



ΔΡΑΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΤΕΚ

Ενημέρωση και Ανταλλαγή Απόψεων



Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Πρόεδρος ΕΤΕΚ





ΣΤΟΧΟΙ

- ✓ Αξιοποίηση ΕΤΕΚ προς όφελος των πολιτών και της Δημοκρατίας
 - ✓ Αύξηση παρεμβατικότητας
 - ✓ Ενδυνάμωση αποτελεσματικότητας
- ✓ Βελτίωση περιβάλλοντος παροχής υπηρεσιών μηχανικής
 - ✓ Απήχηση στο ευρύτερο κοινό



Θέματα που απασχολούν την κοινωνία και τον τεχνικό κόσμο

• Υποβολή Προτάσεων στο Κράτος

Οι προτάσεις του ΕΤΕΚ για ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας

12-03-2021



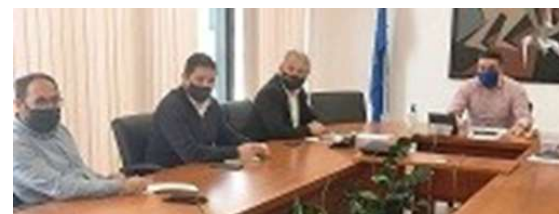
Με εμπειριστατωμένες προτάσεις συμμετείχε το ΕΤΕΚ, στις 10 Μαρτίου 2021, στην ευρεία σύσκεψη υπό τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, με θέμα την αναδιαμόρφωση και τόνωση της αναπτυξιακής δραστηριότητας της κυπριακής οικονομίας. Στο πλαίσιο αυτό το ΕΤΕΚ έχει υποβάλει σχετικό υπόμνημα. Οι προτάσεις του ΕΤΕΚ είναι δομημένες ως εξής:

- Στην ενότητα Α καταγράφονται προτάσεις οι οποίες έχουν να κάνουν με την ενθάρρυνση ή τόνωση κυρίως της ιδιωτικής πρωτοβουλίας του κατασκευαστικού τομέα.
- Στην ενότητα Β καταγράφονται προτάσεις οι οποίες σχετίζονται με τον καλύτερο σχεδιασμό, οργάνωση και εν τέλει επίτευξη υψηλότερων ποσοστών υλοποίησης των αναπτυξιακών προϋπολογισμών του ευρύτερου δηmosίου με έμφαση στον τομέα των κατασκευών.
- Στην ενότητα Γ αναπτύσσονται σκέψεις για ενίσχυση / ενθάρρυνση της διοχέτευσης ρευστότητας στην αγορά από εγχώρια τραπεζικά ιδρύματα.
- Παρόλο που αναγνωρίζεται πως το κύριο αντικείμενο της συνάντησης είναι ο τομέας των κατασκευών στην ενότητα Δ κατατίθενται εισηγήσεις σχετικά με την βιομηχανική πολιτική και την ανάπτυξη βιομηχανίας υψηλής τεχνολογίας και τον πράσινο μετασχηματισμό της κυπριακής ναυτιλίας.
- Τέλος στην ενότητα Ε, καταγράφονται θεμελιώδεις αλλά μακροπρόθεσμοι στόχοι, η υλοποίηση των οποίων αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για να κατευθυνθούμε σε ένα πιο ορθολογικό και ανταγωνιστικό μοντέλο ανάπτυξης.



Θέματα που απασχολούν την κοινωνία και τον τεχνικό κόσμο

- Συναντήσεις ΕΤΕΚ με Υπουργεία, Κρατικές Αρχές, Υπηρεσίες, Τοπική Αυτοδιοίκηση και Φορείς





1_ Νέα Πολιτική Αδειοδότησης

Συνέχιση και ενδυνάμωση της προσπάθειας που ήδη ξεκίνησε!

Νέα Πολιτική Αδειοδότησης της Ανάπτυξης – επέκταση πλαισίου

- ✓ **Ταχεία Αδειοδότηση Αναπτύξεων**
- ✓ **Εκσυγχρονισμός διαδικασιών** - Ρύθμιση ηλεκτρονικής υποβολής αιτήσεων & αξιοποίηση της τεχνολογίας
- ✓ **Ταχεία αδειοδότηση αναπτύξεων**
 - Καθορισμός χρονοδιαγραμμάτων για την εξέταση αιτήσεων
- ✓ **Υποχρεωτική Ασφάλιση Επαγγελματικής Ευθύνης Μελετητών** (Αρχιτέκτονα και Πολιτικού Μηχανικού)
- ✓ **Βεβαίωση εξόφλησης μελετητών**



Κανονιστικές πρόνοιες που διέπουν αιτήσεις για αδειοδότηση σε αναπτύξεις με Πολυκατοικίες, Κτήρια Γραφείων ή Μικτές Αναπτύξεις – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΕΝΟΤΗΤΑ Β')

Δευτέρα 3 Οκτωβρίου 2022, 15:00 -18:00

Εισηγητές: Έλενα Παρούτη και Παύλος Χατζηπαυλός, Αρχιτέκτονες

*** Σύντομο χαιρετισμό θα απευθύνουν ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ και ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως**



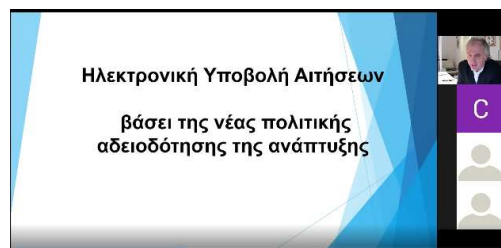
Δημοσιογραφική διάσκεψη για Επέκταση Νέας Πολιτικής Αδειοδότησης 13.09.2022

-

[illegible]

Παρακολούθηση & Βελτίωση Εφαρμογής της ΝΠΑ:

- ✓ **Διοργάνωση Σεμιναρίων** με μεγάλη συμμετοχή από τα μέλη του ΕΤΕΚ



- ✓ **Δημοσιοποίηση ενημερωτικού υλικού** στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ



Νέα Πολιτική Αδειοδότησης

- ✓ **Επικοινωνία με μελετητές: Γραπτή/πλατφόρμα** στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ

Συνέχιση και ενδυνάμωση της προσπάθειας που ήδη ξεκίνησε!

✓ Δοθείσα Άδεια για χαμηλού ρίσκου οικοδομές

- Επεξεργασία πρότασης ΕΤΕΚ προς ΥΠΕΣ
- Εκκίνηση εργασιών με την κατάθεση αίτησης (τροποποίηση & προσχέδιο Διατάγματος)

✓ Τέλη για έκδοση άδειας

Το θέμα εξετάζεται από το ΥΠΟΙΚ (Φεβ 2021)

- Αναγνωρίστηκε πως η μεθοδολογία υπολογισμού τελών για άδεια οικοδομής έχριζε απλοποίησης και εκσυγχρονισμού
- Κατατέθηκαν κανονισμοί από ΥΠΕΣ και άρχισε συζήτηση στη Βουλή αλλά υπήρχε μεγάλη διάσταση μεταξύ ΥΠΕΣ και Ένωσης Δήμων (για σύνθετες αναπτύξεις) και το όλο θέμα ναυάγησε.
- Ενόψει νέας πολιτικής αδειοδότησης το ΕΤΕΚ πρότεινε να ξεκινήσει η απλοποίηση με τις απλές αναπτύξεις οι οποίες είναι κάτω από τη νέα πολιτική (μέχρι δύο οικιστικές μονάδες). Μετά από διαβουλεύσεις ΥΠΕΣ, ΕΔΚ, ΕΤΕΚ συμφωνήθηκε νομοσχέδιο. Το νομοσχέδιο έπρεπε να περάσει από επιτροπή τελών [Γενικό Λογιστήριο, Υπουργείο Οικονομικών] για να διασφαλιστεί πως τα τέλη είναι κοστοστρεφή. Παρόλες τις παρεμβάσεις [και άτυπες] σε ΥΠΕΣ και Υπ. Οικ. το θέμα έμεινε εκεί.

«(2Α) Ανεξάρτητα από τις υπόλοιπες διατάξεις του Κανονισμού 62, για τις αιτήσεις των οικιστικών αναπτύξεων που περιλαμβάνονται στο Διάταγμα του Υπουργού Εσωτερικών Κ.Δ.Π. 388/2020 που δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 21 Αυγούστου 2020 (Παρ. III(I), Αρ. 5342, 21.8.2020), θα καταβάλλονται με την αίτηση προς την οικεία αρμόδια αρχή δικαιώματα ως εξής:

Κατηγορία Ανάπτυξης		Πληρωτέα Τέλη
(i)	Ανέγερση οικιστικής μονάδας	
(α)	- εμβαδού μέχρι 200 τ.μ.	€ 300
(β)	- εμβαδού μεταξύ 201-300 τ.μ.	€ 600
(γ)	- εμβαδού μεταξύ 301-500 τ.μ.	€ 1000
(δ)	- εμβαδού πέραν των 500 τ.μ.	€ 1000 ανά μονάδα, πλέον € 5 ανά τετραγωνικό μέτρο εμβαδού πέραν των 500 τ.μ.
(ii)	Προσθήκη νέας μονάδας σε υφιστάμενη οικιστική μονάδα	Δικαιώματα ως η παράγραφος 1, για κάθε πρόσθετη

Συνέχιση και ενδυνάμωση της προσπάθειας που ήδη ξεκίνησε!

✓ **Σύνδεση ηλεκτροδότησης με πιστοποιητικό συμπλήρωσης εργασιών**

- Αναγνωρίστηκε η ανάγκη
- Το ΕΤΕΚ ετοίμασε πρόταση για τροποποίηση περί ηλεκτρισμού και έστειλε ΥΠΕΣ
- Ως προαπαιτούμενο στο ταμείο ανάκαμψης καταγράφηκε ότι η πρόνοια πρέπει να εισαχθεί στην περί οδών νομοθεσίας
- Το ΥΠΕΣ συμπεριέλαβε πρόνοια σε τροποποίηση ΚΔΠ 111/2006 (η-μ)
- Το ΤΗΜΥ διαφώνησε με αυτή την προσέγγιση στο στάδιο της διαβούλευσης

✓ **Υποχρεωτική επίβλεψη για Η/Μ μελέτες**

- Ετοιμάστηκε νομοσχέδιο το οποίο τροποποιεί τους Κανονισμούς έτσι ώστε να καταστεί εμμέσως υποχρεωτική

✓ **Θεσμός ελεγκτών δόμησης / δημιουργία μητρώου Ηλ. Ταυτότητας Κτηρίων**

- Έγιναν συναντήσεις με το ΤΕΕ παρουσία του ΥΠΕΣ, ΤΚΧ, ΤΠΟ κ.α. και μελετήθηκαν τα προγράμματα που εφαρμόζονται στην Ελλάδα
- Στάλθηκε εισήγηση στο ΥΠΕΣ, ΤΠΟ και ΤΚΧ για τα δύο αυτά θέματα
- Έγινε συνάντηση με το ΤΚΧ τον Ιούλιο του 2022 για το θέμα της δημιουργίας Μητρώου Ηλ. Ταυτότητας Κτηρίων
- Αναμένεται συγκεκριμένη πρόταση από το ΤΚΧ για την αξιοποίηση της διαδικτυακής πλατφόρμας τους ΤΚΧ για το σκοπό αυτό.

✓ **Διάταγμα Εξαίρεσης 4B** από την υποχρέωση εξασφάλισης άδειας οικοδομής για ήσσονος σημασίας κατασκευές - **ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ**

- 3

-



-



2_Εκσυγχρονισμός της περί ηλεκτρισμού νομοθεσίας

(α) εκχωρηθούν όλες οι αρμοδιότητες που αφορούν αδειοδότηση ηλεκτρολόγων μηχανικών που εκπονούν μελέτες στο ΕΤΕΚ

(β) (με δεδομένο ότι δεν αφαιρούνται τα κεκτημένα δικαιώματα που έδωσε ο Κανονισμός 111 του 2006 (περί Οδών και Οικοδομών η/μ)) **διαγράφουν όλες οι** πρόνοιες στους προτεινόμενους Κανονισμούς του περί Ηλεκτρισμού **οι οποίες αναφέρονται σε Αδειοδοτημένους Ανώτερους Τεχνικούς Ηλεκτρολογίας – Μελετητές και σε δικαίωμα που αποκτούν να εκπονούν και να υπογράφουν μελέτες ηλεκτρικής εγκατάστασης**

*έχουμε στείλει νομοτεχνικά επεξεργασμένες συγκεκριμένες εισηγήσεις στην Κοινοβουλευτική Επιτροπή Μεταφορών για τα 2 αυτά θέματα



3_Τακτική Επιθεώρηση Οικοδομών

- ✓ **Σημαντικό μέρος του κτηριακού αποθέματος της χώρας μας έχει σχεδιαστεί πριν από το 1994 (γερασμένο & χωρίς αντισεισμικές πρόνοιες)!**
- ✓ **Η έλλειψη κουλτούρας συστηματικής συντήρησης των κτηρίων έχει εντείνει τα υπάρχοντα προβλήματα του γερασμένου κτηριακού αποθέματος της χώρας μας.**
- ✓ **Δυστυχώς, η υπάρχουσα νομοθεσία, βασίζεται κυρίως σε πυροσβεστικά μέτρα, εφόσον ενεργοποιείται μόνο σε περιπτώσεις όπου οι οικοδομές έχουν ήδη καταστεί ή τείνουν να καταστούν επικίνδυνες για τη δημόσια ασφάλεια.**



Επιτακτική ανάγκη η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης κτηρίων στην Κύπρο, λέει ο Γενικός Γραμματέας της ΕΤΕΚ

Γράφει ο Πλάτωνας Στυλιανού*





➤ Πρώτιστος στόχος της νομοθετικής ρύθμισης η **προστασία της ανθρώπινης ζωής**

Ταυτόχρονα θα συμβάλει, μεταξύ άλλων:

- στο να δημιουργηθεί **κουλτούρα συντήρησης, ανακαινίσεων και αναβαθμίσεων κτηριακού αποθέματος**
- στη **σταδιακή θωράκιση κτιριακού μας αποθέματος** για ελαχιστοποίηση των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τη χώρα μας στην περίπτωση ενός καταστροφικού σεισμού.
- στη **διαφύλαξη της Πολιτιστικής μας Κληρονομιάς**

Επί του προκειμένου το ΕΤΕΚ είναι σε διάλογο με το Υπουργείο Εσωτερικών για να βρεθεί μια από κοινού αποδεκτή πρόταση ρύθμισης του θέματος, η οποία να έχει και αποτελεσματικά στοιχεία επιβολής και διασφάλισης της εφαρμογής της.

Φαίνεται να υπάρχει αποδοχή εκ μέρους του ΥΠΕΣ **και το θέμα προωθείται στη Βουλή.**



Πρόταση ΕΤΕΚ για τη Νομοθετική Ρύθμιση της Τακτικής Επιθεώρησης Κτηρίων

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Πίνακας Περιοδικής Επιθεώρησης Οικοδομών
Προσχέδιο (Νοέμβριος 2020)

Α/Α	Κατηγορία σπουδαιότητας σύμφωνα με τον πίνακα 4.3, Κεφ. 4.2.5 , EN 1998 (Ευρωκώδικας 8)	Είδος οικοδομής	Χρόνια επανάληψης της επιθεώρησης / Πρώτη Επιθεώρηση	Κώδικας με βάσει τον οποίο έχει γίνει η Στατική/αντισεισμική Μελέτη της οικοδομής							
				Στατική Μελέτη μόνο (ανέγερση πριν από 1/1/1994)	Μελέτη με Κυπριακό Αντισεισμικό κώδικα (1/1/1994 μέχρι 31/12/2011)	Μελέτη σύμφωνα με τους Ευρωκώδικες (ανέγερση μετά από την 1/1/2012)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)						
A	Δημόσιες Οικοδομές (Νοείται ότι δημόσιες οικοδομές έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στους Βασικούς Κανονισμούς του παρόντος Νόμου)										
A.1	III	Δημόσια Οικοδομή, μη περιλαμβανομένου των κατηγοριών Α.2 και Α.3	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	B	Δημόσιας Χρήσης Κτήρια						
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)								
A.2	II	Κέντρα προστασίας και απασχόλησης ενηλίκων και ανηλίκων (οίκοι ευγηρίας, νηπιαγωγεία, σχολεία, κλπ.)	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	B.1	III	Ψηλά κτήρια (άνω των 12 ορόφων)	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)				
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)				Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)				
A.3	IV	Κτήρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας για την προστασία των πολιτών όπως πυροσβεστικοί σταθμοί, νοσοκομεία, κλινικές, σταθμοί παραγωγής ενέργειας, κλπ.	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)	B.2	III	Εμπορικά Κέντρα/ Αεροδρόμια	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)				
			Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)				Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)				
B	Δημόσιας Χρήσης Κτήρια						Γ. Κτήρια που δεν εμπίπτουν στις κατηγορίες Α και Β				
				Γ.1	II	Κτήρια με συνεχή δόμηση και κτήρια εντός περιοχών ειδικού χαρακτήρα/ιστορικού πυρήνα ή άλλων περιοχών που εφάπτονται του οδικού συνόρου ή βρίσκονται πλησίον του οδικού συνόρου (εγγύτερα του ενός μέτρου από το οδικό σύνορο)	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)				
							Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)				
				Γ.2	II	Πολυκατοικίες	Περιοδική Επιθεώρηση (σε χρόνια)				
							Πρώτη Επιθεώρηση (σε χρόνια μετά την έναρξη εφαρμογής της νομοθεσίας)				

Έντυπα Επιθεώρησης Κτηρίων_εκδήλωση και βίντεο για το κοινό

ΕΝΤΥΠΟ ΤΑΧΕΙΑΣ
ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ (Ε.Τ.Α.Υ.Κ.)



