



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
1454 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

7 Απριλίου, 2026

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

### Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

**Διαδικασία εφαρμογής του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εγκατάσταση Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας ή Κέντρου Δεδομένων, σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας) Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης του 2026 (Κ.Δ.Π. 17/2026).**

Για σκοπούς ενημέρωσης του κοινού και των μελετητών, και της ομαλής διεξαγωγής της διαδικασίας εφαρμογής του πιο πάνω Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης (Κ.Δ.Π. 17/2026), ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, διευκρινίζει τα ακόλουθα:

Α) Εγκαταστάσεις Συστήματος Αποθήκευσης Ενέργειας σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Με βάση το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2024 (Κ.Δ.Π 307/2024), αλλά και τη Διευκρινιστική Εγκύκλιο του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με αρ. φακ. 08.04.006, ημερομηνίας 5/5/2025, οι εξουσίες του Υπουργού Εσωτερικών για Άσκηση και Επιβολή Πολεοδομικού Ελέγχου και Σύναψη Συμφωνίας, σε σχέση με Αναπτύξεις Αποθήκευσης Ενέργειας, έχουν εκχωρηθεί στον Διευθυντή Αδειοδότησης των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης.

Ως εκ τούτου η απαιτούμενη, με βάση το εδάφιο 5.-(1) του προαναφερόμενου Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης, Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα στοιχεία του Παραρτήματος II του Διατάγματος, θα πρέπει να αποστέλλεται, δεόντως συμπληρωμένη και υπογραμμένη, από τους μελετητές στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, δηλαδή στους οικείους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, στη διεύθυνση που έχει ανακοινώσει ο εν λόγω Οργανισμός.

Α) Εγκαταστάσεις Κέντρων Δεδομένων σε συνδυασμό με εγκεκριμένα με τις απαιτούμενες άδειες έργα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Με βάση το περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα του 2024 (Κ.Δ.Π 307/2024), Κατηγορία Α.7, οι εξουσίες του Υπουργού Εσωτερικών για Άσκηση και Επιβολή Πολεοδομικού Ελέγχου και Σύναψη Συμφωνίας, σε σχέση με Αναπτύξεις που αφορούν εγκαταστάσεις Κέντρων Δεδομένων, έχουν εκχωρηθεί στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Ως εκ τούτου, η απαιτούμενη, με βάση την παράγραφο 5.-(1) του προαναφερόμενου Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης, Υπεύθυνη Δήλωση Μελετητή, συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα

στοιχεία του Παραρτήματος II του Διατάγματος, θα πρέπει να αποστέλλεται, δεόντως συμπληρωμένη και υπογραμμένη, από τους μελετητές στον Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση [gkakoullis@tph.moi.gov.cy](mailto:gkakoullis@tph.moi.gov.cy).

2. Διευκρινίζεται ότι, η υποβολή της Υπεύθυνης Δήλωσης μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, τόσο στους οικείους Ε.Ο.Α, όσο και στον Διευθυντή Τ.Π.Ο εφαρμόζεται μεταβατικά, μέχρι την υλοποίηση σχετικής ρύθμισης στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ για την ηλεκτρονική υποβολή της. Επιπρόσθετα αναφέρεται ότι, η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή θα τηρεί ηλεκτρονικό Μητρώο των υποβληθεισών Δηλώσεων, σύμφωνα με τις πρόνοιες της παραγράφου 5.-(3), του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης, στο οποίο στο οποίο καταγράφονται ο αριθμός της άδειας του έργου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τα κτηματολογικά στοιχεία του τεμαχίου, καθώς και η περιγραφή και ισχύς της εγκατάστασης.

3. Παρακαλείται το κοινό και οι μελετητές για εφαρμογή των πιο πάνω για αποφυγή προβλημάτων στην ομαλή εφαρμογή του εν λόγω Ειδικού Διατάγματος Ανάπτυξης.

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως  
Λευκωσία, 7/4/2026