

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΓΙΑ «ΚΤΙΖΩ»

Η πιο «δραστική παρέμβαση» στη στέγαση εδώ και 50 χρόνια

✓ Θα επιδοτούνται όσων κρίθηκε κατεδαφιστέα η πολυκατοικία και όσοι πρέπει να μετεγκατασταθούν μέχρι την επιδιόρθωση της πολυκατοικίας τους

Ως την πιο «δραστική παρέμβαση» του κράτους στον τομέα της στέγασης στα τελευταία 50 χρόνια, χαρακτήρισε ο υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Ιωάννου, το σχέδιο Χορηγιών για υφιστάμενες πολυκατοικίες σε κυβερνητικούς οικισμούς στέγασης εκποισθέντων «ΚΤΙΖΩ». Μιλώντας στην παρουσίαση του σχεδίου, που έγινε από τον διευθυντή του τμήματος πολεοδομίας Κυριάκο Κούνδουρο, ο κ. Ιωάννου είπε ότι τις επόμενες μέρες, θα καταρτίσουν ένα πλάνο δράσεων για ενημέρωση των δικαιούχων και όλων των ενδιαφερομένων.

Παρουσίαση Σχεδίου

Κατά την παρουσίαση, ο κ. Κούνδουρος ανέφερε ότι, εκπονήθηκε μελέτη αποτίμησης στατικής επάρκειας 358 πολυκατοικιών, στις οποίες υπάρχουν 3.128 διαμερίσματα, σε κυβερνητικούς οικισμούς στις επαρχίες Λευκωσίας, Λάρνακας και Λεμεσού. Σύμφωνα με προκαταρκτική ιεράρχηση 43 από αυ-

τές κρίθηκαν με κρίσιμα στατικά/ κατασκευαστικά προβλήματα, 70 έχουν στατικά προβλήματα και 245 πολυκατοικίες κρίθηκαν ότι φέρουν στατικά προβλήματα σε μικρότερο αριθμό δομικών στοιχείων.

ΜΕ ΒΑΣΗ το χρονοδιάγραμμα, προτεραιότητα το πρώτο έτος θα δοθεί στις 43 πολυκατοικίες, κατά το δεύτερο και τρίτο έτος θα δοθεί προτεραιότητα στις επόμενες 70, και από το τέταρτο και μετά, στις υπόλοιπες 245, και συγκεκριμένα 35 ανά έτος.

ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ τις 43 πολυκατοικίες, αρχικά θα ανακοινωθούν ποιες είναι, θα γίνει εκκένωσή τους και θα κατεδαφιστούν. Οι ένοικοι θα ενημερωθούν για το σχέδιο και θα κληθούν να επιλέξουν τι είδους χορηγία επιθυμούν. Η χορηγία είναι ανάλογα με το πόσα υποδωμάτια το διαμέρισμα θα έχει, ανεξαρτήτως εμβαδού και περιοχής, και με την κατηγορία στην οποία εμ-

πίπτει ο δικαιούχος.

Θα υπάρχουν 3 κατηγορίες

Στην κατηγορία Α είναι οι εκποισθέντες 1ης, 2ης, 3ης και 4ης γενιάς, ιδιοκτήτες οι οποίοι απέκτησαν το διαμέρισμα με κληρονομική διαδοχή. Στην κατηγορία Β είναι οι μεταγενέστεροι αγοραστές εκποισθέντες. Στην κατηγορία Γ είναι οι μεταγενέστεροι αγοραστές των διαμερισμάτων, μη εκποισθέντες ή εκποισθέντες, οι οποίοι δεν δικαιούνται και δεν έχουν λάβει οποιαδήποτε στεγαστική βοήθεια από το κράτος.

ΠΑ ΑΝΑΔΟΜΗΣΗ, ενδεικτικά αναφέρθηκε ότι, για δικαιούχους που είναι στην κατηγορία Α, για διαμέρισμα ενός υποδωματίου, θα δίδεται χορηγία €30.000 και θα κληθούν να συνεισφέρουν €10.000, για διαμέρισμα δυο υποδωματίων, η χορηγία είναι €40.000 και η συνεισφορά, €20.000, ενώ για τρία, η χορηγία είναι €50.000,



και η συνεισφορά €25.000. Για δικαιούχους κατηγορίας Β η χορηγία είναι €20.000 και €20.000 η συνεισφορά δικαιούχου για ένα υποδωμάτιο, €30.000 και €30.000 για δύο, και €40.000 και €35.000 για τρία.

ΠΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ κατηγορίας Γ δεν προνοείται ποσό εφάπαξ χορηγίας. Οι δικαιούχοι θα συνεισφέρουν €40.000 για διαμέρισμα ενός υποδωματίου, €60.000 για δύο, και €75.000 για τρία υποδωμάτια. Θα δοθεί επίσης χορηγία €90.000 ανά πολυκατοικία, για εγκατάσταση ανελκυστήρα.

ΠΑ ΤΗΝ επιλογή επιδιόρθωσης ή ενίσχυσης υφιστάμενης πολυκατοικίας, και, ανάλογα με τον τύπο του διαμερίσματος, παραχωρείται εφάπαξ ποσό χορηγίας. Οι δικαιούχοι κατηγοριών Α και Β θα λαμβάνουν ποσό χορηγίας

μέχρι €20.000 για διαμέρισμα ενός υποδωματίου, μέχρι €30.000 για δύο και μέχρι €40.000 για τρία.

ΟΙ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ κατηγορίας Γ θα λαμβάνουν εφάπαξ ποσό χορηγίας ύψους 30% του ποσού που θα χορηγείται στους δικαιούχους κατηγορίας Α και Β και θα καταβάλλουν οι ίδιοι το υπόλοιπο ποσό που απαιτείται. Και σε περιπτώσεις επιδιόρθωσης ή ενίσχυσης υφιστάμενης οικοδομής θα δίδεται επιπρόσθετη χορηγία €90.000 για εγκατάσταση ανελκυστήρα σε κάθε πολυκατοικία.

ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ το ενοίκιο, θα επιδοτούνται οι δικαιούχοι όσων κρίθηκε κατεδαφιστέα η πολυκατοικία στην οποία διαμένουν και όσοι πρέπει να μετεγκατασταθούν μέχρι την επιδιόρθωση/ενίσχυση της πολυκατοικίας τους.