ΕΝΤΥΠΟ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΟΠΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΓΟΕΚ)



ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ
ΚΤΗΡΙΩΝ (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.)



ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
(Ε.Ο.Ε.)



ΗΤΗΚ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΓΓΕΛΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
CYPRUS ASSOCIATION OF CIVIL ENGINEERS

ΗΜΕΡΙΔΑ

Επιθεώρηση και Αξιολόγηση της Επικινδυνότητας Κτηρίων
Παρουσίαση Εντύπων Οπτικής Επιθεώρησης Κτηρίων ΕΤΕΚ

28 Σεπτεμβρίου 2022 | 09:00 - 17:00

Σταθμό Εκπαιδευτικό Κέντρο Κλινικής Ιατρικής | Αμφιθέατρο B115
(Πλυσίδιο του Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας) - Χάρτης

Εισηγητές: Δρ. Ευθύμης Λόκας, Άρης Χατζηδόκης, Πάππας Σπυριδών, Ανδρέας Θεοδότου,
Πάρις Σκαλούκας, Δρ. Νικόλαος Κυριακίδης, Νίκος Κολαϊδής, Θωμάς Μίτα, Ξένιος Παπασταύρου,
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου

Υπό την αιγίδα του Υπουργείου Εσωτερικών

Χορηγός:
quakeGuard
CYPRUS LTD



4_ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ:

Πολεοδομικός Σχεδιασμός - Περιβαλλοντική Προστασία

❖ Το κράτος οφείλει να αντιμετωπίσει το περιβάλλον ως εθνικό πλούτο

- ✓ Υπάρχουν ζητήματα διάσπαρτων αρμοδιοτήτων και κενά στη νομοθεσία κυρίως σε ό,τι αφορά την περιβαλλοντική προστασία
- ✓ Να είμαστε φειδωλοί και αυστηροί κατά την εκπόνηση των Σχεδίων Ανάπτυξης και στις αδειοδοτήσεις σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές
- ✓ Δράσεις προώθησης κουλτούρας περιβαλλοντικής συνείδησης
- ✓ Προσαρμογή νομοθετικού πλαισίου για προστασία φυσικού πλούτου

Ημερίδα ΕΤΕΚ για την Πράσινη Ανάπτυξη στην Κύπρο

Το Σάββατο 28 Μαΐου 2022 διοργανώθηκε ημερίδα στο Εκπαιδευτικό Κέντρο του ΕΤΕΚ με θέμα την Πράσινη Ανάπτυξη στην Κύπρο. Σε αυτή παρευρέθηκε η υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας, Νατάσα Πηλείδου, η οποία και χαίρετις την εκδήλωση. Στον χαιρετισμό της η κ. Πηλείδου αναφέρθηκε στη σημασία της στροφής στις πράσινες μορφές ενέργειας και στις προσπάθειες που καταβάλλει το υπουργείο της προς την κατεύθυνση αυτή.

Στη συνέχεια τους ομιλητές και τους παρευρισκόμενους χαιρέτισε ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, που τόνισε το ιδιαίτερο ενδιαφέρον του Επιμελητηρίου στην προώθηση της Πράσινης Ανάπτυξης.

Πρώτος ομιλητής ήταν ο κ. Γ. Κρεμλής, σύμβουλος του Έλληνα πρωθυπουργού σε θέματα Περιβάλλοντος και Πράσινης Ανάπτυξης, που αναφέρθηκε στην Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία και στην εφαρμογή της, καθώς επίσης και στην αναγκαιότητα κατασκευής του Eastern Mediterranean pipeline (East Med), στο έργο Ηλεκτρικής Διασύνδεσης Euro Asia Interconnector, ένα ευρωπαϊκό έργο κοινού ενδιαφέροντος μεταξύ της Κύπρου, του Ισραήλ και της Ελλάδας (μέσω Κρήτης) και στην ηλεκτρική διασύνδεση Αιγύπτου και Ελλάδας με την οποία θα μεταφέρεται καθαρή, πράσινη-ηλεκτρική ενέργεια. Τέλος αναφέρθηκε και στην προσπάθεια που γίνεται για απολιντοποίηση της Ελλάδας έως το 2028.

Δεύτερος ομιλητής ο κ. Κώστας Χατζηπαναγιώτου, διευθυντής του Τμήματος Περιβάλλοντος, ο οποίος αναφέρθηκε στην εφαρμογή της Πράσινης Συμφωνίας στην Κύπρο, στις δράσεις του Τμήματος Περιβάλλοντος προς αυτή την κατεύθυνση σε βάθος χρόνου και στις συστάσεις στους δήμους για δράσεις και κατάρτιση του προσωπικού τους σε περιβαλλοντικά θέματα.

Τρίτος ομιλητής ο κ. Μ. Κετώνης, πρόεδρος του Συνδέσμου Υδρογόνου, ο οποίος αναφέρθηκε στη μελλοντική χρήση του υδρογόνου στην Κύπρο, πως αυτό είναι εφικτό εφόσον διαθέτει νερό μέτρου της ασφαλείας και της χρήσης των ΑΠΕ που θα τροφοδοτούν με ενέργεια το σύστημα για διάσπαση του νερού και παραγωγή του υδρογόνου. Επίσης αναφέρθηκε στις ποσότητες υδρογόνου που θα μπορούν να παρα-

χθούν στην Κύπρο και να καλύψουν τις ανάγκες του νησιού σε ενέργεια. Ο τέταρτος ομιλητής κ. Γιάννης Νικολαΐδης, διευθυντής του Τμήματος Οδικών Μεταφορών, αναφέρθηκε στη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα μέσα μεταφοράς αφού οι εκπαιδευμένοι ρυθμοί σχετίζονται με το φαινόμενο του θερμοκηπίου. Επίσης αναφέρθηκε στους στόχους μέχρι το 2030 για αυτοκίνητα και ΕΜΜ που θα χρησιμοποιούν για να κινούνται αποκλειστικά πράσινο υδρογόνο και σχέδια αύξησης της οικονομικής βοήθειας για αγορά περισσότερων ποδηλάτων.

Πέμπτος ομιλητής ήταν ο βουλευτής κ. Χαράλαμπος Θεοπέμπτου που αναφέρθηκε σε διάφορα περιβαλλοντικά προβλήματα της Κύπρου όπως είναι η ρύπανση από ανεξέλεγκτη απόρριψη σκουπιδιών σε όλη την κυπριακή επικράτεια και είναι είτε οργανικά απόβλητα είτε εξοπλισμός κατοικιών όπως καναπέδες, τραπέζια και ηλεκτρικές συσκευές. Επίσης αναφέρθηκε στις παράνομες καύσεις χλωρίων κλαδεμάτων τα οποία καίγονται στην ύπαιθρο με τη χρήση ελαστικών αυτοκινήτων και στο τι συμβαίνει στους 8 από τους 8 χώρους ταφής απορριμμάτων.

Έκτος ομιλητής ο κ. Νίκος Χατζηνικολάου, λειτουργός της Υπηρεσίας Ενέργειας, ο οποίος αναφέρθηκε στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων για μείωση των απωλειών ενέργειας, καθώς και στις ανακαινίσεις των κατοικιών που θα γίνονται από το 2025 και θα δίνεται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης της κατοικίας.

Ο έβδομος ομιλητής ο κ. Stefan Alvarsson αναφέρθηκε στους τρόπους αποθήκευσης του υδρογόνου σε κλίμακα πόλεως με χρησιμοποίηση μεγάλων μπαταριών αποθήκευσης μεγέθους κτηρίων, σε λογιστικό για τη διαχείριση του συστήματος παραγωγής, μεταφοράς και αποθήκευσης του υδρογόνου.

Κλείνοντας την ημερίδα ο κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή παρουσίασε τις εισηγήσεις του ΕΤΕΚ για την Ενεργειακή Μετάβαση της Κύπρου και προανήγγειλε τη μελλοντική διοργάνωση ημερίδας με θέμα τον χωροταξικό σχεδιασμό και το οδικό δίκτυο της Κύπρου στο πλαίσιο της πράσινης ανάπτυξης.

Όλες οι παρουσιάσεις που έγιναν στην εκδήλωση είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ <https://bit.ly/3y4UeEF>.



Σύγχρονα Πολεοδομικά Εργαλεία Τέλος Πολ. Αναβάθμισης, Ενεργοποίηση Αδρανούς Γης

- ✓ Μεθοδολογία για οικονομική ανάλυση Σχεδίων Ανάπτυξης
- ✓ Διαφάνεια και διαβούλευση
- ✓ Ανοιχτοί αρχιτεκτονικοί διαγωνισμοί
- ✓ **Αξίες που δημιουργούν οι αλλαγές Ζωνών**
- ✓ **Άντληση πόρων για υλοποίηση έργων για την κοινωνία**
- ✓ Εργαλεία ενεργοποίησης αποθέματος κενών οικοπέδων και γης
 - ✓ Φορολόγηση αδρανούς γης
 - ✓ Αστικός αναδασμός

Θέσεις ΕΤΕΚ προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων

Το Επιμελητήριο κατέθεσε τις θέσεις του για αιτήσεις για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση, προς το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων:

• Αίτηση εταιρειών για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσθήκες και μετατροπές σε υφιστάμενα εγκεκριμένα οργανωμένα και οικιστικά διαμερίσματα και αλλαγή χρήσης τους σε ξενοδοχείο δυναμικότητας 200 δωματίων, στον Δήμο Παραλιμνίου.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο θεωρεί ότι η αίτηση:

- (i) Θα μπορούσε να τεκμηριωθεί και να αιτιολογηθεί με βάση το κριτήριο



Παρεμβάσεις και Εισηγήσεις ΕΤΕΚ

- Παρέμβαση ΕΤΕΚ για το Δημόσιο Κήπο Λεμεσού

ΧΩΡΙΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΚΑΙ ΜΕ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΚΑΛΟΥΝ ΖΗΜΙΑ, Η ΠΡΩΘΟΥΜΕΝΗ «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ»

Πυρ ομάδόν κατά Δήμου Λεμεσού για τον κήπο

ΓΡΑΦΕΙ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΣΟΥΡΟΣ

Η ανακρινιστική νομοθεσία προβλέπει ποινή κάδι, δηλαδή μόλις 1.000 ευρώ για όλα τα δέντρα που επηρεάστηκαν

Εντείνονται όλο και περισσότερο οι αντιδράσεις στη Λεμεσό σχετικά με τα έργα που πραγματοποιούνται στον δημόσιο κήπο της πόλης, αλλά και γενικότερα για τον τρόπο που επέλεξε ο δήμος να προχωρήσει στην αποδοχή της δωρεάς και του σχεδιασμού που προτείνεται για αναβάθμιση του παιδόταπου. Στη συζήτηση εντάσσονται και ευρύτερες ανησυχίες πολιτών και οργανωμένων συνόλων για την ανάγκη περαιτέρω θεσμολόγησης της διαδικασίας της δημόσιας διαβούλευσης. Χθες, ήταν η «σειρά» του ΕΤΕΚ να τα «ψάλλει» μέσω επιστολής στον Δήμο Λεμεσού. Υληνθυμίζουμε ότι έτσι προγραμματίστηκε και εκδήλωση διαμετρικής για σήμερα στις 17:30.

Καταγγελία από Τμήμα Δασών
Το Τμήμα Δασών έχει εντοπίσει ήδη από τη Δευτέρα σοβαρές παραβιάσεις στη νομοθεσία σχετικά με τα έργα που γίνονται για την κατασκευή του παιδόταπου. Ο παιδόταπος γίνεται με δωρεά από συγκεκριμένη εταιρεία και θα κοστίσει 1,7 εκατομμύρια ευρώ, ενώ θα εγκατασταθούν παιχνίδια με τη



χρήση τεχνολογίας. Σε επίσημη επίσκεψη λειτουργιών του Τμήματος Δασών, διαπιστώθηκε ότι σε τουλάχιστον οκτώ συνήθια δέντρα που ανήκουν σε προστατευόμενα είδη, έγιναν παραβιάσεις που θα τους προκαλέσουν σοβαρό πρόβλημα. Ενδέχεται μάλιστα τα δέντρα να ξεραθούν, ενώ θεωρείται δεδομένο ότι θα χάσουν μέρος της ζωοκίνησης τους. Συγκεκριμένα, η νομοθεσία προϋποθέτει ότι χρειάζεται ειδική άδεια από το Τμήμα Δασών για να γίνουν εργασίες τέτοιας φύσης, που προνοούν άνοιγμα αυλακώ βάθους πέντε των 30 εκατοστών, σε

απόσταση 1,5 μέτρου από τον κορμό ενός δέντρου που ξεπερνά σε διάμετρο τα 50 εκατοστά. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, όπως μαρτυρεί και φωτογραφικό υλικό που έχει στην κατοχή του ο «Γ», τα αυλάκια είναι σφριβώς δίπλα στις ρίζες των δέντρων, ενώ αποκόπηκε και μέρος τους. Επιπρόσθετα, είναι σε βάθος τουλάχιστον ενός μέτρου, αφού κρεάστηκαν να ανοίξουν θυμάλια για τις ανάγκες στήριξης των παιζινιών που θα τοποθετηθούν εκεί. Η καταγγελία ήδη εξετάζεται από το Τμήμα Δασών και αναμένεται μέχρι τη Δευτέρα να επιδοθεί επίσημο στον

Δήμο Λεμεσού. Σύμφωνα με τις πρόνοιες της νομοθεσίας, αναμένεται ότι θα καταγγιλλθούν τόσο ο δήμος όσο και ο εργολάβος, όμως η ανακρινιστική νομοθεσία προβλέπει ποινή κάδι, δηλαδή μόλις 1.000 ευρώ για όλα τα δέντρα που επηρεάστηκαν.

Αντίδραση και από ΕΤΕΚ

Στην επιστολή του ΕΤΕΚ, γίνονται «ισχυρισμοί» ως προς τις διαδικασίες που έπρεπε να υλοποιηθούν, με το ΕΤΕΚ να υποδεικνύει στον δήμο ότι υπάρχουν σωφύς πιο βέλτεστες πρακτικές. «Με βάση τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, ο εξοπλισμός και η διαμόρφωση του πάρκου πρέπει να είναι κατάλληλη για την παιδική, αλλά και ενεργό αναμνη από διάφορες ομάδες ηλικιών», σημειώνει το ΕΤΕΚ. Επιστημνείται ιδιαίτερα το ζήτημα της δημόσιας διαβούλευσης, αναφέροντας χαρακτηριστικά ότι «θεωρούμε ότι ο δήμος έχει υποκρίνω να διαβουλεύεται με ταπεινά φορείς και ενδιαφερόμενες/επηρεαζόμενες ομάδες πολιτών πριν τη λήψη τέτοιων αποφάσεων, λαμβάνοντας υπόψη τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, καθώς όπως και την αναγκαιότητα σε τέτοιες περιπτώσεις να προχωρούν οι φορείς σε αρκτικιστικούς διαμεταμοχούς.

