ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
Τ.Θ. 24136
1701 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.4.16
Τηλ.: 22805501
Φαξ.: 22805542
E-mail: CAlexandrou@fd.moa.gov.cy

17 Οκτωβρίου, 2022

ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΜΕ ΤΟ ΦΑΞ

Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,

Αποφυγή επηρεασμού δέντρων από το στάδιο του σχεδιασμού.

Σχετικά με το πιο πάνω θέμα και σε συνέχεια της επιστολής μας με ημερομηνία 7 Οκτωβρίου 2020, αντίγραφο της οποίας σας κοινοποιήθηκε (επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά) θα θέλαμε να τονίσουμε ότι η προστασία και διατήρηση του πρασίνου και των δέντρων πρέπει να αρχίζει από το στάδιο του σχεδιασμού ενός έργου. Τα περιθώρια διατήρησης είναι μικρότερα στο στάδιο της αδειοδότησης και ακόμη μικρότερα, ως και ανύπαρκτα, κατά το στάδιο της κατασκευής του. Γνωρίζοντας τις θέσεις σας, ζητούμε τη βοήθειά σας και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες σε αυτήν την κοινή προσπάθεια. Να κάνουμε πράξη ότι τα δέντρα, το πράσινο και γενικά η φύση μέσα στις πόλεις, πρέπει να προστατεύονται και να αναδεικνύονται και όχι να αγνοούνται και να υποβαθμίζονται.

2. Σημειώνονται για ενημέρωσή σας τα πιο κάτω:

α. Τα δέντρα θα πρέπει να διατηρούνται ανεπηρέαστα και χωρίς πληγές ή κακώσεις, τόσο στην κόμη και τον κορμό τους, όσο και στο ριζικό τους σύστημα. Η κόμη θα πρέπει να διατηρεί τη συμμετρία της και να αποφεύγονται αυθαίρετες αποκοπές μεγάλων κλάδων. Ιδιαίτερα για το ριζικό σύστημα, πρέπει να τονιστεί ότι η αποκοπή μεγάλων ριζών, μπορεί να επηρεάσει τόσο την υγεία του δέντρου, όσο και να προκαλέσει την κατάρρευσή του μετά από ένα δυνατό άνεμο θέτοντας σε κίνδυνο ανθρώπινες ζωές και περιουσίες. Τονίζεται ότι, ως γενικός κανόνας, θα πρέπει να υπολογίζεται πως η έκταση των ριζών ενός δέντρου είναι ίση με την έκταση της κόμης του. Επιπρόσθετα, μιλώντας πάντα σε ένα γενικό πλαίσιο, οι επιφανειακές ρίζες είναι αυτές που τροφοδοτούν το δέντρο με ιχνοστοιχεία και νερό. Αν, για παράδειγμα, περάσει ένα κανάλι βάθους 80 cm σε μια απόσταση ενός μέτρου από τον κορμό, αυτό συνεπάγεται τεράστια απώλεια ριζικού συστήματος. Επιπρόσθετα, όπως έχουμε αναφέρει και πιο πάνω, με την αποκοπή μεγάλων ριζών αγκυροβόλησης, το δέντρο γίνεται επιρρεπές σε ανεμοριψίες. Σε αυτές τις περιπτώσεις, η μόνη λύση είναι δυστυχώς η αποκοπή του δέντρου, πρώτιστα για λόγους ασφάλειας. Ακόμα και με την εφαρμογή του Νόμου και την επιβολή οποιουδήποτε προστίματος, η τελική κατάληξη είναι ότι χάνεται ένα δέντρο, ή ακόμα και μια ολόκληρη ομάδα από δέντρα.

β. Να λαμβάνεται υπόψη και να γίνεται σεβαστή η Νομοθεσία και ειδικότερα το άρθρο 23 του Περί Δασών Νόμου, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται για ευκολία σας.

3. Είναι παράκλησή μας για τις δικές σας ενέργειες.

Χαράλαμπος Αλεξάνδρου
Διευθυντής Τμήματος Δασών

Κοιν: Πρόεδρο Ένωσης Δήμων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Αν. Διευθύντρια Τμήματος Δημοσίων Έργων
Έπαρχους
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων

LE221011 ΧΑ θκ-ΕΤΕΚ Αποφυγή επηρεασμού των δέντρων από το στάδιο του σχεδιασμού.

