

Προδιαγραφές χώρων αυξημένης προστασίας

- **Υπόγειος χώρος**, στο πιο ανθεκτικό τμήμα του κτηρίου, με τουλάχιστον 1-2 ορόφους από πάνω του (να μην είναι πιλοτή), ο οποίος είναι κλειστός στις τρεις πλευρές, που είναι κατασκευασμένες από σκυρόδεμα.
- **Ελάχιστο μέγεθος**: ολόκληρος ο υπόγειος χώρος (περιλαμβανομένων και των χώρων στάθμευσης) με ελάχιστο μέγεθος τα 50 m²
- Για χώρους προστασίας μεγαλύτερους των 300 m² πέραν της κύριας εισόδου/ εξόδου του υπογείου, δύναται να απαιτηθεί και δεύτερη έξοδος.
- Χώρος κατασκευασμένος σύμφωνα με τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο (ως προς τα υλικά κατασκευής).
- Χώρος κατασκευασμένος σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- Να υπάρχει τουλάχιστον μια βρύση για παροχή νερού.
- Να υπάρχει τουλάχιστον 1 χώρος υγιεινής. Σε υφιστάμενες εγκριμένες οικοδομές, όπου είναι αντικειμενικά αδύνατο να υποδειχθεί, δεν θα απαιτείται.
- Να αποφεύγονται τα μεγάλα ανοίγματα (φεγγίτες) και οι γυάλινες επιφάνειες.
- Να υπάρχει φυσικός ή/και μηχανικός εξαερισμός για συνεχή ανανέωση του αέρα.

Όροι:

- Ο χώρος παραμένει ως χώρος αυξημένης προστασίας, σε όλη τη διάρκεια ζωής της κατασκευής.
- Στην πολεοδομική άδεια να μπει όρος σύμφωνα με τον οποίο θα υπογραφτεί συμφωνία μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών (ιδιοκτήτη και Πολιτικής Άμυνας) με την ολοκλήρωση της κατασκευής και πριν την έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης.
- Ο χώρος αυξημένης προστασίας θα σηματοδοτηθεί από την Πολιτική Άμυνα και θα εμφανίζεται στην εφαρμογή SafeCy, ως δημόσιος χώρος αυξημένης προστασίας.
- Ο χώρος αυξημένης προστασίας θα παραμένει στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του με την προϋπόθεση να τον διατηρεί σε κατάσταση ετοιμότητας ανά πάσα στιγμή. Παράλληλη χρήση του χώρου επιτρέπεται μόνο στην περίπτωση που ο χώρος μπορεί να καταστεί άμεσα διαθέσιμος (π.χ. χρήση ως χώρος στάθμευσης).
- Σε περίπτωση αλλαγής χρήσης του υποστατικού, ή με οποιονδήποτε τρόπο αλλοίωση του, ο Ιδιοκτήτης / Διαχειριστής θα ενημερώνει άμεσα την Πολιτική Άμυνα.
- Ο χώρος αυξημένης προστασίας θα χρησιμοποιηθεί από τον άμαχο πληθυσμό μόνο σε περιπτώσεις εχθροπραξιών ή έκτακτης ανάγκης.
- Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να επιτρέπει στην Πολιτική Άμυνα να καταγράψει, να χαρτογραφήσει, να φωτογραφίσει και να εντάξει στον προγραμματισμό της τον εν λόγω χώρο.
- Ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να επιτρέπει στην Πολιτική Άμυνα να επιθεωρεί, μετά από συνεννόηση μαζί του, το χώρο.