

Συμφωνηθέντα κατά τη συνάντηση Εκπροσώπων Μελετητών

με προσωπικό Επαρχιακού Γραφείου Πάφου στις 9/7/2013

Θέμα: Εφαρμογή Εγκυκλίου Υπουργείου Εσωτερικών 3/2013 για επίσπευση χρόνου έκδοσης πολεοδομικών αδειών λαμβάνοντας υπόψη τη δραματική μείωση του προσωπικού του Επαρχιακού Γραφείου Πολεοδομίας Πάφου.

Συμφωνήθηκαν τα ακόλουθα:

1. Εξυπηρέτηση κοινού και Μελετητών:

- i. Τήρηση καθορισθέντων ωραρίων εξυπηρέτησης κοινού και παραλαβής (Εγκύκλιος 2/2006 του Υπουργείου Εσωτερικών):
 - Ωράριο στο Γραφείο Εξυπηρέτησης Κοινού(σημείο Εισόδου): 9.00 – 14.30, καθημερινά
 - Παραλαβή αιτήσεων: 9.00 – 12.30, καθημερινά
 - Ωράριο επισκέψεων σε τεχνικούς/λειτουργούς:
 - **Ευρύτερο κοινό**: Δευτέρα και Παρασκευή: 11.00 – 14.30
 - **Μελετητές**: εκτός του πιο πάνω ωραρίου, μόνο κατόπιν προκαθορισμένου ραντεβού.
- i. Στο Γραφείο Εξυπηρέτησης Κοινού (σημείο Εισόδου)::
 - Εξυπηρετείται κατά το δυνατόν το ευρύτερο κοινό και οι μελετητές
 - Παρέχονται γενικές πληροφορίες καθώς και αντίγραφα σχεδίου ζωνών.
 - Παραλαμβάνονται σχέδια και στοιχεία που ζητήθηκαν από τους Λειτουργούς/Τεχνικούς σε σχέση με πολεοδομική αίτηση.
- ii. Αιτήματα για παροχή πληροφοριών σχετικά με αλλά θέματα (πορεία μιας αίτησης, διευκρινίσεις, κλπ), μπορούν να υποβάλλονται και ως ακολούθως:
 - ιδιοχείρως στο σημείο παραλαβής
 - μέσω Τηλεομοιότυπου (φαξ) με αριθμό γραμμής –26306281
 - ηλεκτρονικά: dcpaf@tph.moi.gov.cy

Οι αντίστοιχοι Λειτουργοί/Τεχνικοί θα απαντούν το συντομότερο δυνατόν είτε ηλεκτρονικά, είτε τηλεφωνικά, είτε μέσω φαξ .Σχετικά έντυπα επισυνάπτονται με τίτλο **«Ερωτήματα για ζώνες»** και **«Ερωτήματα προς Πολεοδομική Αρχή»**.
- iii. Ερωτήματα που αφορούν νομοθεσία, πρόνοιες Σχεδίων Ανάπτυξης κλπ μπορεί να αντλήσει μόνος του ο κάθε μελετητής, από την ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομία:
www.moi.gov.cy/tph
Στην ιστοσελίδα υπάρχουν αναρτημένα ο Νόμος περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας, τα Σχέδια Ανάπτυξης (Τοπικό Σχέδιο Πάφου και Δήλωση Πολιτικής), οι Εντολές του Υπουργού Εσωτερικών, Διατάγματα, Κανονισμοί, τα απαιτούμενα Δικαιώματα υποβολής αίτησης κλπ.
Χρήσιμα έγγραφα για μελετητές που είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα:
 - **«Χάρτης του Πολίτη για το Πολεοδομικό Σύστημα»** : Περιέχει όλες τις απαραίτητες πληροφορίες για το πώς λειτουργεί το πολεοδομικό σύστημα, για τα Σχέδια Ανάπτυξης, τον Πολεοδομικό Έλεγχο της Ανάπτυξης κλπ.

