



Αδειοδότηση Αναπτύξεων – Σημεία που χρήζουν βελτίωσης και δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι μελετητές

Τετάρτη, 29.04.2026

Κωνσταντίνος Κωνσταντή
Πρόεδρος ΕΤΕΚ



Απαιτήσεις για την αδειοδότηση προτεινόμενων αναπτύξεων

- **Ανάγκη για ύπαρξη ομοιόμορφης προσέγγισης** σε ότι αφορά τις απαιτήσεις / απαιτούμενα έγγραφα για την αδειοδότηση αναπτύξεων

Καθιέρωση ενιαίων καταλόγων (check lists) για όλες τις αδειοδοτούσες αρχές για:

- τα **απαιτούμενα τυπικά έγγραφα** για την υποβολή πολεοδομικών αιτήσεων, αιτήσεων για άδεια οικοδομής και αιτήσεων για Πιστοποιητικά Τελικής Έγκρισης
- τους **λόγους άρνησης παραλαβής** πολεοδομικής αίτησης και αίτησης για άδεια οικοδομής

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ/ΣΧΕΔΙΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ								
№	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΕΝΤΥΠΑ/ΣΧΕΔΙΑ	Νέο Αντικείμενο (Επιπέδο Διακ.) (EA13)	Προσθ./Μεταρ. (Συνθήκη Διακ.) (EA15)	Ενοική 2/2020 & Ενοική 1/2022 (EA15)	Ομοική (EA2)	Αποκλιση Προσ. Πολ. Άδειας (EA6) & Παράταση Ισχύος (EA11)	Τυπική Τροποποιημένη Σελίδα ή Άλλο Όργανο	Επικύρωση Λόγου/Αδείας
A ΑΙΤΗΣΗ/ΕΓΓΡΑΦΑ								
1	Αποσπασμένο Πιστοποιητικό Έγγραφης Ακίνητης Ιδιοκτησίας.							
2	Πόλεμος συμπληρωμένο το απαιτούμενο Έντυπο της αίτησης ολοκληρωτικό (π.χ. Επιπέδο υποψηφίου σε περίπτωση που θα παρουσιαστεί μελλοντικά αίτηση διαχωρισμού γης και οικοδομής , να δηλώνονται με σφραγίδα τα κτίσματα, τα οποία γίνονται χρήση, να δηλώνεται εάν η αίτηση υποβάλλεται με βάση την Ενοική με αρ.2/2020 ή αρ.1/2022 του Ν. Εποικιστικών ή συνθήκη δικαιοδοσία κλπ)							
3	Έναρξη υποψηφίου αναγκαστικού κλάσης συμπληρωμένο και υπογραμμένο από ιδίους τους οικοδομητές/διοικητικούς και πληρωμένα έγγραφα (εάν εφαρμόζεται). Σε περίπτωση παραρτησίων ιδιοκτητών οι υπογραφές πρέπει να πιστοποιούνται από τον κοινοπραξιακό/παρτησιακό υπάλληλο/μάκεττερ.							
4	Προσδιοριστικό επιμετρίας της περιπτώσεως όπου η αίτηση από εταιρεία. Επίσης στην περίπτωση αυτή απαιτείται η αποδοχή της επιμετρίας από διοικητικό της εταιρείας στο οποίο να καταγράφονται οι δικαιούχοι.							
5	Σε περίπτωση υποβολής αίτησης από εταιρεία μελετητών να υποβάλλεται το Πιστοποιητικό Έγγραφης Εταιρείας Μελετητών που εκδίδεται από το ΕΤΕΚ.							
6	Υπεύθυνη Δήλωση Έντυπο Πολυκατοικιών θεμελιώδους κλάσης συμπληρωμένο και υπογραμμένο, στις περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται με βάση τις πρόνοιες της Ενοικής με αρ.2/2020 και αρ.1/2022 του Υπουργού Εσωτερικών.						Εάν εφαρμόζεται.	
7	Επίσης άδεια άσκησης επαγγελματίες Σε περίπτωση που η αίτηση υποβάλλεται από Πολυτικό Κλάσας με δικαίωμα άσκησης στην Αρχιτεκτονική, να υποβάλλεται η σχετική άδεια από το ΕΤΕΚ για άσκηση επαγγελματίες αρχιτέκτονα από μηχανικό.							Εάν εφαρμόζεται.
8	Προσδιοριστικό ΕΤΕΚ για ασφαλιστική υπαγωγή/επιμετρία, στις περιπτώσεις αιτήσεων που υποβάλλονται με βάση τις πρόνοιες της Ενοικής με αρ.2/2020 και αρ.1/2022 του Υπουργού Εσωτερικών.							Εάν εφαρμόζεται.
9	Εξωτερική Ορθότητα*							
1. Απαιτείται υποβολή αίτησης στο Τμήμα Κοινοκτημάτων και Κοινοτομίας για αρμοδιότητα της εξωτερικής περιμετρίας του/των υπό ανάπτυξη τμημάτων/των. 2. Προσδιοριστικό υπαγωγής στο εδαφικό/επιμετρία από Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να καταγράφεται το έργο ολοκληρωμένο ή εδαφικά προεπιλεγμένο που/των υπό ανάπτυξη τμημάτων/των. 3. Κοινοτομικό σχέδιο στο οποίο να γράφεται το νέο κελιά του/των τμημάτων. * Δεν εφαρμόζεται στις περιπτώσεις ενταξιομένου οικισμού.								
Πιστοποιητικό Επιμετρίας Ομοιότητας , στο οποίο να καταγράφεται το νέο κελιά του/των τμημάτων/των. 20 Υπεύθυνη δήλωση ασφαλιστικής υπαγωγής σε περίπτωση και ενταξιομένου οικισμού.								

