

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αρ. Φακ.: 5.33.18.004/2  
 Αρ. Τηλ.: 22867629  
 Αρ. Τηλεομ.: 22867696  
 email: info@moi.gov.cy

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
 1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| ΕΤΕΚ               |              |
| Αρ. Φακ. 362, 11.3 | Απ.          |
| Α/Α 6553           | ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ |
| 25 NOV 2013        |              |
| Διευθύνσεις        | Δ6/10        |
| 1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ      | WPO          |
|                    | AKA          |

21 Νοεμβρίου 2013

**ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ - ΜΕ ΤΟ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ**

Πολεοδομικές Αρχές,

**ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 4/2013****Περίοδος ισχύος πολεοδομικών αδειών για λατομεία**

Η περίοδος ισχύος των πολεοδομικών αδειών καθορίζεται με βάση το άρθρο 28 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, σύμφωνα με το οποίο η Πολεοδομική Αρχή δύναται, κατά την κρίση της, να προσαρμόζει τη διάρκεια ισχύος πολεοδομικής άδειας, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις της αδειοδοτούμενης ανάπτυξης ή την ανάγκη πολεοδομικής ρύθμισης της περιοχής, στην οποία βρίσκεται η ανάπτυξη.

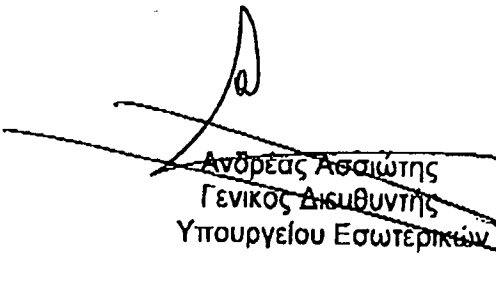
2. Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει διαπιστώσει ότι σε πολλές περιπτώσεις προκύπτουν σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση και ανανέωση πολεοδομικών αδειών για λατομεία εφόσον είναι γνωστό πως για το συγκεκριμένο τύπο ανάπτυξης πρέπει να ακολουθείται διαδικασία που είναι ιδιαίτερα χρονοβόρα. Η χρονοβόρα διαδικασία, σε συνδυασμό με το μικρό χρονικό διάστημα ισχύος τέτοιων αδειών, παρεμποδίζουν την απρόσκοπτη παραγωγική διαδικασία και δημιουργούν σοβαρά προβλήματα, τόσο σε ότι αφορά στην επιχειρηματική δραστηριότητα, ιδιαίτερα στην οικοδομική βιομηχανία, όσο και στην οικονομία του τόπου γενικότερα.

3. Οι ανωτέρω διαπιστώσεις, όπως και η γενικότερη συστηματική προσπάθεια που καταβάλλει το Υπουργείο Εσωτερικών για την επιτάχυνση και απλούστευση του συστήματος αδειοδότησης, καθώς και την επίλυση των προβλημάτων που ταλαιπωρούν αυτού του τύπου αναπτύξεις, δικαιολογούν τη λήψη των ακόλουθων μέτρων, τα οποία παρακαλώ να εφαρμόσετε άμεσα:

- (α) Πολεοδομική άδεια που χορηγείται από της παρούσης Εγκυκλίου επιστολής για νέο λατομείο εντός ή εκτός Λατομικής Ζώνης, θα έχει διάρκεια ισχύος μέχρι την ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου. Προς τούτο, στην πολεοδομική άδεια να περιλαμβάνεται ο ακόλουθος όρος: «Πριν την έναρξη μεταλλευτικών / λατομικών εργασιών να εξασφαλισθεί από την Υπηρεσία Μεταλλείων μεταλλευτική μίσθωση / προνόμιο λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για παραχώρηση μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει. Σε περίπτωση παραχώρησης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η ημερομηνία

λήξης ισχύος της παρούσας πολεοδομικής άδειας είναι η ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου».