- **Οδηγός Ερμηνείας Πολεοδομικών Κανονισμών, 2^η έκδοση:** Στόχο έχει την ενημέρωση/καθοδήγηση όσον αφορά την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας,
- **Εντολές και Εγκύκλιοι Υπουργείου Εσωτερικών όπως:**
 - Εντολές 2/2011 (συντελεστές ανάπτυξης, ύψη, αριθμός ορόφων κλπ) και 3/2011 (πρότυπα παροχής χώρων στάθμευσης του Υπουργού Εσωτερικών. Οι Εντολές αυτές τροποποιήθηκαν από τις 22 Ιουλίου 2013.
 - Εντολή 1/2008 και 2/2008: Απαραίτητες πληροφορίες και αποδεικτικά στοιχεία για υποβολή Αίτησης για Πολεοδομική Άδεια και Αίτησης για Προκαταρκτικές Απόψεις
 - Εγκύκλιος 1/2011: Αυτοέλεγχος

2. **Υποβολή ολοκληρωμένων μελετών με όλα τα απαιτούμενα στοιχεία :**

- i. Δεν θα γίνονται δεκτές Πολεοδομικές αιτήσεις και αιτήσεις για Προκαταρκτικές Απόψεις, οι οποίες δεν περιέχουν όλα τα απαιτούμενα στοιχεία με βάση τις Εντολές 1/2008 και 2/2008 του Υπουργού Εσωτερικών (επισυνάπτονται έντυπα όπου κωδικοποιούνται τα απαιτούμενα στοιχεία).
- ii. Δεν θα παραλαμβάνονται αιτήσεις, όταν με βάση Ειδικά ή Γενικά Διατάγματα, η πολεοδομική άδεια θεωρείται χορηγηθείσα. Επίσης, ο Αυτοέλεγχος είναι υποχρεωτικός για τις περιπτώσεις που ορίζονται στη σχετική Εγκύκλιο 1/2011.
- iii. Αν πρόκειται για προσθήκη σε υφιστάμενη αδειούχα οικοδομή θα πρέπει να επισυνάπτεται κα αντίγραφο άδειας οικοδομής.
- iv. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, η αίτηση και τα σχέδια να υπογράφονται από όλους τους συνιδιοκτήτες εκτός αν η αίτηση υποβάλλεται με βάση τις πρόνοιες του Τροποποιητικού Νόμου 2/2011.
- v. Αν ο μελετητής δεν έχει επίσημα καθοριστεί ως Εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του αιτητή, και σε περίπτωση που δηλώνει τη δική του διεύθυνση ως διεύθυνση αλληλογραφίας, θα πρέπει να αναλαμβάνει και την ευθύνη ενημέρωσης του αιτητή για την απόφαση της Πολεοδομικής Αρχής. Διαφορετικά στην αίτηση θα δίνονται τα στοιχεία επικοινωνίας του αιτητή.
- vi. Δικαιώματα μελέτης μπορούν να πληρώνονται με ρευστό, κάρτα ή επιταγή, Για όσες αιτήσεις ωστόσο πληρώνονται τα δικαιώματα με επιταγές, δεν θα μπορεί να ολοκληρωθεί η μελέτη, πριν περάσουν 2 μήνες και να ξεκαθαρίσει η επιταγή

3. **Μελέτη αιτήσεων από Πολεοδομική Αρχή:**

- i. Μετά από τη συνολική αξιολόγηση της αίτησης, θα γνωστοποιούνται στο μελετητή, τυχόν παρατηρήσεις που μπορούν να διορθωθούν με την υποβολή πρόσθετων στοιχείων ή στοιχείων, είτε τηλεφωνικά είτε γραπτά (αναλόγως της σοβαρότητας τους), **με χρονική προθεσμία.** Μετά τη λήξη προθεσμίας, δεν θα δίνεται άλλη προειδοποίηση και θα λαμβάνεται απόφαση με βάση τα στοιχεία που έχει ενώπιον της η Πολεοδομική Αρχή.
- ii. Η Πολεοδομική Αρχή θα προχωρεί σε Άρνηση Χορήγησης Πολεοδομικής Άδειας, είτε με προειδοποίηση είτε χωρίς προειδοποίηση (στις περιπτώσεις που δεν μπορούν να αρθούν οι παρατηρήσεις με την υποβολή πρόσθετων στοιχείων ή στοιχείων).
- iii. Παράκληση προς μελετητές για αμεσότερη ανταπόκριση στην υποβολή στοιχείων και σχεδίων που τους ζητούνται.