



εοαλ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ



ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΝ

Ρόλος και Αρμοδιότητες Διεύθυνσης Αδειοδότησης

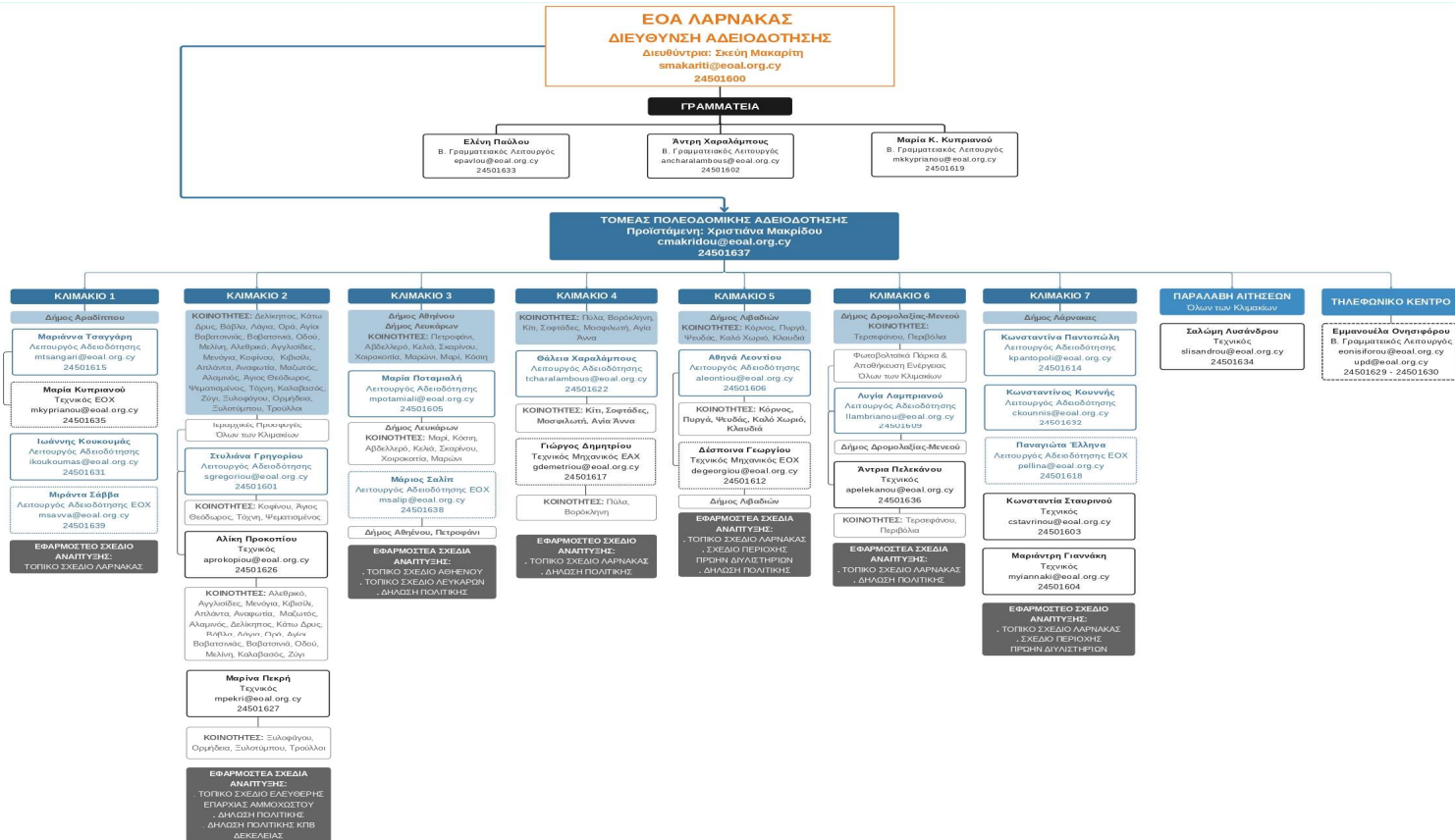
Σκεύη Μακαρίτη, Διευθύντρια Αδειοδότησης

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΡΟΛΟΣ

Ευθύνη για τον
πολεοδομικό και οικοδομικό
έλεγχο και καθοδήγηση της
ανάπτυξης της Επαρχίας
Λάρνακας, καθώς και την
επιβολή αυτού του ελέγχου.





ΤΟΜΕΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ



ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας
(Εκχώρηση Εξουσιών) Διάταγμα,
Κ.Δ.Π. 307/2024

- Διευθύντρια Αδειοδότησης
- Προϊστάμενη Τομέα Πολεοδομικής Αδειοδότησης

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ ΑΣΚΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΒΟΛΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΙΝΑΚΑΣ Α – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΞΟΥΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΠΟ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ	ΕΞΟΥΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟ ΤΟΜΕΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΟΑ
A.30	ΓΡΑΦΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Αιτήσεις για Οργανωμένα Γραφειακά συγκροτήματα ή γραφειακές αναπτύξεις με εμβαδόν πέραν των 5.000 τ.μ	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ. με εξαιρέση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη
A.31	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (συμπεριλαμβανομένων Φοιτητικών Εσπιών)	Αιτήσεις για οικιστική ανάπτυξη εντός των ορίων Κυβερνητικών Οικισμών Στέγασσης Εκτοπισθέντων, Σχέδιο ΚτιζΩ Αιτήσεις που αφορούν στην παραγωγή προσιτής στέγης για πώληση ή ενοικίαση, με τα Σχέδια Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων για προσιτή στέγη Αιτήσεις για αναπτύξεις που έχουν προεγκριθεί για συμμετοχή στο Σχέδιο Χορηγίων για μετατροπή Κτηρίων σε Φοιτητικές Εστίες/Δωμάτια εντός της Περιτειχισμένης Πόλης	Όλες οι αιτήσεις με εξαιρέση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη
A.28	ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ, ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΣΥΝΟΡΩΝ, ΔΙΑΝΟΙΞΗ, ΣΥΝΕΧΙΣΗ, ΔΙΕΥΡΥΝΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΡΟΜΩΝ	Αιτήσεις για διαίρεση γης για τις οποίες υποβάλλεται παράλληλα ή εκκρεμεί αίτηση για κατηγορία ανάπτυξης που εμπίπτει στην παρούσα στήλη	Όλες οι αιτήσεις πέραν των 100 οικοπέδων
A.29	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Καταστήματα, Εκθεσιακοί Χώροι, Πολυκαταστήματα, Υπεραγορές, Υπερκατάστημα, Οργανωμένο Εμπορικό Κέντρο, Εμπορική Ανάπτυξη Σύνθετου Τύπου, Παρόδιες Διευκολύνσεις, κ.ά.)	Αιτήσεις για Οργανωμένα Εμπορικά Κέντρα και Εμπορικές Αναπτύξεις Σύνθετου Τύπου Αιτήσεις για Υπερκατάστημα εκτός καθορισμένων περιοχών	Όλες οι αιτήσεις με εμβαδόν μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ., με εξαιρέση όσες αναφέρονται στην πρώτη στήλη

ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΟΑΛ

- Αιτήσεις όπου προκύπτουν περιβαλλοντικά ζητήματα
- Αιτήσεις για τις οποίες έχουν εκφραστεί αρνητικές απόψεις Τοπικής Αρχής ή/και οργανωμένων συνόλων
- Αιτήσεις με εφαρμογή Σχεδίου Παροχής Κινήτρων ή ειδικής πρόνοιας για αύξηση συντελεστή δόμησης



ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΟΑΛ

- Ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας
- Άλλη χρήση εντός οικιστικής ζώνης (εξαιρουμένων αιτήσεων κατά μήκος δρόμων πρωταρχικής σημασίας)
- Ανέγερση πρατηρίου πετρελαιοειδών



ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
Διευθύντρια: Σκεπή Μακαρίτη
smakariti@eoal.org.cy
24501600

ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ
Προϊστάμενη: Ευρυδίκη Ιωάννου
eioannou@eoal.org.cy
24501736

ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ



ΚΑΙΜΑΚΙΟ 1
Υπεύθυνη: Νόσρα Μαυροβάλλου

Δήμος Λάρνακας
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Αρδάβια

Νόσρα Μαυροβάλλου
Λειτουργός Αδειοδότησης
nmasoravallou@eoal.org.cy
24501732

Μιχάλης Θρασυβούλου
Λειτουργός Αδειοδότησης
mthrasoubou@eoal.org.cy
24501710

Λυτρή Μιχαήλ
Λειτουργός Αδειοδότησης
amichael@eoal.org.cy
24501733

Κωνσταντίνα Χαριτωνίδου
Τεχνικός Μηχανικός ΕΟΧ
kcharitonidou@eoal.org.cy
24501724

Λυτρή Τυρίμου
Τεχνικός Μηχανικός ΕΟΧ
atyrimou@eoal.org.cy
24501714

ΚΑΙΜΑΚΙΟ 2
Υπεύθυνη: Χαρίκλεια Λάρκου

Δήμος Αροδίττου
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Κελλάς, Τρούλλοι
Δήμος Αροσόμαχας - Μενεού
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Κηψ, Περσέβια, Τερσέβιου

Κωνσταντίνα Κέκκου
Λειτουργός Αδειοδότησης
kkekou@eoal.org.cy
24501728

Χαρίκλεια Λάρκου
Τεχνικός Μηχανικός
clarkou@eoal.org.cy
24501717

Αγγελία Κάππηλου
Τεχνικός Μηχανικός
akappeliou@eoal.org.cy
24501718

Δέσποινα Καζαντζή
Τεχνικός Μηχανικός
dkazan@eoal.org.cy
24501712

Νίκος Μιχάλης
Τεχνικός Μηχανικός ΕΟΧ
nmichail@eoal.org.cy
24501720

Χρήστος Κωνσταντίνου
Τεχνικός
chconstantinou@eoal.org.cy
24501740

ΚΑΙΜΑΚΙΟ 3
Υπεύθυνη: Δέσποινα Ιωάννου

Δήμος Λάρνακας
Δήμος Αθήναι - Αρδάλειο
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Βαρδολίγη, Σικαπύβου, Σικαπύβου, Ορφέα, Πόλα, Αγία Άννα, Καλό Χωριό (Λάρνακας) - Μοσχολιά, Πυργά (Λάρνακας) - Ψευδάς, Τερσέβιου

Δέσποινα Ιωάννου
Λειτουργός Αδειοδότησης
diwannou@eoal.org.cy
24501703

Μάριος Στυλιανίδης
Λειτουργός Αδειοδότησης ΕΟΧ
mstylionides@eoal.org.cy
24501745

Ματίνα Χατζηγιάννη
Τεχνικός Μηχανικός
mchatzigianni@eoal.org.cy
24501722

Ελένη Ζέκου
Τεχνικός Μηχανικός ΕΟΧ
email
τηλέφωνο

Υπεύθυνος Ελέγχου Απτήσεων Α12

ΚΑΙΜΑΚΙΟ 4
Υπεύθυνη: Ευαγγελία Γαλιθή

Δήμος Λεοκάρου
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ: Κάτω Λεοκάρου, Κόρφος, Δελφίνος, Βιάβια, Λάγος, Σκαρίκος, Αγγυλιούδες, Αλιφύς, Αλεξόβου, Ασυραγίδα, Κήφου - Κλειδιά, Κορώνι, Μιζαυτός, Μενόγεια, Αγία Βαρβαρίνα, Βαρθολομή, Κάτω Δρόμος, Μελίτη, Οβάλ, Οράς, Άγιος Θεόδωρος (Λάρνακας), Ζώνη, Καλαβρούς, Μπαρ, Μαρούνη, Τόση, Χαρακίττα, Ψημπετώνες

