



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Αρ. Φακ.: Κ.Χ.Τ. 5.19.65.01.2.5

Αρ. Τηλ.: 22804900

Αρ. Φαξ: 22804881

Ηλεκτρ. Ταχ.: director@dls.moi.gov.cy



ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΕΚ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1455 31.2.2

Α/Α 7442

ΗΜΕΡ. ΛΗΨΗΣ

24 Αυγούστου 2016

ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
Α/Α	Δ/Β	✓Χ/ΚΤ

Πρόεδρο ΕΤΕΚ

Πρόεδρο Συνδέσμου
Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου,

**Θέμα: Διαδικτυακή Πλατφόρμα η – Υπηρεσίες (Dls – Portal)
Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας
Προβολή και εξαγωγή συγκριτικών πωλήσεων**

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα για το οποίο έχετε ενημερωθεί στην παρουσίαση που πραγματοποιήθηκε στις 23.06.2016 στο Συνεδριακό Κέντρο. Μέσω της Διαδικτυακής Πλατφόρμας του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, οι Εκτιμητές Ακινήτων, μέλη του ΕΤΕΚ εγγεγραμμένοι στον Κλάδο Εκτίμησης Γης, θα μπορούν να χρησιμοποιούν την ειδική εφαρμογή που αφορά προβολή σε ψηφιακό χάρτη και εξαγωγή σε ηλεκτρονικό αρχείο των πωλήσεων.

Η πιο πάνω εφαρμογή αναπτύχθηκε αποκλειστικά για χρήση από τους Εκτιμητές και παρέχεται η δυνατότητα προβολής των πωλήσεων και των πωλητηρίων εγγράφων σε ψηφιακό χάρτη, καθώς και η εξαγωγής τους σε ηλεκτρονικό αρχείο, Παγκύπρια ή κατά Επαρχία. Σημειώνεται ότι, με την πιο πάνω εφαρμογή οι Εκτιμητές θα έχουν τη δυνατότητα επισκόπησης και όλων των ιστορικών πωλήσεων, πέραν των πωλήσεων του τρέχοντος έτους. Στον ψηφιακό χάρτη πέραν των πωλήσεων φαίνονται τα στοιχεία των ακινήτων, δορυφορικές εικόνες, πολεοδομικές ζώνες, ισοϋψείς καμπύλες κ.λ.π.

Η Διαδικτυακή Πλατφόρμα είναι συνδεδεμένη με το Σύστημα Πληροφοριών Γης και ενημερώνεται σε καθημερινή βάση για τις νέες πωλήσεις ακινήτων που έχουν πραγματοποιηθεί.

Η διαδικασία για την εγγραφή και πρόσβαση στην πιο πάνω εφαρμογή είναι η ακόλουθη:

1. Ακολουθώντας της οδηγίες για εγγραφή, μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος <http://portal.dls.moi.gov.cy/>, ο χρήστης θα δημιουργήσει λογαριασμό για πρόσβαση στο σύστημα «Εγγραφή ως Πολίτης».
2. Μετά την εγγραφή είναι απαραίτητο να επισκεφτεί το Γραφείο εξυπηρέτησης του Πολίτη για επιβεβαίωση της ταυτότητας του.
3. Όσοι εκτιμητές είναι εγγεγραμμένοι στους καταλόγους του ΕΤΕΚ και έχουν ανανεώσει την άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, με την είσοδο τους στην Διαδικτυακή Πλατφόρμα θα έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν αίτηση για να εγγραφούν στην ομάδα «Ιδιώτες Εκτιμητές» από τη λειτουργία «Ο λογαριασμός μου» η οποία βρίσκεται στο αριστερό μενού της οθόνης.

4. Μόλις εγκριθεί το αίτημα τους για εγγραφή στην πιο πάνω ομάδα, θα μπορούν να πληρώσουν τη συνδρομή για παροχή συγκριτικών πωλήσεων Παγκύπρια ή κατά Επαρχία, από την ίδια πιο πάνω λειτουργία «Ο λογαριασμός μου».
5. Τα ετήσια δικαιώματα χρήσης της εφαρμογής των συγκριτικών πωλήσεων Παγκύπρια είναι €400,00 και κατά Επαρχία είναι €100,00.

Όσοι εκτιμητές έχουν ήδη καταβάλει για το 2016 την ετήσια συνδρομή για παροχή συγκριτικών πωλήσεων στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο με τη διαδικασία που ίσχυε μέχρι σήμερα, θα συνεχίσουν να παίρνουν τις συγκριτικές πωλήσεις σε ψηφιακό δίσκο, μέχρι το τέλος του 2016 για το λόγο ότι, δεν υπάρχει δυνατότητα για πρόσβαση στις συγκριτικές πωλήσεις μέσω του DLS – Portal, χωρίς να τηρηθεί η πιο πάνω διαδικασία και πληρωμή της ετήσιας συνδρομής όπως περιγράφεται πιο πάνω.

Σημειώνεται ότι, η παροχή της υφιστάμενης διαδικασίας θα τερματιστεί στις 31.12.2016 και μετά την ημερομηνία αυτή οι συγκριτικές πωλήσεις θα παρέχονται μόνο διαδικτυακά με την πιο πάνω εφαρμογή. Επισυνάπτονται οι σχετικές οδηγίες που αφορούν την εγγραφή και είσοδο στις αιτήσεις της Διαδικτυακής Πύλης.

Περαιτέρω, έχει προγραμματιστεί να γίνει παρουσίαση της εφαρμογής τη Δευτέρα 24.10.2016 και ώρα 9.30 – 11.30 στο αμφιθέατρο του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως (Κεντρικά Γραφεία, οδός Κυνήςρας), στην οποία μπορούν να παραστούν όσα από τα μέλη σας το επιθυμούν, αφού δηλώσουν συμμετοχή.

Παρακαλώ όπως, η παρούσα επιστολή διαβιβαστεί σε όλα τα μέλη σας για ενημέρωση και για σκοπούς καλύτερου προγραμματισμού, παρακαλώ όπως μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου, 2016 μου σταλεί ηλεκτρονικά, κατάλογος με τα ονόματα των μελών σας που θα παραστούν. Για το σκοπό αυτό μπορείτε να επικοινωνήσετε με τη Λειτουργό του Τμήματος κα Παναγιώτα Φλωρή, (στο τηλέφωνο 22804814 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση pflori@dls.moi.gov.cy).


(Ανδρέας Σωκράτους)
Διευθυντής

Κοινοποίηση: Π.Κ.Λ.(1)
Α.Κ.Λ. Εκτιμήσεων
Υπ. Κλ. Δ.Υ.Σ.Π.Γ.
Αν. Ε.Κ.Λ.