



εοαλ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ



ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

Πέτρος Καρούσιος

Εκτελεστικός Μηχανικός Τομέας Επιβολής
Διεύθυνση Αδειοδότησης και Ανάπτυξης

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- Παρουσίαση της υφιστάμενης κατάστασης
- Κύριες προκλήσεις και δυσκολίες
- Ενέργειες ΕΟΑ Λάρνακας
- Εισηγήσεις για βελτίωση



Ασυντήρητες οικοδομές:

- Βλάβες στον φέροντα οργανισμό
- Ρωγμές σε δομικά στοιχεία
- Διάβρωση οπλισμού
- Καθιζήσεις ή παραμορφώσεις του κτηρίου
- Αποσάθρωση σκυροδέματος
- Επικίνδυνα ασυντήρητα μπαλκόνια και προεξοχές
- Κατεστραμμένες στέγες ή κεραμοσκεπές
- Αποκολλήσεις εξωτερικών επιχρισμάτων
- Πτώσεις δομικών ή άλλων υλικών

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



- Κίνδυνος για ιδιοκτήτες
- Κίνδυνος για διερχόμενους
- Κίνδυνος για ενοίκους
- Κίνδυνος για κατοίκους γειτονικών υποστατικών

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑ & ΥΓΕΙΑ



ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

- Μητρώα φερόμενων επικίνδυνων οικοδομών από προηγούμενες αρμόδιες αρχές

Επαρχιακή Διοίκηση 359	Δήμος Λάρνακας 104	Δήμος Αραδίππου 23
Δήμος Λευκάρων 36	Δήμος Δρομολαξιάς 32	Δήμος Αθηνίου 9

Σύνολο
563

- Περισσότερες από 115 καταγγελίες για φερόμενες επικίνδυνες κατασκευές από τον Σεπτέμβριο μέχρι σήμερα

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΔΥΣΚΟΛΙΕΣ

- Δυσκολίες στον εντοπισμό ιδιοκτητών
- Εμπλοκή άλλων υπηρεσιών (διατηρητέα, αρχαιότητες)
- Νομικά κωλύματα
- Πολύπλοκα ιδιοκτησιακά καθεστώτα
- Έλλειψη φυσικών φακέλων με το ιστορικό χειρισμού από τις προηγούμενες αρχές
- Καθυστερημένη παράδοση φυσικών φακέλων
- Αδυναμία συμμόρφωσης ιδιοκτητών λόγω οικονομικών περιορισμών

- Το υφιστάμενο νομοθετικό και διοικητικό πλαίσιο
- Χρονοβόρες και γραφειοκρατικές διαδικασίες
- Περιορισμένοι οικονομικοί πόροι
- Αδράνεια των αρμοδίων για έλεγχο κοινόκτητων οικοδομών
- Ανεπαρκές πλαίσιο διαδικασιών μετεγκατάστασης
- Απουσία προληπτικών ελέγχων και μηχανισμών έγκαιρης παρέμβασης
- Νομικές ασάφειες ως προς τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις

ΠΡΟΚΛΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΥΝ ΟΙ ΕΟΑ



- Διενέργεια οπτικών ελέγχων
- Καταγραφή και αξιολόγηση υποθέσεων
- Επικαιροποίηση υφιστάμενων μητρώων
- Οργάνωση υποθέσεων βάσει προτεραιότητας
- Λήψη μέτρων άρσης επικινδυνότητας σε αρκετές περιπτώσεις

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ & ΔΡΑΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΑΡΝΑΚΑΣ



ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΤΕΚ



ΕΤΕΚ



εοαλ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ

- Αξιοποίηση τεχνογνωσίας
- Διενέργεια οπτικών ελέγχων από επαγγελματίες του κλάδου
- Χρήση τυποποιημένων εντύπων του ΕΤΕΚ για οπτικούς ελέγχους (Ε.Ο.Ε.)
- Αξιολόγηση της επικινδυνότητας
- Δημιουργία μητρώων βάση των ελέγχων
- Εισηγήσεις για βελτίωση διαδικασιών που ακολουθούνται



ΕΙΣΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΒΕΛΤΙΩΣΗ

- Εκσυγχρονισμός νομοθετικού πλαισίου για ταχύτερη παρέμβαση ΕΟΑΛ
- Οικονομικά κίνητρα για επιδιόρθωση οικοδομών από τους ιδιοκτήτες
- Ανάπτυξη ολοκληρωμένου μηχανογραφικού και ενιαίας βάσης δεδομένων
- Επένδυση στην πρόληψη με ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού
- Το ΤΚΧ να υποβάλει μητρώα για όλες τις οικοδομές και να διορίσει διαχειριστικές επιτροπές όπου δεν υφίσταται
- Ψήφιση αυστηρότερων διοικητικών προστίμων για τη μη συμμόρφωση
- Υποχρεωτική τακτική επιθεώρηση όλων των οικοδομών



εοαλ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ



ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