- Εισηγήσεις ΕΤΕΚ για την ανάπτυξη των κοινοτήτων του Τροόδους



Παρέμβαση ΕΤΕΚ στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας για την κρατική πολιτική στέγασης, υποσυργείων και υπηρεσιών

Το Επιμελητήριο αντιμετωπίζει σημαντικές προκλήσεις που αφορούν την προστασία και δραστηριοποίηση φοιτητών στην εντός των τειρών πόλη της Λευκωσίας

ΕΤΕΚ- Δραστη εισηγήσεων για τη διαχείριση οικοδομών τ/ε ιδιοκτησίας στη Λευκωσία

Πακέτο μέτρων και εισηγήσεων υπέβαλε το ΕΤΕΚ στην Πολεοδομία για ανάπτυξη των κοινοτήτων του Τροόδους

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΤΕΚ:

- ✓ Προώθηση συμπαγούς ανάπτυξης / αποθάρρυνση διάσπαρτης και άναρχης ανάπτυξης
- ✓ Προστασία, διαχείριση, προβολή και ανάδειξη φυσικού περιβάλλοντος και τοπίου

Ανησυχίες ΕΤΕΚ για Τοπικό Σχέδιο Ακάμα

Την έντονη ανησυχία του για συγκεκριμένες πρόνοιες που περιέχονται στο υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο Ακάμα, όπως προκύπτουν από σχετικές αναφορές στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), οι οποίες καταδεικνύουν πως υπάρχει σημαντική απόκλιση από τις αρχές που τέθηκαν στις Κατευθύνσεις Ανάπτυξης που καθορίστηκαν στην Έκθεση Εκπόνησης του υπουργού Εσωτερικών, εκφράζει ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή. Σε επιστολή προς το Πολεοδομικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Αξιολόγησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Σχέδια και/ή Προγράμματα, ο κ. Κωνσταντή καταγράφει την ανησυχία του Επιμελητηρίου, η οποία έγκειται σε δύο βασικούς άξονες που αφορούν: (α) την προώθηση της συμπαγούς ανάπτυξης με αποθάρρυνση της διάσπαρτης και άναρχης ανάπτυξης, και (β) την προστασία, διαχείριση, προβολή και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου. «Από το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ διαφαίνεται πως οι δύο αυτοί κεντρικοί άξονες του οράματος, στόχου και στρατηγικής ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου όχι μόνο δεν επιτυγχάνονται αποτελεσματικά, αλλά αντίθετα οι εισηγήσεις που προωθούνται επιβαρύνουν σε αρκετές περιπτώσεις την υφιστάμενη κατάσταση και την κοινωνική δομή των κοινοτήτων, και επιδρούν δυσμενώς στο περιβάλλον και το τοπίο, και ενθαρρύνουν τη διάσπαρτη ανάπτυξη», αναφέρει χαρακτηριστικά.

Το Επιμελητήριο ζητά να γίνει άμεσα ανασκόπηση του προσχεδίου του Τοπικού Σχεδίου, ώστε να συνάδει με τις αρχές και στόχους που τέθηκαν εξαρχής για την αειφόρο ανάπτυξη της περιοχής και την αναζωογόνηση των κοινοτήτων του Ακάμα

Σε σχέση με το περιεχόμενο του προσχεδίου του Τοπικού Σχεδίου, το ΕΤΕΚ καταγράφει τις πιο κάτω διαπιστώσεις:

► Εμπεριέχονται σοβαρές πρόνοιες που ενθαρρύνουν τη διάσπαρτη ανάπτυξη σε γεωργικές ζώνες, αλλά και στις ιδιωτικές περιοχές του Natura 2000, χωρίς καμία τεκμηρίωση των αναγκών ανάπτυξης της περιοχής. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται πρόνοιες για επεκτάσεις ζωνών, για ειδικές αναπτύξεις εκτός των ζωνών ανάπτυξης, για ανέγερση μεμονωμένης κατοικίας, καθώς και για τη νεοφανή χρήση, το «επικέψιμο αγρόκτημα» με 16 ενοικιαζόμενα δωμάτια.

► Οι ειδικές αναπτύξεις προτείνονται σε γεωργικές ζώνες, ή σε περιοχές για τις οποίες δεν έχει υποβληθεί ή κοινοποιηθεί αναλυτική αξιολόγηση και αποτίμηση της αξίας του τοπίου.

► Η εισήγηση για τη νέα τουριστική περιοχή της Ίνειας αποτελεί μία μη συμπαγή επέκταση του οικισμού προς υψώματα με μεγάλες κλίσεις, (περιοχές με ψηλή περιβαλλοντική αξία) τα οποία θα είναι ορατά από πολλά σημεία του Εθνικού Δασικού Πάρκου υποβαθμίζοντας τη φυσικότητα των θεάσεων.

► Οι νέες λατομικές ζώνες που προτείνονται στην Ανδrolύκου θα προκαλέσουν μεγάλη καταστροφή σε ένα σημαντικό τμήμα του αξιόλογου τοπίου στην καρδιά του Ακάμα.

► Επιπλέον των προηγούμενων δεν μπορεί να προτείνονται αναπτύξεις εκτός ζωνών ανάπτυξης, με οριζόντιες και γενικές πρόνοιες, χωρίς αναλυτική αποτίμηση της αξίας, των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και της ευθραυστότητας της κάθε ειδικής ζώνης (γεωργικής ή προστασίας) σε κάθε κοινότητα.

Άγγελος Νικολάου

Ανησυχία ΕΤΕΚ για τον Ακάμα

Διαφωνίες για μεμονωμένη κατοικία, Ίνεια και λατομεία

Το ΕΤΕΚ απέστειλε επιστολή στον διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος και στις αρμόδιες Επιτροπές αξιολόγησης, εκφράζοντας την έντονη ανησυχία του για συγκεκριμένες πρόνοιες που εξακολουθούν να περιέχονται στο υπό εκπόνηση Τοπικό Σχέδιο Ακάμα.

Το ΕΤΕΚ σημειώνει τα πιο κάτω σε σχέση με το περιεχόμενο του προσχεδίου του Τοπικού Σχεδίου: 1) Εξακολουθούν να εμπεριέχονται σοβαρές πρόνοιες κυρίως για τη μεμονωμένη κατοικία που

ενθαρρύνουν τη διάσπαρτη ανάπτυξη σε γεωργικές ζώνες. 2) Η εισήγηση για τη νέα τουριστική περιοχή της Ίνειας, καθώς και η πρόσφατη ιδέα για περαιτέρω μεγέθυνσή της, θα είναι ορατά από πολλά σημεία του Εθνικού Δασικού Πάρκου υποβαθμίζοντας τη φυσικότητα των θεάσεων. 3) Οι νέες λατομικές ζώνες που προτείνονται στην Ανδrolύκου θα προκαλέσουν μεγάλη καταστροφή σε ένα σημαντικό τμήμα του αξιόλογου τοπίου στην καρδιά του Ακάμα.

Άγγελος Νικολάου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΤΕΚ:

- ✓ **Επίλυση Κυκλοφοριακών Προβλημάτων** στη βάση σύγχρονων σχεδιασμών και σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας
- ✓ **Ενθάρρυνση της ενεργής διακίνησης & της χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς** έναντι της χρήσης ιδιωτικού αυτοκινήτου για τη διακίνηση των πολιτών στο αστικό περιβάλλον.

Διαμαρτυρία για τον κυκλικό κόμβο στο «Καφέ Παρί»

«Η δημιουργία κυκλικού κόμβου είναι εντελώς αντίθετη με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας», λένε οι Οικολόγοι

Στις 15:00, σήμερα, θα πραγματοποιηθεί εκδήλωση διαμαρτυρίας από το Κίνημα Οικολόγων στη διασταύρωση της Αγίας Φυλάξεως και της Λεωφόρου Μακαρίου Γ'. Η διαμαρτυρία γίνεται με αφορμή το ζήτημα που προέκυψε στη Λεμεσό σχετικά με το μέλλον της διασταύρωσης και κατ'επέκταση, του χώρου προσόνου του Λαντιέου. Υπενθυμίζουμε πως υπάρχει πρόθεση από το Τμήμα Δημοσίων Έργων και την Πολιτεία να δημιουργηθεί κυκλικός κόμβος, γεγονός που βρίσκεται σύμφωνα τον Δήμο Λεμεσού αλλά αντίθετος τη Σχολική Εφορεία, το ΕΤΕΚ και διάφορα άλλα οργανωμένα σόαα της πόλης. Η τελική απόφαση θα παρθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, χωρίς ωστόσο να αποκλείεται να δοθεί συνέχεια στα διαστήματα.

Τι λένε οι Οικολόγοι
Το Κίνημα Οικολόγων, με αφορμή την εκδήλωση διαμαρτυρίας, εξέδωσε σχετική ανακοίνωση που αναφέρει ότι «η καή των δέντρων στο κέντρο της πόλης και η



υποβάθμιση του παιδότοπου, που τόσο γονείς με την οικογένειά τους κερδίζουν, φαίνεται ότι δεν ενδιαφέρουν τον Δήμο Λεμεσού και το Τμήμα Δημοσίων Έργων». Η ανακοίνωση συνεχίζει με το ότι «η δημιουργία κυκλικού κόμβου είναι εντελώς αντίθετη με το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ), για το οποίο πληρώσαμε κιλιάδες ευρώ και το οποίο έχει δώσει την καθοδήγηση για το πώς η Λεμεσό μπορεί να γίνει μια σύγχρονη ευρωπαϊκή πόλη, που

βάζει σε προτεραιότητα την τόσο πόλη, την προστασία περιβάλλοντος και τη μείωση ρύπων». Καταληκτικά, τονίζοντας τη φιλοσοφία του έργου εν εντελώς λανθασμένη, καθώς στηρίζεται το αυτοκίνητο και το πεζός, το ποδήλατο και τα μέσα μαζικής μεταφοράς».

Εναλλακτική πρόταση
Ανακοίνωση για το θέμα αυ εξέδωσε και η «Πρωτοβουλία Λεμεσό». Σύμφωνα με όσα

αναφέρονται στην ανακοίνωση, η κριτική τους στοχεύει στην απώλεια ενός μεγάλου τμήματος πάρκου, που αναβαθμίστηκε σε

Την εκπόνηση νέας μελέτης με έμφαση στην τεχνολογία και στους τρόπους που αυτή θα συμβάλει στην καλύτερη ρύθμιση της τροχιάς κίνησης για τον κυκλικό κόμβο «Καφέ Παρί» αποφάσισε το Υπουργείο Μεταφορών. Η απόφαση πάρθηκε χτες σε ευρεία σύσκεψη στο Δημοτικό Μέγαρο Λεμεσού παρουσία όλων των εμπλεκόμενων, συμπεριλαμβανομένης και της Σχολικής Εφορείας Λεμεσού

ΤΡΑΦΕΙ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΖΟΥΡΟΣ

Μετά την ολοκλήρωση της μελέτης θα ακολουθήσουν εκ νέου συσκέψεις όπου θα παρουσιαστούν τα αποτελέσματα και οι πιθανές επιλογές, έτσι ώστε να παρθούν οι κατάλληλες αποφάσεις. Στη σύσκεψη συζητήθηκαν επιπλέον και μία σειρά από θέματα που άπτονται του ευρύτερου σιμάρου κυκλοφοριακού προβλήματος που αντιμετωπίζει η Λεμεσό.

Λύσεις μέσω τεχνολογίας

Σε διάλειψη του στα μέσα ενημέρωσης μετά τη σύσκεψη, ο υπουργός Επικοινωνιών Μεταφορών και Έργων, Γιάννης Καραούσης, ανακοίνωσε την απόφαση για εκπόνηση νέας μελέτης. «Υπάρχει μία αντίθεση από την Εφορεία, είναι γνωστό και σε όλους οι θέσεις του καπνός, οφείλουμε να εξετάσουμε εναλλακτικά σενάρια, γ' αυτό αποφασίστηκε η ανάθεση σε ιδιώτη μελετητή, από το Τμήμα Δημοσίων Έργων, εκπόνηση μελέτης για εξέταση εναλλακτικών σεναρίων. Τους ευχρή συστήματα μεταφορών ή αριστοτέστερους στοχεύει η αποκατάσταση κάποιων έργων σε δευτερεύον οδού δικτύου να αποτελούν λύση». Θυμίζουμε πως το έργο πάει πίσω 20 χρόνια όταν αποφασίστηκε η δημιουργία κυκλικού κόμβου. Η μελέτη αυτή επικυρώθηκε το 2018, ενώ σπινάλιο στο πρότασή σας φέρει τρακταές έτους όταν συζητήθηκε να παρουσιασθεί εκ νέου με νέα επικαιροποίηση. Με βάση όσα



αποφασίστηκε χτες πολύ δύσκολα θα γίνει κυκλικός κόμβος στο επίμαχο σημείο, τουλάχιστον στη μορφή που σχεδιάστηκε εδώ και τόσο χρόνια, αφού είναι ξεκάθαρο ότι προωθούνται άλλες λύσεις ή συνδυασμός λύσεων. Το τελικό αποτέλεσμα, σύμφωνα με τον υπουργό, θα υπάρχει σε περίπου 2-3 μήνες με την ολοκλήρωση των νέων μελετών.

Βόρειος παρακαμπτήριος

Το συγκεκριμένο έργο έχει χαρακτηριστεί κατά καιρούς ως το

έργο κλειδί για επίλυση του κυκλοφοριακού στη Λεμεσό. Ο υπουργός απονέμει σε ερώτηση παραδέχθηκε ότι είναι το «έργο που θα λύσει το κυκλοφοριακό», προσθέτοντας πως, μέχρι σήμερα υπάρχουν κάποιες διαφωνίες μεταξύ των δόμων για το έργο, αποφασίστηκε να τεθεί ο θεμελιώδης λίθος και να προωθηθεί το ρυθμιστικό σχέδιο για ολοκλήρωση το έργο με τις αποφάσεις όλων των δημοτικών συμβουλίων. Θα γίνουν κάποιες μικροαλλαγές που επιβάλλονται, όλοι οι δόμοι το

Σημών», ήταν το πρώτο σκόπελο του υπουργού. «Θα ωρμάσουμε το έργο με την ολοκλήρωση των σχεδίων, μέχρι σήμερα δεν προκύπτει γιατί υπάρχουν διαφωνίες, σήμερα δεν υπάρχουν. Η επόμενη φάση θα ακολουθήσει αφού τελειώσουν όλα αυτά», εξήγησε ο κ. Καραούσης. Σχετικά με την οδό Ευαγγέλου Λαντή που είναι στην ίδια φιλοσοφία, ο υπουργός απάντησε πως έως έξι μήνες μετά που θα δοθούν τα σκόπελα των υπηρεσιών το έργο θα βγει σε προχωρητά.

Έξοδα φωτιά παντού

Για το ευρύτερο κυκλοφοριακό πρόβλημα της Λεμεσού, ο κ. Καραούσης είπε ότι χρειάζεται να ενταχθεί διαδοχικά η τοποθέτηση σε 40 σημεία εξοπλισμών φωτών που θα βοηθήσουν για βελτίωση 10-35% στη ρύθμιση της τροχιάς κίνησης. Επίσης, δύο τακτικά με τα εξοπλισμένα φωτά θα εφαρμόσει σε όλους τους κυκλικούς κόμβους, όπως αυτόν της Αγίας Φύλας. Σχετικά με τον εν λόγω κόμβο, όπου η κατάσταση είναι τραγική, ο υπουργός εξήγησε πως αν είναι σημαντικό η λειτουργία των εξοπλισμών φωτών θα γίνουν ακόμα περισσότερο τα πράγματα. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τον υπουργό, η προωθούμενη αλλαγή στα ωράρια των δημοτικών υπαλλήλων θα παύει και αυτή σημαντικό ρόλο στη βελτίωση της κατάστασης. Ακόμα, αναφέρθηκε και στην πρωτοβουλία του Δήμου Λεμεσού για εφαρμογή σημείων «walk and ride», καθώς επίσης και στα διάφορα κίνητρα που είναι και θα δώσει το υπουργείο για να χρήση των μέσων μεταφοράς.

Παρεμβάσεις σε θέματα ενέργειας

Ημερίδα για το κυκλοφοριακό

Το ΕΤΕΚ, με πρωτοβουλία των Επιτροπών του «Βιώσιμες Μεταφορές, Κυκλοφοριακό, Οδική Ασφάλεια» και «Ενεργειακής Πολιτικής», διοργανώνει την ημερίδα με θέμα «Κυκλοφοριακό και Ποιότητα Αέρα», το Σάββατο 25 Ιανουαρίου 2020 και ώρα 9:30-13:00, στο Εκπαιδευτικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Λευκωσία (οδός Θιοσέως 8, 1016).

