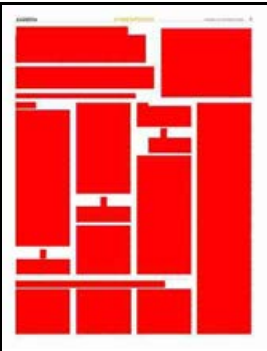




Είδος: Εφημερίδα / Κύρια / Πολιτική / Ημερήσια
Ημερομηνία: Κυριακή, 18-08-2024
Σελίδα: 1,9 (1 από 2)
Μέγεθος: 774 cm²
Μέση κυκλοφορία: 4000
Επικοινωνία εντύπου: +357 22864500

Λέξη κλειδί: ΕΤΕΚ





ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ

Ο πολίτης να βρίσκεται συνεχώς στο επίκεντρο της μεταρρύθμισης

Κατανοπτά τα προβλήματα που προκύπτουν από τη λειτουργία των ΕΟΑ, αλλά το ΕΤΕΚ έχει υποχρέωση να αναφέρεται στα προβλήματα για να διορθώνονται άμεσα προς αποφυγή λαθών και παραλείψεων του παρελθόντος, λέει ο πρόεδρος του Επιμελητηρίου, κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή, σε συνέντευξή του στη «Χαραυγή». Ο κ. Κωνσταντή απαντά σε σειρά ερωτημάτων που άπτονται της καθημερινότητας των πολιτών, όπως είναι το κυκλοφοριακό κομψούζιο, η θερμική άνεση των σχολικών αιθουσών, τα επικίνδυνα κτίρια που δυστυχώς υπάρχουν σε όλες τις πόλεις, η προσπιτή στέγη που πλέον αποτελεί άπιαστο όνειρο για τους πολλούς κ.α.

Η λειτουργία των ΕΟΑ, τα προβλήματα που εντοπίζει το ΕΤΕΚ και οι εισηγήσεις του

Συνέντευξη στην
Ελένη Κωνσταντίνου

Η μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και οι νέοι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης αποτελούν -όπως πολλές φορές έχετε πει- ένα μεγάλο στοίχημα που πρέπει να κερδηθεί. Ποια είναι η πρώτη εικόνα και ποια προβλήματα εντοπίζετε;

Ασφαλώς, η μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και η λειτουργία των ΕΟΑ είναι τεράστια πρόκληση. Οι προσδοκίες που έχουμε ως ΕΤΕΚ είναι πολύ υψηλές, γιατί ο βασικός στόχος της μεταρρύθμισης είναι η ποιοτική εξυπηρέτηση του πολίτη και έτσι θα πρέπει να πορευόμαστε πλέον, αν όντως επιδιώκουμε οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη.

Η δε λειτουργία των ΕΟΑ αποτελεί ένα νέο ορόσημο για την οικοδομική βιομηχανία και τους επαγγελματίες του κλάδου, γι' αυτό, αν θυμάστε, ευθύς εξαρχής εκφράσαμε την ετοιμότητά μας να συμβάλουμε στον δημόσιο διάλογο ώστε να αρχίσουν απρόσκοπτα τη λειτουργία τους. Είναι κατανοητό ότι θα προκύψουν προβλήματα -ειδικότερα στην αρχή- και μάλιστα δώσαμε πίστωση χρόνου. Σήμερα, ενάμιση μήνα μετά, είμαστε σε θέση και έχουμε υποχρέωση να αναφερθούμε σε προβλήματα ή αδυναμίες που εντοπίσαμε ώστε να μην επαναληφθούν λάθη και παραλείψεις του παρελθόντος.

Για το σκοπό αυτό πραγματοποιήσαμε κύκλο συναντήσεων με όλους τους προέδρους των ΕΟΑ για μια πρώτη ανταλλαγή απόψεων με στόχο την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών κυρίως σε ό,τι αφορά την αδειοδότηση και τον έλεγχο της ανάπτυξης. Στα θέματα που συζητήσαμε εκτενώς είναι μέτρα για μείωση του μεγάλου

Δεν μας ικανοποιεί η απόφαση του ΥΠΕΣ ότι δεν θα δημιουργηθεί ο ενιαίος φορέας στεγαστικής πολιτικής

Δημιουργία «πόλεων των 15 λεπτών» για αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού

Το κυκλοφοριακό πρόβλημα αποτελεί ένα από τα πιο καυτά θέματα που καλείται να αντιμετωπίσει η Πολιτεία, γιατί επηρεάζει άμεσα την ποιότητα ζωής των πολιτών και την οικονομία. Κυριολεκτικά, χιλιάδες συμπολίτες μας βρίσκονται καθημερινά για αρκετή ώρα «εγκλωβισμένοι» στο δρόμο χωρίς διέξοδο, αναφέρει ο κ. Κωνσταντή.