Κοινοί και προσβάσιμοι κατάλογοι



**ομοιόμορφη προσέγγιση –
συνέπεια – διαφάνεια –
αποτελεσματικότητα**

Εξέταση Αιτήσεων

Ανάγκη αλλαγής νοοτροπίας/κουλτούρας στην εξέταση αιτήσεων

- **Εξέταση βασικών παραμέτρων και όχι ενδελεχής έλεγχος των αιτήσεων**, με λεπτομερείς μετρήσεις, ο οποίος επιμηκύνει τον χρόνο εξέτασης των αιτήσεων και δεν είναι προς όφελος της ανάπτυξης.

π.χ.:

- σχέδια εξαερισμού των χώρων υγιεινής
- Στατική μελέτη (υπολογισμοί) για σκυβαλαποθήκη
- Λεπτομέρεια ψησταριάς



Εξέταση Αιτήσεων Α12 (ταχεία διαδικασία οικοδομικής αδειοδότησης για χαμηλού και μεσαίου ρίσκου αναπτύξεις - μέχρι τετρακατοικία, μέχρι 12 κατοικίες εν σειρά, τετραώφορες πολυκατοικίες με μέχρι 20 διαμερίσματα και 1 υπόγειο – υπό προϋποθέσεις)

- Σε περίπτωση ύπαρξης ελλείψεων ή και λαθών που κρίνονται ως μη ουσιώδεις ή και σε περίπτωση υποβολής αίτησης με λανθασμένη διαδικασία για μη ουσιώδη λόγο
- Δυνατότητα η αίτηση να καταστεί ελλιπής



Παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην εξέταση αιτήσεων

- Παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην εξέταση αιτήσεων
 - Αξιοποίηση ιδιωτών για την εξέταση αιτήσεων και για έκδοση Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης
 - Αξιοποίηση καταλόγου ΕΤΕΚ – στη βάση **προκαθορισμένων κριτηρίων**