- (β) Η περίοδος ισχύος πολεοδομικής άδειας για λατομείο εντός ή εκτός Λατομικής Ζώνης είναι δυνατό να παραταθεί, κατόπιν υποβολής σχετικής αίτησης στο έντυπο ΕΑ6, τουλάχιστον έξι μήνες πριν από τη λήξη της άδειας. Σε περίπτωση χορήγησης πολεοδομικής άδειας να τίθεται ο ακόλουθος όρος: «Η παρούσα πολεοδομική άδεια θα πρέπει να υποβληθεί αμέσως στην Υπηρεσία Μεταλλείων για την ανανέωση της αντίστοιχης μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου. Σε περίπτωση απόρριψης της αίτησης για ανανέωση της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η παρούσα πολεοδομική άδεια παύει να ισχύει. Σε περίπτωση έγκρισης της αίτησης για ανανέωση της αντίστοιχης μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου, η ημερομηνία λήξης ισχύος της παρούσας πολεοδομικής άδειας είναι η ημερομηνία λήξης της μεταλλευτικής μίσθωσης / προνομίου λατομείου».
- (γ) Για τις περιπτώσεις λατομείων εκτός Λατομικής Ζώνης να τίθεται επιπρόσθετα στην πολεοδομική άδεια ο ακόλουθος όρος: «Ανεξάρτητα από την ύπαρξη διαθέσιμων, κατάλληλων αποθεμάτων λατομικού υλικού σε εγκεκριμένο λατομείο, σε περίπτωση διαφοροποίησης των πολεοδομικών δεδομένων της περιοχής που ορίζεται στην παρούσα άδεια και η ανάπτυξη δεν συνάδει με τα νέα πολεοδομικά δεδομένα ή διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται πιστά οι όροι της ισχύουσας άδειας, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να ανακαλέσει ή να τερματίσει την πολεοδομική άδεια σε χρόνο που η ίδια κρίνει κατάλληλο. Σε τέτοια περίπτωση, τερματίζεται αυτόματα και η αντίστοιχη μεταλλευτική μίσθωση / προνόμιο λατομείου, σύμφωνα με το άρθρο 9 Α(4) του περί Ρύθμισης Μεταλλείων και Λατομείων Νόμου».
- (δ) Σε πολύ εξαιρετικές περιπτώσεις λατομείων εκτός Λατομικής Ζώνης, όταν συντρέχουν ιδιαίτερες συνθήκες και ο χαρακτήρας της περιοχής παρουσιάζει ευαισθησία, η Πολεοδομική Αρχή δύναται να περιορίσει την περίοδο ισχύος της πολεοδομικής άδειας.
4. Υπογραμμίζεται ότι για οποιαδήποτε επέκταση του χώρου του λατομείου για το οποίο έχει χορηγηθεί πολεοδομική άδεια, πρέπει να υποβάλλεται ξεχωριστή αίτηση για χορήγηση πολεοδομικής άδειας.
5. Με την παρούσα καταργείται η Εγκύκλιος 2/2011.

  
Ανδρέας Ατσιώτης  
Γενικός Διευθυντής  
Υπουργείου Εσωτερικών

Κοιν.: Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,  
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,  
Πρόεδρο Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων,  
Επάρχους,  
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου,  
Πρόεδρο Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Κύπρου,  
Πρόεδρο Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου,  
Πρόεδρο Συνδέσμου Πολεοδόμων Κύπρου,  
Πρόεδρο Παγκύπριας Οργάνωσης Ελεύθερων Επαγγελματιών Μελετητών  
Αρχιτεκτόνων και Πολιτικών Μηχανικών (ΠΟΕΕΜ),  
Πρόεδρο Συνδέσμου Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου – Ομοσπονδία  
Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου,  
Διευθυντή Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης,  
Διευθυντή Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων,  
Προϊστάμενο Υπηρεσίας Μεταλλείων.

ΕΙ/Ε Εγκύκλιοι – περίοδος ισχύος πολεοδομικών αδειών για λατομεία)