



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ. 31.2.1, 31.5, 1052		
Α/Α		
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ		
08 FEB 2023		
ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ		
ΑΚ/ΠΔ: ΧΧ/ΧΧ		
ΧΧ		



ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Αρ. Φακ.: 08.04.006

Αρ. Τηλ.: 22409507 ΚΕΔ 39507

Αρ. Τηλεομ.: 22302067

Ηλεκ. Ταχ.: mhadjida@tph.moi.gov.cy

26 Ιανουαρίου 2023

Επαρχιακούς Λειτουργούς

Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, και Αμμοχώστου,
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Ο περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας

Νόμος του 2022 Ν.107(Ι)2022

Επίσπευση Διαδικασιών Αδειοδότησης Έργων που αφορούν σε Παραγωγή και Αποθήκευση Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), εξαιρουμένων των φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων.

Ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως εκδίδει την παρούσα Εγκύκλιο με σκοπό τη συμμόρφωση του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, με τις υποχρεώσεις που απορρέουν με βάση το άρθρο 17, του περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμου του 2022 [Ν.107(Ι)2022], που δημοσιεύθηκε στις 15/07/2022, και συγκεκριμένα, για τη διασφάλιση ότι, οι διαδικασίες χορήγησης πολεοδομικής άδειας για έργα που αφορούν στην Παραγωγή και Αποθήκευση Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), είναι αναλογικές και αναγκαίες και συμβάλλουν στην εφαρμογή της αρχής της προτεραιότητας στην ενεργειακή απόδοση.

2. Η παρούσα Εγκύκλιος αφορά στην επίσπευση της διαδικασίας πολεοδομικής αδειοδότησης έργων που αφορούν σε Παραγωγή Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), και συγκεκριμένα, εγκαταστάσεων «Ανεμογεννητριών», «Αιολικών Πάρκων» και «Εγκαταστάσεων προς Αξιοποίηση Άλλης ΑΠΕ», σύμφωνα με τη σχετική ερμηνεία που δίδεται στους όρους αυτούς στην Εντολή 2/2006, του Υπουργού Εσωτερικών, ως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται, καθώς και της διαδικασίας πολεοδομικής αδειοδότησης έργων που αφορούν σε αποθήκευση ενέργειας που προέρχεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), τηρούμενων των διατάξεων του περί Ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμου.

3. Επισημαίνεται ότι η Εγκύκλιος αυτή, δεν αφορά σε φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, για τις οποίες έχει εκδοθεί στις 14/6/2019, σχετική Εγκύκλιος με βάση την Εντολή 2/2006 του Υπουργού Εσωτερικών, που αφορά στην ολοκληρωμένη προσέγγιση για επιλογή τεμαχίου για χωροθέτηση φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, και στην υποχρεωτική διεξαγωγή όλων των απαιτούμενων διαβουλεύσεων (πλην της διαβούλευσης με το Τμήμα Περιβάλλοντος, με βάση τον περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμο Ν.127(Ι)/2018) από τον μελετητή, πριν από την υποβολή αίτησης για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

4. Κατ' αρχάς, και εφόσον το Υπουργείο Εσωτερικών και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως έχουν προωθήσει από τον Νοέμβριο του 2013, σε πιλοτική βάση, τη διαδικασία εξασφάλισης διαβουλεύσεων από τους μελετητές, πριν την υποβολή της αίτησης για πολεοδομική άδεια, ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως θεωρεί ότι, για σκοπούς βελτίωσης και επιτάχυνσης της μέχρι σήμερα ακολουθούμενης διαδικασίας στην εξέταση αιτήσεων για έργα που αφορούν σε Παραγωγή και Αποθήκευση Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), θα πρέπει, μεταξύ άλλων, να καταστεί υποχρεωτική η υποβολή των απαιτούμενων διαβουλεύσεων με την κατάθεση της αίτησης, ως ακριβώς ισχύει από την 1^η Αυγούστου 2019 για φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, με βάση τη σχετική Εγκύκλιο του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, ημερ. 14/6/2019.

