

**ΕΤΕΚ**

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΔΙΩΚΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

2ήμερο ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ Κέντρου Εκπαίδευσης ΕΤΕΚ με θέμα

«Ενεργειακή απόδοση κτιρίων (Εθνική νομοθεσία, Μεθοδολογία και λογισμικό υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης, κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας και εισαγωγή στις μεθοδολογίες αξιολόγησης ενεργειακών επενδύσεων)»



Τα κτίρια ευθύνονται για το 40% της κατανάλωσης ενέργειας στην Ευρώπη και για το περίπου 35% στη Δημοκρατία. Ο τομέας αυτός διευρύνεται, πράγμα που μετά βεβαιότητας θα αυξήσει την ενεργειακή του κατανάλωση. Η Κύπρος έχει ενσωματώσει στο εθνικό της δίκαιο την Οδηγία 2010/31/ΕΕ θεσπίζοντας μεταξύ άλλων ένα γενικό πλαίσιο μεθοδολογίας υπολογισμού της συνολικής ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, καθορίζοντας ελάχιστες απαιτήσεις

Τρίτη και Πέμπτη, 18 και 20 Νοεμβρίου 2014

Εκπαιδευτικό και Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Λευκωσία

Χρίστος Μαζούλης

1. Συστάσεις

2. Τι περιμένετε από το 2ημερο σεμινάριο
και τι δεν πρέπει να περιμένετε

- Νομοθετικό πλαίσιο
- Εισαγωγή στην αξιολόγηση ενεργειακών επενδύσεων
- Ανασκόπηση 2 δοκιμών εξετάσεων σχετικά με νομοθεσία

Εισαγωγικά / Νομοθεσία

- Συνθήκη ΕΕ
- Ευρωπαϊκή Οδηγία
- Ευρωπαϊκός Κανονισμός (regulation)
- Σύνταγμα
- Νομοθεσία
- Κανονισμός
- Διάταγμα Υπουργικού ή Υπουργού
- Ευρωπαϊκά Πρότυπα ...

ΟΔΗΓΙΑ 2002/91/ΕΚ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**της 16ης Δεκεμβρίου 2002****για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων**

ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ,

Έχοντας υπόψη:

τη συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Κοινότητας, και ιδίως το άρθρο 175 παράγραφος 1,

την πρόταση της Επιτροπής ⁽¹⁾,

τη γνώμη της Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτροπής ⁽²⁾,

τη γνώμη της Επιτροπής των Περιφερειών ⁽³⁾,

Αποφασίζοντας σύμφωνα με τη διαδικασία που αναφέρεται στο άρθρο 251 της συνθήκης ⁽⁴⁾,

Εκτιμώντας τα ακόλουθα:

(1) Το άρθρο 6 της συνθήκης ορίζει ότι οι απαιτήσεις της περιβαλλοντικής προστασίας πρέπει να ενταχθούν στον καθορισμό και την εφαρμογή των κοινοτικών πολιτικών και δράσεων.

(2) Οι φυσικοί πόροι στον οποίον τη συνετή και ορθολογική

(7) Η οδηγία 93/76/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 13ης Δεκεμβρίου 1993, για περιορισμό των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης (SAVE) ⁽⁵⁾, η οποία ορίζει ότι τα κράτη μέλη πρέπει να καταρτίζουν και εφαρμόζουν προγράμματα και να υποβάλλουν σχετικές εκθέσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, αρχίζει τώρα να εμφανίζει μερικά σημαντικά οφέλη. Πάντως, χρειάζεται συμπληρωματικό νομικό κείμενο για τη θέσπιση πλέον συγκεκριμένων δράσεων με σκοπό την αξιοποίηση του μεγάλου ανεκμετάλλετου δυναμικού εξοικονόμησης ενέργειας και τη μείωση των μεγάλων διαφορών μεταξύ των επιδόσεων των κρατών μελών στον τομέα αυτόν.

(8) Η οδηγία 89/106/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 21ης Δεκεμβρίου 1988, για την προσέγγιση των νομοθετικών, κανονιστικών και διοικητικών διατάξεων των κρατών μελών όσον αφορά τα προϊόντα του τομέα των δομικών κατασκευών ⁽⁶⁾, απαιτεί να γίνονται οι δομικές κατασκευές και οι εγκαταστάσεις θέρμανσης, ψύξης και αερισμού κατά τρόπο ώστε η απαιτούμενη κατανάλωση ενέργειας κατά τη χρησιμοποίηση του έργου να είναι χαμηλή, ανάλογα με τα κλιματικά δεδομένα του τόπου αλλά και τους χρήστες.

ΟΔΗΓΙΑ 2010/31/ΕΕ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**της 19ης Μαΐου 2010****για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων****(αναδιατύπωση)**

ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ
ΕΝΩΣΗΣ,

Έχοντας υπόψη:

τη συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, και ιδίως το
άρθρο 194 παράγραφος 2,

