

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ
(Νόμοι 90 του 1972, 56 του 1982, 7 του 1990, 28 του 1991,
91(I) του 1992, 55(I) του 1993, 72(I) του 1998, 59(I) του 1999, 142(I) του 1999,
241(I) του 2002, 29(I) του 2005, 135(I) του 2006 και 11(I) του 2007)

Εντολή σύμφωνα με τα άρθρα 6 και 12Δ του Νόμου

ΕΝΤΟΛΗ 4/2008

Διαδικασία διεξαγωγής Δημόσιας Ακρόασης

στα πλαίσια εκπόνησης ή τροποποίησης Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής

Εισαγωγή

1. Η διεξαγωγή δημόσιας ακρόασης, κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου από τον Υπουργό Εσωτερικών, προνοείται από το άρθρο 12Δ του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου. Σε συνδυασμό με τις πρόνοιες του άρθρου 13 του Νόμου, η πρόνοια αυτή εφαρμόζεται και κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Σχεδίου Περιοχής.
2. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 12Δ, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 12Α (Κοινό Συμβούλιο) και του άρθρου 12Γ (γραπτές απόψεις και εισηγήσεις οποιουδήποτε άλλου προσώπου, σώματος ή αρχής, οι οποίες υποβάλλονται, κατόπιν δημοσίευσης σχετικής πρόσκλησης, κατά τρόπο και εντός χρονικής περιόδου η οποία καθορίζεται στην πρόσκληση), ο Υπουργός Εσωτερικών, κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου, σύμφωνα με το άρθρο 15, λαμβάνει υπόψη τις παραστάσεις που είναι δυνατό να κατατεθούν από κάθε ενδιαφερόμενο, σε δημόσια ακρόαση, νοουμένου ότι αυτές έχουν κατατεθεί και εγγράφως πριν την πραγματοποίηση της.
3. Ο Υπουργός Εσωτερικών έχει εκχωρήσει τις σχετικές εξουσίες του σε σχέση με τα άρθρα 12Α και 12Δ του Νόμου στο Πολεοδομικό Συμβούλιο, με βάση τις πρόνοιες του ισχύοντος Διατάγματος Εκχώρησης Εξουσιών.
4. Η δημόσια ακρόαση διεξάγεται από το Πολεοδομικό Συμβούλιο ή εκπροσώπους του Πολεοδομικού Συμβουλίου. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την υλοποίηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας μέσα στα καθορισμένα χρονικά περιθώρια.

Σκοποί της Δημόσιας Ακρόασης

5. Ο βασικός σκοπός της διεξαγωγής δημόσιας ακρόασης είναι να δοθεί στο Πολεοδομικό Συμβούλιο η δυνατότητα να ενημερωθεί δημόσια για απόψεις, εισηγήσεις και προβληματισμούς που απασχολούν αρχές, οργανισμούς, οργανωμένα σύνολα ή ομάδες πολιτών αναφορικά με την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής. Ταυτόχρονα, κατά τη δημόσια ακρόαση παρέχεται η ευκαιρία δημόσιας παρουσίασης αυτών των θεμάτων, και διασφαλίζεται η αναγκαία διαφάνεια και ενημέρωση του κοινού. Το Συμβούλιο ή εκπρόσωποι του θα έχουν τη δυνατότητα να

ζητήσουν διευκρινίσεις ή επιπρόσθετες πληροφορίες από τους συμμετέχοντες στη δημόσια ακρόαση.

6. Κατά συνέπεια, η δημόσια ακρόαση αποτελεί μια ευκαιρία για κάθε ενδιαφερόμενο να δηλώσει και να επεξηγήσει με πληρότητα και κάθε δυνατή ακρίβεια τις γραπτές του απόψεις και παραστάσεις τις οποίες έχει ήδη υποβάλει. Κατά την ακρόαση δεν θα υπάρχει η δυνατότητα συζήτησης μεταξύ ενδιαφερομένων μερών, και δεν θα τίθενται από τους ομιλητές νέα επιχειρήματα σε σχέση με όσα έχουν ήδη γραπτά θέσει, εκτός σε περίπτωση διευκρινίσεων μετά από ερωτήσεις από τα παρισταμένα μέλη του Πολεοδομικού Συμβουλίου. Όσοι δεν έχουν υποβάλει έγκαιρα τις γραπτές τους απόψεις και εισηγήσεις δεν θα έχουν τη δυνατότητα να παρουσιάσουν τις θέσεις τους κατά τη δημόσια ακρόαση, εκτός αν το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφασίσει διαφορετικά.

