



ΕΤΕΚ (ΔΕ 13/25), ad hoc Ομάδα Εργασίας

- Έλενα Παρούτη, Αρχιτέκτονας
- Χάρης Σολωμού, Αρχιτέκτονας
- Δρ. Παρασκευάς Νικολάου, Συγκοινωνιολόγος Μηχανικός, Λέκτορας ΤΕΠΑΚ
- Δρ. Αντρέας Παπαλλάς, Αρχιτέκτονας, μέλος Γενικού Συμβουλίου

Επεξεργασία τεκμηριωμένων εισηγήσεων που θα συμβάλουν στην επικαιροποίηση των παραμέτρων που αφορούν τις απαιτήσεις για χώρους στάθμευσης και στην

Αναθεώρησης της Εντολής 1/2016.

- Αναδιοργάνωση και η γενικότερη επένδυση της Πολιτείας στις δημόσιες συγκοινωνίες και τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς.
- Οι πόλεις να έχουν η κοινωνικά δίκαιη προσέγγιση, και οφείλουν να διαμορφώνουν ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο ασφαλών, βιώσιμων και εναλλακτικών επιλογών κινητικότητας, που να καλύπτει το σύνολο των χρηστών του αστικού χώρου.
- Πόλη 15min

I.Μείωση απαιτούμενων θέσεων, ή τρόποι μεγιστοποίησης των δυνατοτήτων σχεδιασμού

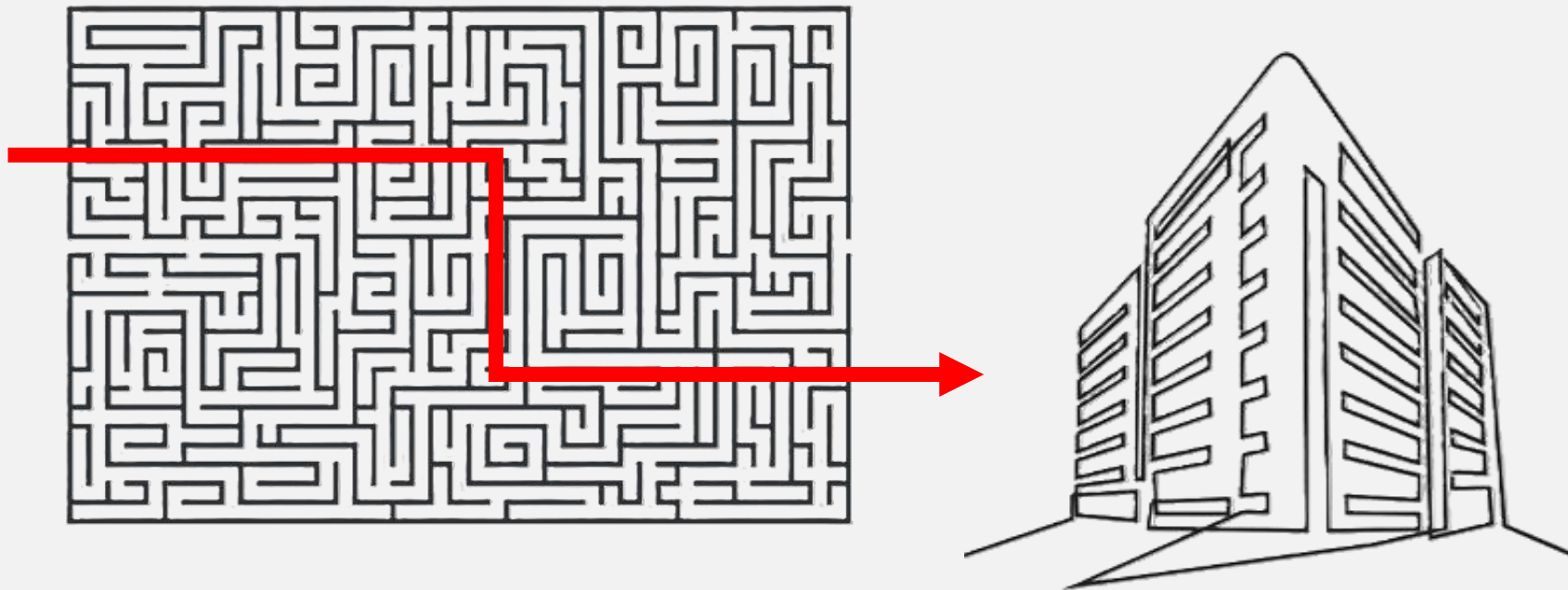
1. Θέσεις στάθμευσης (ΘΣ) επισκεπτών εντός οικιστικών αναπτύξεων
2. Θέση στάθμευσης για στούντιο
3. Αναλογία εξαγοράς θέσεων στάθμευσης για διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου.
4. Απαιτήσεις για τις ΘΣ ανά μονάδα, σε Ευρωπαϊκές Χώρες.
5. Επανεξέταση και επικαιροποίηση των απαιτούμενων ακτινών στροφής

II. Αντισταθμιστικά μέτρα για χώρους στάθμευσης κοινής χρήσης στις οικιστικές αναπτύξεις.

1. Αύξηση των απαιτήσεων για θέσεις στάθμευσης επισκεπτών στις οικοπεδοποιήσεις.
2. Απαίτηση για χρήση υλικών που να εμποδίζουν τη σφράγιση του εδάφους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η απορροή του βρόχινου νερού και να μειώνεται η θερμοκρασία του φαινομένου της αστικής θερμικής νησίδας.