την πρόταση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής,

τη γνώμη της Ευρωπαϊκής Οικονομικής και Κοινωνικής Επιτρο-
πής ⁽¹⁾,

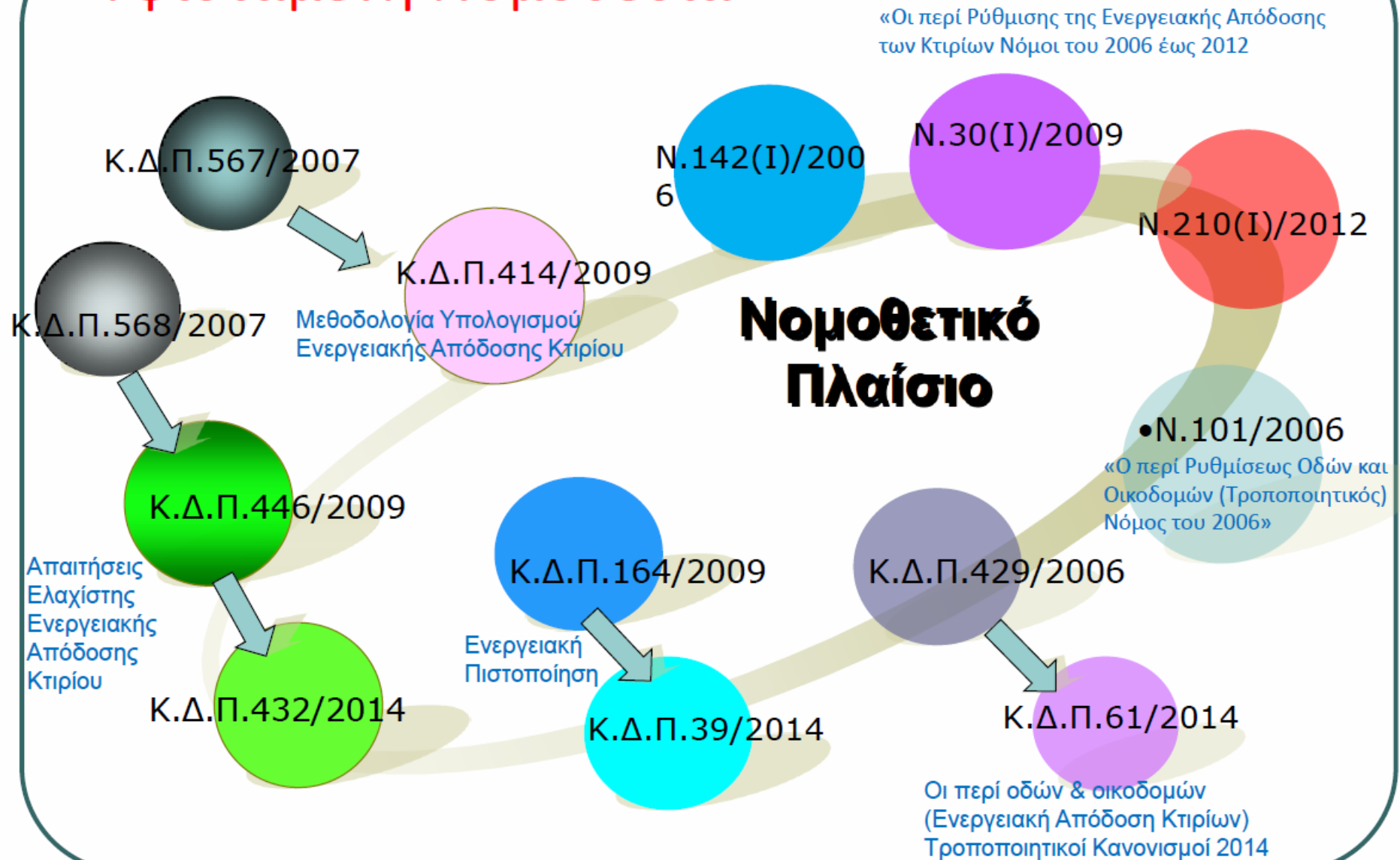
τη γνώμη της Επιτροπής των Περιφερειών ⁽²⁾,

Αποφασίζοντας σύμφωνα με τη συνήθη νομοθετική διαδικασία ⁽³⁾,

στην Ένωση θα της επέτρεπαν τη συμμόρφωση προς το
πρωτόκολλο του Κιότο της σύμβασης πλαισίου των Ηνωμέ-
νων Εθνών για την κλιματική αλλαγή UNFCCC, καθώς και
την εκπλήρωση τόσο της μακροπρόθεσμης δέσμευσής της
για τη διατήρηση της ανόδου της θερμοκρασίας της γης
κάτω από τους 2 °C όσο και της δέσμευσής της να μειώσει
έως το 2020 τις συνολικές εκπομπές αερίων του θερμοκη-
πίου κατά 20 % τουλάχιστον κάτω από τα επίπεδα του
1990 και κατά 30 % σε περίπτωση που θα επιτευχθεί διε-
θνής συμφωνία. Η μειωμένη κατανάλωση ενέργειας και η
αυξημένη χρήση της ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές θα
διαδραματίσουν επίσης σημαντικό ρόλο στην προώθηση της
ασφάλειας του ενεργειακού εφοδιασμού και της τεχνολογι-
κής ανάπτυξης και στη δημιουργία ευκαιριών απασχόλησης
και περιφερειακής ανάπτυξης, ιδίως στις αγροτικές περιοχές.

(4) Η διαχείριση της ενεργειακής ζήτησης είναι σημαντικό εργα-
λείο που επιτρέπει στην Ένωση να επηρεάζει την παγκόσμια
αγορά ενέργειας, και ως εκ τούτου την ασφάλεια του ενερ-
γειακού εφοδιασμού μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

Υφιστάμενη Νομοθεσία



Μπορεί να πει κάποιος πόσες
τροποποιήσεις έχει ο περί ρύθμισης οδών
και οικοδομών νόμος ;

Εξεταστέα ύλη εξετάσεων για υποψηφίους Εισοικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

1. Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμοι του 2006 έως 2012
2. Οι περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2009 και 2014
3. Ο περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2006 και 2014
4. Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 15 (1) του Νόμου
5. Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (ζ) του Νόμου
6. Απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν τα νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια, τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται καθώς και τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (η) του Νόμου
7. Τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 14 (1) του Νόμου
8. Τον τύπο και το περιεχόμενο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (ι) του Νόμου

9. Τον τύπο και το περιεχόμενο των συστάσεων που περιλαμβάνει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (θ) του Νόμου
10. Οδηγός Θερμομόνωσης Κτιρίων που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
11. Οδηγός Πιστοποίησης Υφιστάμενων Κατοικιών που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
12. Τεχνικός Οδηγός Ηλιακών Συστημάτων που εκδίδεται από την Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού
13. Λογισμικό πρόγραμμα με βάση το οποίο γίνονται οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου το οποίο έχει ετοιμάσει η αρμόδια αρχή ή που έχει εγκρίνει η αρμόδια αρχή ως συμβατό με την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
14. Τις οδηγίες που έχει εκδώσει η αρμόδια αρχή προς τους Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες όπως αυτό καθορίζεται στο Κανονισμό 11 των περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμών του 2009 και 2014 μέχρι την ημερομηνία ανακοίνωσης διεξαγωγής της εξέτασης.
15. Τους τύπους συστημάτων Θέρμανσης. Ψύξης. Αερισμού και Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) που περιλαμβάνονται στο λογισμικό πρόγραμμα που αναφέρεται στο σημείο 13 του Παραρτήματος Ι και αφορά κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
16. Τρόποι και μέθοδοι εξοικονόμησης ενέργειας σχετικά με το κέλυφος και τα συστήματα θέρμανσης, ψύξης αερισμού που εφαρμόζονται κυρίως σε κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

Πρόγραμμα αξιολόγησης που αφορά Ειδικευμένους Εμπειρογνώμονες για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

Το εξεταστικό δοκίμιο χωρίζεται σε τρία μέρη:

1. Μεθοδολογία για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και λογισμικό για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου. Το μέρος αυτό αφορά κυρίως τα σημεία 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 και 16 του Παραρτήματος Ι και το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 50%.
2. Υπολογισμός συντελεστών θερμοπερατότητας και αποτελεσματικής θερμοχωρητικότητας δομικών στοιχείων. Το μέρος αυτό αφορά κυρίως τα σημεία 10 και 14 του Παραρτήματος Ι. Το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 20%.
3. Νομοθεσία που αφορά την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων. Το μέρος αυτό αφορά κυρίως τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 και 14 του Παραρτήματος Ι. Το σύνολο της βαθμολογίας για αυτό το μέρος είναι 30%.