Το πρόγραμμα της Ημερίδας είναι:

7/11/2020
Ημερίδα
Το ΕΤΕΚ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΤΕΚ Ανακοίνωση

Το ΕΤΕΚ χαιρετίζει τη δημιουργία δανειοδοτικού χρηματοδοτικού εργαλείου στους τομείς της εξοικονόμησης ενέργειας και ΑΠΕ

Το ΕΤΕΚ χαιρετίζει και επικροτεί την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για σύσταση ταμείου για εφαρμογή δανειοδοτικού χρηματοδοτικού εργαλείου στους τομείς της ενεργειακής απόδοσης και ανανεώσιμων ενέργειας, το οποίο θα απευθύνεται σε μικρομεσαίες επιχειρήσεις, δημόσιους φορείς και νοικοκυριά. Η δημιουργία ενός τέτοιου χρηματοδοτικού εργαλείου ήταν μια από τις κεντρικές αναγκές της οικονομίας.

ΑΛΛΗΘΕΙΑ
Παρ, 17 Ιανουάριος 2020, p.17

ΕΤΕΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

Υπερκέρδη σε λίγους αντί μείωση στην τιμή της κιλοβατώρας φαίνεται να δημιουργήσε το Σχέδιο μεγάλων φωτοβολταϊκών πάρκων του 2018

Το τελευταίο διάστημα έχουν αυξηθεί οι δημόσιες αναφορές για αστοχίες στις παραμέτρους των τελευταίων δύο Σχεδίων (2018 και 2019) για παραγωγή ηλεκτρισμού από ΑΠΕ και ειδικότερα μεγάλων φωτοβολταϊκών πάρκων. Σε δημόσιες εκθέσεις (PWC, Restart Cyprus Now 2020) άρθρα, τοποθετήσεις βουλευτών*, δημοσιογραφικά ρεπορτάζ, κ.ο.κ. γίνονται αναφορές για "μαύρη αγορά" αδειών. Επίσης αφήνεται να νοηθεί ότι ο τρόπος λειτουργίας του Σχεδίου του 2018 οδηγεί σε υπερκέρδη συγκεκριμένων επιχειρηματιών, αντί στην μείωση της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας προς όφελος του καταναλωτή.

Το ΕΤΕΚ έχει μελετήσει τα δεδομένα και έχει ενημερωθεί για τον μεγάλο αριθμό αδειών φωτοβολταϊκών πάρκων που πωλήθηκαν πριν την υλοποίησή τους, τα τελευταία χρόνια. Το ακραίο δε φαινόμενο που παρατηρήθηκε να διαφημίζεται στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης ότι αγοράζονται άδειες φωτοβολταϊκών πάρκων αποτελεί την κορυφή του παγόβουνου μιας προβληματικής κατάστασης. Η δομημένη καταγραφή δεδομένων όπως παρουσιάζονται πιο κάτω οδηγούν στο συμπέρασμα ότι υπάρχουν στρεβλώσεις και απαιτούνται άμεσα διορθωτικές ενέργειες.

Ειδικότερα το ΕΤΕΚ σημειώνει τα εξής.

Το Σχέδιο για φωτοβολταϊκά πάρκα που προκηρύχθηκε το 2018, δυνάμει του οποίου οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν αίτηση για άδεια, προέβλεπε ότι οι αιτήσεις θα υποβάλλονται στο ΕΤΕΚ, το οποίο θα προχωρούσε στην αξιολόγηση των αιτήσεων και στην έκδοση των αδειών.

Συνάντηση ΕΤΕΚ με Διοίκηση με Διεύθυνση ΑΗΚ με θέμα την επιτάχυνση των διαδικασιών ελέγχου και σύνδεσης μικρών φ/β στο δίκτυο



Στις 24 Οκτωβρίου 2022 πραγματοποιήθηκε συνάντηση μεταξύ αντιπροσωπίας του ΕΤΕΚ με επικεφαλής τον Πρόεδρο του Κωνσταντίνο Κωνσταντή και μελών της Διοίκησης και Διεύθυνσης της ΑΗΚ. Στη συνάντηση τέθηκε επί τάπητος το θέμα της ανασκόπησης των διαδικασιών ελέγχου και σύνδεσης φ/β στο δίκτυο και άλλων συναφών θεμάτων με στόχο την επιτάχυνσή τους.

Αναγνωρίστηκε από όλους το, λόγω διάφορων εξωγενών παραγόντων, πρόβλημα των μεγάλων χρόνων ανταπόκρισης και συμφωνήθηκε ότι κοινή επιθυμία και των δύο οργανισμών είναι να βρεθούν δόκιμοι τρόποι μείωσης τους.

Η ΑΗΚ ενημέρωσε το ΕΤΕΚ για τις ενέργειες που έχει κάνει μέχρι σήμερα για τη βελτίωση των χρόνων ανταπόκρισης της και το ΕΤΕΚ κατέθεσε συγκεκριμένες εισηγήσεις για πρόσθετη απλοποίηση και επιτάχυνση των διαδικασιών οι οποίες θα συζητηθούν περαιτέρω.

Βέτο ΕΤΕΚ στο μοντέλο αγοράς ρεύματος

Επιστολή στη ΡΑΕΚ με την οποία προειδοποιεί ότι ευνοούνται ιδιώτες επιχειρηματίες

Του Χρήστου Μανώλη

Με μια μακροσκελή επιστολή που προς τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου (ΡΑΕΚ), την οποία υπογράφει ο πρόεδρος του, Κωνσταντίνος Κωνσταντής, το ΕΤΕΚ εκφράζει σοβαρές αμφιβολίες για το μοντέλο ανταγωνιστικής αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που προωθείται για υλοποίηση στην Κύπρο και την Πολυτεχνία να κάνουν δεύτερες σκέψεις και να εξετάσουν όλα τα νέα δεδομένα που δημιουργούνται, ώστε να διασφαλιστεί πως ο ανταγωνισμός θα οδηγήσει πράγματι σε χαμηλότερες τιμές για τους καταναλωτές και δεν θα ευνοήσει μόνο

Το Επιμελητήριο διατηρεί σοβαρές επιφυλάξεις για τη δυνατότητα του συγκεκριμένου μοντέλου ανταγωνιστικής αγοράς να οδηγήσει σε μείωση των τιμών ρεύματος για τη μεγάλη πλειοψηφία

μικροί ιδιώτες επιχειρηματίες.

Μεταξύ πολλών άλλων, ο κ. Κωνσταντής τονίζει προς τη ΡΑΕΚ ότι «το ΕΤΕΚ δεν έχει πειστεί πως οι βασισμένες σε γενικές θεωρητικές προεγγυήσεις περί ανταγωνισμού απόψεις που υποστηρίζουν την ανάγκη για μείωση της δεσποδουσας θέσης ενός κρατικού και αυστηρά ρυθμιζόμενου μονοπωλίου (ΑΗΚ) θα οδηγήσουν πέραν πάσης αμφιβολίας βραχυπρόθεσμα ή



αποφυγής και προσέγγιση pay as clear).

Σε άλλο σημείο της επιστολής, η οποία συνιστά συμμετοχή του Επιμελητηρίου στη δημόσια διαβούλευση για το προσχέδιο απόφασης της ΡΑΕΚ για μη έκδοση άλλων αδειών εγκατάστασης πάρκων ΑΠΕ στην ΑΗΚ, το ΕΤΕΚ τονίζει πως «η δημιουργία συνθηκών ανταγωνισμού και το μοντέλο της αγοράς ηλεκτρισμού που επιλέγεται (μοντέλο στόχος της ΕΕ) δεν είναι αυτο-

συνήθως και συναφώς τον απώτερο στόχο της δημιουργίας συνθηκών για μείωση της τιμής της ηλεκτρικής ενέργειας».

Κατά το ΕΤΕΚ, κορυφαία προτεραιότητα της Πολιτείας και όλων των αρμόδιων αρχών θα πρέπει να είναι η ασφάλεια του ενεργειακού εφοδιασμού και η εξασφάλιση της συνέχειας της αξιοπιστίας παροχής ηλεκτρισμού και «αμέσως μετά (...) οποιαδήποτε ενέργεια

Επιμελητήριο διατηρεί σοβαρή ανησυχία για το συγκεκριμένο μοντέλο αγοράς που οδηγεί σε μείωση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας. «Είναι γεγονός ότι η αγορά στην Κύπρο, με το σύστημα στην Κύπρο, με το οποίο η αγορά (ανταγωνιστική) ανταγωνισμός μεταξύ συμμετεχόντων από ανανεώσιμες πηγές είναι επίσης η ενοποιημένη αγορά (ανταγωνιστική), όλη αυτή η διαδικασία, που απώτερο στόχο της μείωσης των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας, κυρίως προς τα «νέα επιχειρηματίες». Και προσθέτει την υπογράμμιση να καταθέσει κατά πόσο το μοντέλο ζήτησης ομοιογενούς ευρείας είναι το καταλληλότερο υπό συνθήκες για την Κύπρο. / οποιο καθήκονας πρέπει να σκόπευε, η συνεπής η διαφωτισμένη θεμελιώδης οπότε την οδηγούν να κινούνται προς το προσχέδιο των άλλων αδειών ΑΠΕ στην ΑΗΚ και τονίζει πως «το να :



5_Μείωση κόστους στέγης

Ορατές ευκαιρίες για άμεσες δράσεις ('low hanging fruits')

- ✓ Κενές κατοικίες στα ιστορικά κέντρα
- ✓ Επανάχρηση κατοικιών με ιδρυματική εμπλοκή
- ✓ Ενεργότερη πολεοδομία, εργαλεία και άντληση πόρων
- ✓ Ενίσχυση ή και αναδόμηση ΚΟΑΓ και ΟΧΣ για βελτίωση της 'υποδομής' του τομέα στέγης:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

4 κατηγορίες προτάσεων
(Η κάθε μια με τη δική της αξία και συνεισφορά)

- ✓ *Soft measures* (μέτρα ελάχιστης 'ενόχλησης')
- ✓ Δράσεις ενίσχυσης υφιστάμενων δομών
- ✓ Δράσεις δημιουργίας νέων δομών
- ✓ Άμεσες ευκαιρίες (low hanging fruit)

Τα πρώτα βήματα με απαλά μέτρα (*soft measures*)

- Στατιστικά δεδομένα: Βαθύτερη εξέταση των στατιστικών δεδομένων γύρω από το πρόβλημα (εκτίμησης ετήσιας ζήτησης / ανάγκης για προσιτή στέγη και αντίληψη του κόστους της προτεινόμενης πολιτικής)
- Πολεοδομία: (Αστικός Αναρασμός, Τέλους Πολεοδομικής Αναβάθμισης)
- Ενίσχυση της στρατηγικής αναζωογόνησης των ιστορικών κέντρων των πόλεων για ενίσχυση της ζήτησης για οικοδομές και αύξηση της βιωσιμότητας συντήρησής τους
- Έρευνά: Συνεργασία ΕΤΕΚ, Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας και Σύνδεσμος Εργολάβων / Επιχειρήσεων Ανάπτυξης Γης για τεχνολογικές αναβαθμίσεις στις κατασκευές και στη διοίκηση επιχειρήσεων του κλάδου

- Έγινε σειρά τηλεσυναντήσεων με διάφορες ομάδες (μέλη, συλλόγους, ΓΣ, επιτροπές ΕΤΕΚ, επαγγελματίες κοκ)
- Διορίστηκε ομάδα εργασίας (Γλαύκος Κωνσταντινίδης, Αντρέας Παπαλάς για σύνταξη έκθεσης)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ



Προτάσεις Μείωσης Κόστους Απόκτησης Στέγης

ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Η αγορά στέγης λειτουργεί μέσα σε ένα οικονομικό περιβάλλον που επηρεάζεται από διάφορους περιορισμούς, οι οποίοι παρεμποδίζουν την προσφορά να ανταποκριθεί εξειδικευμένα στη σύνθεση της ζήτησης. Ενώ υπάρχει ζήτηση για κατοικίες και διαμερίσματα σε τιμές προσιτές προς τα εισοδήματα των νοικοκυριών, η προσφορά αδυνατεί να την ικανοποιήσει. Η προσφορά στέγης δεν ανταποκρίνεται στο τρέχον εισόδημα των νοικοκυριών αλλά σε πάγιους 'θεσμικούς' πόρους, όπως ιδιοκτησία γης ή άλλων περιουσιακών στοιχείων, αποταμιεύσεις και δανειοδότηση.

Το βασικό ζητούμενο στο πλαίσιο του ενδιαφέροντος του ΕΤΕΚ για το κόστος στέγης, και το αντικείμενο της παρούσας Έκθεσης, είναι ο εντοπισμός, επιλογή και υπόδειξη προτάσεων για μείωση του κόστους στέγασης.

Οι συζητήσεις με φορείς της οικοδομικής βιομηχανίας καταδεικνύουν ότι μεγάλο μέρος του κόστους κατασκευής οικιστικών μονάδων, όπως υλικά και εργατικά, το κόστος της γης, κόστος δανεισμού και επιχειρηματικό κέρδος είναι σε μεγάλο βαθμό ανελαστικά και δεν παρέχουν σημαντικά περιθώρια μείωσης του κόστους στέγης, κυρίως επειδή καθορίζονται από τις συνθήκες της αγοράς, τόσο εσωτερικής όσο και εξωτερικής.

ΤΟΜΕΙΣ

ο ιδιωτικός τομέας και οι τιμές της αγοράς, δηλαδή παραγωγή και προσφορά κατοικιών / διαμερισμάτων από ιδιωτικούς οργανισμούς με κόστη της αγοράς,

το κράτος και η δημόσια πολιτική, δηλαδή άμεση εμπλοκή του κράτους στην παραγωγή και προσφορά κατοικιών / διαμερισμάτων από δημόσιους οργανισμούς με κόστη που καθορίζονται με πολιτικές αποφάσεις, και

συνδυασμοί και συνέργειες των δύο, δηλαδή συνεταιρικές πρωτοβουλίες ιδιωτικών και κρατικών οργανισμών για παραγωγή και προσφορά κατοικιών/ διαμερισμάτων που εξυπηρετούν δημόσιους και ιδιωτικούς στόχους.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Η βασική αρχή είναι η προώθηση δράσεων να αρχίσει από αυτές για τις οποίες υπάρχει ήδη το υπόβαθρο και να συνεχίσει με τις πιο μακροπρόθεσμες, αλλά και ουσιαστικές, που απαιτούν αναβάθμιση θεσμικών οργάνων ή και δημιουργία νέων τέτοιων. Οι πρώτες δράσεις φορούν αυτές που είναι πιο προσβάσιμες (low hanging fruits) και που εμπίπτουν στις αρμοδιότητες υφιστάμενων φορέων που μπορούν να συμβάλουν στο ίδιο το πρόβλημα, αλλά και στην ευαισθητοποίηση της κοινωνίας για την ανάγκη εφαρμογής πιο δομημένων μέτρων και πολιτικών. Ακολουθούν οι δράσεις που αφορούν την εφαρμογή μέτρων πιο απαιτητικών, όπως αναβάθμιση ικανοτήτων υφιστάμενων δομών και μεταγενέστερα επεμβάσεις δημιουργίας νέων δομών.

Ορατές ευκαιρίες για άμεσες δράσεις ('low hanging fruits')

Η επανένταξη υφιστάμενων κενών κατοικιών που βρίσκονται σε κέντρα απασχόλησης και υπηρεσιών στα κέντρα των πόλεων μπορεί να αποδώσει άμεσα αποτελέσματα αύξησης της προσφοράς οικιστικών μονάδων χαμηλού / προσιτού κόστους αγοράς ή και ενοικίου. Τέτοιο μέτρο θα συμβάλει παράλληλα και στην προώθηση της οικονομικής και κοινωνικής αναβίωσης των παραδοσιακών αστικών κέντρων που αποτελεί διαχρονικό στόχο δημόσιας πολιτικής.

Προτείνεται επίσης ως άμεση προτεραιότητα η παρέμβαση, είτε των τοπικών αρχών, είτε κρατικών φορέων (στην παρούσα περίπτωση ο ΚΟΑΓ), για 'απαλλοτρίωση χρήσης' κατοικιών και διαμερισμάτων σε κεντρικές περιοχές, όπου ο ιδιοκτήτης αδυνατεί ή είναι απρόθυμος, με αποκατάσταση τέτοιων μονάδων για μετέπειτα ενοίκια σε νέους κατοίκους.