«Για το ΕΤΕΚ η αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος αποτελεί σημαντική προτεραιότητα. Το Επιμελητήριο προχώρησε στη σύσταση ειδικής

λου αριθμού αιτήσεων που εκκρεμούν, γι' αυτό και εισηγηθήκαμε την ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού που χειρίζεται αυτές τις αιτήσεις, ώστε να επιταχυνθεί η εξέτασή τους.

Ένα άλλο πρόβλημα που εντοπίσαμε είναι οι αδυναμίες που παρουσιάζει το λογισμικό πρόγραμμα κατά την υποβολή των αιτήσεων και η απουσία επικοινωνίας με τους λειτουργούς που χειρίζονται τις αιτήσεις, παράγοντες που δυσχεραίνουν το έργο των μελετητών. Ζητήσαμε να γνωστοποιηθούν άμεσα τα στοιχεία επικοινωνίας των λειτουργών και να δοθούν οδηγίες να ανταποκρίνονται ενός εύλογου χρονικού διαστήματος. Τέλος, εισηγηθήκαμε τη δημιουργία γραφείων εξυπηρέτησης πολιτών και μελετητών.

Τελευταία απασχόλησε την επικαιρότητα και το θέμα της κατεδάφισης επικίνδυνων οικοδομών. Πώς κρίνεται το Σχέδιο παροχής πολεοδομικών κινήτρων που ενέκρινε πρόσφατα το Υπουργικό Συμβούλιο και ποια είναι γενικότερα η θέση του ΕΤΕΚ σε ό,τι αφορά τις κατεδαφίσεις;

Ενώ αντιμετωπίζουμε σοβαρό στεγαστικό πρόβλημα, περίπου 35 χιλιάδες οικιστικές μονάδες βρίσκονται σε αχρησία

Δράττομαι της ερώτησής σας για να αναφερθώ ξανά στην ανάγκη θεσμοθέτησης της τακτικής επιθεώρησης κτιρίων. Ερχόμαστε αντιμέτωποι με μπαλκόνια που καταρρέουν, με τμήματα οικοδομών που πέφτουν θέτοντας σε σοβαρό κίνδυνο την ασφάλεια των πολιτών. Πρέπει επιτέλους η Πολιτεία να εγκύψει σε αυτό το σοβαρό ζήτημα και να λάβει τα απαιτούμενα μέτρα. Εάν τα κτίριά μας συντηρούνταν, δεν θα βρισκόμασταν σήμερα μπροστά στο δίλημμα κατεδαφίσεων παλαιών οικοδομών που προφανώς για διάφορους λόγους δεν έτχχαν των απαραίτητων βελ-

τιοτήσεων. Η δυσκολία απόκτησης στέγης και τα απρόστα ενοίκια είναι προβλήματα υπαρκτά και πολύ σοβαρά. Ως ΕΤΕΚ έχουμε καταθέσει στον αρμόδιο Υπουργό ολοκληρωμένη πρόταση για αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος. Ως πρώτο βήμα εξετάσαμε το ενδεχόμενο επανένταξης στην αγορά οικιστικών μονάδων που βρίσκονται σε αχρησία οι οποίες είναι περί τις 35 χιλιάδες. Επεξεργαστήκαμε κάποια

τιώσεις.

Ως ΕΤΕΚ δεν θα μπορούσαμε να είμαστε αντίθετοι με οτιδήποτε διασφαλίζει τη δημόσια ασφάλεια. Σε καμία περίπτωση όμως θα δεχθούμε την κατεδάφιση κτιρίων με σημαντικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα (ακόμα κι αν δεν έχουν χαρακτηριστεί

Δεν θα δεχθούμε την κατεδάφιση κτιρίων με σημαντικό αρχιτεκτονικό χαρακτήρα

διατηρητέα) που αποτελούν κομμάτι της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς μας. Θέση μας είναι ότι το κίνητρο της κατεδάφισης πρέπει να είναι το τελευταίο βήμα σε μια διαδικασία διαχείρισης επικίνδυνων οικοδομών, εφόσον έχει εξαντληθεί η πιθανότητα αναβάθμισης και επανάχρησής τους, η οποία συνιστά την πιο αειφόρα επιλογή. Θα πρέπει να δημιουργηθούν οι απαραίτητες ασυτηρές δικλίδες ασφαλείας ώστε το Σχέδιο να μην αποτελέσει παράθυρο ευκαιρίας για τη δημιουργία αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, στην αρχιτεκτονική και στον πολεοδομικό ιστό. Σίγουρα θα μπορούμε να πούμε περισσότερα αφού εξετάσουμε το Σχέδιο που ενέκρινε το Υπουργικό το οποίο ζητήσαμε, με επιστολή μας, από το Υπουργείο Εσωτερικών.