Κριτήριο επιτυχίας

Επαρκής θα κρίνεται ο υποψήφιος που συγκεντρώνει στην εξέταση τουλάχιστον 70% στην συνολική βαθμολογία και τουλάχιστον 50% σε κάθε μέρος.

Αντικείμενο

1. Η παρούσα οδηγία προωθεί τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων εντός της Ένωσης λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές κλιματολογικές και τις τοπικές συνθήκες, καθώς και τις κλιματικές απαιτήσεις των εσωτερικών χώρων και τη σχέση κόστους/οφέλους.
2. Η παρούσα οδηγία θεσπίζει **απαιτήσεις** που αφορούν:
 - α) το κοινό γενικό πλαίσιο για μια μεθοδολογία υπολογισμού της συνολικής ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και κτιριακών μονάδων·**
 - β) την εφαρμογή ελάχιστων απαιτήσεων για την ενεργειακή απόδοση των νέων κτιρίων και νέων κτιριακών μονάδων·**
 - γ) την εφαρμογή ελάχιστων απαιτήσεων για την ενεργειακή απόδοση:**
 - i) υφισταμένων κτιρίων, κτιριακών μονάδων και κτιριακών στοιχείων τα οποία υποβάλλονται σε μεγάλης κλίμακας ανακαίνιση,
 - ii) δομικών στοιχείων που αποτελούν τμήμα του κελύφους του κτιρίου και έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην ενεργειακή απόδοση του κελύφους, όταν τοποθετούνται εκ των υστέρων ή αντικαθίστανται, και
 - iii) τεχνικών συστημάτων κτιρίων, σε περίπτωση εγκατάστασης νέου, αντικατάστασης ή αναβάθμισης·
 - δ) τα εθνικά σχέδια αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας·**
 - ε) την ενεργειακή πιστοποίηση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων·**
 - στ) την τακτική επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού κτιρίων, και**
 - ζ) τα ανεξάρτητα συστήματα ελέγχου για τα πιστοποιητικά ενεργειακών επιδόσεων και τις εκθέσεις επιθεώρησης.**
3. Οι απαιτήσεις της παρούσας οδηγίας αποτελούν ελάχιστες απαιτήσεις και δεν εμποδίζουν τα κράτη μέλη να διατηρούν ή να θεσπίζουν αυστηρότερα μέτρα. Ανάλογα μέτρα επιβάλλεται να συνάδουν προς τη συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Κοινοποιούνται στην Επιτροπή.

Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμος του 2006 (142(I)/2006)

Περιεχόμενα

Πλήρες Κείμενο

Εκτύπωση

Ιστορικό Τροποποιήσεων

142(I)/2006

30(I)/2009

210(I)/2012

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΡΘΡΩΝ

[Προοίμιο](#)

[1. Συνοπτικός τίτλος](#)

[2. Ερμηνεία](#)

[3. Πεδίο εφαρμογής](#)

[3Α. Υπεξουσιοδότηση από τον Υπουργό](#)

[4. Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου](#)

[5. Νέα κτίρια για τα οποία δεν απαιτείται άδεια οικοδομής](#)

[5Α. Κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας](#)

[6. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου](#)

[6Α. Πιστοποίηση μονοκατοικιών](#)

[7. Πιστοποίηση κτιριακών μονάδων](#)

[7Α. Τήρηση μητρώου ειδικευμένων εμπειρογνομόνων](#)

[8. Εξαίρεση από την υποχρέωση ύπαρξης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου](#)

[8Α. Διαφήμιση κτιρίων και κτιριακών μονάδων προς πώληση ή εκμίσθωση](#)

[9. Ανάρτηση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σε περίπτωση, από το κοινό, θέση](#)

[9Α. Τεχνικά συστήματα κτιρίων](#)

[9Β. Τήρηση μητρώου εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίων](#)

[9Γ. Εναλλακτικά συστήματα παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης σε νέα κτίρια](#)

[10. Ρύθμιση, έλεγχος και επιθεώρηση συστημάτων θέρμανσης](#)

[11. Ρύθμιση, έλεγχος και επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού](#)

[12. Εγκαταστάστες τεχνικών συστημάτων κτιρίου και Επιθεωρητές συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων κλιματισμού](#)

- 13. Διαδικασία συντήρησης και επιθεώρησης και έντυπα
- 13Α. Τήρηση μητρώου επιθεωρητών συστημάτων θέρμανσης και επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού
- 13Β. Έλεγχος πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
- 13Γ. Έλεγχος εκθέσεων επιθεώρησης των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού
- 14. Διάταγμα μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
- 15. Διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου
- 16. Σύσταση Συμβουλευτικών Επιτροπών
- 17. Εξουσίες επιθεώρησης και ελέγχου
- 18. Διοικητικό πρόστιμο
- 19. Έκδοση κανονισμών και διαταγμάτων
- 20. Αδικήματα
- 21. Ποινική ευθύνη νομικών προσώπων και αξιωματούχων τους
- 22. [Διαγράφηκε]

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV

Παράρτημα

Ορισμοί

- ❖ «**αρμόδια αρχή**» σημαίνει τον Υπουργό ή/και κάθε άλλο πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από τον υπουργό δυνάμει του άρθρου 3Α.
- ❖ «**κτίριο**» σημαίνει κάθε οικοδομή που είναι στεγασμένη κατασκευή με τοίχους για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου.
- ❖ «**κτιριακή μονάδα**» σημαίνει τμήμα, όροφο ή διαμέρισμα εντός κτιρίου, που έχει σχεδιαστεί ή υποστεί μετατροπή ώστε να χρησιμοποιείται χωριστά και για την οποία χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των κλιματικών συνθηκών εσωτερικού χώρου.
- ❖ «**κέλυφος κτιρίου**» σημαίνει τα ενσωματωμένα στοιχεία του κτιρίου που διαχωρίζουν το εσωτερικό του από το εξωτερικό περιβάλλον
- ❖ «**κλιματικές συνθήκες εσωτερικού χώρου**» σημαίνει τις συνθήκες όσον αφορά την θερμοκρασία, την υγρασία, την ταχύτητα και την ποιότητα του αέρα, και τον φωτισμό που απαιτούνται για την ομαλή διαβίωση σε ένα εσωτερικό χώρο.
- ❖ «**εξωτερικό περιβάλλον**» σημαίνει τον αέρα εκτός κτιρίου.

