματος Κ.Δ.Π. 17/2026, η Αρμόδια Αρχή τηρεί Μητρώο των υποβληθεισών Δηλώσεων, στο οποίο καταγράφονται: ο αριθμός της άδειας του έργου ΑΠΕ, τα κτηματολογικά στοιχεία του τεμαχίου, καθώς και η περιγραφή και ισχύς της εγκατάστασης. Αντίγραφο του Μητρώου διαβιβάζεται στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ανά εξάμηνο, με σκοπό την ενσωμάτωση των στοιχείων στο πληροφοριακό σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ».

7. Η πιστή εφαρμογή των ανωτέρω θεωρείται καθοριστικής σημασίας για την αποτελεσματική υλοποίηση των στόχων που έχουν τεθεί από το Κράτος στον τομέα της ανάπτυξης και του περιβάλλοντος και την ενίσχυση της αποδοτικότητας των αρμόδιων υπηρεσιών.



Δρ Ελίκκος Ηλία  
Γενικός Διευθυντής

- Κοιν.: - Υφυπουργό παρά τω Προέδρω
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας
  - Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
  - Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
  - Πρόεδρο Συνδέσμου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου
  - Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου
  - Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου
  - Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου
  - Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ)

**Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας ή Κέντρου Δεδομένων, σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας)  
Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2025 – Κ.Δ.Π. 17/2026**

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

**Προσωρινή διαφοροποίηση της διαδικασίας υποβολής της Υπεύθυνης Δήλωσης  
Μελετητή**

---

Ως προς τις ρυθμίσεις που αφορούν το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας ή Κέντρου Δεδομένων, σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Ανάπτυξης του 2026 (Κ.Δ.Π. 17/2026), το Υπουργείο Εσωτερικών ενημερώνει το ενδιαφερόμενο κοινό και τους επαγγελματίες μελετητές, ότι λόγω του χρόνου που απαιτείται για την ενσωμάτωση της σχετικής ρύθμισης στο πληροφοριακό σύστημα «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», η δεόντως απαιτούμενη συμπληρωμένη και υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή, καθώς και τα απαιτούμενα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ του Διατάγματος (Κ.Δ.Π. 17/2026), θα υποβάλλονται στην Αρμόδια Αρχή αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Οι σχετικές ηλεκτρονικές διευθύνσεις βρίσκονται αναρτημένες στις ιστοσελίδες των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).

Η διαδικασία αυτή είναι αντίστοιχη της υφιστάμενης ρύθμισης που αφορά την υποβολή Υπεύθυνης Δήλωσης Μελετητή που εφαρμόζεται με το περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Καθορισμός όρων για την εγκατάσταση συστήματος αποθήκευσης ενέργειας και κέντρου δεδομένων σε αδειοδοτημένο σταθμό παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) Ειδικό Διάταγμα Εξαίρεσης (Κ.Δ.Π. 15/2026).

Οι Μελετητές παρακαλούνται όπως στον τίτλο του ηλεκτρονικού μηνύματος, αναγράφεται η σχετική Διοικητική Πράξη, Κ.Δ.Π. 17/2026.

Υπουργείο Εσωτερικών  
27 Μαρτίου 2026.