Είναι αλήθεια πως δεν υπάρχει προσπιτή στέγη πλέον, αφού τόσο οι τιμές αγοράς όσο και οι τιμές ενοικίου έχουν εκτοξευτεί. Μπορεί να αλλάξει η κατάσταση;

Η δυσκολία απόκτησης στέγης και τα απρόστα ενοίκια είναι προβλήματα υπαρκτά και πολύ σοβαρά. Ως ΕΤΕΚ έχουμε καταθέσει στον αρμόδιο Υπουργό ολοκληρωμένη πρόταση για αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος. Ως πρώτο βήμα εξετάσαμε το ενδεχόμενο επανένταξης στην αγορά οικιστικών μονάδων που βρίσκονται σε αχρησία οι οποίες είναι περί τις 35 χιλιάδες. Επεξεργαστήκαμε κάποια



σχέδια και εισηγηθήκαμε προτάσεις ώστε με συγκεκριμένες πολιτικές ή μέσω της παροχής κινήτρων ή και αντικινήτρων από το κράτος να ενεργοποιηθούν οι μονάδες αυτές.

Καταθέσαμε επίσης ολοκληρωμένη πρόταση που στοχεύει στην αύξηση της προσφοράς, η οποία περιλαμβάνει και αντικίνητρα για την κερδοσκοπική κατακράτηση ώριμης γης εκτός της αγοράς.

Η κυβέρνηση εξήγγειλε μέτρα, τα οποία όμως θα κριθούν στην πράξη. Δράττομαι της ευκαιρίας να αναφέρω ότι δεν μας ικανοποιεί η τελευταία γνωστοποίηση του ΥΠΕΣ ότι στην παρούσα φάση δεν θα δημιουργηθεί ο ενιαίος φορέας στεγαστικής πολιτικής αλλά κάποιες άλλες επιτροπές που θα παρακολουθούν τα θέματα. Για εμάς είναι μείζονος σημασίας η δημιουργία ενός κατάλληλα στελεχωμένου Ενιαίου Φορέα Στέγασης, ο οποίος να έχει τα εργαλεία και τους πόρους για να σχεδιάζει και να εφαρμόζει ολιστική και αποτελεσματική κρατική στεγαστική πολιτική, περιλαμβανομένων και θεμάτων προσιτής δανειοδότησης.

Σίγουρα η κατάσταση δεν μπορεί να αλλάξει εν μια νυκτί. Αν δεν τονωθεί ωστόσο η προσφορά ακινήτων, προσιτών οικονομικά για την πλειοψηφία του κόσμου, δεν θα μπορούσαμε να ξεφύγουμε από την κρίση στέγης, με τις συνέπειες τόσο για την κοινωνία όσο και για την οικονομία να είναι καταστροφικές.

Ενα από τα θέματα που απασχόλησε πρόσφατα την επικαιρότητα είναι η τοποθέτηση κλιματιστικών στα σχολεία. Το ΕΤΕΚ γιατί διαφωνεί;

Το θέμα της θερμικής άνεσης στις αίθουσες διδασκαλίας απασχολεί το ΕΤΕΚ από το 2018. Να θυμίσω ότι από τότε είχαμε εκφράσει δημόσια την άποψη ότι δεν ενδείκνυται η μαζική εγκατάσταση κλιματιστικών (split unit) πριν την εφαρμογή παθητικών και χαμηλού κόστους μέτρων, όπως η θερμομόνωση της οροφής, η σκίαση, εγκατάσταση μηχανισμού εξαερισμού για νυχτερινό δροσισμό και ανεμιστήρων οροφής, η κατάλληλη φύτευση κ.α. Το θέμα συνεχίζει βεβαίως να μας απασχολεί μέχρι και σήμερα, αφού έξι χρόνια μετά δεν λήφθηκαν ουσιαστικά μέτρα για αντιμετώπιση του προβλήματος.

Στο πλαίσιο των συναντήσεων με την Υπ. Παιδείας και το Υπ. Οικονομικών, το ΕΤΕΚ κατέθεσε ολοκληρωμένη πρόταση για να επιταχυνθεί κατά πολύ ο ρυθμός εφαρμογής απλών αλλά αποτελεσματικών παθητικών και χαμηλού κόστους μέτρων βελτίωσης της θερμικής άνεσης. Η πρόταση του ΕΤΕΚ, η οποία περιλαμβάνει και προτεινόμενη μεθοδολογία εντός του πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, κοστολογείται στα €100 εκατ. και μπορεί να εφαρμοστεί σε βάθος πενταετίας, κάτι που συνεπάγεται ετήσιο κόστος €20 εκατ.