Ορισμοί

- ❖ «**στοιχείο κτιρίου**» σημαίνει τεχνικό σύστημα κτιρίου ή το στοιχείο του κελύφους του κτιρίου
- ❖ «**τεχνικό σύστημα κτιρίου**» σημαίνει τον τεχνικό εξοπλισμό για θέρμανση, ψύξη, αερισμό, παραγωγή ζεστού νερού, φωτισμού ή για συνδυασμό τους, ενός κτιρίου ή μιας κτιριακής μονάδας
- ❖ «**ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας**» σημαίνει την ανακαίνιση κτιρίου κατά την οποία υφίσταται ανακαίνιση άνω του 25% της επιφάνειας του κελύφους του κτιρίου
- ❖ «**ενεργειακή απόδοση κτιρίου**» σημαίνει την υπολογισθείσα ή μετρούμενη ποσότητα ενέργειας που χρειάζεται για να ικανοποιηθεί η ενεργειακή ζήτηση που συνδέεται με τη συνήθη χρήση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, την ενέργεια που χρησιμοποιείται για θέρμανση, ψύξη, εξαερισμό, παραγωγή ζεστού νερού και φωτισμό.
- ❖ «**πρωτογενής ενέργεια**» σημαίνει την ενέργεια από ανανεώσιμες και μη ανανεώσιμες πηγές που δεν έχει υποστεί μετατροπή ή μετασχηματισμό.

4 του 210(I) του
2012.
Υπεξουσιοδότηση
από τον Υπουργό.

3Α.-(1) Ο Υπουργός δύναται να μεταβιβάζει γραπτώς σε οποιοδήποτε λειτουργό του Υπουργείου του, την άσκηση οποιασδήποτε εξουσίας και την εκτέλεση οποιουδήποτε καθήκοντος που ο παρών Νόμος ή οι εκδιδόμενες δυνάμει αυτού κανονιστικές διοικητικές πράξεις χορηγούν ή αναθέτουν, αντίστοιχα στην αρμόδια αρχή.

(2) Πρόσωπο στο οποίο ανατίθεται η άσκηση εξουσίας ή η εκτέλεση καθήκοντος δυνάμει του εδαφίου (1), έχει υποχρέωση να ασκεί την εξουσία και να εκτελεί το καθήκον σύμφωνα με τις τυχόν οδηγίες του Υπουργού.

(3) Ο Υπουργός έχει εξουσία να τροποποιεί και να ανακαλεί μεταβίβαση που έκανε δυνάμει του εδαφίου (1), με γραπτή ειδοποίηση προς το πρόσωπο στο οποίο έγινε η μεταβίβαση.

Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. 5(α)(β) του 210(I) του 2012.	4.-(1) Κάθε νέο κτίριο ή κτιριακή μονάδα, πληροί τις <u>απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης</u>, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
5(γ) του 210(I) του 2012.	(2) Για κάθε κτίριο ή κτιριακή μονάδα που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας, η ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή του ανακαινιζομένου τμήματός του αναβαθμίζεται ώστε να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.
5(γ) του 210(I) του 2012.	(3) Κάθε στοιχείο κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους και είναι μέρος προσθήκης σε υφιστάμενο κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. (4) Η αρμόδια αρχή ετοιμάζει λογισμικό πρόγραμμα, που διαθέτει δωρεάν, με βάση το οποίο γίνονται οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και παρουσιάζονται τα αποτελέσματα, όπως καθορίζεται στο διάταγμα μεθοδολογίας υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου. (5) Οι διατάξεις των εδαφίων (2), (3) και (6) δεν εφαρμόζονται στα κτίρια που εμπίπτουν στις κατηγορίες κτιρίων που καθορίζονται στο Παράρτημα IV. (6) Κάθε στοιχείο κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου και έχει σημαντικό αντίκτυπο στην ενεργειακή απόδοση του κελύφους, όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται, η ενεργειακή απόδοση του στοιχείου κτιρίου πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης, όπως αυτές καθορίζονται στο διάταγμα απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

4. Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 15 (1) του Νόμου

5. Απαιτήσεις και τεχνικά χαρακτηριστικά που πρέπει να πληροί το κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (ζ) του Νόμου

6. Απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν τα νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια, τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται καθώς και τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται που καθορίζει ο Υπουργός Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού δυνάμει του άρθρου 19 (3) (η) του Νόμου

4 (α) Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου **για κάθε νέο κτίριο**

(β) Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου **για κάθε νέα κτιριακή μονάδα**

(γ) Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης **για κάθε κτίριο με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 1000 τ.μ που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας**

(δ) Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης **στοιχείου κτιρίου** που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται ή είναι μέχος προσθήκης

Παράρτημα II (άρθρο 8)

Οι κατηγορίες κτιρίων που εξαιρούνται από την υποχρέωση τήρησης των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης και έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου είναι οι ακόλουθες:

1. Κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές, σύμφωνα με τον περί Διατηρητέων Οικοδομών Νόμο ή έχουν κηρυχθεί ως αρχαία μνημεία, σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, εφόσον η συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του παρόντος Νόμου θα αλλοίωνε ουσιωδώς το χαρακτήρα τους, κατά την κρίση του Διευθυντή του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως ή του Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα.
2. Τμήματα ή σύνολο βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων ή αποθηκών, για τα οποία δεν χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών και χρησιμοποιούνται για αμιγώς βιομηχανική, βιοτεχνική ή αποθηκευτική χρήση.