>515

6

ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
1414 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣ
-9 ΟΚΤ. 20
ΣΤΑΛΗΚΕ

Αρ. Φακ.: 5.4.16
Τηλ.: 22805500
Φαξ.: 22805542
Email: calexandrou@fd.moa.gov.cy

Κ.158-155

7 Οκτωβρίου, 2020

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων,
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών,
Διευθυντή Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,
Διευθυντή Τμήματος Δημοσίων Έργων,
Έπαρχους,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων,

Κ.77.720

Άδεια για υλοτομία δέντρων ή θάμνων

Κ.52-53 εχ

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι σε αρκετές περιπτώσεις υποβάλλονται στο Τμήμα Δασών αιτήσεις για άδεια υλοτομίας δέντρων εκτός των Κρατικών Δασών που σχετίζονται με έργα ανάπτυξης ή ρυμοτομίας κατά τις οποίες δε μας είχε ζητηθεί από την οικεία Πολεοδομική ή άλλη Αδειοδοτούσα Αρχή να υποβάλουμε απόψεις στο στάδιο διαβούλευσης και σχεδιασμού του έργου ή της υποβολής/εξέτασης/έγκρισης πολεοδομικής ή οικοδομικής άδειας. Το αποτέλεσμα είναι η απώλεια ή επηρεασμός αξιόλογων δέντρων των οποίων η διατήρηση δε λαμβάνεται υπόψη με κατάλληλη ένταξη τους στο σχεδιασμό των έργων. Το Τμήμα Δασών βρίσκεται προ τετελεσμένων και του καταλογίζονται ευθύνες για τη χορήγηση άδειας υλοτομίας.

2. Σημειώνεται ότι το άρθρο 23 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου που ρυθμίζει τις Αιτήσεις για Πολεοδομική Άδεια προνοεί την υποχρέωση της Πολεοδομικής Αρχής για διαβούλευση με Αρχές ή Πρόσωπα, το άρθρο 25 του ίδιου Νόμου ρυθμίζει την υπό όρους αδειοδότηση η οποία μπορεί να περιλαμβάνει όρους για τη διατήρηση δέντρων και το Άρθρο 39 προνοεί την έκδοση διαταγμάτων προστασίας δέντρων προς το συμφέρον των θέλγητρων της περιοχής. Το άρθρο 68 του εν λόγω Νόμου, προνοεί επιπρόσθετα την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση που επέρχεται οικονομική ζημιά από την εφαρμογή των προνοιών του.

3. Σε σύσκεψη που έγινε στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Δασών στις 17/12/2009 και στην οποία παρακάθησαν το Τμήμα Δασών, η Ένωση Δήμων, το Υπουργείο Εσωτερικών, το Τμήμας Πολεοδομίας και Οικήσεως και το Τμήμα Περιβάλλοντος συμφωνήθηκε ότι η οικεία Πολεοδομική ή Αδειοδοτούσα Αρχή θα ζητά την άποψη του Τμήματος Δασών σε

85

περίπτωση που επηρεάζονται δέντρα των ειδών που περιλαμβάνονταν στον τότε Περί Δασών Νόμο τα οποία έχουν στηθιαία διάμετρο (σε ύψος 130cm από το έδαφος) μεγαλύτερη από 40cm ή οποιοδήποτε άλλο δέντρο δεν περιλαμβάνεται στο Νόμο αλλά έχει στηθιαία διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των 70cm. Επίσης θα διαβουλεύονται με το Τμήμα Δασών σε κάθε περίπτωση που η Αδειοδοτούσα Αρχή κρίνει ότι θα επηρεαστούν σημαντικά δέντρα ή ομάδες δένδρων. Τα σχετικά πρακτικά της εν λόγω σύσκεψης επισυνάπτονται για εύκολη αναφορά.