7. Η δημόσια ακρόαση αποσκοπεί επίσης στη δημοσιοποίηση των απόψεων και εισηγήσεων των ενδιαφερομένων, σε συνθήκες διαφάνειας, με την παρουσία του κοινού και των μέσων μαζικής ενημέρωσης, κατά τη διεξαγωγή της. Παράλληλα, μέσω διευκρινιστικών ερωτήσεων επί του περιεχομένου των γραπτών απόψεων και εισηγήσεων των ενδιαφερομένων, οι οποίες θα υποβάλλονται μόνο μέσω του Προέδρου της δημόσια ακρόασης από τα παρισταμένα μέρη του Πολεοδομικού Συμβουλίου, τόσο το Πολεοδομικό Συμβούλιο και κατ' επέκταση ο Υπουργός Εσωτερικών, όσο και το κοινό, θα έχουν την ευκαιρία να αντιληφθούν πληρέστερα το περιεχόμενο των σχετικών παραστάσεων των ενδιαφερομένων.

Πρόσκληση και Έγγραφα της Δημόσιας Ακρόασης

8. Με βάση το άρθρο 12Γ του Νόμου, πρόσθετα από τις πρόνοιες του άρθρου 12Α (Κοινό Συμβούλιο), κατά την εκπόνηση ή τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου (και κατ' αναλογία Σχεδίου Περιοχής), ο Υπουργός Εσωτερικών (το Πολεοδομικό Συμβούλιο με βάση την εκχώρηση εξουσίας), λαμβάνει υπόψη τις απόψεις και εισηγήσεις οποιουδήποτε άλλου προσώπου, σώματος ή αρχής, που υποβάλλονται γραπτώς κατόπιν σχετικής πρόσκλησης που δημοσιεύεται, κατά τον τρόπο και εντός της χρονικής περιόδου που καθορίζεται στη δημοσίευση.

9. Προς αποφυγή επαναλαμβανόμενων και αλληλεπικαλυπτόμενων διαδικασιών, στην πρόσκληση για υποβολή των ανωτέρω απόψεων θα παρέχεται η δυνατότητα δήλωσης ενδιαφέροντος για συμμετοχή σε δημόσια ακρόαση. Επιπρόσθετα, το Πολεοδομικό Συμβούλιο είναι δυνατό να καλέσει οποιονδήποτε έχει υποβάλει τέτοιες απόψεις ή εισηγήσεις να εμφανισθεί σε δημόσια ακρόαση.

10. Στις έγγραφες θέσεις που υποβάλλονται είναι σκόπιμο να αποφεύγονται οι θεωρητικές και αναπόδεικτες τοποθετήσεις και ισχυρισμοί ή χαρακτηρισμοί που δεν έχουν σχέση με τους σκοπούς των Σχεδίων, όπως αυτοί περιγράφονται στο άρθρο 11 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

11. Σε περιπτώσεις υποβολής ογκωδών ή ιδιαίτερα εκτεταμένων έγγραφων από οποιοδήποτε ενδιαφερόμενο, τότε είναι σκόπιμο να υποβάλλεται μαζί και σύνοψη των κύριων σημείων, η οποία δεν πρέπει να ξεπερνά κατά κανόνα τις τρεις δακτυλογραφημένες σελίδες.

12. Με βάση τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 12Γ του Νόμου, οι πιο πάνω απόψεις και εισηγήσεις κατατίθενται σε Ειδικό Μητρώο, το οποίο είναι διαθέσιμο προς

επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Κατάλογος όσων έχουν υποβάλει απόψεις και εισηγήσεις, κατά τον τύπο που θα ορίσει ο Υπουργός, δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και αποστέλλεται στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ενημέρωση.

