

ΟΛΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αυτές είναι οι 43 ακατάλληλες πολυκατοικίες

Προτεραιότητα στους ιδιοκτήτες των 43 πολυκατοικιών που αντιμετωπίζουν στατικά προβλήματα, δίνει το σχέδιο χορηγιών για τις πολυκατοικίες σε κυβερνητικούς οικισμούς στέγασης εκτοπισθέντων με την ονομασία «ΚτίζΩ», ανακοίνωσε χθες μετά το υπουργικό συμβούλιο, ο Κωνσταντίνος Ιωάννου.

Η πρόταση του υπουργείου Εσωτερικών που εγκρίθηκε από το υπουργικό, όπως είπε, ετοιμάστηκε στη βάση των ευρημάτων της μελέτης αποτίμησης της στατικής επάρκειας συνολικά 358 πολυκατοικιών και τα χρονίζοντα προβλήματά τους σε ό,τι αφορά στη συντήρηση ή και αναδόμηση τους.

Τί έδειξε η μελέτη

Στόχος του σχεδίου είναι η επίτευξη μιας ολιστικής λύσης για βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των ενοίκων, που θα διασφαλίζει την ασφάλεια και την υγεία τους, είπε ο Κωνσταντίνος Ιωάννου. Από τη μελέτη αποτίμησης, συμπλήρωσε, προκύπτει ότι οι 245 πολυκατοικίες είναι σε ικανοποιητική κατάσταση, 70 παρουσιάζουν προβλήματα και χρήζουν συντήρησης, ενώ 43 αντιμετωπίζουν στατικά ζητήματα και η επιδιόρθωση τους κρίνεται ως μη βιώσιμη και οικονομικά ασύμφορη.

Τίτλους ιδιοκτησίας

Υπολογίζεται ότι η υλοποίηση της πρώτης φάσης θα έχει χρονοδιάγραμμα δύο ετών περίπου. Σημείωσε ότι για την ανέγερση νέων πολυκατοικιών, το σχέδιο προβλέπει την αξιοποίηση ελεύθερων χώρων εντός των ιδίων κυβερνητικών οικισμών, οι οποίοι έχουν ήδη καθοριστεί. Πρόσθετα, θα επιλύσει προβλήματα για τις πολυκατοικίες που έχουν ανεγερθεί σε τεμάχια γης τουρκοκυπριακής ιδιοκτησίας, όπου θα υπάρξει αναδόμηση αφού θα δίδεται δυνατότητα στους ιδιοκτήτες να αντικαταστήσουν τα πιστοποιητικά μίσθωσης με τίτλους ιδιοκτησίας.

Στη δεύτερη φάση

Η επόμενη φάση, κατά τον τρίτο και τέταρτο χρόνο, θα δίδει τη δυνατότητα χορηγίας σε ιδιοκτήτες διαμερισμάτων των 70 πολυκατοικιών, για τις οποίες έχει κριθεί κατ' αρχήν ότι χρήζουν επιδιόρθωσης. Σύμφωνα με τον υπουργό, κατά τα υπόλοιπα έτη, θα παραχωρείται η χορηγία για 35 πολυκατοικίες ανά έτος, ανάλογα με τη στατική ή και κατασκευαστική ποιοτική κατηγοριοποίηση τους στη σχετική μελέτη αποτίμησης. Το συνολικό κόστος υλοποίησης του δεκαετούς σχεδίου χορηγιών εκτιμάται να είναι γύρω στα 130 εκατομμύρια ευρώ.

Στη δημοσιότητα οι 43

Δόθηκε στη δημοσιότητα κατάλογος με τις διευθύνσεις των 43 ακατάλληλων πολυκατοικιών, οι οποίες βρίσκονται σε Λευκωσία, Λεμεσό και Λάρνακα για ενημέρωση των ενδιαφερομένων. Θα ανακοινωθούν επίσης οι ομάδες των δικαιούχων στη βάση κριτηρίων, όπως εάν είναι εκτοπισθέντες ή μη, αν έχουν ήδη λάβει βοήθεια από το κράτος, εάν είναι μεταγενέστεροι αγοραστές των διαμερισμάτων

✓ Η υλοποίηση της πρώτης φάσης θα έχει χρονοδιάγραμμα δύο ετών περίπου, με προτεραιότητα σε αυτές που αντιμετωπίζουν στατικά ζητήματα και η επιδιόρθωσή τους κρίνεται οικονομικά ασύμφορη



Εφάπαξ χορηγία ανά διαμέρισμα

Θα παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας ανά διαμέρισμα, ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής, ως ακολούθως:

Σε εκτοπισθέντες πρώτης γενιάς και τους ιδιοκτήτες κληρονόμους μέχρι τέταρτης γενιάς:

1 υπνοδωματίου €30.000

2 υπνοδωματίων €40.000

3 υπνοδωματίων €50.000

Σε μεταγενέστερους αγοραστές εκτοπισθέντες:

1 υπνοδωματίου €20.000

2 υπνοδωματίων €30.000

3 υπνοδωματίων €40.000

Στην περίπτωση όπου δικαιούχος επιλέξει να μην ενοικιάσει χώρο στέγασης στον ιδιωτικό τομέα, αλλά να φιλοξενηθεί σε συγγενικό πρόσωπο θα δικαιούται μηνιαία χορηγία ύψους €80 (ανά άτομο), για περίοδο που καθορίζεται ανάλογα με την περίπτωση.

ή εάν είναι φυσικά πρόσωπα που έχουν τα διαμερίσματα αυτά ως πρώτη τους κατοικία.

