

ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ

1.

ΟΡΙΣΜΟΣ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΚΡΥΦΩΝ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΩΝ
ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

2.

ΚΡΥΦΑ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ:
ΝΟΜΙΚΟΣ ΟΡΙΣΜΟΣ

3.

ΑΣΤΙΚΗ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ
ΕΥΘΥΝΗ ΕΝΑΝΤΙ
ΚΡΥΦΩΝ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΩΝ

4.

ΟΡΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΚΡΥΦΩΝ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΩΝ

5.

ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΡΥΦΩΝ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ PREMIER GUARANTEE
ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

6.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

7.

ΚΟΣΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΓΙΑ
ΚΡΥΦΑ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ

8.

ΟΦΕΛΗ
& ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

9.

ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ | ΣΥΖΗΤΗΣΗ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ

Όσον αφορά το δίκαιο της πώλησης περιουσιακού στοιχείου (κινητής και ακίνητης ιδιοκτησίας) τα Κρυφά ή Αθέατα Ελαττώματα (Latent Defects) ορίζονται ως οι ζημιές/βλάβες στο περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι δυνατόν να ανακαλυφθούν από εμπειρισταμένη επιθεώρηση πριν την πώληση. Μετά την ολοκλήρωση και παράδοση ενός κτιρίου είναι δυνατόν να προκύψουν μεγάλος αριθμός ελαττωμάτων στον φέροντα οργανισμό, στις διακοσμητικές και μη επενδύσεις (cladding), στις θεμελιώσεις, στην στεγανοποίηση και σε άλλα στοιχεία. Τέτοιες ζημιές δημιουργούν μεγάλη ανησυχία σε ιδιοκτήτες έργων, αθλοδραπούς αγοραστές/επενδυτές, σχεδιαστές, μηχανικούς, εταιρείες ανάπτυξης γης, εργοληπτικές εταιρείες, ενοικιαστές και χρηματοδότες μεταξύ άλλων. Η Ασφάλεια Κρυφών ή Αθέατων Ελαττωμάτων (Latent Defects Insurance) παρέχει πλήρη κάλυψη στο κόστος επιδιόρθωσης ζημιάς ή απειλής επικείμενης ζημιάς στην οικοδομή.

Τα σεμινάρια σκοπό έχουν να αγγίξουν το θέμα τόσο από την νομική του πτυχή όσο και από την πρακτική του σκοπιά και να συζητήσουν τα οφέλη και τις εξασφαλίσεις από την Ασφάλιση Κρυφών Ελαττωμάτων προς όλη τα μέρη που αποτελούν σήμερα την οικοδομική βιομηχανία.