Θα πρέπει άμεσα να αντιμετωπιστούν μέτρα και πρόνοιες που εξυπηρετούσαν προηγούμενες προκλήσεις και στην εξέλιξη λειτουργήσαν και λειτουργούν ως αντικίνητρα σε ό,τι αφορά στην επιδιόρθωση και επανάχρηση γερασμένων, αλλά όχι ακατάλληλων οικοδομών, κυρίως στις κεντρικές αστικές περιοχές, μεταξύ των άλλων και το ενοικιοστάσιο.

Τα πρώτα βήματα με απαλά μέτρα (soft measures)

Βαθύτερη εξέταση των στατιστικών δεδομένων που αφορούν τη στέγαση χαμηλού κόστους. Είναι γεγονός ότι χρειάζονται στατιστικά στοιχεία για να δώσουν μια πιο καθαρή ποσοτική εικόνα του προβλήματος (π.χ. χρονοσειρές (time series) σύγκριση κατασκευαστικού κόστους, όπως και τα επιμέρους κόστη, και εισοδήματα, τιμές οικοπέδων κατά περιοχή, χορηγία δανείων για αγορά διαμερίσματος, κλπ.).

Βαθύτερη εξέταση των βασικών παραμέτρων εκτίμησης της ετήσιας ζήτησης / ανάγκης για προσιτή στέγη για αντίληψη του κόστους των προτεινόμενων δράσεων και των χρηματοδοτικών επιπτώσεων.

Άμεση προώθηση εφαρμογής του Αστικού Αναδασμού, του Τέλους Πολεοδομικής Αναβάθμισης και της Μεταφοράς των Αναπτυξιακών Δικαιωμάτων .

Εξέταση της πρότασης για εφαρμογή του κινήτρου για την επιδιόρθωση και επανάχρηση γερασμένων διαμερισμάτων σε πολυκατοικίες κάποιας ηλικίας, αλλά και παραδοσιακών αλλά όχι διατηρητέων κατοικιών.

Εφαρμογή ολοκληρωμένης στρατηγικής αναζωογόνησης των ιστορικών κέντρων των πόλεων για ενίσχυση της ζήτησης για οικοδομές και αύξηση της βιωσιμότητας συντήρησής τους.

Συνεργασία ΕΤΕΚ με Ίδρυμα Έρευνας και Καινοτομίας και Σύνδεσμο Εργολάβων / Επιχειρήσεων Ανάπτυξης Γης για τεχνολογικές αναβαθμίσεις στις κατασκευές και στη διοίκηση επιχειρήσεων του κλάδου.

Τα επόμενα βήματα - δημιουργία νέων θεσμικών ικανοτήτων (new capacities)

Σημαντική αναβάθμιση του ρόλου και των πόρων του ΚΟΑΓ (με το κράτος ως developer, με ή χωρίς την ενεργό συνεργασία ιδιωτικών επιχειρήσεων).

Σημαντική αναβάθμιση του ρόλου και των πόρων του ΚΟΑΓ με την ενεργό συνεργασία ιδιωτικών επιχειρήσεων.

Σημαντική αύξηση των πόρων του ΟΧΣ (με το κράτος ως χρηματοδότης στέγης, με ή χωρίς τη συμμετοχή τραπεζικών κεφαλαίων).

Σημαντική αύξηση των πόρων του ΟΧΣ με το κράτος ως χρηματοδότης στέγης, και με συμμετοχή τραπεζικών κεφαλαίων.

Μελέτη των εναλλακτικών τρόπων κάλυψης του κόστους και συνεργασιών αναβάθμισης του ΚΟΑΓ και του ΟΧΣ.

Ραγδαία & Συνεχιζόμενη Αύξηση της τιμής αγοράς βασικών οικοδομικών υλικών



Γράφημα 1 - Αίτια και δυναμική του φαινομένου.



Αυξήσεις φρωτιά

Οι τιμές στα προϊόντα από αέριο και κίονες αυξήθηκαν κατά 40,9%, ενώ οι πλαστικοποιητές από 10,7% και τα προϊόντα από ξύλο, μονωτικό, σιμάνη και πλαστικό κατά 9,6%.

Νέες μεγάλες αυξήσεις τιμών σε υλικά οικοδομής

Στον αέρα πολλά έργα λόγω αυξημένου κόστους και έλλειψης υλικών

Στον αέρα βρίσκονται πολλά έργα λόγω της ραγδαίας αύξησης των τιμών βασικών υλικών οικοδομής αλλά και των ελλείψεων που παρατηρούνται στην αγορά έπειτα της πανδημίας.

Σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, τα οποία δόθηκαν χτες στη δημοσίευση, τον Ιούνιο ο δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών σημείωσε νέα αύξηση της τάξης του 3% σε σύγκριση με τον προηγούμενο μήνα. Σηματοδοτεί επίσης ότι συνολικά τους τελευταίους δώδεκα μήνες (από τον Ιούνιο μέχρι τον Ιούνιο του 2021) ο δείκτης αυξήθηκε κατά 13,6%.

Οι μεγαλύτερες αυξήσεις τιμών σημειώθηκαν στα μεταλλικά προϊόντα (+24,8%) και ειδικότερα στα προϊόντα από σίδηρο και χάλυβα (+40,9%). Σημαντικές αυξήσεις σημειώθηκαν επίσης στα ηλεκτρομαγνητικά είδη (+30,7%), τα προϊόντα από ξύλο, μονωτικό, σιμάνη και πλαστικό (+9,6%), τα

ατσάλι (+2,9%) και τα προϊόντα ορεικίων (+1,3%).

Ευδατοποι της τάξης που υπήρξαν στην αγορά είναι τα προϊόντα ότι την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου οι τιμές στα προϊόντα από σίδηρο και χάλυβα αυξήθηκαν κατά 23,6% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο.

Σημειώνεται ότι το πρόβλημα της αύξησης των τιμών συζητήθηκε πρόσφατα σε ευρεία σύσκεψη, την οποία συνόδεσε το ΕΤΕΚ και η οποία κατέληξε στα ακόλουθα συμπεράσματα. Εξ μακροπροθεσμικού οπτικού το φαινόμενο αναμένεται να αποτελεί παύση για επιβάρυνση της οικοδομικής δραστηριότητας με όλα τα συνεπαικόμενα. Επίσης, σε μακροπροθεσμικό επίπεδο αναμένεται αυξημένη κατασκευαστική αίσθηση, υψηλά μέσο προς εργολήπτες, υπαρκτές, νοικοκυριά και επενδυτές, ευνοϊκά στην έναρξη νέων έργων κατασκευής στην οικοδομική έρ-

γουν που είναι σε εξέλιξη, πιέσεις για ανατομή εργασιών, πιθανή έλλειψη αναγκαζόμενων υλικών ή μεγάλους χρόνους παράδοσης για την παράδοση τους και σε ευρωπαϊκή παρτίδα: ανάγκη παλαιωμένης επένδυσης για να ολοκληρωθούν ή να εξοικονομήσουν εργασία κατασκευαστικά έργα.

Επί σύσκεψη διαπραγματεύθηκε όλη η μέτρα τα οποία απαιτούν στην όση το δυνατό μεγαλύτερη μείωση των επιπτώσεων του φαινομένου. Σηματοδοτείται επίσης όπως ζητείται συντονισμός με τους αρμόδιους Υπουργούς Οικονομικών και Μεταφορών.

Μετάφρ των προτάσεων που προκύπτει το ΕΤΕΚ είναι η μέλη του ΦΠΑ είναι όλων κατασκευών έκτακτων φορολογικών ελαφρύνσεων και η διακοπή έκτακτων επιδοτών επιδοτών στήριξης για τους πιο ευάλωτους, π.χ. νοικοκυριά που ξεκίνησαν διαδικασία ανέγερσης κατοικίας.

Κυριακός Σακελλάριος

- Με πρωτοβουλία του ΕΤΕΚ, **τηλεδιάσκεψη με διάφορους φορείς της οικοδομικής βιομηχανίας του τόπου**, με σκοπό τη διαμόρφωση δέσμης εισηγήσεων για την απάμβλυνση των επιπτώσεων του φαινομένου.
- **Κατάθεση Προτάσεων στους αρμόδιους Υπουργούς**, περιλαμβανομένου:
 - Εισήγησης για **επίσπευση της καταβολής της επιστροφής του ΦΠΑ** σε εργολήπτες, επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και άλλες επηρεαζόμενες επιχειρήσεις,
 - Σύσταση στους ενδιαφερόμενους για **βελτίωση και χρήση της φόρμουλας προσαυξήσεων τιμών υλικών στα ιδιωτικά εργοληπτικά συμβόλαια**
 - Μελέτη του ενδεχομένου **δημιουργίας έκτακτων ειδικών σχεδίων στήριξης** για τους πιο ευάλωτους, όπως για παράδειγμα νοικοκυριά που ξεκίνησαν τη διαδικασία ανέγερσης της κατοικίας τους.



6_Αρχιτεκτονική Κληρονομιά & Δημιουργία



Σειρά προτάσεων κατέθεσε το **ΕΤΕΚ** μετά την κατεδόφιση στην Αρχιεπισκοπή

The Mirror Neurons

Կապուցումը մեծ ազդե-
կություն ունի աղքատ-
ների վրա, քանի որ նրան-
ցից մեծ մասը ապրում է
հարկաբեկության սահման-
ներից դուրս, որտեղ անհա-
րկաբեկության հարկը ավելի
բարձր է, քան հարկաբեկու-
թյան սահմանում:

Το Εργαστήριο
Βιολογίας αναπτύσσει
σε σχολεία της
περιοχής μελέτες
και σε μαθητές
αποτέλεσε πολύ
τις εργασίες τους
στην ανακάλυψη
του οργανισμού
στη φύση.

[illegible]

Το [138] θεωρεί αναμετρήσιμα, διμερές της διαδοχικής σειράς, αριθμούς σε συνδυασμούς ή συνιστώσες εξισώσεων σε κελιά της πύλης λογικής επιλογής/απολογής ή επιλογής αριθμών σε κωδικόφύλακες. Εδώ και η διαμετρική και αναμετρήσιμη της επιλογής/απολογής παύει γρήγορα να διαμετρικώς είναι, πιο σωστά αναμετρήσιμη, διότι η από της και γίνεται οργανική μελέτη/απολογής.

[illegible][illegible]

hito grupo, república con consejo no representativo, pero no representativo en sí mismo, ya que no representa ni a la nación ni a la ciudad; además, no es independiente, sino que depende de la nación y de la ciudad.

[illegible][illegible]

Προσπάθειες εκφοβισμού δεν θα αποθαρρύνουν τον επιστημονικό λόγο

Η αξιοποίηση των Χαρουπόμυλων για σκοπούς στέγασης του Αμερικάνικου Πανεπιστημίου Βηρυτού αποτελεί αδιαμφισβήτητα σημαντική επιτυχία για την πόλη της Πάφου, για αυτό εξάλλου χαιρέτιστηκε από το Επιμελητήριο. Αυτό στο οποίο το Επιμελητήριο επικεντρώθηκε ήταν η ανάγκη για αξιοποίηση των κτιρίων των Χαρουπόμυλων με σεβασμό και με στόχο τη διατήρησή τους με τρόπο που να διαφυλάσσει τον χαρακτήρα τους, ως μέρους της κληρονομιάς της πόλης. Η προσπάθεια να αποδοθούν στο Επιμελητήριο αλλότρια κίνητρα ή σκοπιμότητες, είναι καταδικαστέα και στερείται σοβαρότητας.

Κύπρος Κοκκινοί

Πρόεδρος ΕΤΕΚ για διατηρητέα κτήρια: Βιασμός της πολιτιστικής κληρονομίας – Να επαναφέρει τις οικοδομές η Αρχιεπισκοπή

February 4, 2021 - 6:39 pm





ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΤΕΚ ΓΙΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ!

Το συγκεκριμένο θέμα αποτελεί υψηλή προτεραιότητα του Επιμελητηρίου λόγω του σοβαρού του αντίκτυπου στη δημόσια ασφάλεια, στην ποιότητα και συνοχή του κτισμένου περιβάλλον, καθώς και στην προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς. Αποτελεί παράλληλα και μία εν δυνάμει απάντηση στο πρόβλημα της απόκτησης πρώτης κατοικίας!

- ✓ άμεση ανάγκη εισαγωγής νέων νομοθετικών εργαλείων που να αντιμετωπίσουν τα αδύναμα σημεία του υφιστάμενου συστήματος (ιδιοκτησιακό καθεστώς, αδιαφορία ιδιοκτητών, κοκ)
- ✓ επικαιροποίηση του μέγιστου αναγνωρισμένου κατασκευαστικού κόστους ανά τ.μ. που καθορίζεται στο Σχέδιο Επιχορήγησης Διατηρητέων Οικοδομών
- ✓ αύξηση του μέγιστου ποσοστού χορηγίας για την αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών σε ορισμένες περιοχές
- ✓ ένταξη χρηματοδοτήσεων μέσω του τραπεζικού συστήματος για την αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών
- ✓ απλοποίηση διαδικασίας πώλησης και αγοράς (δέκτης-δότης) συντελεστή δόμησης.
- ✓ έκδοση συνοπτικού εγγράφου με πληροφοριακό υλικό σε ότι αφορά τα κίνητρα που δίδονται από το κράτος για την άρση επικινδυνοτήτων και την αποκατάσταση διατηρητέων οικοδομών
- ✓ απλοποίηση διαδικασίας κήρυξης διατηρητέων οικοδομών



*Ετοιμασία πρότασης σε συνεργασία με τον
Νομικό Σύμβουλο για την προστασία των
ετοιμόρροπων διατηρητέων κτηρίων και
μνημείων*

ΠΡΟΤΑΣΗ

Α.

**Αναβάθμιση/Αναθεώρηση του Άρθρου 15 του Περί
Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου (ΚΕΦ. 96**

Β.

Ετοιμασία πρότασης νόμου. Επιβολή εμπράγματος βάρους
και πώληση σε πλειστηριασμό.

Γ.

Εισηγήσεις σε σχέση με νομοθεσίες εξωτερικού.
Πιθανή εφαρμογή νομοθεσίας Ελλάδα για απαλλοτρίωση
χρήσης για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Λένα Πισσαρίδου

Χρύσανθος Πισσαρίδης

Κατερίνα Φραγκουλίδου

Πλάτωνας Στυλιανού

ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ ΣΕ
ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

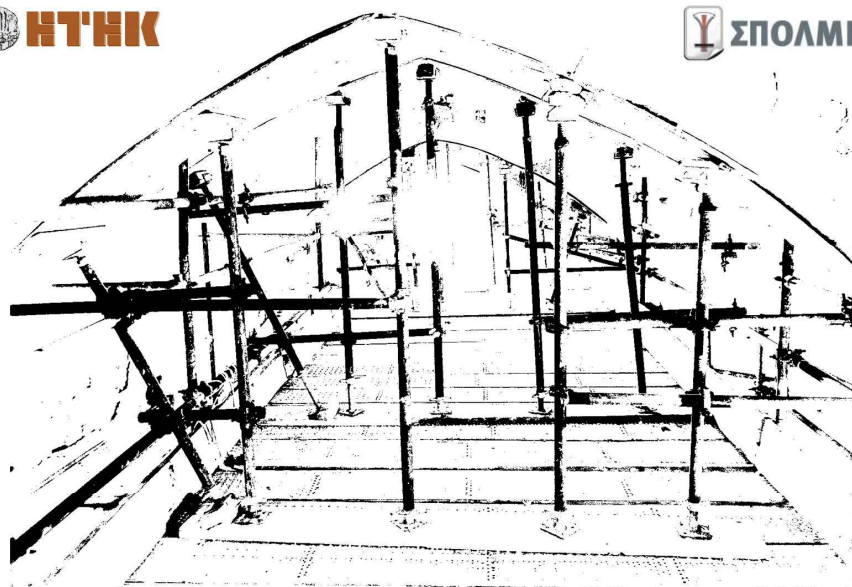
Παναγιώτα Ανδρέου

Κατερίνα Φραγκουλίδου

Νάσω Χρυσοχού

Πλάτωνας Στυλιανού

ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΚΑΙ
ΜΝΗΜΕΙΑ



Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου και ο Σύλλογος Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου συνδιοργανώνουν ΔΙΗΜΕΡΙΔΑ με θέμα:

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ "ΕΠΕΜΒΑΤΗΣ"

Ο ρόλος και το έργο των Πολιτικών Μηχανικών στην Αποκατάσταση Παραδοσιακών Κτηρίων και Μνημείων

Ημερίδες του ΕΤΕΚ: «Εκπαίδευση Μηχανικών στη Διατήρηση, Αποκατάσταση και Προβολή Μνημείων και Παραδοσιακών Κτισμάτων»

Η Επιτροπή Μνημείων του ΕΤΕΚ διοργανώνει μια σειρά από εκπαιδευτικές ημερίδες που έχουν στόχο να εκπαιδεύσουν τους μηχανικούς που

εμπλέκονται στον τομέα της αποκατάστασης μνημείων και παραδοσιακών κτισμάτων, φιλοδοξώντας να συμπεριλάβει διαλέξεις που να αγγίζουν την ευρύτητα

και τον διεπιστημονικό χαρακτήρα αυτού του πεδίου.