Επικοινωνία Μελετητών – Λειτουργών ΕΟΑ

- **Ακρωγονιαίος λίθος η διασφάλιση της επικοινωνίας μεταξύ Μελετητών και Λειτουργών/ Τεχνικών ΕΟΑ για να πετύχει το στοίχημα της μεταρρύθμισης**
- Κατόπιν συνεννόησης ΕΤΕΚ-ΕΟΑ Λάρνακας, δυνατή από τις 02.03.2026 και η **διευθέτηση τηλεσυνάντησης** με Λειτουργούς του ΕΟΑ Λάρνακας
 - **Τηλεφωνική Εξυπηρέτηση:** Τρίτη, Πέμπτη και Παρασκευή, 12:30 – 14:00
 - **Διαδικτυακές συναντήσεις με Λειτουργούς/ Τεχνικούς:** Τετάρτη, 10:00-12:00 (κατόπιν διευθέτησης ραντεβού μέσω Teams)
 - **Συναντήσεις με Λειτουργούς/ Τεχνικούς:** Δευτέρα, 10:00- 12:00 (κατόπιν διευθέτησης ραντεβού)
- **Προτροπή ΕΤΕΚ όπως δοθούν οδηγίες προς τους Λειτουργούς:**
 - κατά τις ώρες που καθορίστηκαν για την τηλεφωνική εξυπηρέτηση μελετητών, εκτός απροόπτου, να μην διευθετούν εργασίες που απαιτούν την απουσία τους από το γραφείο
 - να ανταποκρίνονται εντός σύντομου και εύλογου χρονικού διαστήματος στα τηλεφωνήματα μελετητών



Προβλήματα στη λειτουργία του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

- **Ταχύτητα Συστήματος** – ήδη διεκπεραιώνεται και η αναβάθμιση προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί τον Ιούνιο 2026
- **Θέματα δομής που δεν έχουν επιλυθεί**
Π.χ.:
 - Ρυθμίσεις ώστε να μην απαιτείται εκ νέου η δημιουργία Εντύπου Υπογραφών για αιτήσεις A2 για τις οποίες έχει προηγηθεί αίτηση A1
- **Ανάγκη άμεσης επίλυσης ζητημάτων που έχουν εντοπιστεί – καθορισμός χρονοδιαγράμματος**
- **Ανάγκη ένταξης έξυπνων αυτοματισμών στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ** (π.χ. για αιτήσεις σε τεμάχια που δεν μπορούν να υποβληθούν με ΕΠΒ ή Α12 π.χ. λόγω ύπαρξη διατηρητέας οικοδομής ή λόγω του ότι το τεμάχιο είναι χωράφι κτλ. το σύστημα να μην αφήνει να προχωρήσει η υποβολή).



- Αυτοματισμοί για μείωση των επισυναπτόμενων εγγράφων ειδικά στις αιτήσεις για άδεια οικοδομής



Προβλήματα στη λειτουργία του συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ

Θέματα δομής που δεν έχουν επιλυθεί

Π.χ.:

- Για τους ιδιοκτήτες/εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους να είναι απαραίτητο να συμπληρωθούν μόνον τα στοιχεία επικοινωνίας (email και τα τηλ.) και να μην είναι η απαραίτητο να συμπληρωθεί η ταχυδρομική τους διεύθυνση
- να φαίνονται τα στοιχεία του λειτουργού/τεχνικού στον οποίο είναι χρεωμένη η αίτηση
- Δυνατότητα χαρακτηρισμού αιτήσης Α12 ως ελλιπής
- Να μπορεί να αξιοποιηθεί αίτηση για την οποία έγινε άρνηση παραλαβής/απόρριψη για την υποβολή νέας αίτησης
- Στις ειδοποιήσεις που αποστέλλονται, εκτός από τον αριθμό της αίτησης να περιλαμβάνεται και περιγραφή της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Οι ειδοποιήσεις που λαμβάνουν οι μελετητές που δηλώνονται ως υπεύθυνοι επισύναψης αρχείων να περιλαμβάνουν και άλλες πληροφορίες, ώστε να μπορεί να ταυτοποιηθεί το έργο
- Για αιτήσεις που καταλήγουν σε ολοκλήρωση δεν αποστέλλεται ειδοποίηση στο μελετητή
- Δεν υπάρχει ειδική αίτηση στον ΙΠΠΟΔΑΜΟ για άδεια οικοδομής για γερανό
- Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης είναι υποχρεωτικό έγγραφο για αποθήκη

