

Πρόταση δημιουργίας μηχανισμού χρηματοδότησης ενεργειακών αναβαθμίσεων υφιστάμενων κατοικιών

Δημοσιογραφική Διάσκεψη

28 Ιανουαρίου 2014



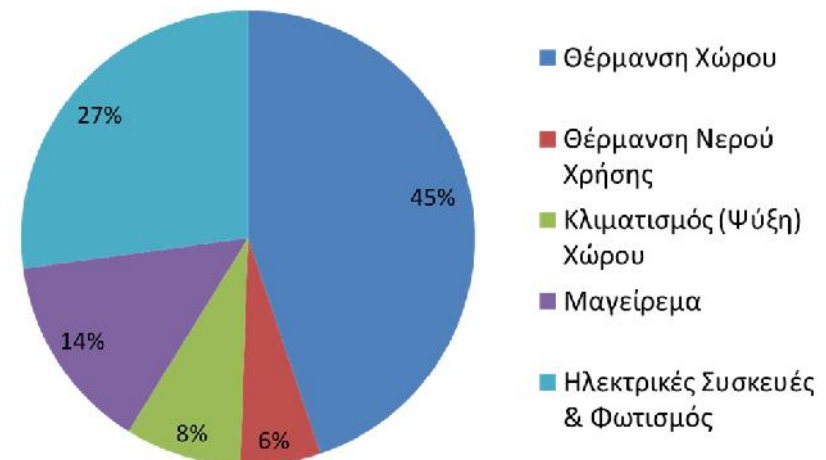
Υφιστάμενη κατάσταση

- Τα κτήρια στην Κύπρο ευθύνονται για το 30% της συνολικής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Στην Κύπρο υπάρχουν 440 χιλιάδες οικιστικές μονάδες (300 χιλιάδες μόνιμης διαμονής), οι οποίες στη συντριπτική τους πλειοψηφία (>80%) έχουν πολύ κακή ενεργειακή απόδοση.

Η Μέση κατανάλωση ηλεκτρισμού σε ένα τυπικό νοικοκυριό (2009)

6.300 kWh/year

[Πηγή: Στατιστική Υπηρεσία 2009]



Κόστος ενέργειας νοικοκυριών

- Για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών ενός τυπικού νοικοκυριού στην Κύπρο (τετραμελής οικογένεια) ανέρχεται στις **3.000 ευρώ ετησίως**.
- Οι περισσότερες οικιστικές μονάδες αντιμετωπίζουν θέματα όπως:
 - μερική ή παντελή έλλειψη θερμομόνωσης,
 - παλαιάς τεχνολογίας κουφώματα (πλαίσια/μονοί υαλοπίνακες),
 - ελλιπή ηλιοπροστασία των νότιων και δυτικών όψεών τους,
 - μη επαρκή αξιοποίηση του υψηλού ηλιακού δυναμικού της Κύπρου,
 - ανεπαρκή συντήρηση των συστημάτων θέρμανσης/κλιματισμού με αποτέλεσμα χαμηλή απόδοση.



Κόστος-Όφελος Ενεργειακών Αναβαθμίσεων

- Μία στοχευμένη από πλευράς κόστους οφέλους επένδυση ενεργειακής αναβάθμισης της τάξης των **6.000-10.000 ευρώ**, ανά οικιστική μονάδα, μπορεί να μειώσει την ενεργειακή κατανάλωση, σε ποσοστά, πέραν του **40%**.
- Στην περίπτωση της Κύπρου έχει υπολογιστεί ότι, η ενεργειακή αναβάθμιση μίας μέσης οικιστικής μονάδας δύναται να παρουσιάσει **συντελεστή απόδοσης που υπερβαίνει το 20%**.
- Ακολουθεί πραγματικό παράδειγμα.



Ενεργειακές ανακαινίσεις κατοικιών



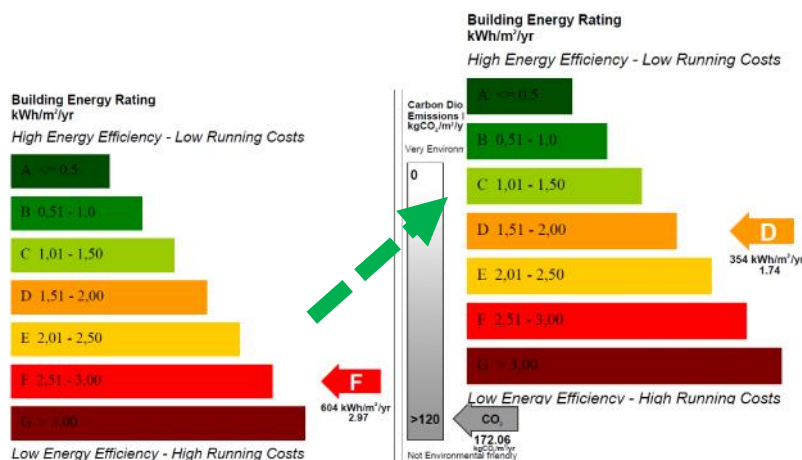
Μονοκατοικία 150 τ.μ. (Λευκωσία)
Έτος κατασκευής 1981
Οικογένεια με ένα εξαρτώμενο (3μελής)
Ετήσιο εισόδημα 30.000 €
Ετήσιες ενεργειακές δαπάνες 3.000 €

1. ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ
2. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΑΘΥΡΩΝ ΜΕ ΔΙΠΛΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΠΑΡΑΘΥΡΑ
3. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΙΑΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ
4. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΕ ΝΕΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ
5. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΑΜΠΤΗΡΩΝ ΜΕ ΝΕΟΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΥΣ



Κόστος ενεργειακής
ανακαίνισης 8.600 €

Εξοικονομήσεις
ενέργειας 41%



Project co-financed by European
Regional Development Fund – ERDF
Το έργο συγχρηματοδοτείται από το
Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής
Ανάπτυξης της ΕΕ

Προοπτικές της Πρότασης

- Η ενεργειακή αναβάθμιση του 75% του συνολικού κτιριακού οικιστικού αποθέματος (300 χιλιάδες οικιστικές μονάδες).
- **Δυνητικές επενδύσεις 2,5 δις ευρώ.**
- Δημιουργία πέραν των 50 χιλιάδων θέσεων εργασίας.



Πρόταση - Γενικά

- Η πρόταση μας είναι η υλοποίηση ενεργειακού Προγράμματος ενεργειακών αναβαθμίσεων 100 χιλιάδων κατοικιών μέχρι και το 2021 (μόνιμης διαμονής), οι οποίες είναι μόνιμης διαμονής και παρουσιάζουν κακή ενεργειακή απόδοση.
- Ύψος επενδύσεων 1 δις ευρώ.
- Δημιουργία περισσότερων από 20.000 θέσεων εργασίας.

Πρόταση - Βήματα

- Λήψη δανείου από το κράτος από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, για κάλυψη της αρχικής ίδιας συνεισφοράς των δικαιούχων (100 εκ).
- Συμμετοχή των εμπορικών Τραπεζών (παρόμοιο ποσό).
- Δημιουργία Ταμείου Διαχείρισης Ενεργειακών Αναβαθμίσεων.
- Άντληση πόρων από τα Διαρθρωτικά Ταμεία για την επιχορήγηση επιτοκίου δανεισμού στους δικαιούχους και δημιουργία του μηχανισμού υλοποίησης.
- Παροχή στους δικαιούχους πενταετών δανειοδοτικών σχεδίων.
- Επιστρεφόμενες δόσεις ανατροφοδοτούν το πρόγραμμα ενεργειακών αναβαθμίσεων.
- Μετά την ολοκλήρωση του προγράμματος μετά το 2021 οι επιστρεφόμενες δόσεις θα αξιοποιηθούν για την αποπληρωμή του δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.



