

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ.		
Α/Α		
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ		
02 JUN 2026		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ


ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ


ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Αρ. Φακ.: 05.33.502
 05.33.525.001
 11.17.003
 Αρ. Τηλ. : 24821140
 Αρ. Τηλεομ.: 22677570
 Ηλεκ. Ταχ.: acharalambous@tph.moi.gov.cy

20 Μαΐου 2026

Γενικούς Διευθυντές
 Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης
 Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Ερμηνεία του όρου «Κοινότητα/Διοικητική Περιοχή» στο Σχέδιο Στέγασης Εκτοπισθέντων

Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως έχει ενημερωθεί ότι, κατά την εφαρμογή του Σχεδίου Στέγασης Εκτοπισθέντων το οποίο εγκρίθηκε από το Υπουργικό Συμβούλιο με την απόφαση του αρ. 79.262 ημερομηνίας 29/07/2015, υπάρχει προβληματισμός αναφορικά με την έννοια του όρου «Κοινότητα/Διοικητική Περιοχή», όπως αυτός χρησιμοποιείται στις πρόνοιες του Σχεδίου, ειδικά μετά τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

2. Για αποφυγή παρερμηνειών, διευκρινίζεται ότι η αναφορά στο εν λόγω Σχέδιο σε «Κοινότητα/Διοικητική Περιοχή» αφορά ιδιοκτησία που βρίσκεται στην ίδια Κοινότητα ή στην ίδια Διοικητική Περιοχή με το υπό ανάπτυξη τεμάχιο, και οπωσδήποτε δεν αφορά το σύνολο της γεωγραφικής περιοχής που εμπίπτει στην αρμοδιότητα του οικείου Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης.

3. Επισημαίνεται περαιτέρω ότι, το Σχέδιο Στέγασης Εκτοπισθέντων καταρτίστηκε πριν την εφαρμογή της μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τη σύσταση των 5 Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης. Ως εκ τούτου, η αναφορά σε

«Διοικητική Περιοχή» θα πρέπει να ερμηνεύεται υπό το πρίσμα της διοικητικής οργάνωσης που ίσχυε κατά τον χρόνο θέσπισης του Σχεδίου, δηλαδή σε επίπεδο Δήμου ή Κοινότητας, και όχι με βάση τη σημερινή λειτουργική επικράτεια των ΕΟΑ.

4. Κατά συνέπεια, η κατοχή ιδιοκτησίας σε περιοχή ενός Δήμου ή Κοινότητας σε μια Επαρχία δεν αποκλείει την εφαρμογή του Σχεδίου σε περιοχή άλλου Δήμου ή Κοινότητας της ίδιας Επαρχίας.

5. Παρακαλώ όπως η πιο πάνω ερμηνεία λαμβάνεται υπόψη κατά την εξέταση σχετικών αιτήσεων, ώστε να διασφαλίζεται η ομοιόμορφη εφαρμογή του Σχεδίου και η ίση μεταχείριση των αιτητών, και ο σκοπός εισαγωγής του εν λόγω Σχεδίου από το Υπουργείο Εσωτερικών, για στήριξη και αρωγή στους εκτοπισθέντες.



(Αύρα Χαραλάμπους)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν. Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Πρόεδρο ΕΤΕΚ

eoasis 13466251



Οδός Κινύρα 5-6, 1102 Λευκωσία ή Τ.Θ.24401, 1705 Λευκωσία Τηλ: (+357) 22408100, Φαξ: (+357) 22 677570,

Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: centraltph@tph.moi.gov.cy Ιστοσελίδα: www.moi.gov.cy/tph