Τοποθεσία και διεύθυνση

ΛΕΥΚΩΣΙΑ: Άγιος Γεώργιος Παλλουριώτισσα (Ναυσικός 2 και 4), Άγιος Ελευθέριος Λασιό (Δωδεκανήσου 13, Μαχαιρά 4, Οδυσσεύς 11), Απόστολος Ανδρέας Λασιό (Τίνου 1, Τίνου 3), Κόκκινες Στροβόλου (Αφάνειας 12, Καντάρας 155, Καντάρας 163), Πλατύ Αγλαντζιάς (Βουφαβέντο 8, Πλατεία Καρπασίας 6), Στρόβολος III (Απελλή 4, Δωδεκανήσου 14, 16 και 18, Επαμεινώνδα 19 και 21, Ορέστου 2 και 4), Χρυσοσπηλιώτισσα Δευτεράς (Χρυσοσπηλιώτισσας 49 και 50).

ΛΕΜΕΣΟΣ: Άγιος Αντώνης (Ιστικλάρ μπλοκ 2), Άγιος Ιωάννης (54ος δρόμος αριθμός 3), Άγιος Σπυρίδωνας (95ος δρόμος αριθμός 4 και 6, 96ος δρόμος αριθμός 2), Λινόπετρα (Ελπίδας 2, Κορνέσιου 28 και 30, Τίτωνων 6), Μακάριος III (26ος δρόμος αριθμός 6, 12, 14, 16, 30ός δρόμος αριθμός 1 και 2), Ομόνοια (Σαρανταπόρου 22).

ΛΑΡΝΑΚΑ: Άγιοι Ανάργυροι II (Ξειρίου 16, 18, 22), Άγιος Ιωάννης (Κασπιών πυ-

λών 12).

Για τους δικαιούχους

«Η φιλοσοφία του σχεδίου είναι πως οι δικαιούχοι των διαμερισμάτων, σε περίπτωση πλήρους ανακαίνισης, στη βάση της δικής μας εκτίμησης, θα ολοκληρώνουν τις εργασίες χωρίς να καθίσταται αναγκαία η καταβολή ουσιαστικής συνεισφοράς. Στις περιπτώσεις που θα κρίνεται σκόπιμη η κατεδάφιση, οι δικαιούχοι θα δίνουν μια μικρή συνεισφορά και θα παίρνουν μια πιο αξιοπρεπή, ασφαλή και βιώσιμη στέγη», είπε ο Κωνσταντίνος Ιωάννου.

Συνεισφορά και ενοίκιο

Ενδεικτικά ανέφερε ότι, για καινούργιο διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου, η συνεισφορά των δικαιούχων θα είναι περίπου €10.000-€12.000 για να το πάρουν, του οποίου η αξία, ανάλογα με την περιοχή εκτιμάται μεταξύ των €120.000-€130.000. Επίσης, υπάρχει μέριμνα για επιδότηση του κόστους ενοικίου για τους ενοίκους που θα πρέπει να εγκαταλείψουν τα διαμερίσματά τους για την περίοδο που θα εκτελούνται εργασίες ανακαίνισης ή κατεδάφισης και ανέγερσης νέων πολυκατοικιών.

«Δεν κινδυνεύουν»

«Θέλω να καταστήσω σαφές ότι με βάση τις διαβεβαιώσεις που έχουμε από τους ειδικούς, οι ενοίκιοι των 43 πολυκατοικιών, οι οποίες παρουσιάζουν τα σοβαρότερα προβλήματα δεν διατρέχουν οποιοδήποτε άμεσο κίνδυνο. Παρόλα αυτά, όσοι ανησυχούν θα έχουν την ευχέρεια να εξεύρουν εναλλακτικούς τόπους διαμονής, λαμβάνοντας αμέσως το ενοίκιο που δικαιούνται», ανέφερε ο υπουργός.

Άρχισε η ενημέρωση

Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει αρχίσει ενημέρωση των τοπικών αρχών στις οποίες βρίσκονται οι 43 πολυκατοικίες, οι οποίοι σε συνεργασία με τους υπηρεσιακούς του Τμήματος Πολεοδομίας θα αναλάβουν την ενημέρωση των ενοίκων από πόρτα σε πόρτα, αρχής γενομένης από την ερχόμενη βδομάδα. Την προσεχή Δευτέρα θα δοθεί αναλυτική ενημέρωση, θα επεξηγηθούν οι πρόνοιες, τα ποσά της κρατικής χορηγίας και της συνεισφοράς και άλλα. Από τη Δευτέρα τίθεται σε λειτουργία ιστοσελίδα και τηλεφωνική γραμμή ενημέρωσης.

400, 600 και 800 ευρώ

Για τα ποσά που θα διατεθούν σε όσους επιθυμούν να ενοικιάσουν μέχρι να ολοκληρωθεί η αναδόμηση ή ανακαίνιση των διαμερισμάτων τους, ο Κωνσταντίνος Ιωάννου είπε ότι είναι €400 για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου, €600 για δύο υπνοδωματίων και €800 για τριών υπνοδωματίων. Εάν κάποιος, του οποίου του σπίτι θα αναδομηθεί, δεν έχει το ποσό της συνεισφοράς που απαιτείται για να πάρει καινούριο διαμέρισμα, ανάλογα με τον τύπο του διαμερισματος θα παίρνει εφάπαξ ποσό σε περίπτωση που το κτήριο κρίνεται κατεδαφιστέο. Οι πολυκατοικίες που κρίνονται κατεδαφιστέες θα εκκελώνονται. Η συνεισφορά του ιδιοκτήτη θα δίνεται έξι με δέκα μήνες μετά την έναρξη των εργασιών.