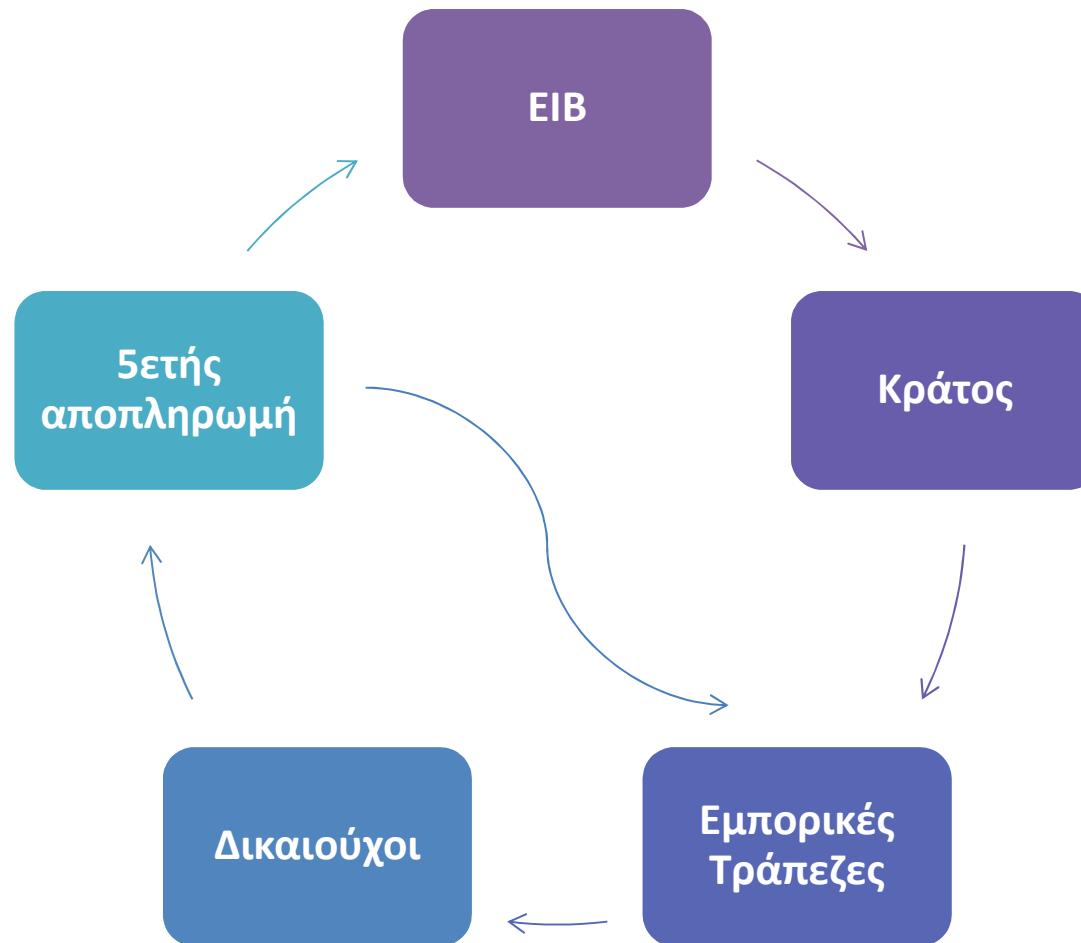


Συμβολή του κράτους κατά την υλοποίηση των προτάσεων

- Το κράτος δεν θα έχει ουσιαστική χρηματική συνεισφορά.
- Η συμβολή του κράτους θα περιοριστεί στη δημιουργία ευνοϊκών προϋποθέσεων, μέσω της μείωσης των εμποδίων που υπάρχουν, τα οποία αφορούν **την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των πολιτών**, στη **δυσκολία εύρεσης εκ μέρους των νοικοκυριών του απαιτούμενου μέρους του αρχικού κεφαλαίου για τη σύναψη δανείου**, στα **υψηλά επιτόκια δανεισμού** και στη **μειωμένη ρευστότητα των τραπεζών**.
- Απαιτείται η βούληση για υλοποίηση μέσω των αιτήσεων για εξασφάλιση πόρων από τα Ευρωπαϊκά Ταμεία και η σύναψη δανείου με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.



Τρόπος λειτουργίας προγράμματος



Τρόπος λειτουργίας προγράμματος

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Δάνειο από ΕΙΒ	100 εκ	--	--	--	--	--	--
Διαρθρωτικά Ταμεία	60 εκ	--	--	--	--	--	--
Εμπορικές Τράπεζες	100 εκ						
Χρήματα Ταμείου	60 εκ	60 εκ+ 10 εκ ↑	80 εκ + 24 εκ ↑	44,8 εκ ↑	53,7 εκ ↑	64,5 εκ ↑	
Επιστρεφόμενες Δόσεις	0	12 εκ	26 εκ	46,8 εκ	55,7 εκ	66,5	67 εκ
Τόκοι Δανείου ΕΙΒ	0	-2 εκ	-2 εκ	-2 εκ	-2 εκ	-2 εκ	Δόσεις δανείου ↓

Πρόταση (επιπρόσθετα)

- Εξασφάλιση πόρων από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο (**30 εκατομμύρια Ευρώ**) για την περίοδο 2014-2020, για επιχορήγηση σημαντικού μέρους του κεφαλαίου επένδυσης που απαιτείται για τις ενεργειακές αναβαθμίσεις **10.000 οικιστικών μονάδων** που ανήκουν στις ευάλωτες ομάδες πληθυσμού.
- Με αυτό τον τρόπο θα καταπολεμηθεί η ενεργειακή φτώχεια, θα βελτιωθούν οι συνθήκες θερμικής άνεσης αλλά θα μειωθεί και ο λογαριασμός ενέργειας των ευάλωτων ομάδων πέραν του **40% περίπου** ετησίως.



ΕΤΕΚ

Υλοποίηση παρόμοιων προγραμμάτων σε άλλα κράτη μέλη

- Παρόμοια σχέδια έχουν υλοποιηθεί και σε άλλα κράτη μέλη με χαρακτηριστικότερα αυτών στην Γαλλία, στην Ελλάδα, στην Εσθονία και στην Λιθουανία.
- Στην Ελλάδα έχουν αναπτύξει το πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' Οίκον» το οποίο αφού έχει εμπλέξει, αξιοποιεί τις εμπορικές τράπεζες ως φορείς χρηματοδότησης. Το εν λόγω πρόγραμμα αντλεί κεφάλαια από το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και στο οποίο μέχρι και τον περασμένο Νοέμβρη έχουν υπαχθεί περίπου 40.000 αιτήσεις, με ρυθμό 1.000 αιτήσεις το μήνα, συνολικού επιλέξιμου προϋπολογισμού 406 εκ ευρώ.