Απαιτούμενες Θέσεις Στάθμευσης σε Οικιστικές Μονάδες

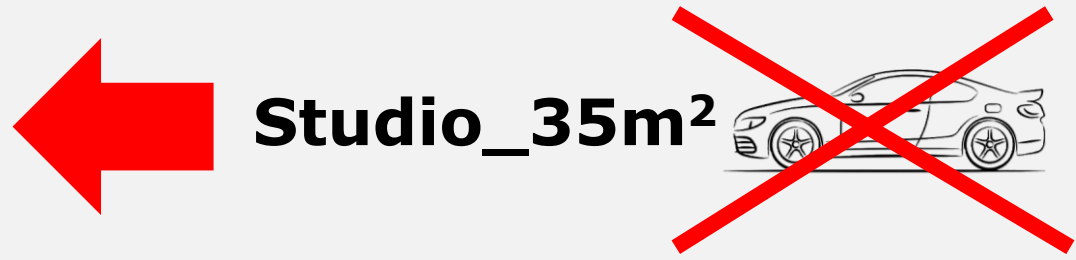
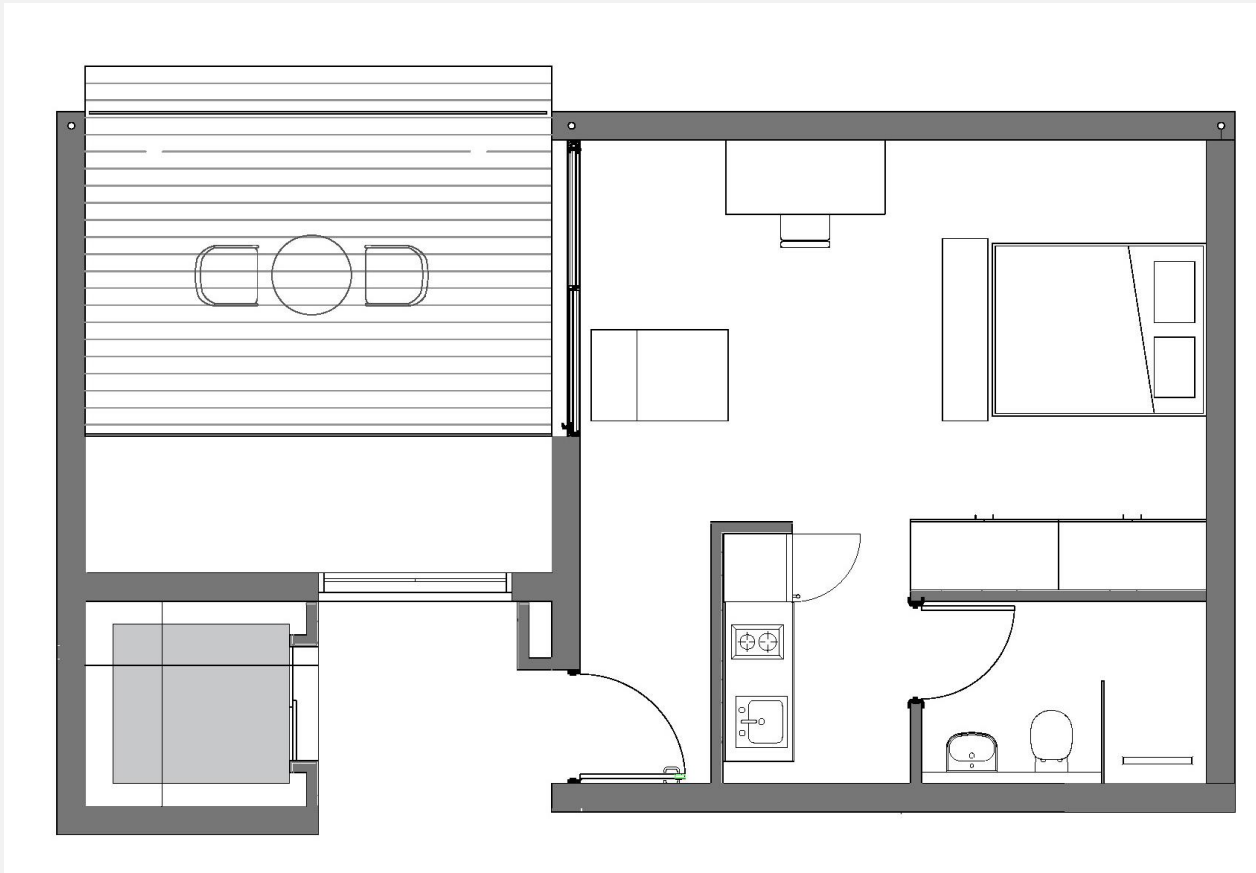
Αριθμός Μονάδων
Μέγεθος Μονάδων
Απαιτούμενες Θέσεις
Στάθμευσης

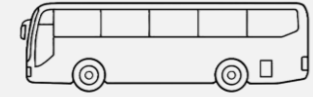
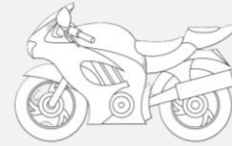
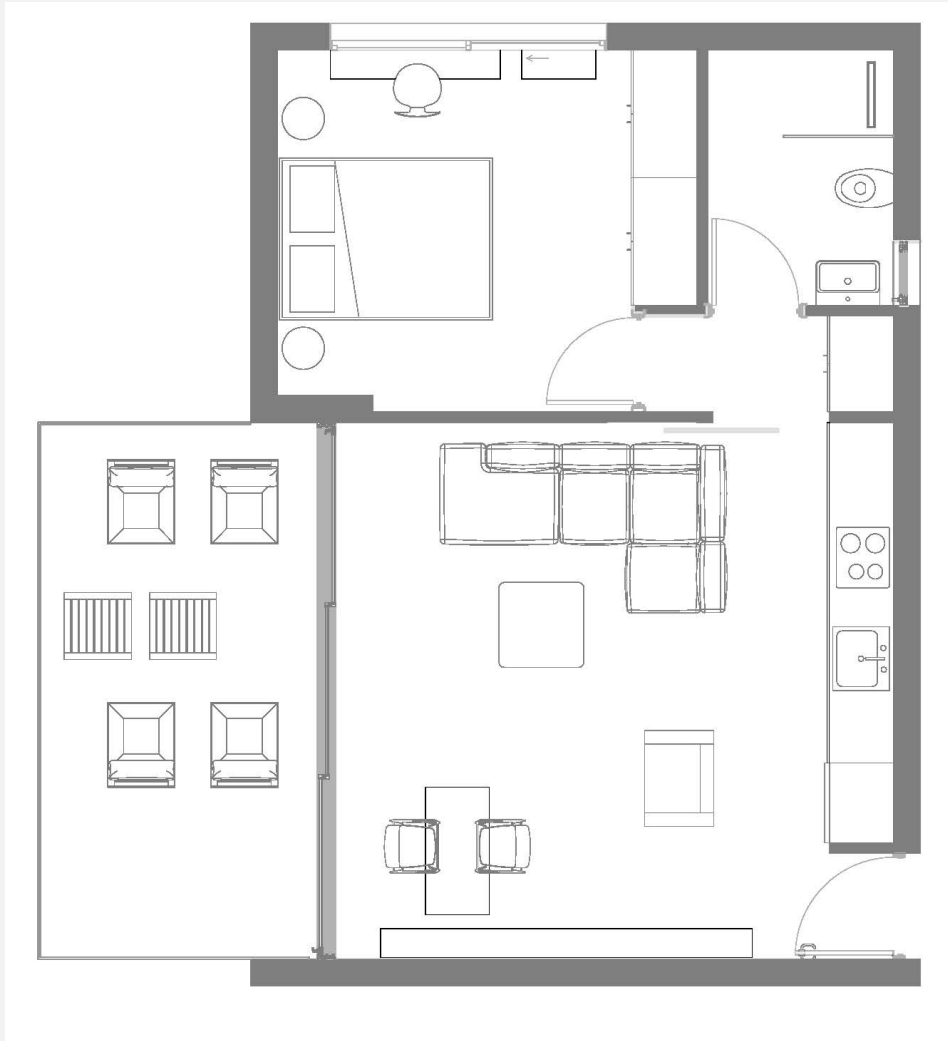


ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΣΕ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ [ΕΜΒΑΔΟ < 150m²]

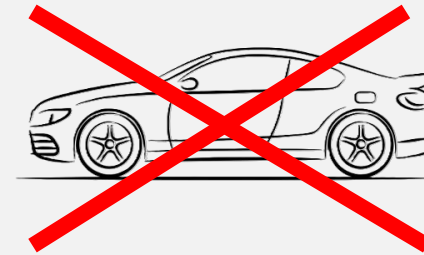
ΑΡ. ΔΙΑΜ.	Χ.ΣΤ[ΤΙΤΛΟΣ]	ΑΜΕΑ	ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
4	4			4
5	5	1		6
6	6	1		7
7	7	1		8
8	8	1		9
9	9	1		10
10	10	1	1	12
11	11	1	2	14
12	12	1	2	15
13	13	1	2	16
14	14	1	2	17
15	15	1	2	18
16	16	2	2	20
17	17	2	2	21
18	18	2	2	22
19	19	2	2	23
20	20	2	2	24








 **1BED**



 **50%**

Απαιτήσεις για τις ΘΣ ανά μονάδα, σε Ευρωπαϊκές Χώρες

Για σκοπούς σύγκρισης και αξιολόγησης των δεδομένων, αναζητήθηκαν οι ισχύουσες απαιτήσεις σε ΘΣ οι οποίες ισχύουν σε Ευρωπαϊκές Χώρες

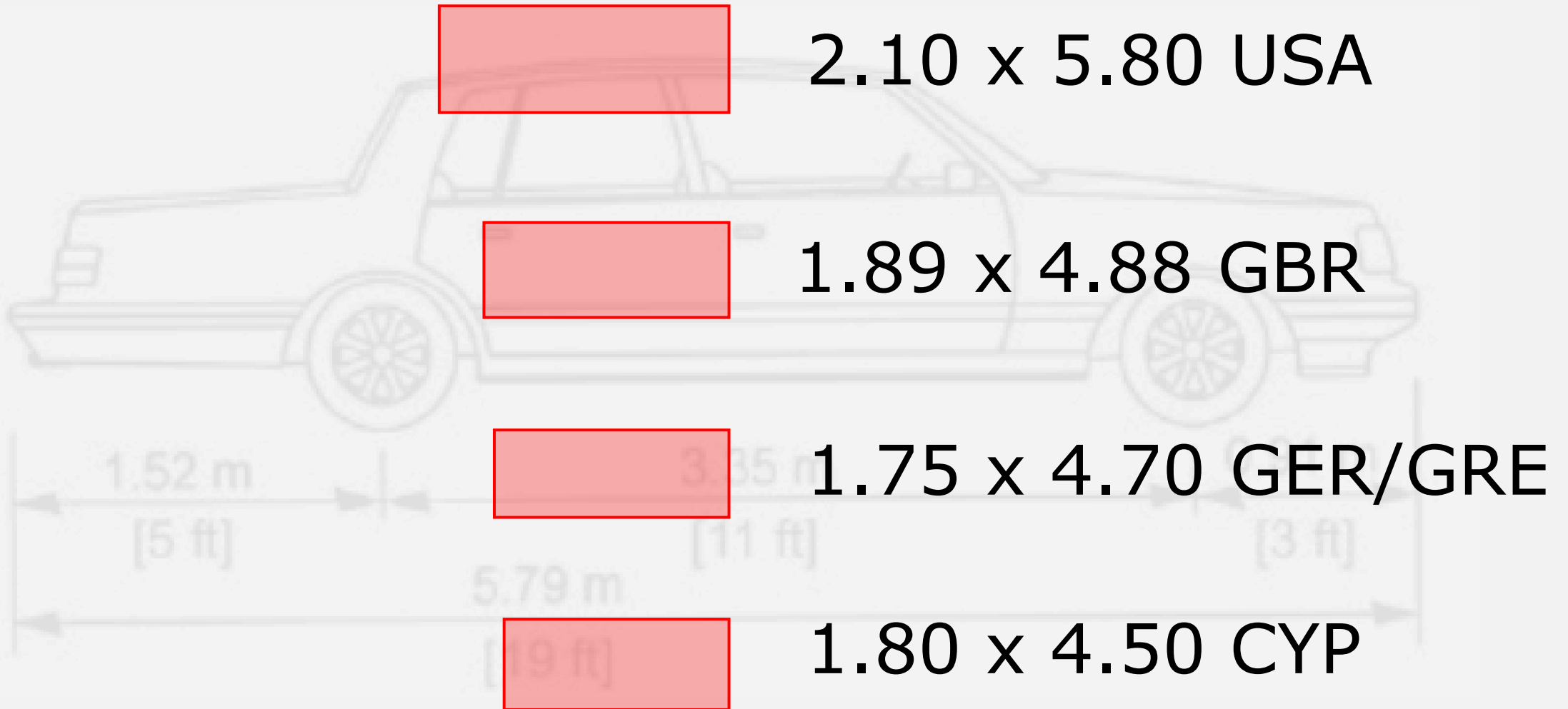
Χώρα / Πόλη	Μοντέλο Ρύθμισης	Συνήθης Απαιτήση (Θέσεις/Μονάδα)	Κύρια Χαρακτηριστικά & Τάσεις
Κύπρος	Υποχρεωτικά Ελάχιστα	1	Άκαμπτο σύστημα: Δεν λαμβάνει υπόψη την εγγύτητα σε MMM. Υψηλή εξάρτηση από ΙΧ. Οι παρεκκλίσεις συνήθως αυξάνουν τις θέσεις. Απαιτήση θέσεων επισκεπτών.
Γερμανία (Βερολίνο/Μόναχο)	Τοπική Ρύθμιση / Εξαγορά	0.5 – 1.0	Δυνατότητα εξαγοράς υποχρέωσης για ενίσχυση MMM. Τάση μείωσης στα κέντρα των πόλεων. Αυστηρές προδιαγραφές διαστάσεων.
Ην. Βασίλειο (Λονδίνο)	Ανώτατα Όρια (Maximums)	0 – 1.0 (Μέγιστο)	Car-free zones Σε περιοχές υψηλής διασυνδεσιμότητας (PTAL) απαγορεύονται νέες θέσεις. Στροφή από το "Provide" στο "Manage"
Ολλανδία	Προσαρμογή στη Ζήτηση	0.2 – 1.3	Unbundled Parking: Η θέση πωλείται χωριστά από το διαμέρισμα. Κοντά σε σταθμούς τρένου οι επιτρεπόμενες θέσεις ελαχιστοποιούνται.
Γαλλία (Παρίσι)	Κατάργηση Ελαχίστων	0 – 1.0 (Μέγιστο)	Από το 2013 καταργήθηκαν τα ελάχιστα κοντά σε MMM. Στόχος η μείωση κόστους στέγασης και κυκλοφοριακού φόρτου.
Ισπανία	Χωροταξική Προσέγγιση	Με βάση Πολεοδομική Ζώνη	Διαχείριση μέσω ελεγχόμενης στάθμευσης στον δρόμο (Blue/Green zones). Μειωμένες απαιτήσεις στα ιστορικά κέντρα.