Προετοιμασία για τη Δημόσια Ακρόαση

13. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο θα ενημερώνεται για τα αιτήματα όσων επιθυμούν να καταθέσουν κατά τη δημόσια ακρόαση, όπως και τις γραπτές απόψεις και εισηγήσεις τους, και θα αποφασίσει αναφορικά με τον κατάλογο εκείνων που θα κληθούν να καταθέσουν, διασφαλίζοντας ότι θα κατατεθούν αντιπροσωπευτικές θέσεις και απόψεις, και ότι θα τεθούν δημόσια εισηγήσεις που αφορούν σημαντικά θέματα του Τοπικού Σχεδίου ή Σχεδίου Περιοχής.

14. Σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του άρθρου 12Δ, η δημόσια ακρόαση δεν θα διαρκέσει πέραν των σαράντα πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία έναρξης της.

15. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο θα λάβει υπόψη κατά την απόφαση του, όσον αφορά την παράγραφο 13 πιο πάνω, και τις συγκεκριμένες παραστάσεις οι οποίες θα κατατεθούν σε δημόσια ακρόαση, τον αριθμό των παραστάσεων που υποβλήθηκαν, τον χρόνο που αναμένεται να διατεθεί για την εξέταση κάθε μιας από αυτές, τα ομοειδή θέματα που επαναλαμβάνονται σε πολυάριθμες παραστάσεις, την επάρκεια της τεκμηρίωσής τους, τον βαθμό που αυτές αναφέρονται στους σκοπούς για τους οποίους εκπονείται ή τροποποιείται το Τοπικό Σχέδιο ή Σχέδιο Περιοχής, και τον βαθμό αναφοράς τους σε βιώσιμο πολεοδομικό προγραμματισμό και σχεδιασμό. Θα δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα σε παραστάσεις οι οποίες αφορούν θέματα ευρύτερου ενδιαφέροντος και σημασίας για την περιοχή του Σχεδίου, και θέματα τα οποία επηρεάζουν μεγάλες ομάδες πληθυσμού. Παράλληλα, σε περιπτώσεις αντικρουόμενων απόψεων και παραστάσεων, θα δίδεται η ευκαιρία να εκφρασθούν οι αντίθετες απόψεις κατά το δυνατό σε χρονικό συσχετισμό μεταξύ τους.

16. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο είναι δυνατό να αποκλείσει από την κατάθεση σε δημόσια ακρόαση απόψεις και εισηγήσεις που αφορούν απόρρητες πληροφορίες και που άπτονται θεμάτων τα οποία σχετίζονται με την εθνική άμυνα, ή την ασφάλεια, ή καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, ή προσωπικά δεδομένα. Μπορεί επίσης να αποκλείσει απόψεις και εισηγήσεις οι οποίες περιέχουν υβριστικούς ή/και προσβλητικούς χαρακτηρισμούς.

17. Με βάση τις πρόνοιες σχετικής επιφύλαξης του εδαφίου (2) του άρθρου 12Δ του Νόμου, όσες παραστάσεις δεν καταστεί δυνατό να παρουσιασθούν κατά τη δημόσια ακρόαση, θα ληφθούν υπόψη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12Γ.

18. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο θα καταρτίσει το πρόγραμμα και τις ημερήσιες διατάξεις για τη διεξαγωγή της δημόσιας ακρόασης, που θα περιλαμβάνουν και τη χρονική διάρκεια της κάθε παρουσίασης και θα τα δημοσιοποιεί. Η δημόσια ακρόαση θα οργανωθεί είτε θεματικά, ή κατά διοικητική περιοχή, ή με βάση άλλα κριτήρια, ανάλογα με απόφαση του Πολεοδομικού Συμβουλίου. Παράλληλα, θα αποφασίσει τον χώρο στον οποίο θα διεξαχθεί η δημόσια ακρόαση. Δεν αποκλείεται η δημόσια ακρόαση να διεξάγεται σε διαφορετικούς χώρους κατά διαφορετικές ημέρες.

