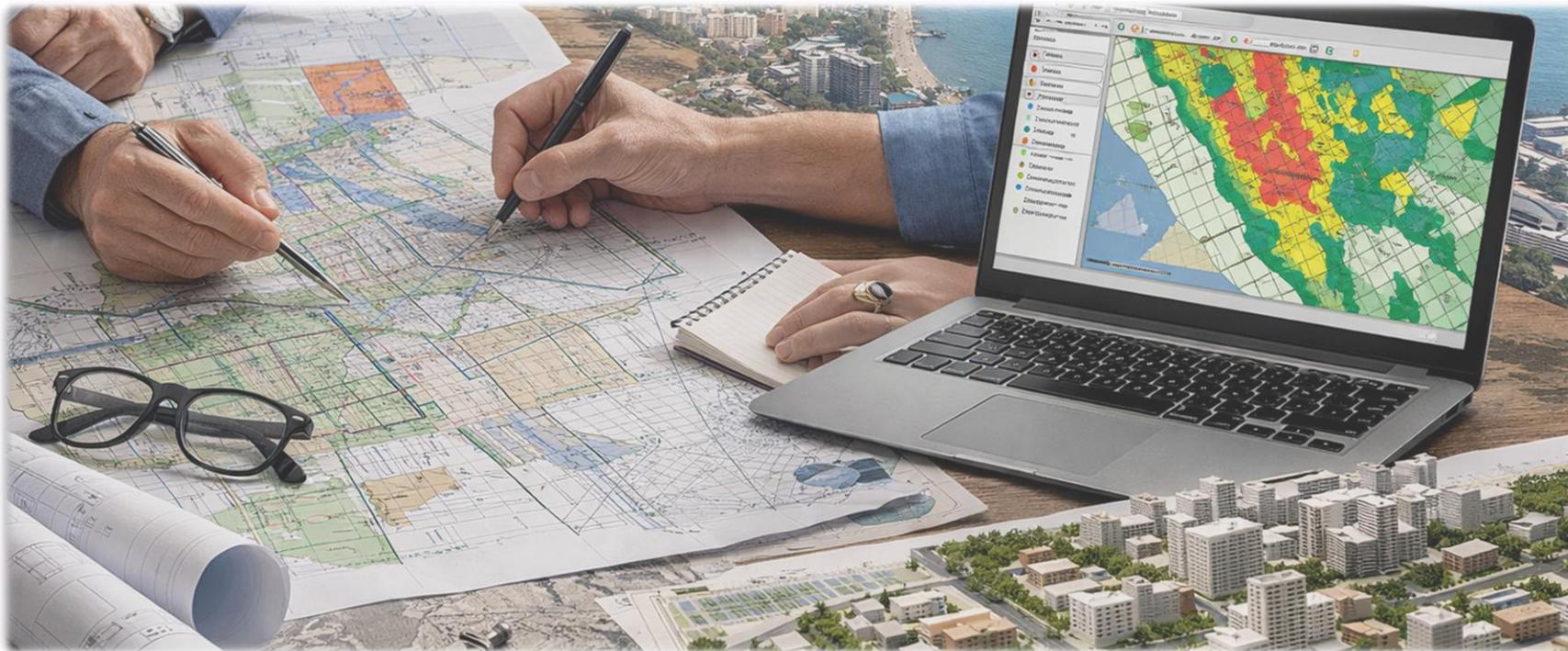


Εκπόνηση Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου



2^ο Εργαστήρι
Διαβούλευσης

Κωνσταντίνος
Κωνσταντή,
Πρόεδρος ΕΤΕΚ

24 Φεβρουαρίου, 2026

1. Μοναδική ευκαιρία για εκ βάθρων επανακαθορισμό των αναπτυξιακών προτύπων



Μετά από **πολυετή αδράνεια**, ανοίγει εκ νέου η δυνατότητα συνολικής αναθεώρησης.



Το ισχύον πλαίσιο κρίνεται **ανεπαρκές στις ανάγκες** των σύγχρονων πόλεων και των πολιτών.



Οι **συνθήκες, τα δεδομένα και τα εργαλεία σχεδιασμού** έχουν μεταβληθεί ουσιαδώς.



Διαχρονικά προβλήματα έχουν συσσωρευθεί και παραμένουν άλυτα.