Χώρα	Τυπική Διάσταση (m)	Σχόλια / Προσαρμογή
Κύπρος	2.40x4.80	Τυπική εφαρμογή, συχνά ανεπαρκής
Γερμανία	2.50 x 5.00	Αυστηρό πρότυπο. Νέα έργα συχνά υιοθετούν 2.60-2.70m πλάτος για άνεση.
Ελβετία	2.50 x 5.00	Υψηλές προδιαγραφές ποιότητας.
Γαλλία / Ισπανία	2.30 – 2.50 x 5.00	Τα παλαιά πάρκινγκ (2.30m) κρίνονται ανεπαρκή. Νέος στόχος το 2.50m.
Ην. Βασίλειο	Ελάχιστο πλάτος 1.80m*	*Τυπική πρακτική 2.40 x 4.80m, όμως θεωρείται πλέον ανεπαρκής για SUV.

Επανεξέταση και Επικαιροποίηση των Απαιτούμενων Ακτινών Στροφής.

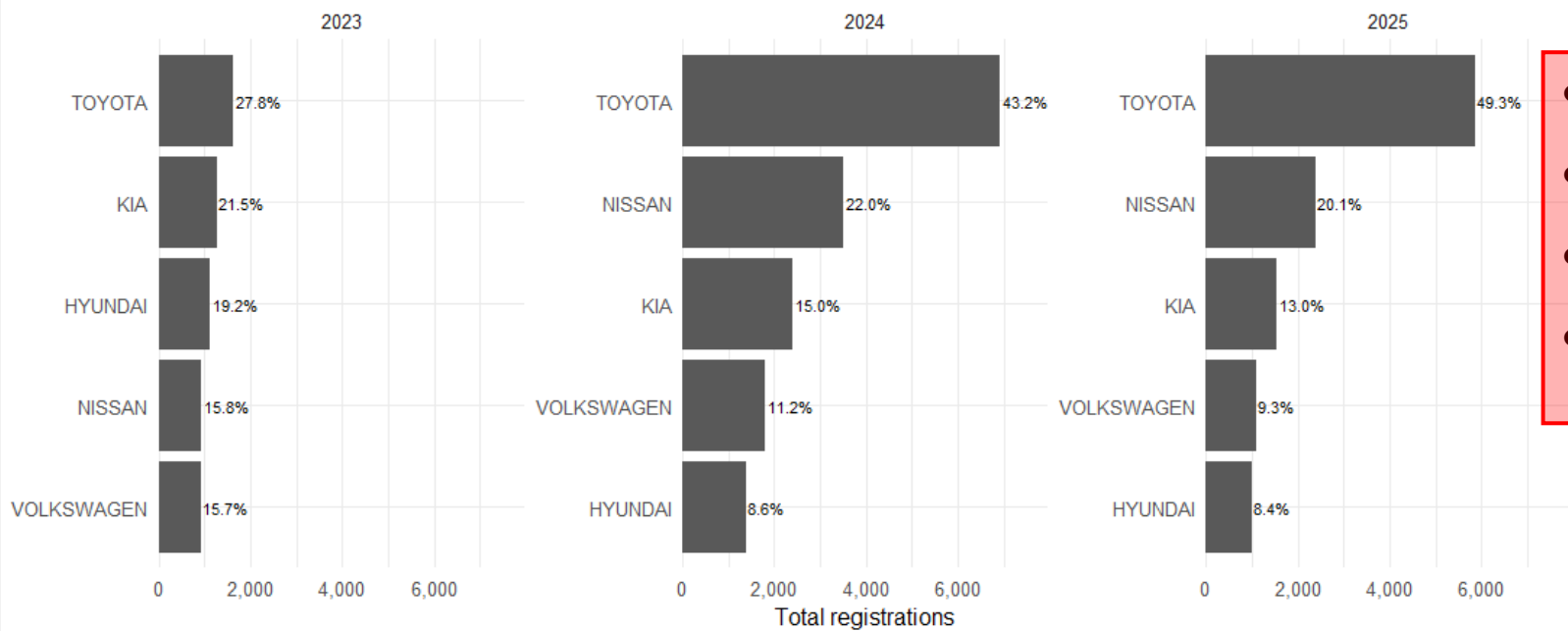
- Αξιολόγηση υφιστάμενων κανονισμών χώρων στάθμευσης (ΧΣ).
- Ανασκόπηση διεθνών πρακτικών σχεδιασμού ΧΣ.
- Ανάλυση γεωμετρικών χαρακτηριστικών και οχημάτων μελέτης.
- Εντοπισμός περιορισμών σχεδιασμού.
- Στόχος η βελτίωση λειτουργικότητας μέσω της αναθεώρησης των απαιτούμενων ακτινών στροφής

