

Ανακοίνωση

Νέα γενική εκτίμηση ακινήτων

ΕΤΕΚ: Να δημοσιοποιηθούν τα στοιχεία στα οποία βασίστηκε η επανεκτίμηση ακινήτων

Για σκοπούς διαφάνειας και ενημέρωσης του κοινού αλλά και για να αρθούν οι οποιεσδήποτε επιφυλάξεις υπάρχουν για το θέμα, το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) θεωρεί πως είναι χρήσιμο να δημοσιοποιηθούν όλα τα στοιχεία που έχουν χρησιμοποιηθεί από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας κατά την επανεκτίμηση των αξιών ακίνητης ιδιοκτησίας, περιλαμβανομένων των τιμών εκτίμησης ανά τετραγωνικό μέτρο γης και κατοικίας καθώς και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης των αξιών ανάλογα με την ηλικία, τη θέση, την κατάσταση, την προσβασιμότητα και άλλα κύρια χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι η δημοσιοποίηση αυτών των στοιχείων θα αποβεί προς όφελος της ίδιας της διαδικασίας αφού θα δώσει την ευκαιρία στον κάθε πολίτη να ενημερωθεί πληρέστερα και σε μεγαλύτερη λεπτομέρεια για το θέμα και να κατανοήσει τον τρόπο με τον οποίο έγινε ο υπολογισμός της αξίας της περιουσίας του. Η πληροφόρηση των πολιτών θα έχει ως άμεσο αποτέλεσμα τη μείωση των τυχόν ενστάσεων στις ελάχιστα απαραίτητες, γεγονός που θα βοηθήσει και το ίδιο το Τμήμα Κτηματολογίου στη διαχείριση του θέματος των ενστάσεων με πιο παραγωγικό τρόπο.

Θέση του ΕΤΕΚ είναι, επίσης, πως αυτή η προσέγγιση, πέραν της γενικότερης φιλοσοφίας της διαφάνειας και τεκμηρίωσης που θα πρέπει να χαρακτηρίζει το κράτος στις συναλλαγές αλλά και γενικότερα τη σχέση του με τον πολίτη, αποτελεί έμπρακτη ένδειξη σεβασμού της πολιτείας προς τον φορολογούμενο.

Το ΕΤΕΚ είναι ο θεσμοθετημένος Τεχνικός Σύμβουλος της Πολιτείας και οργανισμός όλων των Μηχανικών που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Για να μπορεί να ασκεί κάποιος τη Μηχανική πρέπει να εγγραφεί στο Μητρώο Μελών του ΕΤΕΚ. Το Επιμελητήριο εγγράφει τα μέλη του (ξεπερνούν σήμερα τα 11.500) με αυστηρούς όρους, διασφαλίζοντας έτσι την ποιότητα των υπηρεσιών που παρέχονται στον Κύπριο πολίτη. Μέλη του ΕΤΕΚ μπορούν να γίνουν και εταιρείες. Το Επιμελητήριο προσφέρει στους Κύπριους πολίτες υπηρεσίες διαιτησιών και πραγματογνωμοσυνών σε θέματα που αφορούν τους κλάδους του.

5 Αυγούστου 2014