➤ Θέματα δομής που επιλύθηκαν

- Στις αιτήσεις ΕΠΒ υπήρχε μόνο η επιλογή της ετικέτας «Πιστοποιητικό Παρακολούθησης Σεμιναρίου» για την επισύναψη αρχείων
- Να μην δύναται να προχωρήσει αίτηση εάν δεν οριστεί Επιβλέπων Μηχανικός
- Διασύνδεση αίτησης Α2 για διαχωρισμό γης με Αίτηση για Άδεια Οικοδομής (Α1)
- Διασύνδεση αίτησης για άδεια οικοδομής με την ταχεία διαδικασία (Α12) με την πολεοδομική βεβαίωση (ΕΠΒ) ή την εκδοθείσα πολεοδομική άδεια
- Η Υπεύθυνη Δήλωση Αιτητών και Μελετητών να μην είναι υποχρεωτικό έγγραφο για προσθηκομετατροπές – καθώς δύναται να μην επηρεάζουν το στατικό φορέα
- Δεν υπήρχε η δυνατότητα ηλεκτρονικής υπογραφής αρχείων στις αιτήσεις ΕΠΒ (εξασφάλιση Βεβαίωσης Πολεοδομικής Αρχής)
- Ένταξη κινήτρου στις πολεοδομικές αιτήσεις για καταφύγια πολιτικής άμυνας (δεν υπήρχε για κάποιο διάστημα μετά την εξαγγελία του κινήτρου)
- Διόρθωση σημείωσης στην αίτηση για άδεια οικοδομής με την ταχεία διαδικασία (Α12) για τις περιπτώσεις που απαιτείται η υποβολή γεωλογικής μελέτης

Δημοσίευση Μητρώου Αιτήσεων και Μητρώου Εκδοθείσων Αδειών

➤ Ανάγκη δημιουργίας Μητρώου Αιτήσεων

- Διαφάνεια
- Άμεση πληροφόρηση αιτητών για το στάδιο που βρίσκεται η κάθε αίτηση
- Τηρουμένης της αρχής προστασίας προσωπικών δεδομένων

Αριθμός Αίτησης	Ημερομηνία Λήψης	Κατάσταση	Ημερομηνία ολοκλήρωσης εξέτασης της αίτησης	Κατάσταση
51724 61415	25.04.2024 05.01.2025	Υπό Εξέταση Ολοκληρώθηκε	Εκκρεμεί 09.05.2025	Αίτηση υπό εξέταση Εγκρίθηκε

- Ανάγκη Δημιουργίας Μητρώου για τις εκδοθείσες άδειες, όπου θα υπάρχει αντιστοιχία με το τεμάχιο
 - ταχεία διεκπεραίωσή αιτημάτων για πιστό αντίγραφο άδειας
 - Διαφάνεια
- Επιτακτική ανάγκη για διαχείριση των αιτήσεων που υποβλήθηκαν πριν από την 01.07.2025, με γνώμονα την ίση μεταχείριση αιτητών.

Ψηφιοποίηση φακέλων εκδοθείσων αδειών

- Απαίτηση προσκόμισης στοιχείων που είναι στη διάθεση του Οργανισμού
 - **Απαίτηση εξασφάλισης πιστού αντίγραφου άδειας υφιστάμενης οικοδομής για να υποβληθεί με νέα αίτηση για νέα πολεοδομική/οικοδομική άδεια**



- Δύσκολη & χρονοβόρα αναζήτηση αρχείων & πληροφοριών
- Σπατάλη πολύτιμου παραγωγικού χρόνου
- Ανάγκη για μεγάλους χώρους αποθήκευσης



- Εύκολη και άμεση πρόσβαση στα απαραίτητα για την κάθε περίπτωση δεδομένα.
- Επίσπευση της διεκπεραίωσης υποθέσεων που έχουν σχέση με εκδοθείσες άδειες

Πρόταση ΕΤΕΚ για ψηφιοποίηση φακέλων (03.05.2023)

- Προκήρυξη διαγωνισμού για ψηφιοποίηση των φυσικών φακέλων στη βάση όρων αντίστοιχου έργου που προωθήθηκε στην Ελλάδα



Υπολογισμός Δικαιωμάτων για Άδεια Οικοδομής

➤ Η υφιστάμενη μεθοδολογία χαρακτηρίζεται από ιδιαίτερη πολυπλοκότητα, είναι χρονοβόρα και παρουσιάζει σημαντικές δυσκολίες στην εφαρμογή της.