Κ: 60-59

4. Περαιτέρω πληροφορείστε ότι στο μεταξύ έχει τροποποιηθεί και ο Περί Δασών Νόμος το 2012 και ότι έχουν γίνει σημαντικές τροποποιήσεις που επηρεάζουν τα πρακτικά της εν λόγω σύσκεψης. Αντίγραφο του σχετικού άρθρου του Περί Δασών Νόμου επισυνάπτεται για ευκολία σας.

Ε: 64-61

5. Έχοντας υπόψη την εν λόγω τροποποίηση του Περί Δασών Νόμου καθώς και την ολοένα αυξανόμενη ανάγκη αλλά και πίεση για διατήρηση **αξιόλογων δέντρων, παρακαλείστε** όπως, είτε στα πλαίσια της διαδικασίας εξέτασης πολεοδομικής άδειας ή άδειας οικοδομής, είτε στο σχεδιασμό και στην εκτέλεση ενός έργου **και εν πάση περίπτωσει όταν επηρεάζονται δέντρα που για την υλοτομία τους απαιτείται άδεια με βάση τον Περί Δασών Νόμο, να ζητούνται οι απόψεις του Τμήματος Δασών**. Ο σκοπός είναι να γίνεται η εξέταση της υλοτομίας των δέντρων στο στάδιο του σχεδιασμού ή της αδειοδότησης ενός έργου ή ανάπτυξης.

Χαράλαμπος Αλεξάνδρου
Διευθυντής Τμήματος Δασών

Κοιν.: - Επίτροπο Περιβάλλοντος
- Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
- Πρόεδρο ΕΤΕΚ
- Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Λ/σίας – Λ/κας – Αμ/στου
- Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Τροόδους
- Περιφερειακό Δασικό Λειτουργό Πάφου

ΧΑ/ηκ

(α) ο Διευθυντής έχει διακριτική εξουσία έκδοσης ή άρνησης έκδοσης των αδειών·

(β) οι άδειες δύνανται να εκδοθούν από τον Διευθυντή ονομαστικά σε οποιοδήποτε πρόσωπο ή σε οποιαδήποτε ομάδα ή ένωση προσώπων.

Άδεια υλοτομίας, μεταφοράς και εκτέλεσης άλλων εργασιών.

23.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του εδαφίου (2), η εκρίζωση, η υλοτομία και η αποκοπή της κορυφής του κορμού οποιουδήποτε δέντρου ή θάμνου που φύεται σε γη έξω από τα κρατικά δάση -

Παράρτημα Ι, Πίνακας 1.

(α) των ειδών που αναφέρονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος Ι, όταν η έμφλοια διάμετρός του σε ύψος εκατόν τριάντα εκατοστόμετρα (130 εκ.) πάνω από το έδαφος είναι μεγαλύτερη από δεκαπέντε εκατοστόμετρα (15 εκ.),

Παράρτημα Ι, Πίνακας 2.

(β) των ειδών που αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι, όταν η έμφλοια διάμετρός του σε ύψος εκατόν τριάντα (130) εκατοστόμετρα πάνω από το έδαφος είναι μεγαλύτερη από σαράντα εκατοστόμετρα (40 εκ.),

(γ) των ειδών που περιλαμβάνονται στα χριστουγεννιάτικα δέντρα,

(δ) των δέντρων που ανήκουν στο είδος Ελιά (*Olea europaea*), όταν η έμφλοια διάμετρος του κορμού τους σε ύψος εκατόν τριάντα εκατοστόμετρων (130 εκ.) από το έδαφος είναι μεγαλύτερη από πενήντα εκατοστόμετρα (50 εκ.) και των δέντρων που ανήκουν στο είδος Φοινικιά (*Phoenix dactylifera L, Washingtonia filifera*), όταν η έμφλοια διάμετρος του κορμού τους σε ύψος εκατόν τριάντα εκατοστόμετρων (130 εκ.) πάνω από το έδαφος είναι μεγαλύτερη από σαράντα εκατοστόμετρα (40 εκ.),

επιτρέπεται μόνο ύστερα από έκδοση σχετικής άδειας από τον Διευθυντή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών.