19. Εάν στο μεταξύ, αλλά και κατά τη διάρκεια της δημόσιας ακρόασης, οποιοσδήποτε που προσκλήθηκε να καταθέσει σε δημόσια ακρόαση, δηλώσει γραπτώς ότι δεν το επιθυμεί πλέον, το Πολεοδομικό Συμβούλιο θα προσαρμόζει ανάλογα το σχετικό πρόγραμμα.

20. Προς αποφυγή κάθε αμφιβολίας και μη έγκαιρης ενημέρωσης των ενδιαφερομένων και του κοινού γενικότερα, το Πολεοδομικό Συμβούλιο θα λάβει υπόψη του ότι η έναρξη της δημόσιας ακρόασης πρέπει να γίνει τουλάχιστον τέσσερις εβδομάδες μετά τη δημοσίευση του προγράμματος.

Δημοσίευση του χώρου, χρόνου διεξαγωγής και του προγράμματος της Δημόσιας Ακρόασης

21. Ο Πρόεδρος του Πολεοδομικού Συμβουλίου, κατ' εξουσιοδότηση του Συμβουλίου, μεριμνά ώστε να δημοσιευθεί σχετική ειδοποίηση, υπό την μορφή που το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφασίσει, σε τρεις τουλάχιστον ημερήσιες εφημερίδες παγκύπριας κυκλοφορίας, τέσσερις τουλάχιστον εβδομάδες πριν την έναρξη της δημόσιας ακρόασης. Η ίδια ειδοποίηση θα δημοσιεύεται και δύο εβδομάδες μετά τη δημοσίευση της πρώτης ειδοποίησης.

22. Στη σχετική ειδοποίηση θα περιλαμβάνεται ο τόπος, η ημερομηνία και η ώρα έναρξης, και η υπολογιζόμενη διάρκεια της δημόσιας ακρόασης. Στη σχετική δημοσίευση θα αναφέρεται ότι το συγκεκριμένο πρόγραμμα και οι ημερήσιες διατάξεις θα αναρτηθούν στα Κεντρικά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα οικεία Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, στα Γραφεία των οικείων Τοπικών Αρχών οι διοικητικές περιοχές των οποίων εμπίπτουν στα όρια του αντίστοιχου Σχεδίου Ανάπτυξης, και στα Γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης, προς ενημέρωση κάθε ενδιαφερόμενου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τα ανωτέρω θα καταχωρηθούν και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών και του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως.

23. Στην ειδοποίηση θα αναφέρεται επίσης ότι το πρόγραμμα πιθανόν να τροποποιείται, και ότι οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να ενημερώνονται από τον Γραμματέα του Πολεοδομικού Συμβουλίου ή τις ανωτέρω ιστοσελίδες.

24. Παράλληλα, ο Γραμματέας του Πολεοδομικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε το πρόγραμμα και οι ημερήσιες διατάξεις αποσταλούν έγκαιρα στους αποδέκτες που αναφέρονται στην υποπαράγραφο 18 πιο πάνω.

Χαρακτηριστικά της διαδικασίας και αρχές για τον τρόπο διεξαγωγής της Δημόσιας Ακρόασης.

25. Η δημόσια ακρόαση θα διεξάγεται συνήθως μεταξύ των ωρών 09.00 π.μ. και 14.00 μ.μ., κατά τις ημέρες Δευτέρα, Τετάρτη, Πέμπτη και Παρασκευή.

26. Η διαδικασία της δημόσιας ακρόασης καθοδηγείται από τον προεδρεύοντα, ο οποίος θα καθορίζεται από τον Πρόεδρο του Πολεοδομικού Συμβουλίου. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο προεδρεύων είναι δυνατό να αντικαθίσταται τόσο κατά τη διάρκεια του συνόλου της δημόσιας ακρόασης, όσο και κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης ημέρας.