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ/ΟΙΚΙΑΣ
ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Περιοχή: Κοκκινοτριθά
Επαρχία: Λεωκωσία
Κατηγορία: Α

Συνολικό Εμβαδόν Οικόσι*: 285m²

	Τμήμ ²	Ανολογική Ποσά. (€)
(i) Εμβαδόν μεταξύ 1-200 m ²	200	€136.00
(ii) Πόσολο εμβαδόν μεταξύ 201-300 m ²	85	€116.45
(iii) Πόσολο εμβαδόν μεταξύ 301-400 m ²	0	€0.00
(iv) Πόσολο εμβαδόν μεταξύ 400-600 m ²	0	€0.00
(v) Πόσολο εμβαδόν πέραν των 600 m ²	0	€0.00
Σύνολο (m²):	285(m²)	€252.45

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
Α. Έργα που αφορούν τη κατασκευή τήκων, αναμορφωσιών, περιτομήσεων, μεταρρυθμίσεων ή άλλων κατασκευών που περιλαμβάνει γη, ή για άλλες κατασκευές (όπως ακάλυπτες βεράντες, χώροι αποθήκευσης, μονάδες κ.λπ.):			
1. Πάρκινγκ			
(i) Πάρκινγκ	10 m	€35.00/m	€343.00
(ii) Τοιχοί περίφραξης	30 m	€50.00/m	€1.505.00
(iii) Τοιχοί περίφραξης	34 m	€50.00/m	€1.715.00
(iv) Τοιχοί περίφραξης	26 m	€50.00/m	€1.305.00
2. Καγκελιόμας			
(i) Καγκελιόμας	3 τμ.	€250.00/τμ.	€750.00
3. Τοίχοι Αποστήραξης			
(i) Δεν υπάρχει τοίχος αποστήραξης	0 m	€0.00/m	€0.00
(ii) Δεν υπάρχει τοίχος αποστήραξης	0 m	€0.00/m	€0.00
4. Ακάλυπτη Βεράντα			
(i) Ακάλυπτη Βεράντα	14 m ²	€100.00/m ²	€1.380.00
5. Βεράντες (σκαλιά)			
(i) Δεν υπάρχουν βεράντες (σκαλιά)	0 τμ.	€0.00/τμ.	€0.00
6. Ράμπες/Πακώστρωμα			
(i) Ράμπες/Πακώστρωμα	20 m ²	€50.00/m ²	€975.00
7. Τσιμεντοπέδι			
(i) Δεν υπάρχει Τσιμεντοπέδι	0 m ²	€0.00/m ²	€0.00
8. Πέργολα / Κόστος			
(i) Δεν υπάρχει Πέργολα/Κόστος	0 m ²	€0.00/m ²	€0.00
(ii) Δεν υπάρχει Πέργολα/Κόστος	0 m ²	€0.00/m ²	€0.00
9. Ψηφιστάρι			
(i) Ψηφιστάρι	1 τμ.	€1.700.00/τμ.	€1.700.00
10. Σιδηροσκάλεση			
(i) Σιδηροσκάλεση	1 τμ.	€495.00/τμ.	€495.00

