

Ανακοίνωση

4 Μαΐου 2026

Θέμα: Ανακλήσεις/Ακυρώσεις Βεβαιώσεων/αδειών, στα πλαίσια της ταχείας αδειοδότησης και των σχετικών Διαταγμάτων

Χαιρετίζουμε το θετικό κλίμα που επικράτησε στη συνάντηση, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 29 Απριλίου 2026, μεταξύ του Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ), του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, και των πέντε Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης. Η συνάντηση πραγματοποιήθηκε, με σκοπό τη συζήτηση των θεμάτων/ζητημάτων, που έχουν παρουσιαστεί κατά την εφαρμογή των Διαταγμάτων ταχείας πολεοδομικής και οικοδομικής αδειοδότησης, και βεβαιώνουμε τη θετική μας πρόθεση να λειτουργήσει προς όφελος όλων των πολιτών η πρωτοποριακή και καινοτόμα διαδικασία της ταχείας αδειοδότησης, στα πλαίσια του ευρύτερου οράματος της Μεταρρύθμισης.

Ο ΕΟΑ Λευκωσίας λειτούργησε σύμφωνα με τις ρητές πρόνοιες των υφιστάμενων δημοσιευμένων Διαταγμάτων, στη σύνταξη των οποίων, επισημαίνεται ότι δεν είχε οποιαδήποτε εμπλοκή. Όλες οι ανακλήσεις/ακυρώσεις των Βεβαιώσεων/αδειών έγιναν αποκλειστικά και μόνο στις περιπτώσεις εντοπισμού ουσιωδών αποκλίσεων από τις πρόνοιες των υφιστάμενων Διαταγμάτων, και των σχετικών κανονιστικών διατάξεων.

Διαισθανόμενοι όμως το πρόβλημα που δημιουργείται με πρωτοβουλία του ΕΟΑ Λευκωσίας, εφόσον δεν το προνοούν τα ίδια τα Διατάγματα, έχει ήδη συσταθεί στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης, μια ανεξάρτητη τριμελής "Τεχνική Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών", η οποία θα λειτουργεί ως δευτεροβάθμιο όργανο αξιολόγησης των ανακλήσεων/ακυρώσεων. Στην εν λόγω Επιτροπή, θα συμμετέχουν εκπρόσωπος της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του ΕΟΑ Λευκωσίας, καθώς και εκπρόσωποι του ΕΤΕΚ και του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου (ΣΑΚ), και σε αυτή δύνανται να υποβάλλονται ενστάσεις από τους μελετητές/αιτητές.

Περαιτέρω, ο ΕΟΑ Λευκωσίας εξετάζει στην παρούσα φάση τρόπους δίκαιης πληρωμής των δικαιωμάτων, στις περιπτώσεις επαναυποβολής νέων αιτήσεων, σε συνέχεια των σχετικών ανακλήσεων/ακυρώσεων των Βεβαιώσεων/αδειών.

Επιπρόσθετα συμφωνήθηκε η άμεση προώθηση των ακόλουθων ενεργειών:

- Υποβολή εισηγήσεων από τον ΕΟΑ Λευκωσίας, ως Συντονιστή των 5 ΕΟΑ, για την τροποποίηση και βελτίωση των Διαταγμάτων Ανάπτυξης, με γνώμονα την εξυπηρέτηση του επιδιωκόμενου σκοπού με ομοιομορφία και συνέπεια σε όλες τις επαρχίες.

- Ενεργοποίηση ειδικής Τεχνικής Επιτροπής Τεχνοκρατών, η οποία θα συνεδριάζει σε μηνιαία βάση, με αντικείμενο τη συζήτηση προβλημάτων και θεμάτων που αφορούν το σύνολο της αδειοδότησης, με την ευρύτερη έννοια που ο ίδιος ο όρος εξ' υπακούει, τα οποία αναφύονται κατά την εφαρμογή των σχετικών κανονιστικών διατάξεων και νομοθεσίας. Στην ειδική Τεχνική Επιτροπή θα συμμετέχουν οι 5 ΕΟΑ, το ΕΤΕΚ, το ΤΠΟ, και το Υπουργείο Εσωτερικών (ΥΠΕΣ).
- Υποβολή συγκεκριμένων εισηγήσεων για άμεση προώθηση βελτιώσεων στο ηλεκτρονικό σύστημα «Ιππόδαμος», με έμφαση στην προσθήκη λειτουργιών που θα διευκολύνουν τον χειρισμό των αιτήσεων και στην αυτοματοποίηση ελέγχων, αλλά και την ένταξη των απαιτούμενων ασφαλιστικών δικλείδων, τα οποία σήμερα διενεργούνται χειρωνακτικά. Στόχος η μείωση σφαλμάτων και η διευκόλυνση τόσο των λειτουργών αδειοδότησης, όσο και των μελετητών.
- Τέλος θα ζητηθεί να διευκρινιστεί από το Υπουργείο Εσωτερικών, δεδομένων και των χιλιάδων εκκρεμουσών αιτήσεων που έχουν μεταφερθεί στους ΕΟΑ, εάν οι αιτήσεις της ταχείας αδειοδότησης θα πρέπει να αποτελέσουν άμεση προτεραιότητα για τους ΕΟΑ.

Απολογούμαστε για οποιαδήποτε τалаιπωρία έχει προκληθεί, ωστόσο ο ΕΟΑ Λευκωσίας έχει ενεργήσει εντός των θεσμικών πλαισίων, και των νομικών υποχρεώσεων του, ως αυτές απορρέουν από τα υφιστάμενα Διατάγματα ταχείας αδειοδότησης.