5. Η υποχρέωση αυτή θα ισχύει από τις 1 Μαρτίου 2023, με εξασφάλιση αριθμού διαβούλευσης (Δ) από το οικείο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, και ακολούθως εξασφάλιση των απαιτούμενων διαβουλεύσεων από τα αρμόδια Τμήματα / Υπηρεσίες, ως περιγράφεται στην παράγραφο 6 της παρούσας, πριν την υποβολή αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

ΥΠΟΒΟΛΗ ΚΑΙ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

6. Σε περίπτωση αιτήσεων έργων που αφορούν σε Παραγωγή Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), και συγκεκριμένα, εγκαταστάσεων «Ανεμογεννητριών», «Αιολικών Πάρκων» και «Εγκαταστάσεων προς Αξιοποίηση Άλλης ΑΠΕ», με εξαίρεση τις φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις, καθώς επίσης και αναπτύξεων που αφορούν σε αποθήκευση ενέργειας που προέρχεται από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), η απαιτούμενη διαδικασία είναι η ακόλουθη:

- (α) Εξασφάλιση των απαιτούμενων διαβουλεύσεων από τον αιτητή/μελετητή, από 3 Τμήματα/Υπηρεσίες, ως φαίνονται στον συνημμένο **ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΩΝ** που επισυνάπτεται ως **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**, και που προκύπτουν κατά κύριο λόγο από τις απαιτήσεις νομοθεσιών, υποχρεωτικά πριν την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης, ούτως ώστε οι εισηγήσεις των Τμημάτων/ Υπηρεσιών να ενσωματωθούν στα υποβληθέντα σχέδια και αφετέρου να επισπευθεί η

διαδικασία από την Πολεοδομική Αρχή. Η διαβούλευση με το Τμήμα Περιβάλλοντος γίνεται μετά την υποβολή της πολεοδομικής αίτησης, και αφού ετοιμασθεί η Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ)/ Έκθεση Πληροφοριών, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι ή ΙΙ του περί των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου.

Επιπλέον διαβουλεύσεις ενδεχομένως προκύπτουν λόγω άλλων δεδομένων της υπό ανάπτυξη ιδιοκτησίας (π.χ. με το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, λόγω υδατορέματος). Για οποιαδήποτε αμφιβολία σε σχέση με τυχόν επιπλέον διαβουλευτές, οι αιτητές είναι δυνατόν να επικοινωνούν με την Πολεοδομική Αρχή.

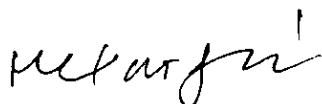
Ο αιτητής κατ' αρχάς εξασφαλίζει αριθμό διαβούλευσης (Δ) από το οικείο Επαρχιακό Γραφείο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, το οποίο προσκομίζει στα αρμόδια Τμήματα/Υπηρεσίες, με Τίτλο Ιδιοκτησίας, χωρομετρικό σχέδιο, καθώς και χωροταξικό σχέδιο. Τονίζεται ότι δεν απαιτείται η υποβολή στα Τμήματα/Υπηρεσίες ολοκληρωμένων σχεδίων.

- (β) Κατάθεση της αίτησης από τον αιτητή/μελετητή, μαζί με όλα τα απαιτούμενα σχέδια και έγγραφα, τις απαιτούμενες διαβουλεύσεις και την ΜΕΕΠ/ Έκθεση Πληροφοριών του Έργου στο οικείο Επαρχιακό Γραφείο Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, και καταβολή των απαιτούμενων δικαιωμάτων εξέτασης της αίτησης, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Δικαιώματα) Κανονισμούς.
- (δ) Αποστολή της υποβληθείσας πολεοδομικής αίτησης, με όλες τις απαιτούμενες διαβουλεύσεις, από τα οικεία Επαρχιακά Γραφεία προς τον Διευθυντή του Τμήματος (όπου απαιτείται λόγω αρμοδιότητας), εντός 3 εργάσιμων ημερών.
- (ε) Με την παραλαβή της πολεοδομικής αίτησης στην Πολεοδομική Αρχή, η αίτηση και η σχετική ΜΕΕΠ ή Έκθεση Πληροφοριών, αποστέλλονται αμέσως στο Τμήμα Περιβάλλοντος, για εξέταση.
- (στ) Διενέργεια ταχύτατου τεχνικού ελέγχου των υποβληθέντων σχεδίων και εγγράφων από την Πολεοδομική Αρχή εντός 5 εργάσιμων ημερών από την παραλαβή της αίτησης, και σχετική ενημέρωση του αιτητή, για τυχόν επιπλέον διαβούλευση (που δεν ήταν δυνατό να είναι γνωστή στον αιτητή), οπότε ο αιτητής θα πρέπει να προβεί άμεσα στις κατάλληλες ενέργειες εξασφάλισης της.
- (ζ) Εξέταση της ΜΕΕΠ στην Περιβαλλοντική Επιτροπή και ετοιμασία Γνωμοδότησης από την Περιβαλλοντική Αρχή ή εξέταση της Έκθεσης Πληροφοριών από την Περιβαλλοντική Αρχή και ετοιμασία Αιτιολογημένης Διαπίστωσης κατά προτεραιότητα, νοουμένου ότι η ΜΕΕΠ ή η Έκθεση Πληροφοριών είναι πλήρης και επαρκώς τεκμηριωμένη.