11. Μεταλλική Σκάλα			
(i) Δεν υπάρχει Μεταλλική Σκάλα	0 τμ.	€0.00/τμ.	€0.00
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Ποσότητα	Τιμή Μονάδος	Δαπάνη
12. Συντριβάνι			
(i) Δεν υπάρχει Συντριβάνι	0 τμ.	€0.00/τμ.	€0.00
13. Δεξαμενή Νερού			
(i) Δεν υπάρχει Δεξαμενή Νερού	0 m ³	€0.00/m ³	€0.00
(ii) Δεν υπάρχει Δεξαμενή Νερού	0 m ³	€0.00/m ³	€0.00
Σημείωση: Το ελάχιστο δικαίωμα είναι €34.17. Σε περίπτωση μικρότερου ποσού κατά τον υπολογισμό, υιοθετείται το ελάχιστο δικαίωμα.			
ΣΥΝΟΛΟ Α.	€10,168.00	1.50%	€152.52
Β. Τοποθέτηση αιτών, κήπων, ανθώνων, κ.λπ.			
(i) Αιώλη	237 m ²	€35.00/m ²	€8,295.00
-	0 m ²	€0.00/m ²	€0.00
-	0 m ²	€0.00/m ²	€0.00
Σημείωση 1: Το ελάχιστο δικαίωμα είναι €51.26. Σε περίπτωση μικρότερου ποσού κατά τον υπολογισμό, υιοθετείται το ελάχιστο δικαίωμα.			
ΣΥΝΟΛΟ Β.	€8,295.00	2.00%	€165.90
Γ. Κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής:			
(i) Δεν υπάρχει Κολυμβητική Δεξαμενή	0 m ³	€0.00/m ³	€0.00
-	0 m ²	€0.00/m ²	€0.00
Σημείωση 2: Να υπολογιστεί είτε σε κβαδά (i) είτε σε τετραγωνικά (iv).			
ΣΥΝΟΛΟ Γ.	€0.00	3.00%	€0.00

Τελικό Πληρωτέο Ποσό Δικαιωμάτων: **€570.87**

ΕΤΟΙΜΑΣΤΗΚΕ ΑΠΟ (Αιτητή/Μελετητή):
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗΝ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

Σημειώσεις:
1. Το εμβαδόν οικόσις σημαίνει το εμβαδόν καλυμμένων χώρων. Δεν λαμβάνεται υπόψη η έκταση χωρίς τις οριοθετημένες εξαρτήσεις που απορρέουν από την περί Πολιτοδικείο και Κυροστασίας νομοθεσία.
2. Έντυπο υπολογισμού θα πρέπει να υποβληθεί ξεχωριστά για κάθε μονάδα.
3. Υπ. Ποσό σημαίνει το υπολογισμένο ποσό, το συνολικό ποσό δηλαδή επί την εκτιμημένη δαπάνη.

Δ = Ε x Σ
όπου
Δ = Δικαιώματα
Ε = Δομήσιμο Εμβαδόν
Σ = Συντελεστής όπου ορίζεται ως εξής:

Κατηγορία Ανάπτυξης	Δικαιώματα
A Οικιστική	€5.00 ανά τμ καλυμμένου χώρου
B Εμπορική και Γραφεία	€10.00 ανά τμ καλυμμένου χώρου
Γ Βιομηχανία, Βιοτεχνία και Αποθήκες (περιλαμβάνει Πρατήρια Πετρελαιοειδών, Μεταλλεία Λατομεία)	€5.00 ανά τμ καλυμμένου χώρου και €1.00 ανά τμ ακάλυπτων χώρων της ανάπτυξης
Δ Τουριστική	€10.00 ανά τμ καλυμμένου χώρου
E Εκπαίδευση	€6.00 ανά τμ καλυμμένου χώρου
ΣΤ Υγεία, Κοινωνική Μέριμνα και Πρόνοια	€8.00 ανά τμ καλυμμένου χώρου
Z Αθλητικές Διευκολύνσεις	€5.00 ανά τμ καλυμμένου χώρου και €1.00 ανά τμ ακάλυπτων χώρων της ανάπτυξης
I Αναψυχική και Ψυχαγωγία Πολιτιστική	€5.00 ανά τμ καλυμμένου χώρου

Ανάγκη Συνέργειας μεταξύ των τμημάτων του Οργανισμού Πριν την μεταρρύθμιση



Πολυενομική
αδειοδότηση



Οικοδομική
αδειοδότηση
και επιβολή



Ύδρευση



Αποχέτευση

Ο καθένας λειτουργούσε ανεξάρτητα μέσα στο Σιλό του

Μετά την μεταρρύθμιση !

Εν πολλοίς συνεχίζουμε στο ίδιο μοτίβο.

