



Αρ. Φακ.: 5.33.1/10
 Αρ. Τηλ.: 22 867 661
 Αρ. Τηλεομ.: 22 867 755
 email: info@moi.gov.cy

ΕΤΕΚ		
Αρ. Φακ.	312, 61, 63	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Α/Α	60867	1453 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΗΜΕΡ. ΛΗΨΕΩΣ		
27 JUL 2015		
ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ	ΣΧΟΛΙΟ
Am		ΣΧΑ
Σωτο		
	Κω	

21 Ιουλίου 2015

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015
 (Ν. 39(I)/2015)

Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2015
 (Ν.40(I)/2015)

Σε συνέχεια της σχετικής με το πιο πάνω θέμα επιστολής μου με αρ. φακ. 5.33.1/9 και ημερομηνία 9.4.2015, διευκρινίζεται ότι από τις 31 Μαρτίου 2015 που έχουν τεθεί σε ισχύ οι τροποποιήσεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, οι οποίες έχουν δημοσιευθεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 4502 (Παρ. Ι(Ι)), εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- (α) Πολεοδομική άδεια που χορηγείται σύμφωνα με το άρθρο 45^Α του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, η οποία αφορά υπέρβαση του εγκεκριμένου συντελεστή δόμησης πέραν του επιτρεπόμενου στο αντίστοιχο Σχέδιο Ανάπτυξης, χορηγείται εφόσον το εβδομήντα τοις εκατόν (70%) της αξίας του εμβαδού της ανάπτυξης πέραν του επιτρεπόμενου αντισταθμίζεται (αντί της συνολικής αξίας του εμβαδού της). Επισημαίνεται, περαιτέρω, ότι η αξία της γης υπολογίζεται με βάση τις εκτιμημένες αξίες κατά περιοχή και χρήση που ορίζονται στους Πίνακες που ετοιμάστηκαν από τον Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και περιλαμβάνονται στο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Διάταγμα Γενικών Εκτιμήσεων Αξίας δομήσιμου εμβαδού κατά περιοχή και χρήση (Κ.Δ.Π. 325/2011).
- (β) Η έκδοση πιστοποιητικού έγκρισης σύμφωνα με το άρθρο 10Δ του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, είναι δυνατή εφόσον καταβληθεί ως αντιστάθμισμα της υπέρβασης του δομήσιμου εμβαδού ποσό ίσο με το εβδομήντα τοις εκατόν (70%) της αξίας του δομήσιμου εμβαδού που αντιστοιχεί στην υπέρβαση (αντί της συνολικής αξίας του εμβαδού που αντιστοιχεί στην υπέρβαση). Η αξία του δομήσιμου εμβαδού που αντιστοιχεί στην υπέρβαση υπολογίζεται με βάση τις εκτιμημένες αξίες κατά περιοχή και χρήση που ορίζονται στους Πίνακες που ετοιμάστηκαν από τον Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και περιλαμβάνονται στο περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Διάταγμα Γενικών Εκτιμήσεων Αξίας δομήσιμου εμβαδού κατά περιοχή και χρήση (Κ.Δ.Π. 324/2011).


 (Ε. Παπαϊωάννου)
 για Γενικό Διευθυντή
 Υπουργείου Εσωτερικών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Δημάρχους: Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, Έγκωμης, Στροβόλου, Λατσιών, Αγλαντζιάς, Λακατάμιας, Γερίου, Τσερίου, Ιδαλίου, Λεμεσού, Μέσα Γειτονιάς, Αγίου Αθανασίου, Κάτω Πολεμιδιών, Γερμασόγειας, Ύψωνα, Λάρνακας, Αραδίππου, Αθηνένου, Λευκάρων, Λειβαδιών, Μενεού-Δρομολαξιάς, Πάφου, Γεροσκήπου, Πέγειας, Πόλης Χρυσοχούς, Παραλιμνίου, Αγίας Νάπας, Δερύνειας, Σωτήρας Αμμοχώστου,

Πρόεδρο Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Τύχωνα,

Επάρχους Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου,

Διευθύντρια Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Επαρχιακούς Λειτουργούς Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας, Πάφου, Αμμοχώστου
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως,

Κοιν.: Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,
Πρόεδρο Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου,
Πρόεδρο Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ),
Διευθυντή Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας,
Προϊστάμενο Τεχνικών Υπηρεσιών Υπουργείου Εσωτερικών.

(ΕΠ)

(τροπ. Νομοθεσίας)