Όχημα Μελέτης



Registered Private Cars in Cyprus by Brand (2023–2025)

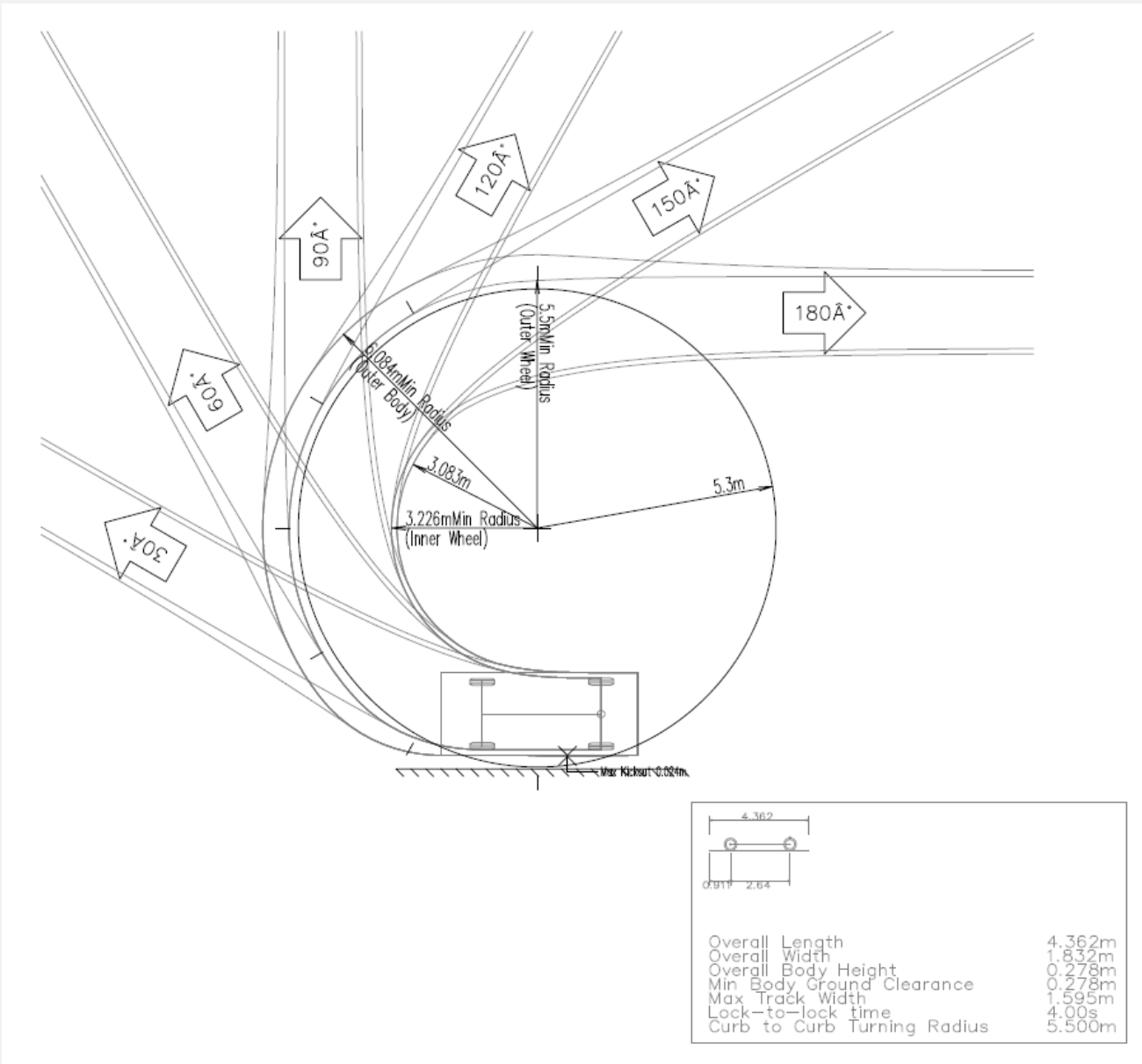
Bar height = total registrations; label = % share within year



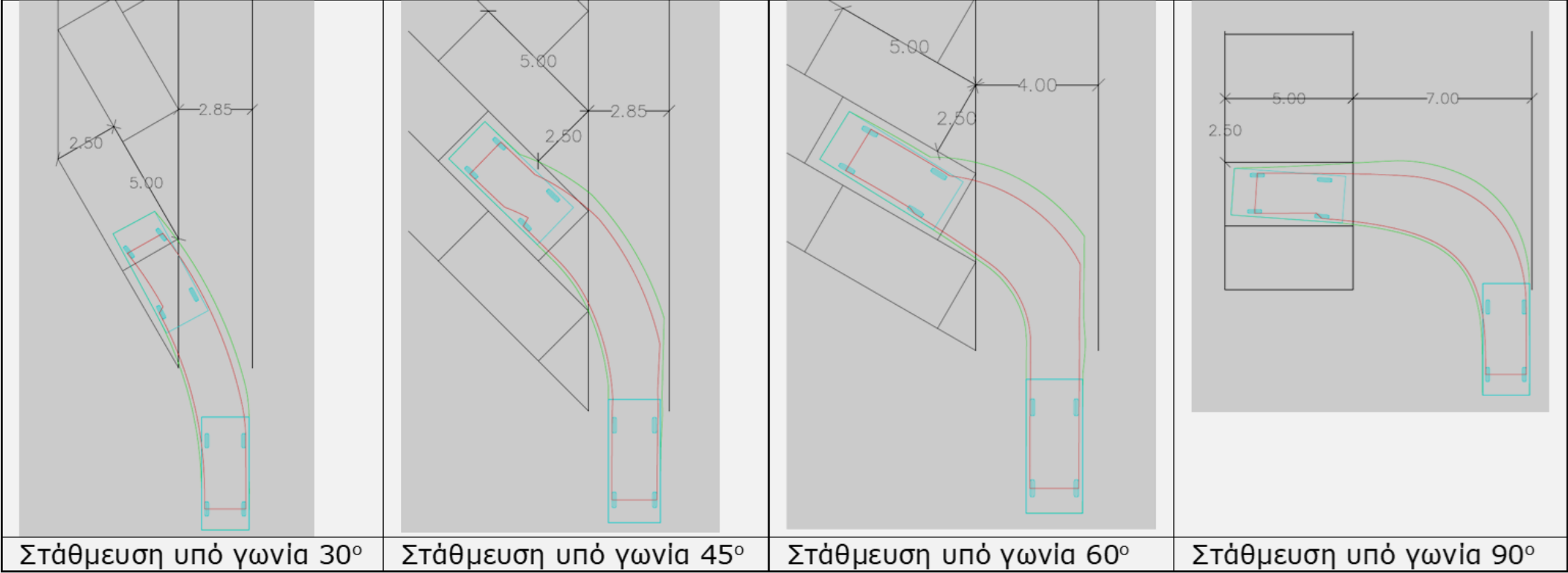
- Μήκος 4.60μ., πλάτος 1.86μ.
- Μήκος 4.68μ., πλάτος 1.84μ.
- Μήκος 4.89μ., πλάτος 1.94μ.
- **Μήκος 4.36μ., πλάτος 1.83μ.**