Ανάγκη Συνέργειας μεταξύ των τμημάτων του Οργανισμού

Πρέπει να «σπάσουν» τα σιλό

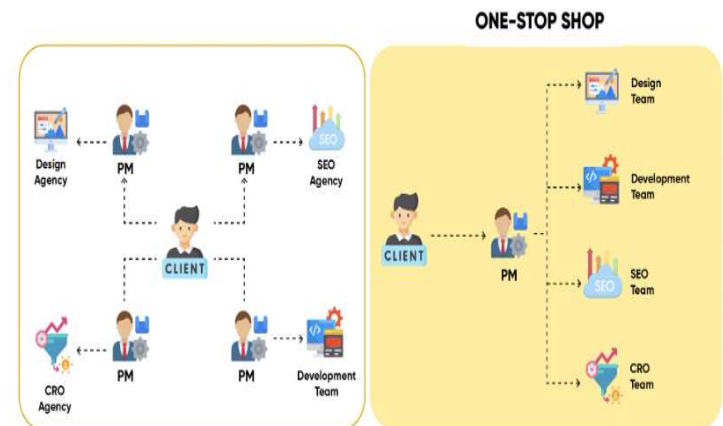
Re-engineering

Επαναπροσδιορισμό διεργασιών

Συνέργειες

Κοινά σημεία επαφής

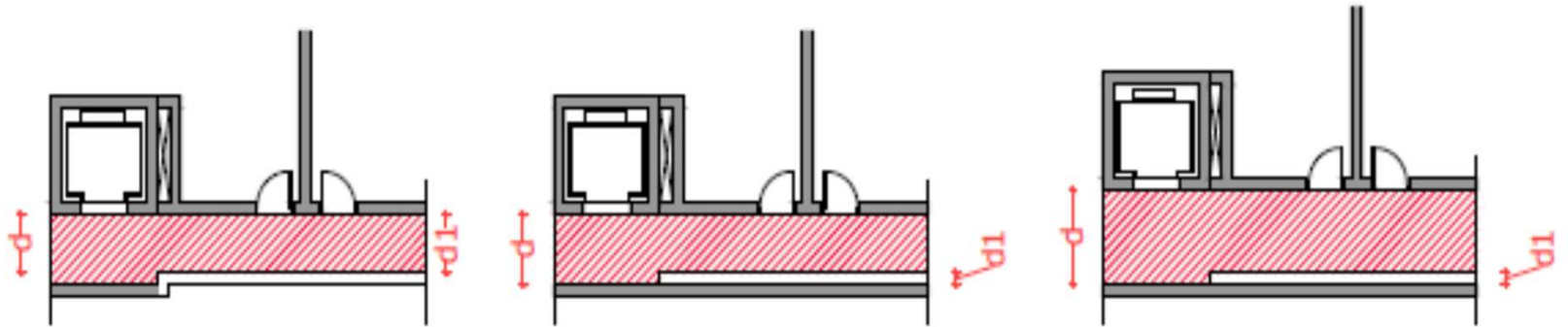
One stop shop





Ανάγκη Απλοποίησης Απαιτήσεων

- Επιτακτική ανάγκη απλοποίησης της Εντολής 4/2024



Σύσταση Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών

- Δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας από το ΕΤΕΚ για την υποβολή σημείων που χρήζουν διευκρινίσεις από μελετητές (ΠΥΡΣΕΙΑ)
- Σύσταση & Λειτουργία Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών
 - Δημοσίευση αποφάσεων της Επιτροπής και γνωστοποίηση σε Λειτουργούς Αδειοδοτούσων Αρχών και σε Μελετητές
 - Ένταξη αποφάσεων Επιτροπής σε εγχειρίδια για πρόνοιες της νομοθεσίας που διέπουν την αδειοδότηση αναπτύξεων που έκδωσε το ΕΤΕΚ





- Αρκετές οι προκλήσεις & τα θέματα που χρήζουν αντιμετώπισης...
- Απαιτούνται στοχευμένες ενέργειες και **από κοινού προσπάθεια & συνεργασία** για να υπερκεραστούν τα προβλήματα και να επιτευχθούν οι στόχοι της μεταρρύθμισης!



Σας ευχαριστώ!