Περισσότερες πληροφορίες: <https://bit.ly/3qmbtdW>



ΑΝΑΓΚΗ ΓΙΑ ΘΕΣΠΙΣΗ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

Επεξεργασία πρότασης και παρέμβαση ΕΤΕΚ προς Υφυπουργείο Πολιτισμού

- ✓ Κατευθυντήριες γραμμές για την προστασία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, και για τη διατήρηση και αναβάθμιση της αξίας της σύγχρονης αρχιτεκτονικής δημιουργίας.
- ✓ Ευκαιρίες για βελτίωση των υφιστάμενων προτύπων οικοδόμησης, καθώς επίσης και για τη δημιουργία ενός κατάλληλου κλίματος που να επιτρέπει στον οικοδομικό τομέα να ανταγωνίζεται αποτελεσματικά σε ένα ευρύτερο διεθνές περιβάλλον.
- ✓ **Νόημα στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και ανθεκτικότητας** στον προγραμματισμό της χρήσεως γης και της οικοδομικής κατασκευής.
- ✓ **Προαγωγή διαφάνειας** και αλληλεπίδρασης μεταξύ των ενδιαφερομένων μερών.
- ✓ Μέσο για τη δημιουργία ενός υγιούς περιβάλλοντος διαβίωσης-το οποίο ο κάθε πολίτης έχει το δικαίωμα να απολαμβάνει-καθώς επίσης και μιας αρχιτεκτονικής υψηλής ποιότητας.
- ✓ **Υιοθέτηση ευρωπαϊκών πολιτικών και Οδηγιών** (New European Bauhaus initiative -2020)

Το Επιμελητήριο με τη δράση του προωθεί και υποστηρίζει με κάθε δυνατό τρόπο την προώθηση του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού:

- ✓ **Παρεμβάσεις** για έργα που θα έπρεπε να υλοποιηθούν με ΑΔ
- ✓ **Προώθηση του** ΑΔ σύντομης διάρκειας σε αναθέτουσες αρχές
- ✓ **Υποστήριξη** αρχών και φορέων που θέλουν να υλοποιήσουν ΑΔ
- ✓ Εισήγηση ΕΤΕΚ για **νομοθετική ρύθμιση** προκήρυξης συγκεκριμένων έργων με ΑΔ



Της Μαρίας Ηρακλέους

02 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 16:39

Την περασμένη εβδομάδα υπογράφηκε το συμβόλαιο για την ανέγερση της α' φάσης του κέντρου ψυχικής υγείας. Ένα έργο με κόστος πέραν των 12 εκατ. ευρώ (αρχική εκτιμώμενη αξία ήταν τα 8,7 εκατ. ευρώ) το οποίο θα είναι έτοιμο σε περίοδο 24 μηνών από την έναρξη των εργασιών. Μάλιστα περίπου το 50% του κόστους θα καλυφθεί με κονδύλι από το Ταμείο Ανάκαμψης. Ο ανάδοχος εργολάβος θα αναλάβει και τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό του έργου. Αυτό σημαίνει ότι, πέρα από μια σύντομη περιγραφή των βασικών προϋποθέσεων του έργου, αυτή την στιγμή επί της ουσίας ουδείς γνωρίζει ποια θα είναι η τελική μορφή του.



Ψάχνουν νομικά θεμέλια για ποιοτικά κτήρια

Εξετάζει ενδεχόμενο αλλαγών μέσα από τη Βουλή για την υλοποίηση έργων του δημοσίου το ΕΤΕΚ

✓ Εισήγηση ΕΤΕΚ για νομοθετική ρύθμιση προκήρυξης συγκεκριμένων έργων με ΑΔ

Τροποποίηση Νόμου περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμος του 2016 (Ν. 73(Ι)/2016)

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι :

(α) η τροποποίηση του άρθρου 67 (κριτήρια ανάθεσης) του νόμου 73(Ι)/2016 με την εισαγωγή πρόνοιας που **να απαγορεύει στις αναθέτουσες αρχές να προχωρούν με την ανάθεση έργου εάν δεν γνωρίζουν ποια είναι η αρχιτεκτονική πρόταση**, τουλάχιστον σε επίπεδο προσχεδίου/ προμελέτης σε εμβληματικά ή σημαντικά κτηριακά έργα ή έργα διαμόρφωσης δημόσιων χώρων

(β) η τροποποίηση του άρθρου 78 (διαγωνισμοί μελετών) με την εισαγωγή πρόνοιας που **να επιβάλλει στις αναθέτουσες αρχές να διεξάγουν διαγωνισμό μελετών για την εξασφάλιση της αρχιτεκτονικής ιδέας** σε επίπεδο προσχεδίου σε έργα που έχουν ιδιαίτερη κοινωνική, πολιτισμική, πολεοδομική, αρχιτεκτονική, τεχνική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία, εντός και εάν λάβουν σχετική άδεια παρέκκλισης από την αρμόδια αρχή δημόσιων συμβάσεων.



7_Υλοποίηση δημόσιων έργων



Καλούν τον ΠτΔ να ακυρώσει διαγωνισμούς για Ψυχιατρείο και Κτηματολόγιο

Ενώνουν φωνές, πανεπιστημιακοί, επιστήμονες και φορείς, προκειμένου να αναδείξουν το πρόβλημα της "απαξίωσης στις διαδικασίες υλοποίησης των δημοσίων έργων". Με ανακοίνωση - δελτίο τύπου του ΕΤΕΚ το οποίο προσυπογράφουν διάφοροι εμπλεκόμενοι φορείς, καλούν τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας να ακυρώσει αριθμό διαγωνισμών δημοσίων κτιρίων.

ΕΤΕΚ, Πανεπιστημιακοί και Αρχιτέκτονες ενώνουν φωνές και καλούν τον Πρόεδρο Αναστασιάδη να ακυρώσει τους διαγωνισμούς για την κατασκευή του Νέου Ψυχιατρείου Αθαλάσσας και του Κτηματολογίου.

      13 Σεπτεμβρίου 2021, 16:14

Την παρέμβαση του Προέδρου της Δημοκρατίας ζητούν ακαδημαϊκοί του χώρου και ΕΤΕΚ όσον αφορά τον τρόπο διεξαγωγής των διαγωνισμών των δημοσίων έργων.

ΔΙΑΒΑΣΤΕ ΕΠΙΣΗΣ: [Κόντρες στα θεμέλια του νέου Κτηματολογίου](#)

Συγκεκριμένα σε επιστολή τους αναφέρουν πως «Τα τελευταία χρόνια η αρχιτεκτονική επιστήμη και δημιουργία παραβλέπεται και απαξιώνεται στις διαδικασίες υλοποίησης δημοσίων έργων. Η προκήρυξη σημαντικών δημοσίων έργων με τη μέθοδο της Μελέτης-Κατασκευής (Design & Build), όπου το έργο ανατίθεται στον χαμηλότερο προσφοροδότη χωρίς καμία αξιολόγηση της αρχιτεκτονικής πρότασης, φανερώνει την αδυναμία του συστήματος να κατανοήσει την αξία της αρχιτεκτονικής για την κοινωνία, το περιβάλλον, τον πολιτισμό και την οικονομία».

1. Το Κράτος οφείλει να έχει **πολυετές πλάνο υλοποίησης δημοσίων (οικοδομικών και τεχνικών) έργων και να ακολουθεί ένα προγραμματισμό**, ώστε κάθε έργο να προωθείται **μέσω της καταλληλότερης μεθόδου υλοποίησης**. Οι διάφοροι μέθοδοι σχεδιασμού, ανάθεσης και υλοποίησης δημοσίων οικοδομικών και τεχνικών έργων έχουν σημαντική επίπτωση στην αρχιτεκτονική τους ποιότητα.
2. Το δημόσιο όταν υλοποιεί έργα με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά **οφείλει να διασφαλίζει** ότι αυτά θα διαπνέονται από ποιοτικά στοιχεία: υψηλής στάθμης αρχιτεκτονική, αειφορία, ποιότητα, τεχνική αξία, αισθητικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά, προσβασιμότητα, κοινωνικά, περιβαλλοντικά και καινοτόμα χαρακτηριστικά.

Όλα τα δημόσια έργα από το 2010 και μετά προκηρύσσονται ουσιαστικά κατ' αποκλειστικότητα με τη μέθοδο Μελέτης-Κατασκευής (ΜΚ)

- ✓ **αποκλειστικό κριτήριο ανάθεσης η χαμηλότερη προσφορά του εργολάβου**
- ✓ **Δεν λαμβάνεται υπόψη καμία αξιολόγηση ποιοτικών χαρακτηριστικών του εργολάβου, του μελετητή ή της αρχιτεκτονικής λύσης.**

Έργο / Τίτλος Διαγωνισμού	Ημερομηνία Κατακύρωσης (Award Date)		
		Ανέγερση Αστυνομικής Διεύθυνσης Αμμοχώστου με τη μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή και 12ετή Συντήρηση (Α/4/2016)	9/3/2017
		Αποκατάσταση της Διατηρητέας Οικοδομής του Οικογενειακού Δικαστηρίου και Δικαστηρίου Εργατικών Διαφορών (Α/6/2017)	14/11/2019
		Μετατροπή του Οίκου Νοσκόμων σε Πνευμονολογική-Φυμπατολογική Κλινική στο Νοσοκομείο Κυπερούντας με τη Μέθοδο Μελέτη Κατασκευής και 12ετή Συντήρηση (Α/3/2018)	14/11/2019
		Πυροσβεστικός Σταθμός Βασιλικού – Μαρί (Α/5/2018)	13/12/2018
ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	23/12/2010	Επέκταση / Αναβάθμιση του Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών στο Νοσοκομείο Κυπερούντας (Α/4/2018)	20/12/2018
Νέα Αστυνομική Διεύθυνση Πάφου (Β' Φάση)	27/8/2010	Διευκρίνιση του υφιστάμενου κτιρίου της Βουλής των Αντιπροσώπων (Α/11/2018)	14/12/2018
Ανέγερση Αίθουσας Εκδηλώσεων στο Προεδρικό Μέγαρο στη Λευκωσία με τη μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή, Συντήρηση. Αρ. Διαγ. 1/2011	18/5/2011	Ενέργεια Αναβάθμιση Επαρχιακών Κυβερνητικών Γραφείων Πάφου (Α/13/2018)	13/6/2019
Μελέτη Κατασκευή Συντήρηση του Νέου Κυβερνητικού Τυπογραφείου	14/3/2011	Αποκατάσταση Διατηρητέου Κτιρίου Οδού Ομήρου (Α/18/2018)	13/6/2019
Εργασίες Αποκατάστασης του Κτιρίου Πρώην Οθωμανικής Τράπεζας στη Λάρνακα. Αρ. διαγωνισμού 3/2011.	7/2/2012	Μετατροπή του Κτιρίου «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ» σε Δικαστήριο (Α/10/2019(Ε))	14/10/2019
Επέκταση Γενικού Νοσοκομείου Λάρνακας με τη μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή, Συντήρηση (αρ. Διαγ. 5/2012)	25/1/2013	Ενέργεια Αναβάθμιση Κεντρικών και Επαρχιακών Γραφείων Τμήματος Δημοσίων Έργων Λευκωσίας (Α/8/2019(Ε))	25/9/2020
Επέκταση Κέντρου Υποδοχής και Φιλοξενίας Αιτητών Διεθνούς Προσώτας στην Κοφίνου με τη Μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή και 4ετής Συντήρηση (Α/2/2014)	29/4/2014	Κτιριακές Εγκαταστάσεις Προεδρικής Φρουράς στο Προεδρικό Μέγαρο (Α/14/2019(Ε))	18/5/2020
Κατεδάφιση του Πρώην Στρατοπέδου "Πουρνάρα" στην Κοκκινότριμιά και Διαμόρφωση του Χώρου με τη Μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή και 4ετής Συντήρηση (Α/4/2014)	16/6/2014	Νέο Κτήριο της Μονάδας Αιμοκάθαρσης στο Γενικό Νοσοκομείο Πάφου (Α/5/2020(Ε))	5/4/2021
Ανέγερση του Νέου Κτιρίου της ΕΜΑΚ στην Κοφίνου με την Μέθοδο Μελέτη-Κατασκευή-12ετής Συντήρηση. Αρ. διαγ. Α/9/2014	13/11/2014	Διατηρητέο Κτίριο στη Λεωφόρο Λόρδου Βύρωνος 13 στη Λευκωσία Α/18/2020(Ε)	29/7/2021
Ανέγερση της Αστυνομικής Διεύθυνσης Πάφου - Γ' Φάση (Νέο Κτήριο Τροχαίας) με τη Μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή και 12 ετή Συντήρηση (Α/11/2015)	13/3/2017	Μελέτη Κατασκευή και Συντήρηση για διαρρύθμιση του χώρου των Φαρμακευτικών Αποθηκών σε Γραφεία των Φαρμακευτικών Υπηρεσιών στη Βιομηχανική Περιοχή Στροβόλου	1/12/2010
Πρόσθετο Κτίριο στο Επαρχιακό Δικαστήριο Πάφου με τη μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή, Συντήρηση (Α/16/2015)	28/9/2016	Κεντρικά Γραφεία Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (Α/6/2021)	
Ανέγερση της Αστυνομικής Διεύθυνσης Μόρφου με τη Μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή και 12ετή συντήρηση (Α/19/2016)	27/7/2016	Κέντρο Ψυχικής Υγείας στη Λευκωσία (Α ΦΑΣΗ) (Α/8/2021(Ε))	
Ανέγερση Νέου Πυροσβεστικού Σταθμού Αρ. 1 (Κεντρικός) στη Λεμεσό, με τη μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή και 12ετή Συντήρηση (Α/14/2016)	27/7/2016	Νέο Κτίριο Διοίκησης Προεδρίας της Κυπριακής Δημοκρατίας (Α/3/2021(Ε))	
Αποκατάσταση Δημοτικού Θεάτρου Λευκωσίας με τη μέθοδο Μελέτη, Κατασκευή, Συντήρηση (Α/9/2016)	13/3/2017	Νέο Κτήριο της Βουλής των Αντιπροσώπων και Αρχαιολογικό Πάρκο Λόφου Αγίου Γεωργίου (Α/1/2020 (Ε))	
Επαρχιακό Δικαστήριο Αμμοχώστου (Α/11/2017)	31/5/2017	Διεθνής Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός για το Νέο Κτίριο του Κυπριακού Μουσείου (17/2011)	

29 κατακυρωμένα συμβόλαια από το 2010 με ΜΚ με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την τιμή!

Τί ισχύει στο εξωτερικό_έρευνα ΕΤΕΚ

- ✓ Το ποσοστό αξιοποίησης των Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών φτάνει μέχρι το ποσοστό του 39%

Πηγή: <https://ted.europa.eu/TED/browse/browseByMap.do>

- ✓ Το ένα τέταρτο (25%) όλων των συμβάσεων έργων (ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, οικοδομικών και τεχνικών) στα οποία συμμετέχουν Ευρωπαίοι ανάδοχοι, αφορούν συμβάσεις ΜΚ.

Πηγή: USP – Marketing Consultancy <https://www.usp-mc.nl/en/insights/a-quarter-of-european-contracting-firms-do-design-build-projects-832/>

- ✓ Το ποσοστό αυτό είναι ακόμα μικρότερο σε ό,τι αφορά τα οικοδομικά έργα
- ✓ Οι μελετητικές υπηρεσίες κατά μεγάλη πλειοψηφία εξασφαλίζονται με διαδικασία διακριτή από εκείνη της επιλογής κατασκευαστή (MEAT ή Design Contest).