- (η) Ολοκλήρωση εξέτασης και λήψη απόφασης επί της πολεοδομικής αίτησης, κατά προτεραιότητα, και εν πάση περιπτώσει εντός 10 εργάσιμων ημερών, από την ημερομηνία λήψης της Γνωμοδότησης ή της Αιτιολογημένης Διαπίστωσης της Περιβαλλοντικής Αρχής.

7. Περαιτέρω, τονίζεται ότι οι Οικοδομικές Αρχές δεν πρέπει να επαναλαμβάνουν τις διαβουλεύσεις, εκτός αν για συγκεκριμένο λόγο αυτό κριθεί απαραίτητο.

8. Η παρούσα Εγκύκλιος παρακαλώ όπως αναρτηθεί στα Γραφεία σας, για ενημέρωση των μελετητών, και όπως εφαρμόζεται απαρέγκλιτα από τις 1 Μαρτίου 2023. Παρακαλώ όπως μετά την ημερομηνία αυτή, μην παραλαμβάνονται αιτήσεις για έργα που αφορούν σε Παραγωγή Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), και έργα που αφορούν σε αποθήκευση ενέργειας, παρά μόνο σε περίπτωση που οι αιτήσεις συνοδεύονται από όλες τις απαιτούμενες διαβουλεύσεις και την απαιτούμενη Περιβαλλοντική Μελέτη, με βάση το Παράρτημα Ι ή ΙΙ του περί των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμου. Επισημαίνεται ότι ο έλεγχος πληρότητας της αίτησης (απαιτούμενα έγγραφα, διαβουλεύσεις, ΜΕΕΠ/ Έκθεση Πληροφοριών, κ.ά.), με βάση τον περί Προώθησης και Ενθάρρυνσης της Χρήσης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Νόμο [Ν.107(Ι)2022], θα πρέπει να ολοκληρώνεται κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης.



(Μαρκέλλα Χατζηδά)

για Διευθυντή

Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Βουλής των Αντιπροσώπων
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος
Πρόεδρο Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου
Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου και Αμμοχώστου
Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος
Διευθυντή Τμήματος Δασών
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Προϊστάμενο Υπηρεσίας Θήρας και Πανίδας

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ			
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΠΟ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΠΕ), ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.			
α/α	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΤΗΣ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	ΧΡΟΝΟΣ ΑΠΑΝΤΗΣΗΣ (εργ. μέρες)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ			
1	ΡΑΕΚ	Εντολή 2/2006 Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιβ)	/
2	Αρμόδια Τοπική Αρχή (μέσω οικείου Επάρχου)	Εντολή 2/2006 Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(α)	15
3	Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου	Εντολή 2/2006	10
4	*Υπηρεσία Ενέργειας	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιβ) * <u>Δεν απαιτείται διαβούλευση</u> (γενική επιστολή συγκατάθεσης για έργα που αξιοποιούν ΑΠΕ- αρ. φακ. 05.33.003.001, ημερομηνίας 9/1/2023)	/
5	Τμήμα Περιβάλλοντος	Ο περί των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος (Ν. 127(I)/2018) Εντολή 2/2006 Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ιδ)	Κατά προτεραιότητα
ΔΥΝΗΤΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΕΙΣ			
1	Τμήμα Γεωργίας	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ε) και 7(1)(στ), όταν λόγω της ανάπτυξης προκύπτει απώλεια γης πέραν των 6 δεκαρίων, η οποία χρησιμοποιείται ή πρόσφατα χρησιμοποιείτο για γεωργικούς σκοπούς, ή/και όταν η υπό ανάπτυξη ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή Αναδασμού ή σε γη που αρδεύεται από	10