Βοηθητικοί χώροι με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων για τους οποίους χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών που αποτελούν μέρος των υπό αναφορά κτιρίων.
3. Αγροτικά μη κατοικήσιμα από ανθρώπους κτίρια, τα οποία έχουν χαμηλές ενεργειακές απαιτήσεις ή χρησιμοποιούνται σε τομέα που καλύπτεται από ειδική συμφωνία για ενεργειακή απόδοση.
4. Μεμονωμένα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων.».

Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου - Κ.Δ.Π.432 /2013 -

Οι Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κάθε Νέο Κτίριο

Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κτιρίου στο ΠΕΑ	Ίση ή καλύτερη από B
Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας (U – value) τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0.72 W/m2K
Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας (U – value) οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0.63 W/m2K
Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας (U – value) για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου.	2.0 W/m2K
Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας (U – value) κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. <i>Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων</i>	3.23 W/m2K
Μέγιστος συντελεστής σκίασης* σε κουφώματα που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. <i>Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων</i>	0.63

*«συντελεστής σκίασης» σημαίνει το γινόμενο του παράγοντα διορθώσεων(fsh), του παράγοντα μείωσης για την κινητή ηλιακή προστασία (fsun) και τη συνολική μετάδοση θερμότητας για παράθυρα όπως καθορίζονται στην μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

$$\text{Συντελεστής Σκίασης} = fsh * fsun * Tsolar$$

Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου - Κ.Δ.Π.432 /2013 -

Οι Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κάθε Νέο Κτίριο (...συνέχεια)

Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας ($U - \text{mean}$) κελύφους, εξαιρουμένων: δαπέδων, δωμάτων, στεγών και οροφών
(α) για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες
(β) για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες

1,3W/m²K
1,8W/m²K

Οι προθήκες καταστημάτων συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του U_{mean} κελύφους.

Τοποθέτηση πρόνοιας για χρήση συστημάτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε

Για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικία εγκαθίσταται ηλιακό σύστημα για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης, σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων και τους όρους της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

Σε περίπτωση που η εγκατάσταση δεν είναι εφικτή, ο μελετητής αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό.

Για κτίρια που **δεν** χρησιμοποιούνται ως κατοικίες τουλάχιστον το 3% της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης προέρχεται από Α.Π.Ε.

Σε περίπτωση που η κάτι τέτοιο δεν είναι εφικτό, ο μελετητής αποστέλλει στην Υπηρεσία Ενέργειας τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό.

Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης για κάθε κτίριο με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 1000 τ.μ που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας

Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου - Κ.Δ.Π.432 /2013 -

Οι Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου για κάθε Κτίριο με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των 1000m² που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας

Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κτιρίου στο ΠΕΑ	1ση ή καλύτερη από Β
Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας Uvalue τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0.72W/m ² K
Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας Uvalue οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0.63W/m ² K
Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας Uvalue για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου.	2.0W/m ² K
Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας Uvalue κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. <i>Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων</i>	3.23W/m ² K
Μέγιστος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. <i>Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων</i>	0.63

Απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης **στοιχείου κτιρίου** που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται ή είναι μέχος προσθήκης

Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου - Κ.Δ.Π.432 /2013 -

Οι Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Στοιχείου Κτιρίου που συνιστά μέρος του κελύφους του κτιρίου όταν τοποθετείται εκ των υστέρων ή αντικαθίσταται ή είναι μέρος προσθήκης

Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας Uvalue τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0.72W/m ² K
---	------------------------

Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας Uvalue οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0.63W/m ² K
--	------------------------

Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας Uvalue για δάπεδα υπερκείμενα κλειστού μη θερμαινόμενου χώρου.	2.0W/m ² K
--	-----------------------

Μέγιστος συντελεστής θερμοπερατότητας Uvalue κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	3.23W/m ² K
--	------------------------

Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων

Μέγιστος συντελεστής σκίασης σε κουφώματα που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0.63
---	------

Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων

Συστήματα θέρμανσης με λέβητα.

3. -(1) Σε περίπτωση αντικατάστασης του λέβητα ονομαστικής ισχύς εξόδου 20 έως 100 kW συστήματος θέρμανσης σε υφιστάμενο κτίριο ή κτιριακή μονάδα και σε περίπτωση εγκατάστασης συστήματος θέρμανσης με λέβητα ονομαστικής ισχύς εξόδου 20 έως 100 kW σε υφιστάμενο κτίριο ή κτιριακή μονάδα η ωφέλιμη απόδοση του λέβητα στο 100% της ονομαστικής ωφέλιμης ισχύος εξόδου δεν είναι λιγότερη από 92%.

(2) Κατά την έναρξη της διαδικασίας ρύθμισης και ελέγχου του συστήματος θέρμανσης με λέβητα που έχει εγκατασταθεί ή αντικατασταθεί σε υφιστάμενο κτίριο ή κτιριακή μονάδα πρέπει να γίνεται έλεγχος της καύσης όπως αυτός καθορίζεται στον Οδηγό Ρύθμισης και Ελέγχου Συστημάτων Θέρμανσης με Λέβητες. Οι ιδιότητες των καυσαερίων όπως προκύπτουν από τις μετρήσεις, συγκρίνονται με τις τιμές αναφοράς που δίνει ο κατασκευαστής του λέβητα. Αν δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αναφοράς, τότε μπορεί να χρησιμοποιηθούν οι τιμές του Πίνακα.

(3) Οι απαιτήσεις για συστήματα θέρμανσης με λέβητα εφαρμόζονται μόνο σε συστήματα θέρμανσης με λέβητα που χρησιμοποιούν υγρά ή αέρια καύσιμα.

Πίνακας.

Συστήματα κλιματισμού.

4. Με την επιφύλαξη των προνοιών του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 206/2012, για συστήματα κλιματισμού διαιρεμένου τύπου χωρίς αεραγωγούς ονομαστικής ισχύς εξόδου έως 12 kW που εγκαθίστανται σε υφιστάμενο κτίριο ή κτιριακή μονάδα, η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κατά την θέρμανση είναι τουλάχιστον Α (εποχιακός συντελεστής απόδοσης (SCOP) είναι μεγαλύτερος από 3.4) και η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης κατά την ψύξη είναι τουλάχιστον Δ (εποχιακός βαθμός ενεργειακής απόδοσης (SEER) είναι μεγαλύτερος από 3.6).

Συστήματα εξαερισμού μεγάλης κλίμακας.