Πηγή: ιστοσελίδα TED (Tenders Electronic Daily)

	Contract notice	Design contest	Total	Design Contest /Total
Denmark	348	27	375	7%
France	7802	2970	10772	28%
Ireland	508	16	524	3%
Germany	9975	1007	10982	9%
Portugal	81	52	133	39%
Belgium	677	23	700	3%
Hungary	553	37	590	6%
Slovakia	98	43	141	30%
Croatia	206	12	218	6%
Slovenia	126	44	170	26%
Netherlands	267	12	279	4%
Estonia	81	30	111	27%
Norway	532	33	565	6%
Greece	39	17	56	30%
Bulgaria	219	43	262	16%
Spain	663	70	733	10%
Malta	45		45	0%
Sweden	1180	3	1183	0%
Italy	1226	139	1365	10%
Lithuania	323	34	357	10%
Luxembourg	79	4	83	5%
Iceland	12	2	14	14%
Latvia	125	14	139	10%
Cyprus	10	10	20	50%
United Kingdom	891	8	899	1%
Finland	282	24	306	8%
Czechia	780	82	862	10%
Poland	2858	88	2946	3%
Switzerland	382		382	0%
Austria	313	89	402	22%
Romania	251	17	268	6%

ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ!

Δυσарέσκεια ΕΤΕΚ με Υπουργείο Μεταφορών για τις προσφορές για έργα Δημοσίου

September 23, 2021 14:20pm



Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) εκφράζει την έκπληξη και τη δυσарέσκεία του για το περιεχόμενο της ανακοίνωσης του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, στην οποία δίνεται συνέχεια στην αντιπαράθεση με το Επιμελητήριο χάνοντας το νόημα των όσων από κοινού κατέθεσαν ακαδημαϊκοί, Πρόεδροι τεσσάρων αρχιτεκτονικών σχολών πανεπιστημίων στην Κύπρο, το ΕΤΕΚ και ο ΣΑΚ (Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Κύπρου) στην παρέμβασή τους προς τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας, με εισηγήσεις τους ως προς τις προκηρύξεις διαγωνισμών για δημόσια κτήρια.

Συνάντηση Υπ. Μεταφορών με ΕΤΕΚ, Αρχιτεκτονικές Σχολές πανεπιστημίων και ΣΑΚ

Ο υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων κ. Γιάννης Καρούσος συναντήθηκε, στις 17 Νοεμβρίου 2021, με κοινή αντιπροσωπεία εκπροσώπων του ΕΤΕΚ, ακαδημαϊκών από τις Αρχιτεκτονικές Σχολές του Πανεπιστημίου Κύπρου και του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και με εκπροσώπους του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου.

Κατά τη συνάντηση συζητήθηκε το θέμα των διαδικασιών που υιοθετούνται για την υλοποίηση έργων από το υπουργείο με γνώμονα την αξιοποίηση εκείνων των μεθόδων που θα διασφαλίσουν την ποιότητα στα έργα που εκτελούνται από το κράτος, πάντοτε εντός των καθορισμένων χρονοδια-



γραμμάτων και του προϋπολογισμού.

Επιπρόσθετα, συζητήθηκαν τρόποι για περαιτέρω βελτίωση της συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων και του ΕΤΕΚ, η οποία συμπεριλαμβάνει την εκ των προτέρων περαιτέρω ενίσχυση της διαβούλευσης ώστε η προώθηση της υλοποίησης των έργων να γίνεται με τις καταλληλότερες μεθόδους, ανάλογα και με τον τύπο του έργου.

Ενόψει των πιο πάνω αποφασίστηκε να καταγραφούν αμέσως από πλευράς του υπουργείου και του Τμήματος Δημοσίων Έργων και να προωθηθούν προς το Επιμελητήριο οι ανάγκες που υπάρχουν για οικοδομικά έργα που θα υλοποιηθούν από το Τμήμα Δημοσίων Έργων για τη στέγαση κυβερνητικών τμημάτων και υπηρεσιών σε ορίζοντα τριετίας.

Τέλος, έχει τεθεί ως στόχος, κατόπιν διαβούλευσης που θα πραγματοποιηθεί μεταξύ υπουργείου και ΕΤΕΚ, να συμφωνηθούν οι βέλτιστες διαδικασίες που θα πρέπει να υιοθετηθούν ανά περίπτωση για υλοποίηση των έργων που προγραμματίζονται. Σε αυτό το πλαίσιο, ανάλογα με τον τύπο του έργου, θα αξιοποιηθεί από το υπουργείο και το Τμήμα Δημοσίων Έργων και η μέθοδος του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού, με γνώμονα το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα.

ΕΤΕΚ: Αποσύρεται πυροβολώντας από διαγωνισμό κτηρίου Νομικής Υπηρεσίας

ΑΡΧΙΚΗ • INSIDER • ΚΥΠΡΟΣ • ΕΤΕΚ: Αποσύρεται πυροβολώντας από διαγωνισμό κτηρίου Νομικής...



ΑΔΙΕΞΟΔΟ?

20.09.2022 - Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ) καταγγέλλει δημόσια, όπως αναφέρει σε ανακοίνωσή του, το Τμήμα Δημοσίων Έργων και τον διαγωνισμό για το κτίριο της Νομικής Υπηρεσίας και αποσύρει τον εκπρόσωπό του από την κριτική επιτροπή.

Σε σημερινή ανακοίνωσή του, το ΕΤΕΚ κάνει λόγο **για «απαξιοτική στάση» του Τμήματος Δημοσίων Έργων απέναντι στην επιστήμη της Αρχιτεκτονικής και τους αρχιτέκτονες και αναφέρει πως δυστυχώς οι προσπάθειες του ΕΤΕΚ προσκρούουν σε «ώτα μη ακουόντων».**

Σημειώνει ότι «οι συνεχείς παρεμβάσεις, εισηγήσεις και παραδείγματα από χώρες του εξωτερικού που κατέθεσε το Επιμελητήριο, αγνοούνται επιδεικτικά», με πιο πρόσφατο παράδειγμα όπως σημειώνει να «είναι η προκήρυξη του διαγωνισμού για το κτήριο της Νομικής Υπηρεσίας, με τρόπο που δημιουργεί ένα πρωτοφανές οξύμωρο ενώ προκηρύσσεται αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, ο δημιουργός που θα βραβευθεί, θα εξοστρακιστεί μετά τη βράβευσή του, χωρίς οποιαδήποτε εμπλοκή στην πορεία υλοποίησης του έργου».

Όπως συμπληρώνει «με βάση την ολοκλήρωση του αρχιτεκτονικού διαγωνισμού, το κτήριο θα ανατεθεί για ανέγερση με τη διαδικασία μελέτη-κατασκευή στον εργολάβο με τη χαμηλότερη προσφορά», για να σημειώσει ότι «παρά το γεγονός ότι η διεθνής πρακτική επιβάλλει, και η νομοθεσία επιτρέπει, την περαιτέρω εμπλοκή του βραβευθέντα αρχιτέκτονα, δεν έγινε καν δεκτή η συμβιβαστική πρόταση του ΕΤΕΚ για αξιοποίηση του βραβευθέντα αρχιτέκτονα, αναθέτοντας του συμβουλευτικό ρόλο προς το ΤΔΕ, χωρίς επηρεασμό των αποφάσεων που λαμβάνονται και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου».

ΣΥΝΕΧΕΙΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ!

Νέο Αρχαιολογικό Μουσείο στη Λεμεσό

Διαφωνεί το ΕΤΕΚ με μουσείο στην Ακταία Οδό

Με επιστολή του προς τον υπουργό Μεταφορών Επικοινωνιών και Έργων και τον δήμαρχο Λεμεσού, το **ΕΤΕΚ** εκφράζει τη διαφωνία του σχετικά με τη χωροθέτηση του νέου αρχαιολογικού μουσείου Λεμεσού στην Ακταία Οδό, ενώ παράλληλα προτείνει την αναβάθμιση του υφιστάμενου αρχαιολογικού μουσείου. Στην επιστολή του, το επιμελητήριο τονίζει ότι «θα πρέπει κατά προτεραιότητα να εξεταστεί η συντήρηση και αναβάθμιση του υφιστάμενου

κτηρίου, με δεδομένη τόσο τη μεγάλη σημασία του για τον αστικό ιστό και τη συλλογική μνήμη της πόλης, όσο και την αρχιτεκτονική ταυτότητα του ίδιου του κτηρίου». Ενώ προσθέτουν ότι «θα μπορούσε να εξεταστεί η σύνδεση του υφιστάμενου μουσείου με άλλο κτήριο ή με τη δημιουργία ενός νέου που να ανταποκρίνεται σε μια σύγχρονη μουσειολογική προσέγγιση». Σύμφωνα με το **ΕΤΕΚ**, «η λειτουργική ενοποίηση και δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής

των χώρων πολιτισμού, αθλητισμού, πρασί-νου, ακόμα και αναψυχής για αναβάθμιση της εμπειρίας μέσω ανάμειξης των χρήσεων και της αλληλεπίδρασης των χρηστών, που έχουν διαφορετικά χαρακτηριστικά και ανάγκες, θα επέφερε σημαντικό όφελος για την πόλη από πολλές απόψεις», ενώ καταλήγουν ότι «σε αυτό το πλαίσιο είναι σημαντικό να εκπονηθεί ενιαίος αστικός σχεδιασμός».

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΖΟΥΡΟΣ





8_Αμοιβές Συμβούλων Μελετητών



ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΥΠΑΡΞΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΣΕ ΕΡΓΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

(Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί, Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί και Μηχανολόγοι Μηχανικοί)

- ✓ Πρόβλημα: **Χαμηλές** και **δυσανάλογες των απαιτήσεων αμοιβές** για παροχή μελετητικών υπηρεσιών για έργα του δημοσίου ή του ιδιωτικού τομέα.

Ανάγκη για ρύθμιση Αμοιβών Μηχανικών που θα:

- ✓ Διασφαλίζει ποιότητα & πληρότητα παρεχόμενων υπηρεσιών
- ✓ Εξασφαλίζει πως οι αμοιβές είναι ανάλογες των απαιτήσεων
- ✓ Διασφαλίζει βιώσιμο και υγιές επαγγελματικό περιβάλλον δραστηριοποίησης των μελετητών



ΗΟΑΙ 2021: Η Απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΝΩΤΑΤΩΝ / ΚΑΤΩΤΑΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γερμανίας απέδειξε και έγινε αποδεκτό από το Ευρωπαϊκό Δικαστήριο ότι:

Η ύπαρξη του κώδικα αμοιβών δικαιολογείται επαρκώς για **επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος** αφού εξασφαλίζει την :

- ✓ Ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών
- ✓ Προστασία των καταναλωτών (διαφάνεια αμοιβών, όχι υπερβολικά ψηλές αμοιβές)
- ✓ Ασφάλεια δομήσεως
- ✓ Προστασία του περιβάλλοντος
- ✓ Προστασία του αστικού περιβάλλοντος – χωροταξίας των πόλεων και υπαίθρου
- ✓ Προστασία της διανοητικής ιδιοκτησίας
- ✓ Προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς





ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΝΑΛΟΓΗΣ ΜΕ ΗΟΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ;

- μόνο ως προϊόν καθαρά κρατικών μέτρων

Γνωμάτευση Νομικού Συμβούλου ΕΤΕΚ: Για να είναι έννομη η εισαγωγή κατευθυντήριων γραμμών αντίστοιχων με Αναθεωρημένο ΗΟΑΙ θα πρέπει:

- I. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη εγκατάσταση φυσικών ή/και νομικών προσώπων (από άλλα ΚΜ).
- II. Να υπάρχει δυνατότητα απόκλισης από κώδικα - οι οριακές τιμές να μην είναι δεσμευτικές.
- III. Η κανονιστική ρύθμιση θα είναι **προϊόν καθαρών κρατικών μέτρων (ΚΔΠ) και όχι απόφαση του ΕΤΕΚ (πχ εγκύκλιος).**

➤ **Ανάλογη διερεύνηση για θέσπιση Κώδικα Κατευθυντήριων Γραμμών από άλλες χώρες (πχ Πορτογαλία, Ρουμανία)**



ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΕΤΕΚ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΑΝΑΛΟΓΗΣ ΜΕ ΗΟΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

- ✓ Προώθηση υιοθέτησης ανάλογης κανονιστικής ρύθμισης με Αναθεωρημένο ΗΟΑΙ στη Γερμανία
- ✓ Επαφές με κοινοβουλευτικά κόμματα και άλλους φορείς για ενημέρωση & προώθηση του θέματος
- ✓ Συνεργασία Ομάδας Εργασίας και Νομικού Συμβούλου για επεξεργασία κειμένων (βάσει προσχεδίου κανονισμών που ετοιμάστηκε στο παρελθόν και συμβολαίου ΕΤΕΚ)
- ✓ Έκδοση Κανονισμού βάσει άρθρου 32(2)(γ) Νόμου ΕΤΕΚ (ΚΔΠ ώστε να αποτελεί κρατικό μέτρο)

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΚΤΙΜΗΜΕΝΕΣ ΑΞΙΕΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(Εγκύκλιος ΑΑΔΣ 104 του 2017)

Προτεινόμενες εκτιμημένες αμοιβές για προμήθεια μελετητικών υπηρεσιών συμβουλών μηχανικών για ευρύτερο δημόσιο

ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΩΝ

Αξία Έργου € (X)	ΣΥΝΗΘΗ ΕΡΓΑ* Αμοιβή %		ΠΟΛΥΠΛΟΚΑ ΕΡΓΑ** Αμοιβή %		ΕΠΙΜΕΤΡΗΤΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ Αμοιβή %
	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
X ≤ 850.000 (1)	6.3%	2.2%	7.2%	2.3%	2.2%
850.000 < X ≤ 1.700.000	4.5%	2%	5.2%	2.3%	2%
1.700.000 < X ≤ 3.400.000	3.9%	1.6%	4.5%	2%	1.6%
3.400.000 < X ≤ 6.800.000	3.75%	1.55%	4.2%	1.8%	1.4%
6.800.000 < X ≤ 10.200.000	3.5%	1.4%	3.8%	1.6%	1.2%
10.200.000 < X ≤ 12.600.000	3.4%	1.3%	3.6%	1.5%	1.1%
13.600.000 < X ≤ 17.000.000	3.3%	1.2%	3.4%	1.4%	1.05%
X > 17.000.000	3.2%	1.1%	3.3%	1.3%	1%

* π.χ οικιστικές μονάδες, κτίρια γραφείων

** π.χ πανεπιστήμια, ξενοδοχειακές μονάδες, θέατρα κλπ

(1) Η αμοιβή περιλαμβάνει και τις υπηρεσίες Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, Μηχανολόγου Μηχανικού και Επιμετρητή Ποσοτήτων (χωρίς δελτία ποσοτήτων)

Στις περιπτώσεις ανακατασκευών/αναπαλαύσεων διατηρητέων κτιρίων, στις πιο πάνω αμοιβές θα προστίθεται για τον Αρχιτέκτονα ποσοστό 2,5% (1 % για πλήρη αποτύπωση και 1,5% για μελέτη/επιβλέψη).

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ/ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΠΟΣΟ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ/ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

€ (X)	Αμοιβή %
X ≤ 17.000	10,00
17.000 < X ≤ 85.000	8,00
85.000 < X ≤ 170.000	6,75
170.000 < X ≤ 510.000	5,75
510.000 < X ≤ 850.000	5,25
X > 850.000	4,75



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΑΡΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ

3η Έκδοση, Ιούλιος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- **Ιδιωτικά Έργα**
 - Νομικό πλαίσιο
 - Κώδικας Δεοντολογίας ΕΤΕΚ (Γενικές Υποχρεώσεις)
 - Εξουσιοδότηση εντολέα
- **Πρότυπο Συμβόλαιο Μελετητικών Υπηρεσιών ΕΤΕΚ**
- **Έργα Δημοσίου/ Ευρύτερου Δημοσίου τομέα**
 - Νομικό πλαίσιο
 - Πρότυπα έγγραφα Αρμόδιας Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων
 - Έγγραφα διαγωνισμού
 - Πρότυπη Σύμβαση Μελετητικών Υπηρεσιών
- **Εγκύκλιος Αρμόδιας Αρχής Δημόσιων Συμβάσεων 104 του 2017**

Δήλωση αποποίησης ευθύνης

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται εντός αυτού αποσπώνται επιλεγμένα αποσπάσματα υφιστάμενων νομοθεσιών και εγκυκλίων και είναι γενικής φύσης και ενημερωτικού χαρακτήρα πληροφορόφορες. Συνεπώς δεν έχουν σκοπό να υποκαταστήσουν το καθεύον νομοθεσιών ή κρατικών εγκυκλίων. Επίσης η δημοσίευσή της πληροφορόφορες αυτής δεν σημαίνει πως το ΕΤΕΚ συμφωνεί με όλα τα στοιχεία της κρατικής πολιτικής (Έργα ευρύτερου δημοσίου) για το θέμα. Εξάλλως το ΕΤΕΚ θεωρεί πως οι προτεινόμενες εκτιμημένες αξίες σύμφωνα με συμβολικούς μηχανολόγους και ηλεκτρολόγους μηχανικούς είναι χαμηλές και το θέμα θα συζητηθεί με την Αρμόδια Αρχή στο πλαίσιο του εκκκλινόμενου της σχετικής εγκυκλίου.

