

Επαναπροσδιορίζεται η διαδικασία υποβολής και μελέτης ενστάσεων κατά των προνοιών Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής

Επιστολή του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα «Διαδικασία υποβολής και μελέτης Ενστάσεων κατά των προνοιών Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής σύμφωνα με το άρθρο 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου» αναφέρει μεταξύ άλλων και τα ακόλουθα:

1. Όπως είναι γνωστό, κατά την πρόσφατη εφαρμογή της καθορισμένης διαδικασίας υποβολής και μελέτης ενστάσεων, οι οποίες αφορούσαν τα Τοπικά Σχέδια Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου, και την υπό εξέλιξη εφαρμογή της διαδικασίας σε σχέση με τα Τοπικά Σχέδια Λευκάρων και Αγίας Νάπας, ο Υπουργός Εσωτερικών διαπίστωσε σοβαρά προβλήματα στις εφαρμογές, λόγω κυρίως των πολύ μεγάλων καθυστερήσεων που παρατηρήθηκε σε όλες τις περιπτώσεις. Ως αποτέλεσμα αυτών των επαναλαμβανόμενων καθυστερήσεων το Υπουργείο Εσωτερικών δέχθηκε πλήθος παραστάσεων και διαμαρτυριών από ενιστάμενους και η Επιτροπή Διοίκησης, στην οποία υποβλήθηκαν παράπονα από ενδιαφερόμενους, συνέστησε την επαναξιολόγηση της διαδικασίας και την τροποποίηση της, με στόχο τη μείωση ή εξάλειψη των καθυστερήσεων.
2. Επιπρόσθετα, στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικό) Νόμο του 2007 (11(I)/2007), ορίστηκε ότι η διαδικασία μελέτης ενστάσεων πρέπει να διεκπεραιώνεται εντός περιόδου 14 μηνών από τη λήξη της περιόδου υποβολής των ενστάσεων.
3. Ενόψει των ανωτέρω διαπιστώσεων και νέων δεδομένων, ο Υπουργός Εσωτερικών επαναξιολόγησε την καθορισμένη διαδικασία, με στόχο την τροποποίηση της, και μετά από σχετική διαβούλευση με το Πολεοδομικό Συμβούλιο και το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως ενέκρινε πρόσφατα νέα διαδικασία για την υποβολή και τη μελέτη ενστάσεων που υποβάλλονται κατά των προνοιών Τοπικών Σχεδίων και Σχεδίων Περιοχής, σύμφωνα με το άρθρο 18 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Οι στόχοι και οι επιδιώξεις της εγκριθείσας νέας διαδικασίας περιγράφονται στο προοίμιο της.
4. Διευκρινίζεται ότι η νέα διαδικασία θα αντικαταστήσει την προηγούμενη, από το σημείο στο οποίο βρίσκεται η κάθε ξεχωριστή διαδικασία.