



Του
Χρήστου Χαραλάμπους

Για ασφάλεια των πολιτών και αισθητική εικόνα της πόλης

Σημαντικό βήμα στην προσπάθεια χειρισμού και αντιμετώπισης του μεγάλου προβλήματος που υπάρχει με τα επικίνδυνα κτίρια, αποτελεί η πρωτοβουλία του Δήμου Λεμεσού να διοργανώσει με τη συνεργασία του Ινστιτούτου Κύπρου εργαστήρια επιμόρφωσης για μηχανικούς και άλλους ειδικούς λειτουργούς του, προσφέροντας ένα ψηφιακό εργαλείο για παρατήρηση και μελέτη των «ηλικιωμένων» κτιρίων, μέσα από την εφαρμογή της πλατφόρμας PERISCOPE. Μια θετική πρωτοβουλία, η οποία όμως δεν είναι αρκετή για να κτυπηθεί στη ρίζα του το πρόβλημα.

Το πρόβλημα που αντιμετωπίζει η Λεμεσός, όπως και άλλες περιοχές της Κύπρου, με την ύπαρξη εκατοντάδων επικίνδυνων οικοδομών που αποτελούν καθημερινή απειλή όχι μόνο για τους ενοίκους, καθώς και για

άλλους πολίτες, επισημαίνεται κατά καιρούς με αφορμή και συγκεκριμένα περιστατικά. Να θυμίσουμε ότι τον περασμένο Οκτώβριο είχαμε στη Λεμεσό απανωτές καταρρεύσεις μπαλκονιών και μάλιστα σε μια περίπτωση σημειώθηκε και τραυματισμός.

Κι αυτό έδωσε και την αφορμή να δημοσιοποιηθούν στοιχεία μέσα από τα οποία καταδεικνύεται και επίσημα το μέγεθος του προβλήματος. Ειδικότερα, όπως είχε ανακοινώσει ο δήμος, είχαν σταλεί προειδοποιητικές επιστολές σε 350 και πλέον οικοδομές (μονοκατοικίες, πολυκατοικίες, εμπορικά υποστατικά κ.τ.λ.), εκ των οποίων οι 100 έχουν ήδη κηρυχθεί επικίνδυνες.

Στην ίδια ανακοίνωση είχε επισημανθεί και το γεγονός ότι οι Τοπικές Αρχές λίγα μπορούν να πράξουν για αντιμετώπιση της κατάστασης, λόγω των κενών που υπάρχουν

στη σχετική νομοθεσία.

Αυτά τα δεδομένα τα οποία αποτελούν επιβεβαίωση αυτού που εδώ και χρόνια φωνάζουν όλοι οι αρμόδιοι επαγγελματικοί και άλλοι φορείς. Την αναγκαιότητα, δηλαδή, για χωρίς άλλη καθυστέρηση νομοθετική ρύθμιση του θέματος. Και είναι προς πίστη του ΕΤΕΚ, του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων, το γεγονός ότι επανειλημμένα έχουν δηλώσει την πρόθεση και την ετοιμότητά τους να συνεργαστούν με τα αρμόδια υπουργεία και υπηρεσίες, αλλά και με τη Βουλή, προσφέροντας κάθε επιστημονική ή άλλη στήριξη ώστε να επιτευχθεί, επιτέλους, η προώθηση της νομοθετικής ρύθμισης του «Πιστοποιητικού Τακτικής Επιθεώρησης Κτίριων».

Να θυμίσουμε ότι το πρόβλημα με τα επικίνδυνα κτίρια είχε απασχολήσει αρκετά χρό-

νια την Επιτροπή Εσωτερικών, μετά από κατάθεση δύο σχετικών προτάσεων νόμου από το ΑΚΕΛ που αφορούσαν την τροποποίηση του περί δήμων νόμου και του περί οδών και οικοδομών νόμου, ώστε να υποχρεώνονται τόσο οι Τοπικές Αρχές, όσο και οι πολίτες, σε συντήρηση επικίνδυνων υποστατικών. Από τότε έγιναν και πολλές άλλες συζητήσεις στην ίδια Επιτροπή, όπως και σε άλλα επίπεδα, ωστόσο το αποτέλεσμα παραμένει το ίδιο.

Τα επικίνδυνα κτίρια είναι εκεί και αυξάνονται με το πέρασμα του χρόνου και είναι εδώ που καλούνται όλοι οι εμπλεκόμενοι φορείς, κυβέρνηση, Βουλή και Τοπικές Αρχές να συνεργαστούν με το ΕΤΕΚ και να αντικρίσουν πλέον με περισσότερη σοβαρότητα και αυστηρότητα το όλο θέμα, αφού πρόκειται, πρωτίστως, για ζήτημα που αφορά την ασφάλεια των πολιτών.