Η παρούσα συγκυρία αποτελεί **κρίσιμη ευκαιρία στρατηγικής επανατοποθέτησης** των Τοπικών Σχεδίων.

2. Ποιες οι μέχρι σήμερα ενέργειες;

↘ **Νοέμβριος 2024**

Έγκριση **Υπουργού Εσωτερικών** για έναρξη διαδικασίας εκπόνησης των τεσσάρων μεγάλων Τοπικών Σχεδίων

↘ **Οκτώβριος 2025**

Έναρξη διαδικασίας συλλογής και αξιολόγησης πληροφοριών, δεδομένων, και εισηγήσεων, από το **Πολεοδομικό Συμβούλιο**

↘ **Νοέμβριος 2025**

Λήψη εισηγήσεων από Μέλη ΓΣ, Περιφερειακών Επιτροπών, συναφείς Επιτροπές Ειδικότητων, Επιστημονικές Επιτροπές και Επαγγελματικούς Συνδέσμους

↘ **Δεκέμβριος 2025**

Διεξαγωγή **1^{ου} Εργαστηρίου** εσωτερικής διαβούλευσης, και διορισμός **Ομάδας Εργασίας** για σύνταξη των θέσεων πολιτικής του ΕΤΕΚ

2. Ποιες οι μέχρι σήμερα ενέργειες;

↘ Ιανουάριος 2026

Ολοκλήρωση, έγκριση και προώθηση στο ΤΠΟ, της «Έκθεσης Στρατηγικού Σχεδιασμού Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου» του ΕΤΕΚ

↘ Φεβρουάριος 2026

Παρουσίαση θέσεων και εισηγήσεων ΕΤΕΚ ενώπιον του Πολεοδομικού Συμβουλίου

↘ Φεβρουάριος 2026

Έναρξη διαδικασίας **Β' φάσης** για την ετοιμασία πρόσθετων στοχευμένων μέτρων και εφαρμόσιμες πολιτικές για ενσωμάτωση στα νέα Τοπικά Σχέδια. Διεξαγωγή **2^{ου} Εργαστηρίου Διαβούλευσης** για όλα τα μέλη

3. Ποιες οι κύριες στοχεύσεις μας;



Εφαρμογή ενιαίου στρατηγικού πλαισίου, προσαρμοσμένου στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε πόλης



Υλοποιήσιμες προτάσεις με σαφή, θετικό και μετρήσιμο αντίκτυπο στην ποιότητα ζωής

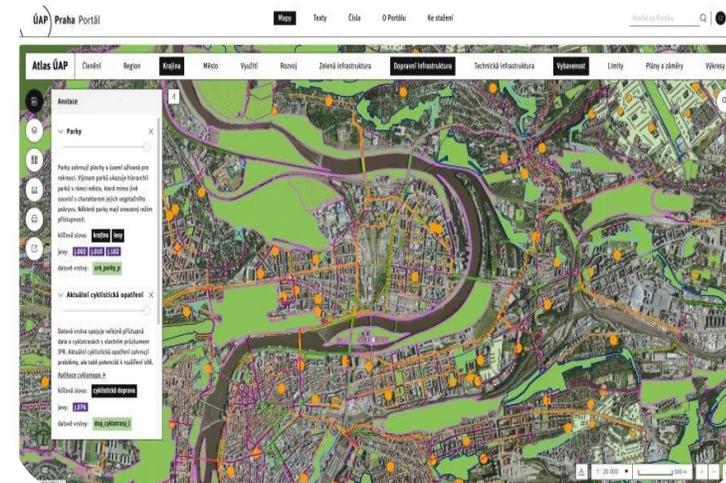


Καθορισμός κρίσιμων και τεκμηριωμένων προτεραιοτήτων, με δυνατότητα άμεσης υλοποίησης

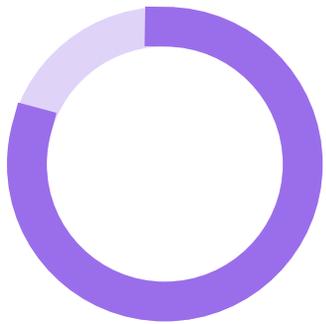
4. Εισαγωγή σύγχρονων εργαλείων πολεοδομικού σχεδιασμού και ελέγχου

↘ Αξιοποίηση σύγχρονων χωρικών εργαλείων και δεδομένων για τεκμηριωμένο σχεδιασμό

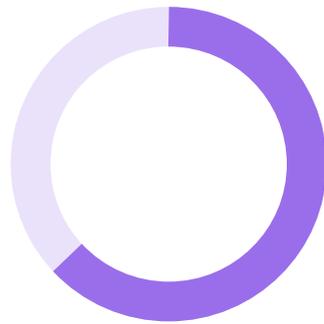
↘ Χρήση χαρτογραφικών απεικονίσεων, όπως χάρτες πυκνοτήτων, για την αποτύπωση πραγματικών συνθηκών και αναγκών.