27. Κατά τη διεξαγωγή της δημόσιας ακρόασης θα παρίστανται, επιπρόσθετα του προεδρεύοντος, τρία άλλα μέλη του Πολεοδομικού Συμβουλίου, χωρίς να είναι απαραίτητο αυτά να είναι πάντα τα ίδια.

28. Θα επιδιώκεται παράλληλα να προσκαλούνται και να παρίστανται τα Τμήματα ή Υπηρεσίες, ή/ και άλλοι Οργανισμοί δημοσίου δικαίου, που σχετίζονται με το περιεχόμενο των απόψεων και εισηγήσεων που θα κατατίθενται.

29. Ο προεδρεύων οφείλει να διεξάγει τη δημόσια ακρόαση κατά τρόπο αποτελεσματικό και παραγωγικό, σε ευπρεπές περιβάλλον και με κανόνες κόσμιας συμπεριφοράς, και να διασφαλίζει ότι όλοι θα σέβονται τον χρόνο που διατίθεται στον καθένα, και ότι ο χρόνος της εμφάνισης των μετεχόντων σε αυτή δεν αναλώνεται για σκοπούς άλλους από εκείνους που εξυπηρετεί η ακρόαση.

30. Προς επίτευξη των πιο πάνω θα εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

- (α) Η συνεχής επανάληψη θέσεων και απόψεων που ήδη έχουν διατυπωθεί από τον ίδιο ομιλητή πρέπει να αποφεύγεται, και σε αντίθετη περίπτωση ο προεδρεύων θα διακόπτει τον ομιλητή ή θα αφαιρεί τον λόγο σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.
- (β) Η χρησιμοποίηση χρόνου από την ακρόαση για την παρουσίαση και διευκρίνιση θεμάτων και απόψεων που δεν σχετίζονται άμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς των Σχεδίων Ανάπτυξης δεν είναι επιτρεπτή.
- (γ) Η διευκρίνιση σημείων που έχουν ήδη διευκρινιστεί με προηγούμενες παρουσιάσεις ή τεκμήρια θα αποφεύγεται και δεν θα ενθαρρύνεται.
- (δ) Κατά τη διάρκεια της ακρόασης δεν θα επιτρέπεται ο διάλογος μεταξύ των συμμετεχόντων. Οι ενδιαφερόμενοι, οι οποίοι θα καταθέσουν προφορικά τις παραστάσεις τους στην ακρόαση, θα απαντούν σε ερωτήματα, με βάση το πρόγραμμα, θα απευθύνονται αποκλειστικά στον προεδρεύοντα.
- (ε) Κατά τη δημόσια ακρόαση οι ενδιαφερόμενοι ομιλητές θα παρουσιάζουν μόνο τα κύρια σημεία των απόψεων και εισηγήσεων τους, που θα έχουν ήδη υποβληθεί εγγράφως χωρίς να εισάγουν νέα επιχειρήματα και θέσεις.
- (στ) Οι ενδιαφερόμενοι ομιλητές θα απαντούν μόνο σε ερωτήσεις παρισταμένων μελών του Πολεοδομικού Συμβουλίου, όσον αφορά ουσιώδη πολεοδομικά ζητήματα.
- (ζ) Ο προεδρεύων είναι δυνατό να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους να αποστείλουν γραπτώς, σε τακτή προθεσμία η οποία δεν θα υπερβαίνει τις δεκαπέντε εργάσιμες ημέρες, τις απαντήσεις τους στις διευκρινιστικές ερωτήσεις οι οποίες υποβλήθηκαν κατά τη διάρκεια της δημόσιας ακρόασης.
- (η) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, όπου δημιουργείται αμφιβολία ως προς την ακολουθούμενη πολιτική Τμημάτων ή Υπηρεσιών ή Οργανισμών δημοσίου δικαίου, η οποία επηρεάζει τον προγραμματισμό και σχεδιασμό των Σχεδίων Ανάπτυξης, ο προεδρεύων έχει το δικαίωμα να απευθύνει σε εκπροσώπους τους διευκρινιστικές ερωτήσεις.
- (θ) Η κατάθεση των απόψεων στη δημόσια ακρόαση θα είναι προφορική. Δεν επιτρέπεται η κατάθεση πρόσθετων γραπτών απόψεων, ή η διανομή φυλλαδίων η