5. Σε περίπτωση αντικατάστασης συστήματος εξαερισμού σε υφιστάμενο κτίριο ή κτιριακή μονάδα και σε περίπτωση εγκατάστασης συστήματος εξαερισμού σε υφιστάμενο κτίριο ή κτιριακή μονάδα του οποίου η δυναμικότητα υπερβαίνει τα 500 λίτρα αέρα ανά δευτερόλεπτο, εγκαθίσταται σύστημα ανάκτησης θερμότητας.

Συστήματα παραγωγής ζεστού νερού.

6. Η εγκατάσταση και η αντικατάσταση ηλιακού συστήματος, για ικανοποίηση των αναγκών σε ζεστό νερό χρήσης σε υφιστάμενα κτίρια και κτιριακές μονάδες που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Τεχνικό Οδηγό Ηλιακών Συστημάτων και σύμφωνα με τους όρους που θέτει η αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

Έκθεση προς την αρμόδια αρχή όταν η εγκατάσταση των συστημάτων δεν είναι εφικτή.

7. Σε περίπτωση που η εγκατάσταση των συστημάτων που αναφέρονται στις παραγράφους 3 έως 6 δεν είναι εφικτή, για τεχνικούς, λειτουργικούς και οικονομικούς λόγους, ο μελετητής ο οποίος ορίζεται στο άρθρο 2 του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου, ετοιμάζει έκθεση η οποία αναλύει του λόγους αυτούς, την οποία κοινοποιεί στην αρμόδια αρχή.

Απαιτήσεις κτιρίων με μηδενική απόδοση. Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): 11.12.2013. Πίνακας.

3. Για να χαρακτηριστεί ένα κτίριο ως κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας, το κτίριο αυτό θα πρέπει να συμμορφώνεται με:

(α) τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου όπως αυτές καθορίζονται στο περί της Ρύθμιση της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Απαιτήσεις Ελάχιστης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου) Διάταγμα του 2013, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται και

(β) τις απαιτήσεις και τα τεχνικά χαρακτηριστικά που ορίζονται στον Πίνακα, τα οποία περιλαμβάνονται στα εθνικά σχέδια που εκδίδονται από την αρμόδια αρχή.

ΠΙΝΑΚΑΣ
(παράγραφος 3)

	Απαιτήσεις	
1	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης στο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου	A
2	Μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου	100 kWh ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο
3	Μέγιστη κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας για κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται ως κατοικίες όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου	125 kWh ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο
4	Μέγιστη ζήτηση ενέργειας για θέρμανση για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες	15 kWh ανά τετραγωνικό μέτρο τον χρόνο
5	Τουλάχιστον το 25% της συνολικής κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας όπως αυτή υπολογίζεται από την μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προέρχεται από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	
6	Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U τοίχων και στοιχείων της φέρουσας κατασκευής (κολόνες, δοκοί και τοιχία) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,4 W/m ² K

7	Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U οριζόντιων δομικών στοιχείων (δάπεδα σε πυλωτή, δάπεδα σε πρόβολο, δώματα, στέγες) και οροφών που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου.	0,4 W/m ² K
8	Μέγιστος μέσος συντελεστής θερμοπερατότητας U κουφωμάτων (πόρτες, παράθυρα) που συνιστούν μέρος του κελύφους του κτιρίου. Εξαιρούνται οι προθήκες καταστημάτων.	2,25 W/m ² K
9	Μέγιστη μέση εγκατεστημένη ισχύς φωτισμού για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως γραφεία.	10 W/m ²

Έγινε στις 23 Ιουλίου 2014.

Νέα κτίρια για τα
οποία δεν απαιτείται
άδεια οικοδομής.
6(α)(β) του 210(Ι)
του 2012.

5. Ο ιδιοκτήτης νέου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας για το οποίο δεν απαιτείται έκδοση άδειας οικοδομής σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου φροντίζει, ώστε να ετοιμάζονται υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που αποδεικνύουν ότι το κτίριο ή η κτιριακή μονάδα πληρεί τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, επιπρόσθετα δε φροντίζει να φυλάσσονται οι υπολογισμοί αυτοί και να διατίθενται στην αρμόδια αρχή, όταν αυτή το ζητήσει.

7 του 210(I) του
2012.
Κτίρια με σχεδόν
μηδενική
κατανάλωση
ενέργειας.

5Α-(1) Για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου, όλα τα νέα κτίρια πρέπει να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας από την 1η Ιανουαρίου 2021 ενώ, από την 1η Ιανουαρίου 2019, όλα τα νέα κτίρια που στεγάζουν δημόσιες αρχές ή είναι ιδιοκτησία τους πρέπει να αποτελούν κτίρια με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας.

(2) Η αρμόδια αρχή δύναται να αποφασίσει να μην εφαρμόσει τις απαιτήσεις του εδαφίου (1) σε ειδικές και δικαιολογημένες περιπτώσεις, κατά τις οποίες η ανάλυση της σχέσης κόστους-οφέλους για τον οικονομικό κύκλο ζωής του συγκεκριμένου κτιρίου έχει αρνητικό αποτέλεσμα.

«κτίριο με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας» σημαίνει το κτίριο με πολύ υψηλή ενεργειακή απόδοση, προσδιοριζόμενη σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και του οποίου η σχεδόν μηδενική ή η πολύ χαμηλή ποσότητα ενέργειας που απαιτείται καλύπτεται σε πολύ μεγάλο βαθμό με ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, περιλαμβανομένης της παραγόμενης επιτόπου ή πλησίον του κτιρίου.

Πιστοποιητικό
ενεργειακής
απόδοσης κτιρίου.
8(α) του 210(I) του
2012.

6. (1) Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας μεριμνά για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου-

- (α) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που κατασκευάζονται,
- (β) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς πώληση ή/και πωλούνται,
- (γ) για κτίρια ή κτιριακές μονάδες που διατίθενται προς εκμίσθωση ή/και εκμισθώνονται σε νέο ενοικιαστή, και
- (δ) για κτίρια στα οποία η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων χρησιμοποιείται από δημόσια αρχή και τα οποία επισκέπτεται το κοινό.

(2) Κατά την κατασκευή, πώληση ή εκμίσθωση κτιρίου ή κτιριακής μονάδας επιδεικνύεται πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή αντίγραφό του στον υποψήφιο ενοικιαστή ή αγοραστή και παραδίδεται στον αγοραστή ή ενοικιαστή.

(3) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου περιλαμβάνει την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου και τιμές αναφοράς, όπως τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, ώστε να επιτρέπει στους ιδιοκτήτες ή τους ενοικιαστές του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας να συγκρίνουν και να αξιολογούν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας.