(2) Στις περιπτώσεις των δέντρων ή θάμνων που αναφέρονται στο εδάφιο (1), με έμφλοια διάμετρο κορμού μεγαλύτερη από πενήντα εκατοστόμετρα (50 εκ.) σε ύψος εκατόν τριάντα εκατοστόμετρα (130 εκ.) πάνω από το έδαφος-

(α) η αποκοπή κλάδου, ο οποίος εκφύεται σε ύψος πέραν των δύο μέτρων (2 μ.) από το έδαφος και έχει διάμετρο στη βάση του μεγαλύτερη από δεκαπέντε εκατοστόμετρα (15 εκ.):

Νοείται ότι, από τις διατάξεις της παρούσας

παραγράφου εξαιρούνται τα είδη της Ελιάς (*Olea europaea*), της Χαρουπιάς (*Ceratonia siliqua*), της Ψευδακακίας (*Robinia pseudoacacia*), οι Ευκάλυπτοι (*Eucalyptus* spp. – όλα τα είδη) και οι Μουριές (*Morus* spp. – όλα τα είδη) όταν αποδεδειγμένα το κλάδεμα ή η αποκοπή της κορυφής του κορμού τους γίνεται στα πλαίσια φροντίδας ή ανανέωσης του δέντρου:

Νοείται περαιτέρω ότι, από τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, εξαιρούνται οι εργασίες του Τμήματος Δημοσίων Έργων και των δήμων, που αφορούν το κλάδεμα δέντρων, τα οποία αποδεδειγμένα εμποδίζουν την ορατότητα των οδηγών καλύπτοντας φώτα τροχαίας, οδικές πινακίδες ή διαβάσεις πεζών καθώς και την ελεύθερη διακίνηση οχημάτων και πεζών,

(β) η διάνοιξη αυλακιού βάθους μεγαλύτερου των τριάντα εκατοστόμετρων (30 εκ.) σε απόσταση μικρότερη των εκατόν πενήντα εκατοστόμετρων (150 εκ.) από την περιφέρεια του κορμού,

επιτρέπεται μόνο ύστερα από έκδοση σχετικής άδειας από τον Διευθυντή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών:

Νοείται ότι, ο Διευθυντής δύναται να θέσει όρους για τον τρόπο και το χρόνο εκτέλεσης των εργασιών που αναφέρονται στις παραγράφους (α) και (β) του παρόντος εδαφίου.

(3) Η μεταφορά στρογγύλης ξυλείας από οποιοδήποτε δέντρο ή θάμνο που αναφέρεται στα εδάφια (1) και (2), καθώς και χριστουγεννιάτικων δέντρων, επιτρέπεται μόνο ύστερα από έκδοση σχετικής άδειας από τον Διευθυντή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών.

Παράρτημα Ι.

(4) Ο Διευθυντής δύναται, με γνωστοποίησή του που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να προσθέτει στο Παράρτημα Ι οποιοδήποτε δασικό ή καλλωπιστικό είδος δέντρου ή θάμνου κρίνει σκόπιμο.

Χορήγηση άδειας σε κρατικό δάσος σύμφωνα με τον περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμο.

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991

24. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, οποιαδήποτε πολεοδομική άδεια για ανάπτυξη μεταλλείου ή λατομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται καθώς και οποιαδήποτε άδεια σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, μέσα ή πάνω σε κρατικό δάσος, χορηγείται μόνο αφού ληφθούν υπόψη ως ουσιώδης παράγοντας για τη λήψη απόφασης οι απόψεις του Διευθυντή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
(Άρθρα 23 και 33)