Μαρία Δουκαπάνη
Λειτουργός Αδειοδότησης
mdukapani@eoal.org.cy
24501715

Φίλιππος Φαγιάνη
Λειτουργός Αδειοδότησης ΕΟΧ
ffagiati@eoal.org.cy
24501713

Ευαγγελία Γαλιθή
Λειτουργός Αδειοδότησης
egaliani@eoal.org.cy
24501704

Εκδότης πιστών αντιγράφων/επιτρέψων τύπου Α6

ΚΑΔΟΣ ΔΙΑΡΕΣΗΣ ΓΗΣ
Εξέταση Κατασκευαστικών Σχεδίων Διαχωρισμών

Ηρώ Κουρίδου Ανδρέου
Εκπαιδευτικός Μηχανικός
eandreu@eoal.org.cy
24501716

Εξέταση και έγκριση κατασκευαστικών σχεδίων, υιοθέτητων και χώρων προοπτικ για τις περιοχές ευσύνης του ΕΟΧΑ

Χαράλαμπος Χαράλαμπος
Λειτουργός Αδειοδότησης
ccharalambous@eoal.org.cy
24501726

Εξέταση και έκδοση αδειών διαίρεσης γης

Ιωάννα Χατζηιορδάνη
Λειτουργός Αδειοδότησης
ihadjordani@eoal.org.cy
24501711

Υλοποίηση Διαχωρισμών και εξέταση απανσεων για την έκδοση Πρωτοκολλών Σημάσεων Διαχωρισμών για όλη την Επαρχία

Βαγγέλης Αδόμω
Επιστάτης
email
τηλέφωνο

Επιτελεστών οδοποιίας και κατασκευής Διαχωρισμών Γης

ΤΟΜΕΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ



ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ ΓΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ

*Περί Ρυθμίσεως Οδών και
Οικοδομών Νόμος, Κεφ. 96*



CYLAW

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος (ΚΕΦ.96)

- Διευθύντρια Αδειοδότησης της Ανάπτυξης
- Προϊστάμενη Τομέα Οικοδομικής Αδειοδότησης

Ιστορικό Τροποποιήσεων

ΚΕΦ.96	14/1959	67/1963	6/1964	65/1964	12/1969	38/1969	13/1974	28/1974	24/1978	25/1979
	80/1982	15/1983	9/1986	115/1986	199/1986	53/1987	87/1987	316/1987	108/1988	243/1988
	122/1990	97(I)/1992	45(I)/1994	14(I)/1996	52(I)/1996	ΑΝΑΚ.5062	37(I)/1997	72(I)/1997	71(I)/1998	
	35(I)/1999	61(I)/1999	81(I)/1999	57(I)/2000	66(I)/2000	73(I)/2000	126(I)/2000	157(I)/2000	26(I)/2002	
	33(I)/2002	202(I)/2002	101(I)/2006	21(I)/2008	32(I)/2008	47(I)/2011	77(I)/2011	131(I)/2011		
	152(I)/2011	34(I)/2012	149(I)/2012	66(I)/2013	40(I)/2015	19(I)/2016	111(I)/2017	143(I)/2017		
		143(I)/2018	17(I)/2019	53(I)/2021	132(I)/2022	60(I)/2023	89(I)/2024			