(4)(α) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου περιλαμβάνει επίσης συστάσεις για τη βέλτιστη από πλευράς κόστους ή οικονομικά συμφέρουσα βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας, εκτός εάν δεν υπάρχει εύλογη δυνατότητα σχετικής βελτίωσης σε σύγκριση με τις ισχύουσες απαιτήσεις για την ενεργειακή απόδοση■

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου
Λεωφ. Στροβόλου 5 Διαμέρισμα 10

Ταχ. Κώδικας: 2011

Επαρχία: Λευκωσία

Δήμος/ Κοινότητα: Σπράβελlos

Κατηγορία έργου: Κατοικία

Η πιστοποίηση έγινε: Κατά το σχεδιασμό

Αριθμός Πιστοποιητικού: 1000200183100025401

Ημερομηνία έκδοσης: 19-01-2010

Λητός πιστοποιητικοί μέχρι: 18-01-2020

Το παρόν πιστοποιητικό αποτελεί μια ένδειξη της Ενεργειακής Απόδοσης για το συγκεκριμένο κτίριο. Περιλαμβάνει την κατανάλωση ενέργειας για σκοπούς θέρμανσης και ψύξης του κτιρίου για παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, για ερμηνεία, για φωτισμό του κτιρίου, υπολογισμένα βάσει της συνήθους χρήσης του κτιρίου. Η Ενεργειακή Απόδοση του κτιρίου εκφράζεται ως η πρωτογενής ενέργεια που καταναλώνεται ανά τετραγωνικό μέτρο συνολικής ανεξάρτητης επιφάνειας ανά έτος. (kWh/m²/yr)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Στοιχεία Σχεδιασμού Επιταχυνόμενης

Όνομα: ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Αρ. Εγγραφής στο Μητρώο: ΑΧΟΧ200183

Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίου kWh/m²/yr

Υψηλή Ενεργειακή Απόδοση - Χαμηλό Λειτουργικό Κόστος



Χαμηλή Ενεργειακή Απόδοση - Υψηλό Λειτουργικό Κόστος

0 kWh/m²/yr

Συνολική Κατανάλωση Πρωτογενούς Ενέργειας kWh/m²/yr



Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Σημείωση: Η συνολική ετήσια κατανάλωση πρωτογενούς ενέργειας στο κτίριο είναι: 205 kWh/m²/yr

Η κατανάλωση ενέργειας από συμβατικές πηγές είναι: 205 kWh/m²/yr

και από ΑΠΕ είναι: 1 kWh/m²/yr

Προσδιορίστηκε: Στο κτίριο δεν υπάρχει εγκατεστημένη κεντρική θέρμανση με λέβητα.

Ασμεσία Αρχή για την τήρηση και διατήρηση του Μητρώου Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων είναι η Υπηρεσία Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.

Συμβατικές Πηγές Ενέργειας

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου (ΠΕΑ)

- ✓ Το ΠΕΑ εκδίδεται **μόνο** από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες.
- ✓ Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας μεριμνά για την έκδοση του.



(7) Η διαδικασία έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου διεξάγεται με ανεξάρτητο τρόπο και εκδίδεται από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες.

(8) Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου είναι δεκαετούς ισχύος, κατ' ανώτατο όριο.

(9) Η αρμόδια αρχή τηρεί μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων.

6Α.- Η έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για μονοκατοικίες δύναται να βασίζεται στην αξιολόγηση άλλου αντιπροσωπευτικού κτιρίου παρόμοιου σχεδίου και μεγέθους με παρόμοιο επίπεδο ενεργειακής απόδοσης, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου και εφόσον ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας που εκδίδει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου εγγυάται την εν λόγω αντιστοιχία.

7. Η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτιριακές μονάδες, δύναται να βασίζεται, σύμφωνα με τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου—

(α) στην κοινή πιστοποίηση ολόκληρου του κτιρίου, ή

(β) στην αξιολόγηση άλλης αντιπροσωπευτικής κτιριακής μονάδας του ιδίου συγκροτήματος κτιρίου, η οποία έχει τα ίδια ενεργειακά χαρακτηριστικά.

8Α. Όταν διατίθενται προς πώληση ή εκμίσθωση –

(α) κτίρια που έχουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης,

(β) κτιριακές μονάδες σε κτίριο που έχει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης, και

(γ) κτιριακές μονάδες που έχουν πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης,

δηλώνεται η κατηγορία ενεργειακής απόδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης σε όλες τις εμπορικές διαφημίσεις.

9.-(1) Σε κτίρια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 6 και τα οποία χρησιμοποιούνται από δημόσιες αρχές και δέχονται επισκέψεις από το κοινό, το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αναρτάται σε περίοπτη, από το κοινό, θέση.

(2) Σε κτίρια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων για τα οποία έχει εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με το εδάφιο (1) του άρθρου 6 και τα οποία επισκέπτεται το κοινό, το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αναρτάται σε περίοπτη, για το κοινό, θέση.

(4) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1) και εφόσον οι δημόσιες αρχές στεγάζονται σε υφιστάμενα κτίρια, οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης και το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου που εκδίδεται, δύναται να βασίζονται στην πραγματική ετήσια ενέργεια που καταναλώνεται για να καλυφθούν οι διάφορες ανάγκες που συνδέονται με τη συνήθη χρήση του συγκεκριμένου κτιρίου.

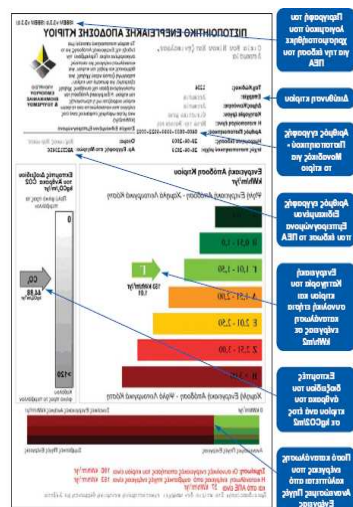
Η Οδηγία in a Nutshell (Το πνεύμα της 2002/91)

Το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης



Η Οδηγία in a Nutshell (Το πνεύμα της 2002/91)

Αξιοπιστία στο μηχανισμό έκδοσης πιστοποιητικών !