Οφέλη από την υλοποίηση της πρότασης

- Η πρόταση την οποία περιγράφουμε **συνάδει απόλυτα με τις πολιτικές, τους στρατηγικούς στόχους και τις δεσμεύσεις της Δημοκρατίας** για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων και τη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου.
- Πέραν της ανάπτυξης που θα προσφέρει ένα τέτοιο πρόγραμμα και των πολυτίμων θέσεων εργασίας θα **βελτιώσει το εμπορικό ισοζύγιο** της Δημοκρατίας, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για **ανταγωνιστικότερη οικονομία**. (Ετήσιο κόστος εισαγωγής ενέργειας 2012 πέραν των 1,2 δις, το 90 % των εσόδων που έχει η Δημοκρατία από εξαγωγές πληρώνεται ΜΟΝΟ για την εισαγωγή ενεργειακών προϊόντων)
- Επίσης, θα δώσει ανάσες και θα διατηρήσει τον κατασκευαστικό κλάδο στη ζωή, **μειώνοντας το κόστος που θα έχει η πλήρης αποξένωση του από την παραγωγική διαδικασία**. Πρόσθετα από αυτό θα **μειώσει το ετήσιο κόστος αγοράς δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα**, το οποίο εκτιμάται ότι θα είναι περί τα 60 εκ ευρώ το 2020.
- Παράλληλα θα **βελτιώσει τις συνθήκες θερμικής άνεσης** χιλιάδων συμπατριωτών μας, δηλαδή θα βελτιώσει το επίπεδο ζωής τους. Τέλος, θα **καταπολεμήσει και θα μειώσει το απαράδεκτο φαινόμενο της ενεργειακής φτώχειας** το οποίο έχει εμφανιστεί στην Κύπρο μας και μεγαλώνει με ανησυχητικούς ρυθμούς.

Προϋποθέσεις

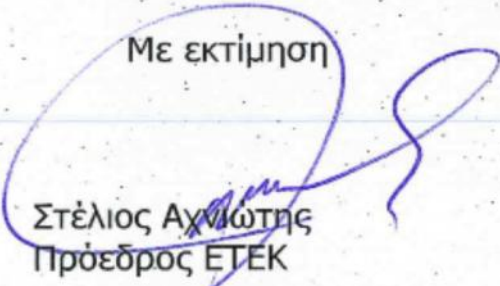
- Για να μην παραμείνουν όμως προτάσεις και για να προχωρήσουμε από τα λόγια στα έργα, απαιτείται η σύσταση εκ μέρους της Πολιτείας ομάδας εργασίας, εκτός των γραφειοκρατικών στεγανών, στην οποία να συμμετέχει και ο ιδιωτικός τομέας.
- Στην ομάδα θα πρέπει να δοθούν τα αναγκαία εργαλεία και πόροι και ο όρος εντολής να αφοσιωθεί αποκλειστικά στην προώθηση του προγράμματος αυτού. Και εννοείται ότι είμαστε στη διάθεση της Πολιτείας για να συνδράμουμε και να βοηθήσουμε όπως μπορούμε για την υλοποίηση των προτάσεων αυτών.

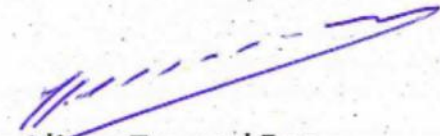


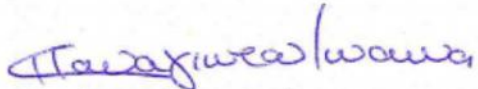
ΗΤΗΚ

Συνυπογράφοντες της Πρότασης

Με εκτίμηση


Στέλιος Αγκιώτης
Πρόεδρος ΕΤΕΚ


Φίλιος Ζαχαριάδης
Πρόεδρος Ομοσπονδίας
Εργοδοτών και Βιομηχάνων


Ιωάννα Παναγιώτου
Επίτροπος Περιβάλλοντος


Κώστας Ρουσιάς
Πρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων
Οικοδομών Κύπρου


Ανθή Χαραλάμπους
Διευθύντρια Ενεργειακού Γραφείου Κυπρίων
Πολιτών


Οδυσσέας Μιχαηλίδης
Πρόεδρος Συμβουλίου Εγγραφής και Ελέγχου
Εργοληπτών Οικοδομών και Τεχνικών Έργων



ΗΤΗΚ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ
ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ





Σας ευχαριστούμε για την προσοχή σας