		κυβερνητικό αρδευτικό έργο.	
2	Τμήμα Αρχαιοτήτων	Ο περί Αρχαιοτήτων Νόμος, για ανάπτυξη σε Αρχαίο Μνημείο ή Ελεγχόμενη Περιοχή. Με βάση επιστολή Διευθυντή ΤΠΟ με αρ. φακ. 11/ΓΕΝ και ημερ. 12/12/2006, διαβούλευση με ΤΑ για ανάπτυξη που βρίσκεται κοντά σε νερόμυλο, γέφυρα, στέρνα και ελαιόμυλο ή άλλο κτίσμα παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.	10
3	Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, όταν διαμέσου του προς ανάπτυξη τεμαχίου διέρχεται δημόσιο αργάκι ή ποταμός, αγωγός, γεώτρηση, κ.ά., ή/και όταν για την ανάπτυξη απαιτείται υδατοπρομήθεια.	10
4	Υπουργείο Άμυνας	Όπου η ανάπτυξη γειτνιάζει με αμυντικά έργα της Εθνικής Φρουράς Με βάση επιστολές Υπουργείου Εξωτερικών με ημερ. 26/2/2008 και 3/12/2010, σε περιοχές εντός της Ουδέτερης Ζώνης Σε περιοχές κοντά στη Νεκρή Ζώνη, με βάση συνήθη πρακτική	15
5	Τμήμα Πολιτικής Αεροπορίας	Με βάση επιστολή Τμήματος Πολιτικής Αεροπορίας με ημερ. 4/12/2006, για αναπτύξεις σε απόσταση μικρότερη των 6 χλμ από διάδρομο αεροδρομίου, ή αναπτύξεις σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ από ελικοδρόμιο. Επιπρόσθετα, για αναπτύξεις που περιλαμβάνουν εγκαταστάσεις με ύψος πέραν των 30 μέτρων.	10
6	Τμήμα Δασών	Αν η ανάπτυξη συνορεύει με κρατικό δάσος, ή στον χώρο υφίσταται σημαντικός αριθμός δένδρων που εμπίπτουν στις πρόνοιες του περί Δασών Νόμου Η Περιβαλλοντική Αρχή καλεί το Τμήμα Δασών στις συνεδρίες της Επιτροπής Εκτίμησης	10

		Επιπτώσεων στο Περιβάλλον για απόψεις.	
7	Τμήμα Δημοσίων Έργων	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(θ), όταν από την ανάπτυξη επηρεάζεται ουσιαστικά υφιστάμενος ή προβλεπόμενος αυτοκινητόδρομος ή δρόμος αρμοδιότητας του Τμήματος Δημοσίων Έργων.	10
8	Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας και Πυροσβεστική Υπηρεσία	Οι περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές) Κανονισμοί, Καν. 7(1)(ια), όταν η ανάπτυξη σχετίζεται με επικίνδυνες ουσίες, οι οποίες δυνατόν να προκαλέσουν μεγάλα ατυχήματα.	10
	Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης και Υπηρεσία Μεταλλείων	Εντολή 2/2006, όταν η ιδιοκτησία εμπίπτει σε περιοχή με σημαντικά αποθέματα αξιολογών ορυκτών υλικών.	
	Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης	Με βάση την επιστολή του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης με αρ. φακ. 05.33.007/3, ημερ. 5/10/2022, για αναπτύξεις που εμπίπτουν σε Ζώνες Γεωλογικής Καταλληλότητας, (σχετικοί Χάρτες βρίσκονται αναρτημένοι στην ιστοσελίδα www.moa.gov.cy/moa/gsd , του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης)	
	Τμήμα Ηλεκτρονικών Τηλεπικοινωνιών	Εντολή 2/2006, όταν η ανάπτυξη αφορά Αιολικό Πάρκο, που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 1000 μέτρων από διάδρομο μετάδοσης ραδιοκυμάτων και κεραίες τηλεπικοινωνιών.	

Σημείωση: Ο Κανονισμός 7(4) των Κανονισμών (Αιτήσεις και Ιεραρχικές Προσφυγές)- ΚΑΠ 62/2016- προνοεί ότι:

Για τις περιπτώσεις που η Πολεοδομική Αρχή οφείλει να συμβουλευτεί αρχή ή πρόσωπο πριν να εκδώσει απόφαση, η Πολεοδομική Αρχή πρέπει να επιδώσει ειδοποίηση είκοσι μία (21) μέρες πριν την ημερομηνία εξέτασης της αίτησης, και αν η πιο πάνω προθεσμία περάσει άπρακτη, η Πολεοδομική Αρχή μπορεί να την παρατείνει, ή να προχωρήσει σε λήψη απόφασης αν αυτό δεν συγκρούεται με τη σχετική με την αρχή ή το πρόσωπο με το οποίο διαβουλεύεται νομοθεσία.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ
Λευκωσία, 26/1/2023