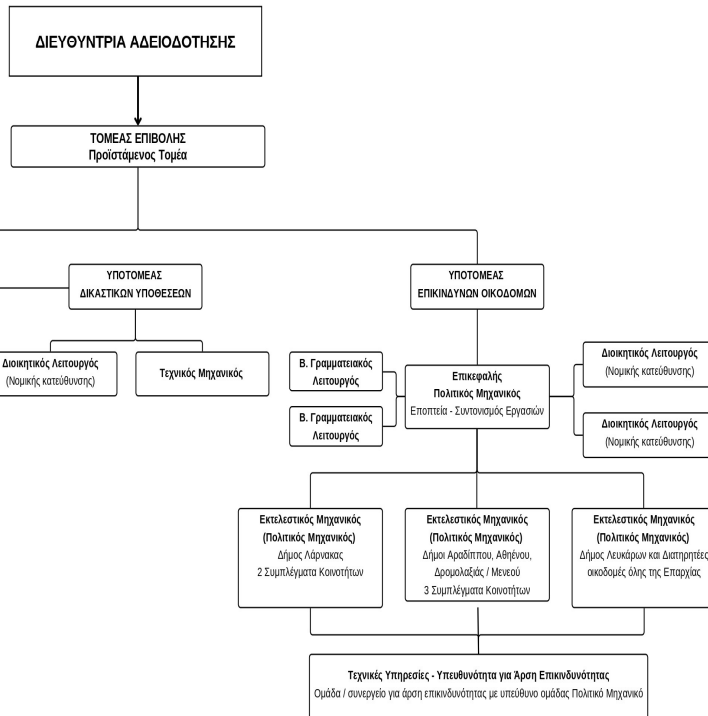
Συνοπτικός τίτλος

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος.

[ΚΕΦ.96](#)



ΕΟΑ ΛΑΡΝΑΚΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ



ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ



ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ / ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ



ΤΟΜΕΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τηλεφωνικό Κέντρο: 24501629, 24501630, καθημερινά 08:00 – 14:00

Τηλεφωνική επικοινωνία με Λειτουργούς/ Τεχνικούς: Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή, 12:30 – 14:00

Διαδικτυακές συναντήσεις με Λειτουργούς/ Τεχνικούς: Τετάρτη, 10:00-12:00 (κατόπιν διευθέτησης ραντεβού μέσω Teams)

Συναντήσεις με Λειτουργούς/ Τεχνικούς: Δευτέρα, 10:00 – 12:00 (κατόπιν διευθέτησης ραντεβού)

Email: upd@eoal.org.cy

ΤΟΜΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Τηλεφωνική Εξυπηρέτηση: 24501707, 24501727, Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή, 12:30 – 14:00

Διαδικτυακές συναντήσεις με Λειτουργούς/ Τεχνικούς: Τετάρτη, 10:00-12:00 (κατόπιν διευθέτησης ραντεβού μέσω Teams)

Συναντήσεις με Λειτουργούς/ Τεχνικούς: Δευτέρα, 10:00 – 12:00 (κατόπιν διευθέτησης ραντεβού)

Email: bd@eoal.org.cy

ΤΟΜΕΑΣ ΕΠΙΒΟΛΗΣ

Τηλεφωνική Εξυπηρέτηση: 24501743, καθημερινά 08:00 – 14:00

Συναντήσεις με Λειτουργούς/ Τεχνικούς: Δευτέρα, 10:00 – 12:00 (κατόπιν διευθέτησης ραντεβού)

Email: bc@eoal.org.cy

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ

- Διαχείριση της αλλαγής
- Συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση προσωπικού
- Δημιουργία εργασιακής κουλτούρας
- Μετακόμιση Αδειοδότησης – νέοι γραφειακοί χώροι
- Μεταφορά, καταγραφή και αρχειοθέτηση φακέλων αδειοδότησης
- Συνεχείς αλλαγές στην πολεοδομική και οικοδομική νομοθεσία
- Ψηφιακό περιβάλλον – ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ – ανάγκη για συνεχείς αναβαθμίσεις / βελτιώσεις
- Προτεραιοποίηση διαχείρισης αιτήσεων
- Πληρότητα και χειρισμός αιτήσεων – συνεχής βελτίωση διαδικασιών για αύξηση της παραγωγικότητας
- Απουσία ολοκληρωμένου σχεδιασμού οδικών δικτύων
- Διεκπεραίωση backlog φυσικών φακέλων
- Απαιτήσεις άλλων αρμόδιων Τμημάτων/ Αρχών/ Υπηρεσιών
- Διαδικασίες ταχείας αδειοδότησης
- Εξυπηρέτηση κοινού
- Συνεργασία με μελετητές
- Διαχείριση και αποτροπή αυθαίρετης δόμησης και οικοδομικών παρατυπιών
- Επικίνδυνες οικοδομές



ΣΤΟΧΟΣ

Νέο πρότυπο μοντέλο
Διεύθυνσης
Αδειοδότησης που θα
ανταποκρίνεται με
συνέπεια στο σύγχρονο
συνεχώς μεταβαλλόμενο
περιβάλλον







εοαλ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ



ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