άλλου έντυπου υλικού, ή η ανάρτηση πινακίδων ή άλλου παρομοίου υλικού κατά τη διεξαγωγή της δημόσιας ακρόασης. Ο προεδρεύων μπορεί να επιτρέψει οπτικά βοηθήματα (διαφάνειες, προβολές, ηλεκτρονικές συσκευές, κ.λπ.), για να υποβοηθήσουν και επεξηγήσουν την παρουσίαση, νοουμένου ότι αυτό είναι εφικτό, στα καθορισμένα χρονικά πλαίσια. Οποιοσδήποτε εικόνες πρέπει εντούτοις να εμπεριέχονται και μέσα στο γραπτό κείμενο των απόψεων και εισηγήσεων, οι οποίες έχουν προϋποβληθεί, και όχι να παραχθούν εκ των υστέρων. Η ευθύνη για την προμήθεια, εγκατάσταση και λειτουργία του απαραίτητου εξοπλισμού βαρύνει τους ενδιαφερόμενους ομιλητές.

- (ι) Ο διαθέσιμος χρόνος για κάθε προφορική παράσταση δεν θα υπερβαίνει τα δέκα λεπτά, εκτός αν ο προεδρεύων αποφασίσει διαφορετικά. Θα επιδιώκεται να μην υπάρξουν σχετικές παρατάσεις, παρά μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις πολύπλοκων και πολυδιάστατων θεμάτων. Κατά κανόνα, δεν θα επιτρέπεται η υπέρβαση του προγραμματισμένου χρόνου.
- (ια) Στους ομιλητές θα δίδεται από τον προεδρεύοντα μια ένδειξη ότι ολοκληρώνεται ο καθορισμένος χρόνος, και θα τους κοινοποιείται τυχόν χρονική παράταση η οποία θα παραχωρείται από τον προεδρεύοντα. Μόλις λήξουν τα χρονικά περιθώρια, ο προεδρεύων θα αφαιρεί τον λόγο από τον ομιλητή. Ομοίως, τυχόν απαντήσεις σε διευκρινιστικές ερωτήσεις δεν θα υπερβαίνουν τα δέκα λεπτά.
- (ιβ) Για την ομαλή και απρόσκοπτη διεξαγωγή της δημόσιας ακρόασης, απαιτείται να επικρατεί πολιτισμένη και ευγενική ατμόσφαιρα και συμπεριφορά από όλους τους συμμετέχοντες. Η τήρηση της τάξης αποτελεί αρμοδιότητα του προεδρεύοντος, ο οποίος θα έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τον λόγο από οποιονδήποτε, που κατά την κρίση του παρεκτρέπεται, και να ζητήσει την απομάκρυνση του από τον τόπο διεξαγωγής της ακρόασης. Σε περίπτωση σοβαρών παρεκτροπών, ο προεδρεύων θα έχει το δικαίωμα να αναστείλει τη διεξαγωγή των εργασιών της δημόσιας ακρόασης, μέχρι να αποκατασταθεί η δέουσα τάξη.
- (ιγ) Οι ενδιαφερόμενοι εφόσον αποτελούν φυσικά πρόσωπα θα εκπροσωπούνται και θα καταθέτουν τις παραστάσεις τους αυτοπροσώπως. Στις περιπτώσεις νομικών προσώπων θα εκπροσωπούνται και θα καταθέτουν τις παραστάσεις τους μόνο μέσω ενός κατάλληλα εξουσιοδοτημένου φυσικού προσώπου. Η κατάλληλη εξουσιοδότηση θα παρουσιάζεται και θα εγκρίνεται από τον προεδρεύοντα πριν την έναρξη της κατάθεσης της αντίστοιχης παράστασης.