Σκοπός του εν λόγω πίνακα δεν είναι να αποτελέσει διαφημιστικό προϊόν των μοντέλων αυτοκινήτων που παρουσιάζονται παρά μόνο στην διερεύνηση των διαστάσεων των οχημάτων που θα κινούνται στους χώρους στάθμευσης των αναπτύξεων.

Ακτίνα Στροφής



Διάγραμμα Κίνησης Οχήματος Μελέτης



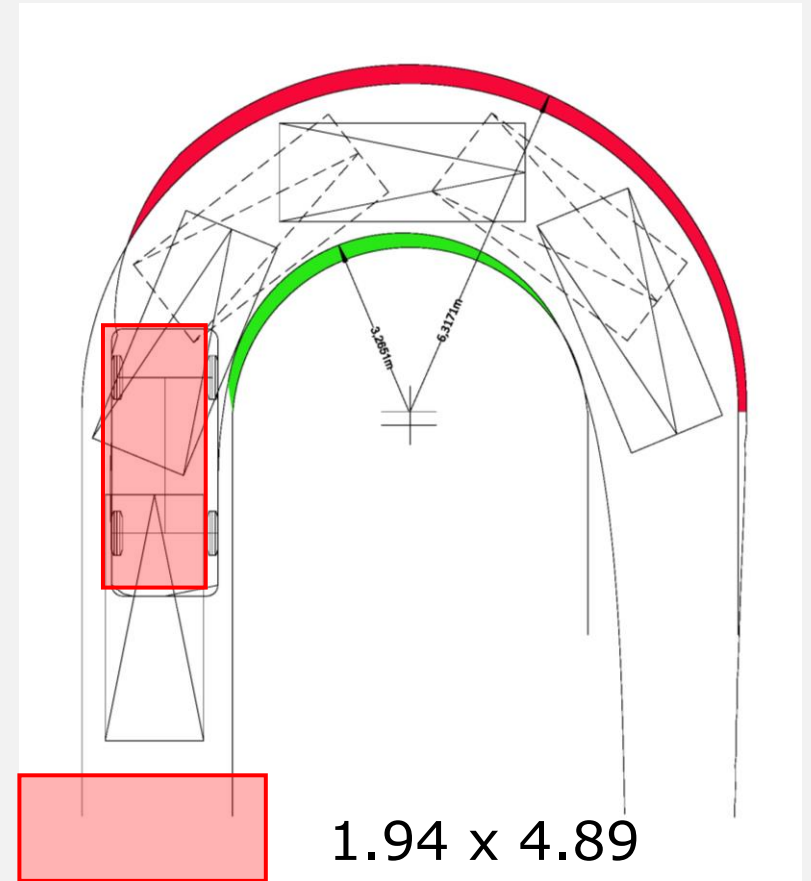
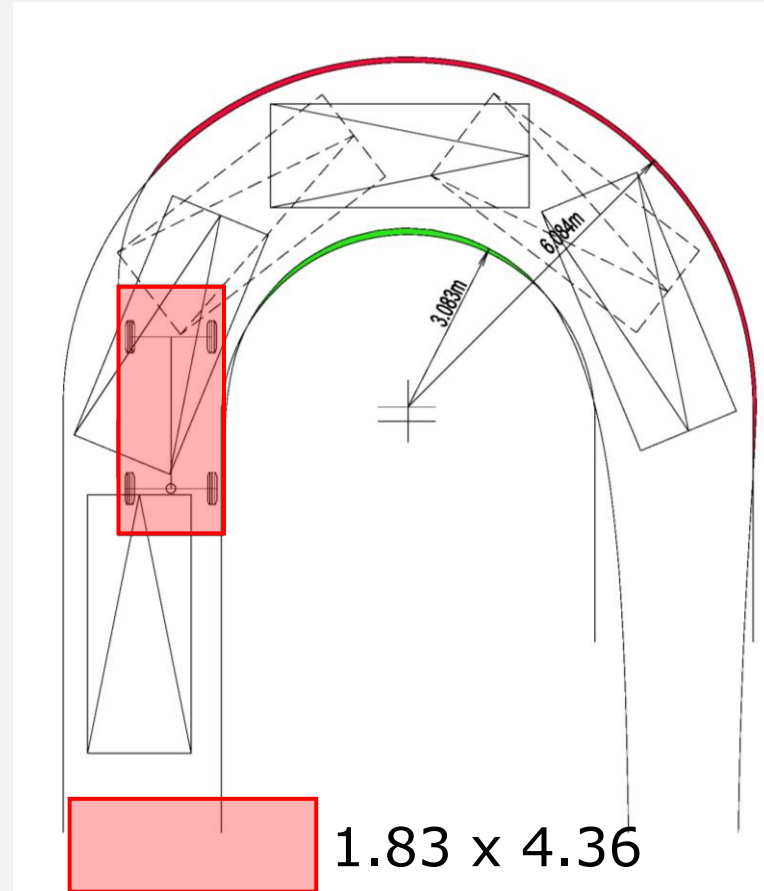
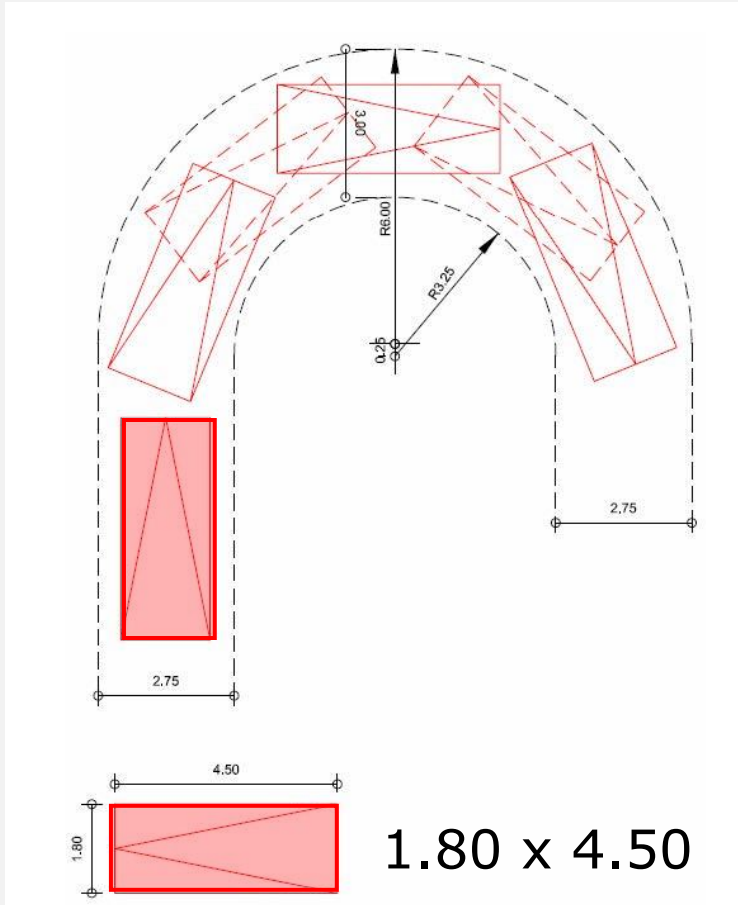
Διάγραμμα Κίνησης Οχήματος Μελέτης

