

Εγκύκλιος προς τα μέλη του ΕΤΕΚ

Υποχρεώσεις Μελετητών και Επιβλεπόντων Μηχανικών που απορρέουν από τον περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμο 29(Ι)/2001-2013

Το Ε.Τ.Ε.Κ, σε συνέχεια σχετικής ενημέρωσης από το Συμβούλιο Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων (Σ.Ε.Ε.Ε), πληροφορεί τα μέλη του για τις βασικές υποχρεώσεις τους κατά την ανάθεση και επίβλεψη οικοδομικών και τεχνικών έργων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του **περί Εγγραφής και Ελέγχου Εργοληπτών Οικοδομικών και Τεχνικών Έργων Νόμου 29(Ι)/2001-2013**.

Σύμφωνα με το Άρθρο 25 του Ν29(Ι)/2001-2013), κανένα πρόσωπο δεν επιτρέπεται να αναθέτει ή να επιτρέπει την εκτέλεση οποιουδήποτε οικοδομικού ή τεχνικού έργου σε εργολήπτη ο οποίος:

- δεν είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Εργοληπτών του Σ.Ε.Ε.Ε, ή
- δεν κατέχει κατά τον ουσιώδη χρόνο ισχύουσα ετήσια άδεια, ή
- η ετήσια άδειά του δεν αντιστοιχεί στην κατάλληλη τάξη και κατηγορία για το συγκεκριμένο έργο.

Η μη τήρηση των προνοιών του Νόμου 29(Ι)/2001-2013, **αποτελεί αδίκημα** [Άρθρα 25,26, 28 & 30] και το Σ.Ε.Ε.Ε προβαίνει σε ανάλογες ενέργειες ή επιβάλλει ποινές ως ακολούθως:

(α) για τους εργολήπτες:

- ποινική δίωξη και χρηματικές ποινές ή/και φυλάκιση,
- διαγραφή από το Μητρώο Εργοληπτών,
- αναστολή ή ακύρωση της άδειας εργολήπτη,

(β) για τους μελετητές/επιβλέποντες:

- ποινική ευθύνη σύμφωνα με το Άρθρο 28 (χρηματικές ποινές ή/και φυλάκιση),
- ακυρότητα της σύμβασης σύμφωνα με το Άρθρο 30(1) ¹,
- καταγγελία προς το Ε.Τ.Ε.Κ.

Καλούνται τα Μέλη του Ε.Τ.Ε.Κ (Μελετητές/ Επιβλέποντες) όπως πριν την Ανάθεση Έργου να διασφαλίζουν ότι ο εργολήπτης:

- είναι **εγγεγραμμένος** στο Μητρώο Εργοληπτών του Σ.Ε.Ε.Ε,
- κατέχει **ισχύουσα ετήσια άδεια κατά τον χρόνο ανάθεσης**, και
- διαθέτει **κατάλληλη τάξη και κατηγορία άδειας εργολήπτη**.

Επίσης, συστήνεται όπως τα Μέλη του Ε.Τ.Ε.Κ.:

- τηρούν **αρχείο επαλήθευσης** για προστασία τους,
- **συμπεριλάβουν στις συμβάσεις** τους όρο απαίτησης από τον εργολήπτη για διατήρηση της άδειας σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, και
- **ενημερώνουν το Σ.Ε.Ε.Ε**, σε περίπτωση που εντοπίζουν παράβαση.

Η επαλήθευση των στοιχείων των εργοληπτών μπορεί να γίνεται:

- είτε μέσω της ιστοσελίδας του ΣΕΕΕ: www.contractorscouncil.org.cy,
- είτε με επικοινωνία με τα Επαρχιακά Γραφεία του Σ.Ε.Ε.Ε, ή
- με προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της άδειας από τον εργολήπτη.

Περαιτέρω, πληροφορείστε ότι καταγγελίες από το Σ.Ε.Ε.Ε προς το Ε.Τ.Ε.Κ, οι οποίες αφορούν παραβιάσεις των διατάξεων του Νόμου 29(Ι)/2001-2013, ενδέχεται να οδηγήσουν σε έναρξη **πειθαρχικής διαδικασίας** από το Πειθαρχικό Συμβούλιο του Ε.Τ.Ε.Κ (Άρθρο 32 του περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου Νόμου).

¹ «...κάθε συμφωνία, γραπτή ή προφορική, η οποία αφορά σε ανάθεση της εκτέλεσης οικοδομικού ή τεχνικού έργου σε μη εγγεγραμμένο εργολήπτη ή εγγεγραμμένο αλλά μη κάτοχο ισχύουσας ετήσιας άδειας ή εγγεγραμμένο αλλά μη κάτοχο ετήσιας άδειας αντίστοιχης της τάξης του τεχνικού ή οικοδομικού, ανάλογα με την περίπτωση, έργου είναι άκυρη.»

Τέλος, συνίσταται όπως τα μέλη επιδεικνύουν τη μέγιστη επαγγελματική επιμέλεια και αντιμετωπίζουν τη νομιμότητα ως αδιαπραγμάτευτη προϋπόθεση συμμετοχής σε κάθε έργο.

Το Ε.Τ.Ε.Κ βρίσκεται στη διάθεση των μελών του για υποστήριξη και διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή της υπό αναφορά Νομοθεσίας.

09 Ιανουαρίου 2026