1.	*Acer obtusifolium*	Σφένδαμνος
2.	*Alnus orientalis*	Σκλήδρο, Σκλέδρος
3.	*Arbutus* spp.	Αντρουκλιά – όλα τα είδη
4.	*Casuarina* spp.	Καζουαρίνα – όλα τα είδη
5.	*Cedrus* spp.	Κέδρος - όλα τα είδη
6.	*Celtis* spp.	Κοκκονιά - όλα τα είδη
7.	*Ceratonia siliqua*	Χαρουπιά
8.	*Cupressus* spp.	Κυπαρίσσι – όλα τα είδη
9.	*Crataegus* spp.	Μοσφιλιά – όλα τα είδη
10.	*Eucalyptus* spp.	Ευκάλυπτος – όλα τα είδη
11.	*Juniperus* spp.	Αόρατοι – όλα τα είδη
12.	*Laurus nobilis*	Δάφνη
13.	*Morus* spp.	Μουριά, Συκαμιά – όλα τα είδη
14.	*Myrtus communis*	Μυρτιά, Μερσινιά
15.	*Pinus* spp.	Πεύκη – όλα τα είδη
16.	*Pistacia atlantica*	Τρέμιθθος
17.	*Pistacia lentiscus*	Σχοινιά
18.	*Pistacia terebinthus*	Τρεμιθιά
19.	*Platanus orientalis*	Πλάτανος
20.	*Populus nigra* var. *thevestina*	Καβάτζι
21.	*Quercus alnifolia*	Λατζιά
22.	*Quercus coccifera*	Περνιά
23.	*Quercus infectoria*	Δρυς
24.	*Salix alba*	Ιτιά
25.	*Sorbus aria*	Αγριομηλιά
26.	*Styrax officinalis*	Στερατζιά
27.	*Tamarix* spp.	Μέρικοι – όλα τα είδη
28.	*Ulmus canescens*	Φτελιά
29.	*Zizyphus lotus*	Παλλούρα, Κονναρκά

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
(Άρθρα 23 και 33)

1.	*Abies* spp.	Έλατα - όλα τα είδη
2.	*Albizzia* spp.	Αλμπίτσια - όλα τα είδη
3.	*Araucaria* spp.	Αρουακάρια – όλα τα είδη
4.	*Bauhinia* spp.	Μποχίνια – όλα τα είδη
5.	*Brachychiton diversiifolius*	Στερκούλια
6.	*Callistemon* spp.	Καλλιστήμων - όλα τα είδη
7.	*Castanea sativa*	Καστανιά
8.	*Cercis siliquastrum*	Κερκίδα, Δέντρον του Ιούδα
9.	*Delonix regia*	Φλόγα του δάσους
10.	*Eleagnus angustifolia*	Ζιζυφιά
11.	*Ficus sycomorus*	Συκομουριά, Τουμπεζιά
12.	*Grevillea robusta*	Γκρεβίλλια
13.	*Jacaranda mimosifolia*	Τζιακαράντα
14.	*Liquidambar styraciflua*	Υγράμβαρις, Ξύλο του Αφέντη
15.	*Populus* spp.	Λεύκη - όλα τα είδη (εκτός της *P. nigra*, βλέπε Πίνακα 1)
16.	*Quercus* spp.	Δρυς - όλα τα είδη (εκτός των *Q. alnifolia*, *Q. coccifera* και *Q. infectoria*, βλέπε Πίνακα 1)
17.	*Robinia pseudoacacia*	Ψευδακακία, Ρομπίνια
18.	*Salix* spp.	Ιτιά - όλα τα είδη (για *S.alba*, βλέπε Πίνακα 1)
19.	*Schinus* spp.	Αρτυμαθκιά, Μαστισιά - όλα τα είδη
20.	*Sequoia sempervirens*	Σεκβόια
21.	*Sequoiadendron giganteum*	Σεκβοϊάδενδρο
22.	*Sophora japonica*	Σοφόρα
23.	*Tipuana tipu*	Μαχαίριον
24.	*Ulmus* spp.	Φτελιές - όλα τα είδη (για *U.canescens*, βλέπε Πίνακα 1)

Πρακτικά σύσκεψης που έγινε στα κεντρικά γραφεία του Τμήματος Δασών στις 17.12.2009 για το θέμα των πολεοδομικών αδειών και άδειας υλοτομίας δέντρων

Παρόντες

Τάκης Τσιντίδης,	εκπρόσωπος Τμήματος Δασών
Σωτηρία Κοκκίνου,	εκπρόσωπος Ένωσης Δήμων
Χριστόφορος Θεοδουλίδης,	εκπρόσωπος Γενικού Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών και Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
Λεύκιος Σεργίδης,	εκπρόσωπος Τμήματος Περιβάλλοντος,