31. Κατά τη συνεδρίαση τηρούνται πρακτικά από τη Γραμματεία. Στα πρακτικά καταγράφονται, μεταξύ άλλων, τα ονόματα και η ιδιότητα των παρισταμένων, ο χώρος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και οι ερωτήσεις οι οποίες τέθηκαν και οι σχετικές απαντήσεις οι οποίες δόθηκαν με συνοπτική αλλά περιεκτική αναφορά. Τα πρακτικά αποτελούν δημόσια πληροφορία και κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να έχει πρόσβαση σε αυτά. Μετά τη λήξη της δημόσιας ακρόασης, τα πρακτικά κατατίθενται στο Πολεοδομικό Συμβούλιο.

Ημερησία Διάταξη Δημόσιας Ακρόασης

32. Η διαδικασία για κάθε ημέρα διεξαγωγής θα αρχίζει με εναρκτήρια δήλωση του προεδρεύοντα της δημόσιας ακρόασης, στην οποία θα προσδιορίζονται τα στοιχεία και

τα κύρια χαρακτηριστικά των παραστάσεων που θα κατατεθούν κατά τη διάρκεια της ημέρας, καθώς και το ημερήσιο πρόγραμμα.

33. Στη συνέχεια της διαδικασίας, ο κάθε ενδιαφερόμενος ο οποίος με βάση το πρόγραμμα θα καταθέσει τις παραστάσεις του, θα καλείται στο βήμα.

34. Μετά από κάθε παρουσίαση θα διατυπώνονται τυχόν διευκρινιστικές ερωτήσεις από τα παριστάμενα μέλη του Πολεοδομικού Συμβουλίου, τόσο προς τον ενδιαφερόμενο όσο και προς άλλα τυχόν εκπροσωπούμενα μέλη άλλων Τμημάτων, Υπηρεσιών ή Οργανισμών.

35. Ο προεδρεύων κλείνει τις εργασίες της ημέρας διεξαγωγής της δημόσιας ακρόασης, στον καθορισμένο χρόνο, ή όπως αποφασίσει ο ίδιος.

Άλλες Ρυθμίσεις

36. Τα πρόσωπα που παρακολουθούν τη δημόσια ακρόαση δεν έχουν δικαίωμα παρεμβάσεων στη διαδικασία, εκτός αν ο προεδρεύων αποφασίσει σχετικά. Ο προεδρεύων έχει την εξουσία να διατάσσει την απομάκρυνση από την αίθουσα διεξαγωγής της δημόσιας ακρόασης, οποιουδήποτε παρεμβαίνει χωρίς εξουσιοδότηση ή παρενοχλεί με οποιοδήποτε τρόπο τη διαδικασία.

37. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο είναι δυνατό να αποφασίσει την πραγματοποίηση επίσκεψης, από κλιμάκιο αποτελούμενο από αριθμό μελών του, σε οποιοδήποτε χώρο για τον οποίο έγινε αναφορά σε συγκεκριμένες παραστάσεις. Σε τέτοια περίπτωση, θα προσκαλούνται να παραστούν, εάν το επιθυμούν, πρόσωπα ή φορείς που σχετίζονται με το θέμα.

38. Το Πολεοδομικό Συμβούλιο δεν θα επηρεάζεται από την ενδεχόμενη επανάληψη όμοιων εισηγήσεων και απόψεων από πολλούς ενδιαφερόμενους, αλλά θα επικεντρώνει την προσοχή του στα δεδομένα και τα επιχειρήματα που παρουσιάζονται ενώπιόν του.

39. Όλες οι πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία θα παρουσιάζονται από τους ενδιαφερόμενους στη δημόσια ακρόαση αποτελούν δημόσιες πληροφορίες, εκτός εάν το Πολεοδομικό Συμβούλιο αποφασίσει διαφορετικά για συγκεκριμένο λόγο.



Νεοκλής Συλικιώτης
Υπουργός Εσωτερικών

Ημερ.: 13 Σεπτεμβρίου 2008
Αρ. φακ. 5.33.1.9/2