

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

Διαμόρφωση εισήγησης ΕΤΕΚ για αναθεώρηση Εντολής 1/2016 (Πρότυπα για παροχή και διαμόρφωση χώρων στάθμευσης)

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα σημειώνονται τα πιο κάτω:

1. Η Εντολή 1/2016, σύμφωνα με το άρθρο 6 του περί Πολεοδομίας & Χωροταξίας Νόμου έχει σκοπό τον καθορισμό Προτύπων για Παροχή και Διαμόρφωση Χώρων Στάθμευσης, τα οποία θα εφαρμόζονται κατά τη διαδικασία άσκησης πολεοδομικού ελέγχου της ανάπτυξης σε περιοχές Τοπικών Σχεδίων ή Σχεδίων Περιοχής. Τα πρότυπα για παροχή και διαμόρφωση χώρων στάθμευσης για οχήματα, προνοούν τον ελάχιστο απαιτούμενο αριθμό χώρων στάθμευσης για κάθε είδος ανάπτυξης, καθώς και τα λειτουργικά και γεωμετρικά χαρακτηριστικά των χώρων στάθμευσης και της πρόσβασης/ διόδου προς αυτούς.
2. Το θέμα της αναθεώρησης της Εντολής είχε τεθεί προ τριετίας από το ΤΠΟ, και το ΕΤΕΚ είχε αποστείλει αναλυτικά σχόλια και εισηγήσεις για το θέμα. Το ζήτημα ωστόσο παρέμεινε έκτοτε σε στασιμότητα.
3. Σε πρόσφατες συναντήσεις και με αναφορά τον Ηλεκτρονικό Οδηγό Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών που έκδωσε το ΕΤΕΚ, ζητήθηκε από το ΤΠΟ η ετοιμασία από το ΕΤΕΚ διευκρινιστικών πρότυπων στάθμευσης. Για το θέμα έγινε μία προκαταρκτική επεξεργασία από την κα Έλενα Παρούτη, Αρχιτέκτονα και Μέλος της Ομάδας που ετοίμασε τον υπό αναφορά Οδηγό.
4. Λόγω της αναθεώρησης και εκσυγχρονισμού του συστήματος πολεοδομικής αδειοδότησης, πέραν των διευκρινιστικών προτύπων, κρίθηκε εκ νέου απαραίτητο η Εντολή 1/2016 να τροποποιηθεί ώστε:
(α) να ακολουθεί τους ίδιους στόχους για απλοποίηση και ομοιομορφία, εξυπηρετώντας το νέο σύστημα προς αποφυγή καθυστερήσεων, ελλείψεων και αστοχιών από μελετητές και λειτουργούς των αρμοδίων αρχών, και
(β) να επανεξεταστούν οι απαιτήσεις χώρων στάθμευσης είτε στο πλαίσιο κινήτρων για την παραγωγή προσιτής στέγης, είτε συνολικά στο πλαίσιο προώθησης της αστικής βιώσιμης κινητικότητας.
5. Για την επεξεργασία του θέματος, με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής συστάθηκε ad hoc Ομάδα Εργασίας με σκοπό την επεξεργασία εισήγησης για αναθεώρηση της Εντολής 1/2016. Η σύνθεση της Ομάδας Εργασίας έχει ως εξής:
 - Έλενα Παρούτη, Αρχιτέκτονα – Συντονίστρια
 - Χάρης Σολωμού, Αρχιτέκτονας - Μέλος
 - Δρ. Παρασκευάς Νικολάου, Τοπογράφος Μηχανικός, Λέκτορας στο ΤΕΠΑΚ, Μέλος
 - Δρ. Αντρέας Παπαλλάς, Αρχιτέκτονας, μέλος ΓΣ ΕΤΕΚ – Μέλος
6. Στους όρους εντολής της Ομάδας περιλαμβάνονταν:
 - Η επεξεργασία επικαιροποιημένων και διευκρινιστικών προτύπων στάθμευσης, στο πλαίσιο του εκσυγχρονισμού του συστήματος

πολεοδομικής αδειοδότησης και της προσπάθειας απλοποίησης και ομοιομορφίας των διαδικασιών.

- Η εισήγηση τροποποιήσεων στην ισχύουσα εντολή ώστε να εξυπηρετεί καλύτερα τις ανάγκες των μελετητών και λειτουργών πολεοδομικών αρχών.
 - Η επανεξέταση των απαιτήσεων στάθμευσης με βάση σύγχρονες πολιτικές προσιτής στέγης και βιώσιμης αστικής κινητικότητας.
 - Η υποβολή εισήγησης για πιθανή προσθήκη στην Εντολή αναφοράς σε θέματα υλικών και σφράγισης εδάφους στους χώρους στάθμευσης, ως κατευθυντήριες γραμμές.
7. Στη βάση των πιο πάνω και με γνώμονα τον περαιτέρω εμπλουτισμό της εισήγησης του ΕΤΕΚ, την Τρίτη 28.04.2026 και ώρα 15:00-16:30 θα πραγματοποιηθεί διαδικτυακή εκδήλωση για το θέμα. Στο πλαίσιο της εκδήλωσης θα παρουσιαστεί η εισήγηση του ΕΤΕΚ από την Ομάδα Εργασία και θα ακολουθήσει ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των συμμετεχόντων. Τα ενδιαφερόμενα μέλη θα μπορούν να συμμετέχουν μέσω zoom κατόπιν εγγραφής στον [σύνδεσμο](#).
8. Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης θα σταλεί στους συμμετέχοντες το τελικό προσχέδιο της εισήγησης του ΕΤΕΚ και σύνδεσμος ηλεκτρονικής φόρμας υποβολής εισηγήσεων που θα πρέπει να αποστείλουν εντός δύο εβδομάδων από την παρουσίαση (12 Μαΐου).