Ο κ. Τσιντίδης ανέφερε ότι το πρόβλημα που οδήγησε στη σύσκεψη είναι το γεγονός ότι σε αρκετές περιπτώσεις οι Πολεοδομικές Αρχές εκδίδουν πολεοδομικές άδειες χωρίς να διαβουλεύονται με το Τμήμα Δασών (ΤΔ) όταν πρόκειται να επηρεαστούν αξιόλογα δέντρα με αποτέλεσμα το ΤΔ όταν υποβληθεί αίτηση για άδεια υλοτομίας να βρίσκεται μπροστά στο δίλημμα είτε να εκδώσει την άδεια χωρίς οποιαδήποτε κριτήρια είτε να την απορρίψει, με κίνδυνο διεκδικήσεων αποζημιώσεων από το κράτος. Ανέφερε ως παράδειγμα την Έξω Βρύση στην Πάφο όπου το ΤΔ αναγκάστηκε να εκδώσει άδεια για μεταφύτευση (με ασήμαντες πιθανότητες επιβίωσης) 45 αιωνόβιων δέντρων σε οικόπεδο αξίας εκατομμυρίων ευρώ, αφού είχε ήδη εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια και άδεια οικοδομής από τον Δήμο Πάφου. Συμπλήρωσε ότι το ΤΔ κατανοεί ότι σε οικιστικές περιοχές αναγκαστικά θα υπάρχει μια ανακατανομή του πρασίνου και ότι τα δικαιώματα ιδιοκτησίας πρέπει να τυγχάνουν σεβασμού, όπως και ότι είναι αναγκαίο να υπάρχει έγκαιρη διεκπεραίωση των αιτήσεων. Σκοπός της σύσκεψης είναι να βρεθούν τρόποι, όπου είναι εφικτό, να προστατεύονται αξιόλογα δέντρα και σε οικιστικές περιοχές.

Ο κ. Θεοδουλίδης παρουσίασε δύο από τα πιο αντιπροσωπευτικά εν χρήσει έντυπα που αφορούν αιτήσεις για έκδοση πολεοδομικής άδειας, για ανέγερση κατοικίας και διαχωρισμό οικοπέδων. Σε αυτά είπε, ο αιτητής καλείται να δηλώσει αν θα επηρεαστούν δέντρα από τις εργασίες, οπότε ο αρμόδιος Λειτουργός έχει την ευχέρεια να εξετάσει αν πρόκειται για αξιόλογα δέντρα. Επισήμανε την ανάγκη για έγκαιρη διεκπεραίωση των αιτήσεων καθώς και τις πρόνοιες του συντάγματος για το δικαίωμα ελεύθερης και ανεμπόδιστης απόλαυσης τη ιδιοκτησίας. Πρόσθεσε ότι η ανταπόκριση του ΤΔ θα πρέπει να είναι άμεση, ώστε να μην υπάρχουν καθυστερήσεις.

Η κα. Κοκκίνου συμφώνησε με όσα είπε ο κ. Θεοδουλίδης και πρόσθεσε ότι εκτός των 4 κύριων Δήμων που ενεργούν ως Πολεοδομικές Αρχές, *το θέμα αφορά και τους άλλους Δήμους αφού σε ορισμένες περιπτώσεις η νομοθεσία δεν απαιτεί την έκδοση πολεοδομικής άδειας, οπότε όλα τα θέματα που αφορούν την αίτηση εξετάζονται κατά τη διαδικασία έκδοσης άδειας οικοδομής.* Εισηγήθηκε όπως ενημερωθεί και το ΕΤΕΚ και όπως το ΤΔ αναρτήσει στην ιστοσελίδα του κατάλογο και φωτογραφίες των δέντρων για τα οποία απαιτείται άδεια υλοτομίας.

Ο κ. Σεργίδης τόνισε τη σημασία των Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον στη διατήρηση δέντρων με όρους που επιβάλλονται από την Περιβαλλοντική Αρχή. Πρόσθεσε ότι στις περιπτώσεις πολεοδομικών αδειών για οικοδομές δεν απαιτείται ΜΕΕΠ. Εισηγήθηκε όπως για οποιαδήποτε απόφαση ενημερωθούν και τα Γραφεία που εκπονούν ΜΕΕΠ.