Περιπτώσεις Στάθμευσης	Μήκος Θέσης στάθμευσης (μέτρα)	Πλάτος Θέσης Στάθμευσης (μέτρα)	Πλάτος Διαδρόμου Διέλευσης Οχημάτων (μέτρα)
Περίπτωση 1: Στάθμευση υπό γωνία 30°	5	2.5 (3 για θέσεις ΑΜΕΑ)*	≥2.85
Περίπτωση 2: Στάθμευση υπό γωνία 45°		2.5 (3 για θέσεις ΑΜΕΑ)*	≥2.85
Περίπτωση 3: Στάθμευση υπό γωνία 60°		2.5 (3 για θέσεις ΑΜΕΑ)**	≥2.85 & <4
		2.5 (3 για θέσεις ΑΜΕΑ)*	≥4
Περίπτωση 4: Στάθμευση υπό γωνία 90°		2.5 (3 για θέσεις ΑΜΕΑ)**	≥4 & <7
		2.5 (3 για θέσεις ΑΜΕΑ)*	≥7

*: Η εν λόγω διάσταση εφαρμόζεται για πέραν της μιας οπισθοκίνησης.

** : Η εν λόγω διάσταση εφαρμόζεται για πέραν της μιας εμπροσθο-οπισθοκίνησης.

Ακτίνες Στροφής/ Συγκρίσεις



Αύξηση των απαιτήσεων για θέσεις στάθμευσης επισκεπτών στις οικοπεδοποιήσεις.

Για να είναι εφικτή η μείωση των απαιτήσεων Θέσεων Στάθμευσης κυρίως στις πολυκατοικίες κρίνεται ότι θα πρέπει να εξασφαλιστούν περισσότεροι χώροι στάθμευσης κοινής χρήσης.

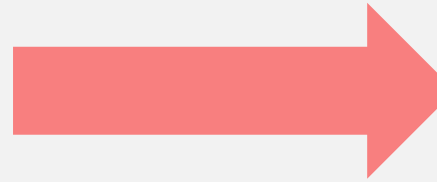
**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΣΗ [κανονικά οικοπέδα] παρ 6.α Εντολή 1/2016**

Αριθμός Οικοπέδων	Δημόσιοι Χώροι Στάθμευσης
<5	0
5-9	1
10-14	2
15-17	3
18-20	4
21-23	5
24-26	6

Χώρα / Πλαίσιο	Προσέγγιση υπολογισμού ΘΣ επισκεπτών	Ενδεικτικός δείκτης
Ηνωμένο Βασίλειο	Μη δεσμευμένες θέσεις (unallocated), ενταγμένες στη γειτονιά	~0,25 ΘΣ ανά οικιστική μονάδα
Ολλανδία	Πρόσθετο «visitor component» στους συνολικούς υπολογισμούς	~0,30 ΘΣ ανά οικιστική μονάδα
Γερμανία	Θέσεις επισκεπτών ως ποσοστό ή ανεξάρτητος δείκτης	~0,20 ΘΣ ανά οικιστική μονάδα
Δανία / Σκανδιναβικές χώρες	Σύνδεση με πυκνότητα και τοπικές συνθήκες	~0,20–0,30 ΘΣ ανά οικιστική μονάδα

Ενδεικτική Σύγκριση:

- 10 οικόπεδα
- μέσο εμβαδόν οικοπέδου: 500 τ.μ.
- συνολικό εμβαδόν οικοπέδων: 5.000 τ.μ.
- τυπικό εμβαδόν μονάδας: 100 τ.μ.
- συντελεστής ΔΧΣ: 0,25