Αναθεώρηση Εγκυκλίου ΓΛ/ΑΑΔΣ για Υπηρεσίες Συμβούλων Μελετητών για Οικοδομικά Έργα

Νέα Εγκύκλιος (ΓΛ/ΑΑΔΣ 114):

- ✓ Αύξηση βαρύτητας Τεχνικού Φακέλου
(π.χ. από 30% σε 60% για συνηθισμένα έργα)

Κατηγορία Έργου	Αναλογία	
	Τεχνική (Β ₁)	Οικονομική (Β ₂)
Μελέτες για διατηρητέα κτίρια και για την αποκατάσταση κτιρίων	70	30
Πολύπλοκα κατασκευαστικά (οικοδομικά) Έργα	70	30
Συνηθισμένα κατασκευαστικά (οικοδομικά) Έργα	60	40

- ✓ Εισαγωγή σύστασης για καθορισμό ελάχιστης βαθμολογίας τεχνικού φακέλου για συγκεκριμένα έργα
- ✓ Ενίσχυση και βελτίωση της διατύπωσης που αφορά το χειρισμό των ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών.

- ✓ Εισαγωγή απαίτησης για συμπλήρωσης και υποβολή πίνακα εκτίμησης και ανάλυσης απαιτούμενων ανθρωποωρών ανά μελετητή και στάδιο έργου

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΘΡΩΠΩΩΡΩΝ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ										
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ/ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Όπως αναφέρονται στον Τόμο		ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (κατηγορίες ανάλογα με το αντικείμενο)								Συνολική Εκτιμώμενη Ανθρωποωρία ανά Τόμο
		Υποχρεωτικός	Διευθυντής	Αντιπρόεδρος	Πρόεδρος	Υποπρόεδρος	Υποπρόεδρος	Υποπρόεδρος	Υποπρόεδρος	
Στάδιο Α	Προκήρυξη - σύσταση και σύσταση του φορέα - επιμελητή των εργασιών ή κατασκευαστή και επιμελητή των εργασιών που αναφέρονται στην προκήρυξη και ανάδοχο του έργου									(Α)
Στάδιο Β	Τελική Μελέτη - αρχιτεκτονική και οικονομική της Μελέτης, προς αδειοδότηση ή για μελέτη και κατασκευή από τις Αρχές, Αρχές									(Β)
Στάδιο Γ	Επιμελητική Μελέτη - διατύπωση Τύπου									(Γ)
Στάδιο Δ	Υποστήριξη για προμήθεια διαγωνιστικών, προκήρυξη, αξιολόγηση προσφορών και υποστήριξη διαδικασίας ανάδοχο									(Δ)
Στάδιο Ε	Υποστήριξη/Κατασκευή Έργου Διαρκής υποστήριξη (από 01)	Εκτίμηση απαιτούμενων πόρων (ανθρώπων)								(Ε)
		Εκτίμηση απαιτούμενων πόρων (ανθρώπων)								
		Εκτίμηση απαιτούμενων πόρων (ανθρώπων)								
		Εκτίμηση απαιτούμενων πόρων (ανθρώπων)								
		Εκτίμηση απαιτούμενων πόρων (ανθρώπων)								
Στάδιο ΣΤ	Παραγωγή Έργου - Έναρξη Παραγωγής Έργου/Εκπαίδευση									(ΣΤ)
Στάδιο Ζ	Παραγωγή Τελικής Αναφοράς Έργου									(Ζ)
Στάδιο Η	Εκτίμηση Παραγωγής Έργου/Εκπαίδευση - Έκδοση Παραπομπών									(Η)
Στάδιο Θ	Τελική Αναφορά									(Θ)
ΣΥΝΟΛΟ ανά Σύμβουλο (ανάλογα με το αντικείμενο)		(Υ)	(Α)	(Π)	(Η)	(Θ)	(ΣΤ)	(ΑΝ)	(.....)	

Ας στοχεύσουμε στην αξιοποίηση του εργαλείου αυτού για τη διασφάλιση αμοιβών ανάλογων των απαιτήσεων των έργων!



9_Μητρώο Μελετητών και Δια Βίου Μάθηση



Με τον περί Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (τροποποιητικό) νόμο δίνεται η ευχέρεια για έκδοση Κανονισμών που αφορούν την δημιουργία μητρώου μελετητών.

- ✓ Οι Κανονισμοί που αφορούν το μητρώο μελετητών είναι νέοι Κανονισμοί και καθορίζουν κριτήρια και απαιτήσεις αρχικής εγγραφής στο μητρώο τα οποία δημιουργούν τις προϋποθέσεις για βελτίωση του επαγγελματισμού των μελετητών και συνεπώς της πληρότητας και ποιότητας των παρεχόμενων μελετητικών υπηρεσιών (π.χ. διατήρηση κατάλληλης ασφάλειας επαγγελματικής ευθύνης, αρχική εκπαίδευση σε θέματα συναφή με τις μελετητικές υπηρεσίες, στόχευση και βελτίωση της πρακτικής άσκησης).
- ✓ Επίσης καθορίζονται κριτήρια και απαιτήσεις για την παραμονή κάποιου στο μητρώο μελετητών (διατήρηση ασφάλειας επαγγελματικής ευθύνης, συνεχιζόμενη εκπαίδευση)
- ✓ Καθορίζεται διοικητική διαδικασία επιβολής ποινών και αφαίρεσης από μητρώο για μελετητές οι οποίοι επανειλημμένα ασκούν πλημμελώς το λειτούργημα τους
- ✓ Στους κανονισμούς εισάγονται πρόνοιες οι οποίες ενδυναμώνουν την ανεξαρτησία και αμεροληψία των μελετητών (ασυμβίβαστες ιδιότητες), ενόψει και της επιθυμίας για επέκταση των αρμοδιοτήτων τους.
- ✓ Το μητρώο μελετητών, μαζί με τα στοιχεία επικοινωνίας τους, θα είναι δημόσιο και αναρτημένο στο διαδίκτυο.

Σημειώνεται πως η έναρξη ενεργοποίησης της σχετικής πρόνοιας στην περί οδών και οικοδομών θα γίνει με διάταγμα του ΥΠΕΣ και άρα θα γίνει μετά την συγκέντρωση μιας κρίσιμης μάζας μελετητών στο μητρώο έτσι ώστε να μην δημιουργηθούν στρεβλώσεις στην αγορά.

#επαγγελματισμός

#γνώσεις

#δεξιότητες

#Μητρώο Μελετητών

#Δομημένη πρακτική άσκηση

- Κήρυξη από το ΕΤΕΚ τους έτους 2021 ως **έτος δια βίου μάθησης**
- **Διοργάνωση σειράς εκπαιδευτικών σεμιναρίων** για ένα ευρύ φάσμα της μηχανικής επιστήμης παρόλες τις δυσκολίες που επέφερε η πανδημία του κορωνοϊού - αξιοποιώντας τις δυνατότητες που μας προσφέρει η τεχνολογία.

Στο Έτος Δια Βίου Μάθησης 2021 ΕΤΕΚ μπορούν να ενταχθούν και εκπαιδευτικά προγράμματα από άλλους Οργανισμούς

16/04/2021 2021 Νέα Άλλες Δράσεις Εκδηλώσεις-ΕΤΕΚ



Το Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), το οποίο κήρυξε το 2021 ως έτος Δια Βίου Μάθησης, επιθυμεί να ενημερώσει ενδιαφερόμενους όπως επαγγελματικές Οργανώσεις και Ακαδημαϊκά Ιδρύματα, ότι μπορούν να απευθύνονται στο Επιμελητήριο για να εντάξουν εκδηλώσεις τους στο πρόγραμμα των δράσεων, οι οποίες απευθύνονται στα 17000 μέλη του Επιμελητηρίου.



10_Τροποποίηση Κανονισμών Δεοντολογίας ΕΤΕΚ

- 
- ✓ 25/02/2021: Υποβολή αιτήματος μέσω επιστολής προς τον ΓΔ του ΥΜΕΕ για τροποποίηση του κανονιστικού πλαισίου.
 - ✓ 28/04/2022: email Διοικητικού Λειτουργού ΥΜΕΕ, με το οποίο ενημερώνουν ότι οι προτεινόμενες τροποποιήσεις μελετώνται
 - ✓ 11/07/2022: επιστολή Αναπληρωτή Γ. Δντη ΥΠΜΕΕ, με την οποία δηλώνεται ότι το ΥΠΜΕΕ δεν συμφωνεί με τροποποίηση που αφορά στην εφαρμογή των Κανονισμών Δεοντολογίας στους Δημόσιους Υπαλλήλους.
 - ✓ 02/08/2022: Επιστολή ΕΤΕΚ προς ΥΠΜΕΕ, με την οποία κατατίθεται επιχειρηματολογία σε σχέση με την προτεινόμενη τροπολογία

Βασικότερη επιδίωξη της προτεινόμενης τροποποίησης της πειθαρχικής διαδικασίας και του κανονιστικού πλαισίου, αποτελεί η βελτίωση της λειτουργίας του Πειθαρχικού Συμβουλίου του Επιμελητηρίου ώστε να διασφαλίζεται η καλύτερη εφαρμογή των κανόνων και των αρχών του δικαίου που διέπει τη διαδικασία, εφόσον με την τροποποίηση επιτυγχάνεται ο διαχωρισμός του σώματος που ενεργεί στο στάδιο διερεύνησης και του σώματος που ενεργεί στο στάδιο της εκδίκασης. Επιπρόσθετα, με βάση την προτεινόμενη τροποποίηση, το μεγαλύτερο μέρος της διαδικασίας θα διεξάγεται μέσω έγγραφων αντί προφορικών καταθέσεων για την αποφυγή αχρείαστης κατασπατάλησης χρόνου και την επίτευξη ταχύτερης και πληρέστερης διεκπεραίωσης της.



11_Υπηρεσίες ΕΤΕΚ



Με στόχο να καταστεί παράδειγμα προς μίμηση, καθώς είναι υπέρμαχος της απλοποίησης των διαδικασιών, της ηλεκτρονικής εξυπηρέτησης, και του εκσυγχρονισμού των υπηρεσιών του κράτους προς τον πολίτη, το ΕΤΕΚ μπαίνει αποφασιστικά στην πρώτη γραμμή.

Μέσω της ιστοσελίδας παρέχονται πληροφορίες για την ιστορία και τις δομές του ΕΤΕΚ, τις εγγραφές μελών, τις ηλεκτρονικές υπηρεσίες προς το κοινό και τα μέλη του, οι οποίες έχουν συγκεντρωθεί σε ειδικό διαδικτυακό κόμβο, ανακοινώσεις και εκδηλώσεις του Επιμελητηρίου και συνεργατών του και πολλά άλλα.

ΝΕΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΟΧΗ ΕΤΕΚ

Ακόμη, τα μέλη του ΕΤΕΚ και το κοινό μπορούν πλέον να διεκπεραιώσουν ηλεκτρονικά πληθώρα διαδικασιών, για τις οποίες παλαιότερα θα έπρεπε να επισκεφθούν τα γραφεία του Επιμελητηρίου, μέσω του Ηλεκτρονικού Καταστήματος ΕΤΕΚ (αγορά έγγραφων βεβαιώσεων και εξουσιοδοτήσεων εντολέα σε ηλεκτρονική μορφή), εγγραφή στο ηλεκτρονικό ενημερωτικό δελτίο (Newsletter) ΕΤΕΚ, διαδικτυακή υποβολή αιτήσεων εγγραφής, ανανέωση εγγραφής εταιρειών μελετών, ηλεκτρονικές πληρωμές για όλες τις υπηρεσίες και προϊόντα που προσφέρει το ΕΤΕΚ, υποβολή δήλωσης συμμετοχής σε σεμινάρια κ.λπ.

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΨΗΦΙΑΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ

← → ↻ <https://www.etek.org.cy/>     

[Εγγραφή στο newsletter](#) [Χρήσιμοι Σύνδεσμοι](#) [Σύνθετη Αναζήτηση](#) [Ελληνικά](#) [English](#) [f](#) [v](#) [@](#) [in](#) [v](#)

ΕΤΕΚ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ

[ΑΡΧΙΚΗ](#) [ΕΤΕΚ](#) [ΜΕΛΗ](#) [ΚΟΙΝΟ](#) [ΕΓΓΡΑΦΗ](#) [ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ](#) [ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ](#) 

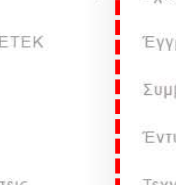
ΕΤΕΚ
Τεχνικός Σύμβουλος

Εκπαίδευση & Εκδηλώσεις
Υπηρεσίες Για Μέλη
Μητρώα
Εκδόσεις
Κέντρο ΕΜΕΔ ΕΤΕΚ
Δεοντολογία
Ε-Υπηρεσίες
Συχνές Ερωτήσεις

Εγκύκλιοι ΕΤΕΚ
Συμφωνία Με CYS
Σχέδιο Ιατροφαρμακευτικής Περιθαλψής
Έγγραφες Βεβαιώσεις & Εξ. Εντολέα
Συμβ. Παροχής Υπηρεσιών
Έντυπα Επιθεώρησης Κτηρίων
Τεχνικές Νομοθεσίες
Θέσεις Εργασίας / Διαγωνισμοί
Τέλη


Αγγελίες για Θέσεις Εργασίας


Νέα Πολιτική Αδειοδότησης


Έντυπα Επιθεώρησης
Πρότυπο Συμφωνίας Υπηρεσιών


Εγγραφές & Πληρωμές





ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΚΥΠΡΟΥ

ΑΡΧΙΚΗ ΕΤΕΚ ΜΕΛΗ ΚΟΙΝΟ ΕΓΓΡΑΦΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ



ΕΤΕΚ
Τεχνικός Σύμβουλος του Κράτους και του Πολίτη



Αγγελίες για Θέσεις Εργασίας



Νέα Πολιτική Αδειοδότησης



Έντυπα Επιθεώρησης Κτηρίων & Πρότυπο Συμβόλαιο Μελετητικών Υπηρεσιών



Ηλεκτρον. Υπηρεσίες & Πληρωμές



Εγγραφή και Ανανέωση Εγγραφής στο Μητρώο Εταιρειών Μελετών



Πληρωμή Τελών Φυσικών Προσώπων



Ηλεκτρονική διαδικασία κληρώσεων εκτιμητών (άρθρο 44Δ)



Άλλες Ηλεκτρονικές Πληρωμές



Εβδομαδιαίο eNewsletter & Μηναίο Ενημερωτικό Δελτίο



Ηλεκτρονική Αίτηση εγγραφής φυσικών προσώπων



Δήλωση συμμετοχής σε Σεμινάρια με τέλος



Ηλεκτρονικό Κατάστημα ΕΤΕΚ



ΙΔΕΟΘΥΕΛΛΑ

Προβληματισμοί – Ιδέες - Εισηγήσεις





✓ Τα ζητήματα που απασχολούν τους Μηχανικούς του τόπου και ταλανίζουν την κοινωνία είναι **κοινά** και η προσπάθεια για την αντιμετώπισή τους δεν μπορεί παρά να είναι και αυτή **κοινή**.

✓ Επιδίωξη συνέχισης & ενδυνάμωσης της **Συνεργασίας ΕΤΕΚ με τους επαγγελματικούς συλλόγους και τα μέλη** για κρίσιμα ζητήματα που απασχολούν όλους!

- Συλλογική δράση
- Συμμετοχικότητα
- Από κοινού διαβούλευση





Ευχαριστίες...

στους συναδέλφους που συμμετέχουν στα αιρετά σώματα του ΕΤΕΚ,



Διοικούσα Επιτροπή ΕΤΕΚ 2020-2023



Γενικό Συμβούλιο ΕΤΕΚ 2020-2023



Πειθαρχικό Συμβούλιο ΕΤΕΚ 2020-2023

καθώς και στους συναδέλφους που συμμετέχουν στις Επιτροπές και Ομάδες Εργασίας του ΕΤΕΚ

για την πολύτιμη συνεισφορά τους στο έργο του Επιμελητηρίου.



Σας ευχαριστώ



Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Πρόεδρος ΕΤΕΚ