Μετά από συζήτηση όλων των πτυχών του θέματος αποφασίστηκαν ομόφωνα τα ακόλουθα:

- Αναγνωρίζεται ότι σε μερικές περιπτώσεις οι πολεοδομικές άδειες επηρεάζουν αξιόλογα δέντρα τα οποία θα μπορούσαν να διατηρηθούν με αποδεκτές προσαρμογές. Ο πιο αρμόδιος φορέας για να αποφανθεί για την ανάγκη διατήρησης των δέντρων είναι το ΤΔ.
- Είναι πρακτικά αδύνατον να ζητούνται οι απόψεις του ΤΔ σε όλες τις περιπτώσεις των χιλιάδων πολεοδομικών αδειών στις οποίες επηρεάζονται δασικά δέντρα που προστατεύονται από τους περί Δασών Νόμους.
- Ενόψει του πιο πάνω συμφωνήθηκε ότι όλες οι Πολεοδομικές Αρχές θα ζητούν τις απόψεις του ΤΔ μόνο <u>όταν επηρεάζονται δέντρα που περιλαμβάνονται στους περί Δασών Νόμους τα οποία έχουν στηθιαία διάμετρο (σε ύψος 130 cm από το έδαφος) μεγαλύτερη από 40 cm ή οποιοδήποτε άλλο δέντρο που δεν περιλαμβάνεται στο Νόμο αλλά έχει στηθιαία διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των 70 cm.</u> Ταυτόχρονα θα συνεχίσουν να διαβουλεύονται με το ΤΔ όπως και στο παρελθόν καθώς και σε περιπτώσεις που κρίνουν ότι τα δέντρα ή ομάδες δέντρων που θα επηρεαστούν είναι σημαντικά. Τα πιο πάνω μπορεί να τροποποιηθούν ανάλογα με τα προβλήματα που μπορεί να διαφανούν στην πράξη.
- Για υλοποίηση της πιο πάνω απόφασης:
  - Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα ενημερώσει τα επαρχιακά του γραφεία που ενεργούν ως Πολεοδομικές Αρχές.
  - Η Ένωση Δήμων θα ενημερώσει σχετικά τόσο τους Δήμους που ενεργούν ως Πολεοδομικές Αρχές (Δήμοι Λευκωσίας, Λάρνακας, Λεμεσού και Πάφου) *όσο και τους άλλους Δήμους για ανάλογη ενέργεια στις περιπτώσεις που δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια για μια ανάπτυξη.*
  - *Στις περιπτώσεις που γίνονται διαβουλεύσεις της Πολεοδομικής Αρχής με το ΤΔ, δεν θα απαιτείται η πραγματοποίηση νέων διαβουλεύσεων από την Οικοδομική Αρχή, για αποφυγή αχρείαστων καθυστερήσεων και επανάληψης της διαδικασίας.*
  - Το ΤΔ θα ενημερώσει όλους τους Επάρχους που εκδίδουν άδειες σε Κοινότητες για να ενεργούν ανάλογα.
  - Το ΤΔ θα κοινοποιήσει τα πρακτικά και στο ΕΤΕΚ.
  - Το Τμήμα Περιβάλλοντος θα ενημερώσει ανάλογα τα Γραφεία που εκπονούν Μελέτες Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον.
  - Το ΤΔ θα ανταποκρίνεται έγκαιρα στις επιστολές των οικείων αρχών ώστε να μην καθυστερεί η εξέταση των αιτήσεων και θα αναρτήσει στην ιστοσελίδα του ξεχωριστά κατάλογο των δέντρων για τα οποία απαιτείται άδεια υλοτομίας και φωτογραφίες.
  - *Σε περίπτωση που το ΤΔ δεν ανταποκριθεί σε τέτοια διαβούλευση εντός 21 εργασίμων ημερών από την ημερομηνία ταχυδρόμησης της σχετικής επιστολής από την ελέγχουσα Αρχή (Πολεοδομική ή Οικοδομική), τότε θα θεωρείται ότι το ΤΔ δεν θεωρεί αναγκαίο να διατυπώσει οποιαδήποτε άποψη και ο έλεγχος της αίτησης θα προχωρεί απρόσκοπτα.*

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΩΝ
Λευκωσία, Δεκέμβριος 2009