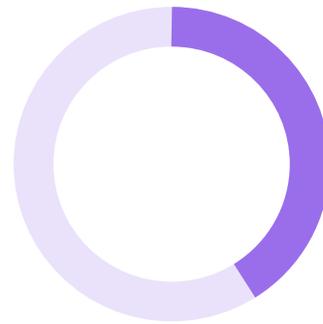
5. Το όραμα του ΕΤΕΚ για τα νέα Τοπικά Σχέδια



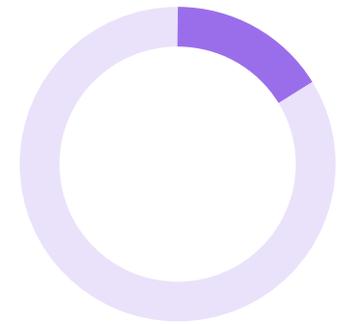
Το ΕΤΕΚ προτάσσει μια **νέα γενιά Τοπικών Σχεδίων** που στοχεύουν στη διαμόρφωση **βιώσιμων, ανθεκτικών και ανθρωποκεντρικών πόλεων**, με τον άνθρωπο και τον δημόσιο χώρο στο επίκεντρο του σχεδιασμού.



Κεντρικός άξονας αποτελεί ο **πράσινος και κλιματικά ανθεκτικός σχεδιασμός**, με έμφαση στις **αστικές πράσινες υποδομές** και στην **ενσωμάτωση λύσεων προσαρμογής και μετριασμού των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής** στο αστικό περιβάλλον.



Πρωθείται η **ενσωμάτωση εργαλείων έξυπνης πόλης** και αρχών **κυκλικής οικονομίας**, μέσω της επανάχρησης και αναβάθμισης του υφιστάμενου κτιριακού αποθέματος.



Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί η **απλοποίηση και αποσαφήνιση των κειμένων των Τοπικών Σχεδίων**, ώστε οι κανόνες να είναι σαφείς, κατανοητοί, εφαρμόσιμοι και διαφανείς για όλους.

6. Ο ρόλος και η συμβολή του ΕΤΕΚ

1

Η Έκθεση υποβάλλεται από το ΕΤΕΚ υπό τον θεσμικό του ρόλο ως **τεχνικού συμβούλου της Πολιτείας** και αποτελεί αρχικό κείμενο θέσεων αρχής.

2

Βασίζεται στην **επιστημονική γνώση**, στη **διεθνή εμπειρία** και σε **καθιερωμένες πρακτικές** αναπτυγμένων χωρών.

3

Το ΕΤΕΚ έχει επιδείξει **ιδιαίτερα υψηλό ενδιαφέρον** και προχωρεί σε περαιτέρω εμπάθυνση των θέσεών του.

4

Δηλώνεται η **ετοιμότητα για ουσιαστική και τεκμηριωμένη συνεισφορά** στο έργο των: Πολεοδομικού Συμβουλίου, ΤΠΟ και Υπουργείου Εσωτερικών.

7. Επόμενα βήματα



Περαιτέρω εμπάθυνση και εξέλιξη των θέσεων του ΕΤΕΚ, με βάση την πρόοδο του έργου και τα αναδυόμενα δεδομένα.



Συνεχής παρακολούθηση της διαδικασίας εκπόνησης των Τοπικών Σχεδίων.



Τεκμηριωμένες παρεμβάσεις, σε καίρια στάδια της διαδικασίας, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.



Διαρκής συνεργασία με το Πολεοδομικό Συμβούλιο, Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως και το Υπουργείο Εσωτερικών, με στόχο την ουσιαστική συμβολή στο τελικό αποτέλεσμα.

Ευχαριστούμε για
την προσοχή σας

Κωνσταντίνος Κωνσταντή
Πρόεδρος ΕΤΕΚ

24 Φεβρουαρίου, 2026