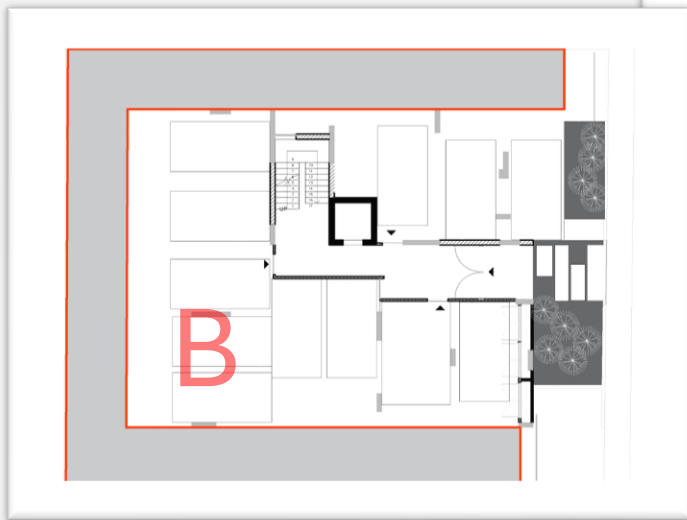
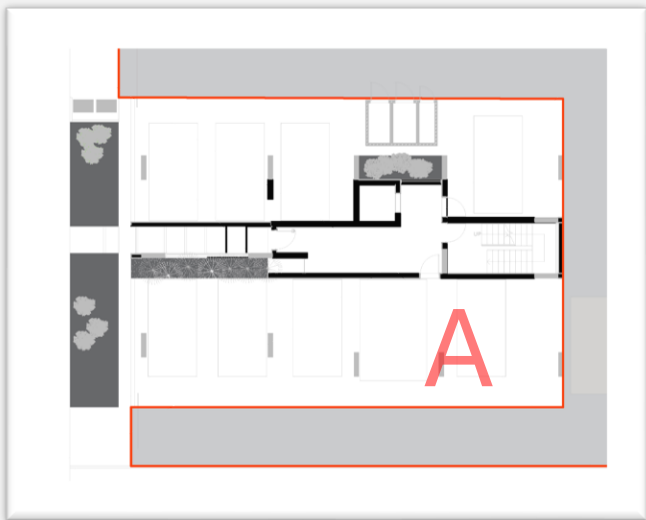
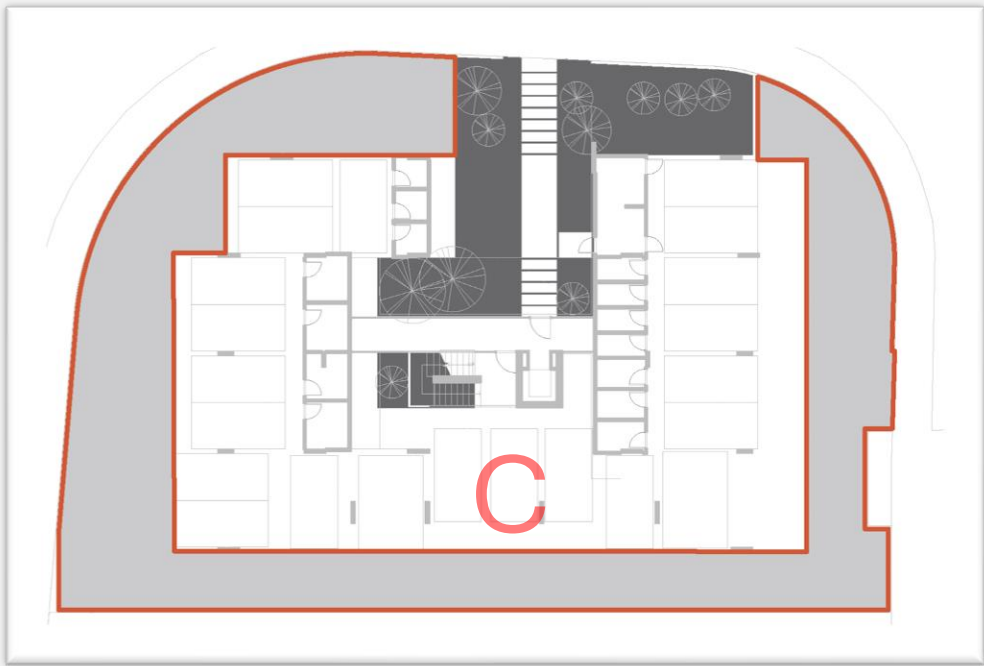


2ΔΧΣ

Συντελεστής Δόμησης	Συνολική Δόμηση (τ.μ.)	Δυνητικές Οικιστικές Μονάδες	Απαιτούμενοι ΔΧΣ
2.1	10.500	105	26
1.2	6.000	60	15
0.9	4.500	45	12
0.6	3.000	30	8

Περιορισμός Σφράγισης Εδάφους

Στα πλαίσια της βιώσιμης και ορθολογικής πολεοδομικής ανάπτυξης και ειδικά σε ότι αφορά στις διαμορφώσεις των χώρων στάθμευσης, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη και τα προβλήματα τα οποία προκύπτουν από τη σφράγιση εδάφους.



Εμβαδόν Τεμαχίου	Πολυενοδομική Ζώνη/ Σ.Δ	Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	Αριθμός Μονάδων	Εμβαδόν Πρασίνου	Εμβαδόν Drive Way	Ποσοστό επί τεμαχίου
A 576	Kα4/ 1.2	10	9	43	186	32%
B 528	Kα4/ 1.2	12	10	26	177	34%
C 1144	Kα6/ 0.9	22	18	130	398	35%
D 6593	Kα5/ 1.0	114	97	870	2334	35%

Ομάδα Εργασίας [2022] για αναθεώρηση της Εντολής 1/2016.

- Δυνατότητα Εξαγοράς Θέσεων Στάθμευσης στις περιπτώσεις Προσθηκομετατροπών [πχ για προσθήκη μίας μονάδας σε υφιστάμενη Οικοδομή]
- Απαιτούμενες Θέσεις Στάθμευσης σε Εμπορικές Αναπτύξεις να μην λογίζονται στον υπολογισμό βοηθητικές χρήσεις οι οποίες δεν επηρεάζουν την επισκεψιμότητα [πχ αποθήκες, αρχεία κλπ]
- Απαιτούμενες Θέσεις Στάθμευσης σε Ξενοδοχεία, να μην λογίζονται επιπλέον χρήσεις στον υπολογισμό όπως εστιατόρια, καφετέριες κλπ, αν αυτές προορίζονται στους ίδιους χρήστες.
- Απαιτούμενες Θέσεις Στάθμευσης σε Νοσοκομεία, να μην λογίζονται βοηθητικές χρήσεις στον υπολογισμό καθώς επίσης, διάδρομοι κυκλοφορίας κλπ.

Thank you