Τιμή (euro/m²) =
 $\Phi(X_1, X_2, X_3 \dots)$

Design

Τοποθεσία

Πλακάκια

Πεθερά ☺

Ενεργειακή απόδοση

Άλλαξε το μοντέλο αγοράς κατοικίας (developers) !

Willingness to pay 2000 euro / m² εάν είναι κλάση A ή 1800 euro / m² αν είναι κλάση Γ

9Α.-(1) Νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια ή κτιριακές μονάδες, τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται σε κτίρια ή κτιριακές μονάδες, καθώς και υφιστάμενα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται πρέπει να πληρούν απαιτήσεις που αφορούν τη συνολική ενεργειακή απόδοση, την ορθή εγκατάσταση, τη σωστή διαστασολόγηση, τη ρύθμιση και τον έλεγχό τους, προκειμένου να βελτιστοποιηθεί η ενεργειακή χρήση των τεχνικών συστημάτων κτιρίων.

(2) Οι απαιτήσεις που πρέπει να πληρούν τα νέα τεχνικά συστήματα κτιρίων που εγκαθίστανται σε υφιστάμενα κτίρια, τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αντικαθίστανται, καθώς και τα τεχνικά συστήματα κτιρίων που αναβαθμίζονται, καλύπτουν τουλάχιστον τα ακόλουθα:

- (α) συστήματα θέρμανσης,
 - (β) συστήματα παραγωγής ζεστού νερού,
 - (γ) συστήματα κλιματισμού,
 - (δ) συστήματα εξαερισμού μεγάλης κλίμακας,
- ή συνδυασμό τους.

(3) Η εγκατάσταση των τεχνικών συστημάτων κτιρίων γίνεται από εγκαταστάτες τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

(4) Κατά τη μελέτη και το σχεδιασμό των τεχνικών συστημάτων που περιγράφονται στο εδάφιο (1) λαμβάνεται πρόνοια για την ασφαλή πρόσβαση, για σκοπούς εγκατάστασης ή/και ρύθμισης ή/και ελέγχου ή/και δοκιμής ή/και συντήρησης ή/και επιθεώρησης του εξοπλισμού των συστημάτων αυτών μέσω μόνιμων κατάλληλων μέσων πρόσβασης.

!

14 του 210(I) του
2012.
Τήρηση μητρώου
εγκαταστατών
τεχνικών
συστημάτων
κτιρίων.

9B.-(1) Η αρμόδια αρχή τηρεί μητρώο των εγκαταστατών τεχνικών συστημάτων κτιρίου.

(2) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1), η αρμόδια αρχή δύναται να αναθέσει μέρος ή το σύνολο των αρμοδιοτήτων της σε κατάλληλο, κατά την κρίση της, οργανισμό.

14 του 210(I) του
2012.
Εναλλακτικά
συστήματα
παραγωγής
ενέργειας υψηλής
απόδοσης σε νέα
κτίρια.

9Γ.-(1) Για κάθε νέο κτίριο και κάθε κτίριο που υφίσταται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας μελετάται και λαμβάνεται υπόψη η τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης, πριν την έναρξη της κατασκευής ή της ανακαίνισης.

(2) Η μελέτη εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων παραγωγής ενέργειας υψηλής απόδοσης δύναται να διενεργείται για κτίριο ή για ομάδες παρόμοιων κτιρίων ή για κοινούς τύπους κτιρίων στην ίδια περιοχή.

(3) Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας φροντίζει να φυλάσσει την μελέτη που αναφέρεται στο εδάφιο (1) και να τη διαθέτει στην αρμόδια αρχή, όταν αυτή τη ζητήσει.

10. Ρύθμιση, έλεγχος και επιθεώρηση συστημάτων θέρμανσης

11. Ρύθμιση, έλεγχος και επιθεώρηση συστημάτων κλιματισμού

12. Εγκαταστάστες τεχνικών συστημάτων κτιρίου και
Επιθεωρητές συστημάτων θέρμανσης και συστημάτων
κλιματισμού

13. Διαδικασία συντήρησης και επιθεώρησης και έντυπα

13Α. Τήρηση μητρώου επιθεωρητών συστημάτων
θέρμανσης και επιθεωρητών συστημάτων κλιματισμού

18 του 210(I) του
2012.
Έλεγχος εκθέσεων
επιθεώρησης των
συστημάτων
θέρμανσης και των
συστημάτων
κλιματισμού.
Παράρτημα ΙΙΙ.

13Γ.-(1). Η αρμόδια αρχή λαμβάνει κατάλληλα μέτρα για τον έλεγχο των εκθέσεων των επιθεωρήσεων των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού, κατά τα διαλαμβανόμενα του Παραρτήματος ΙΙΙ.

(2) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (1), η αρμόδια αρχή δύναται να αναθέσει μέρος ή το σύνολο των αρμοδιοτήτων της σε κατάλληλο, κατά την κρίση της, οργανισμό.

Διάταγμα
μεθοδολογίας
υπολογισμού
ενεργειακής
απόδοσης κτιρίου.
Παράρτημα IV.
19(α) του 210(I) του
2012.

14.(1) Ο Υπουργός, με διάταγμα καθορίζει τη μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου η οποία βασίζεται στο γενικό πλαίσιο το οποίο παρατίθεται στο Παράρτημα IV.

(2) Η μεθοδολογία υπολογισμού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου αναθεωρείται, ώστε να προσαρμόζεται στην τεχνική πρόοδο που επιτελείται στον τομέα των κτιριακών κατασκευών, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών προτύπων που βρίσκονται σε ισχύ.

«Συμβουλευτική Επιτροπή Παρακολούθησης Εφαρμογής του παρόντος Νόμου» σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που συστήνεται δυνάμει της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) του άρθρου 16.

«Συμβουλευτική Επιτροπή Προώθησης της Εξοικονόμησης Ενέργειας στα Κτίρια και Προώθησης των Κτιρίων με Σχεδόν Μηδενική Κατανάλωση Ενέργειας» σημαίνει τη Συμβουλευτική Επιτροπή που συστήνεται δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (1) του άρθρου 16.

Εξουσίες
επιθεώρησης και
ελέγχου.
22(α) του 210(I) του
2012.

17.-(1) Ο Υπουργός δύναται με διάταγμα να ορίσει λειτουργούς της Υπηρεσίας Ενέργειας του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ως Εντεταλμένους Επιθεωρητές για σκοπούς επιθεώρησης και ελέγχου εφαρμογής του παρόντος Νόμου.

18.-(1) Όταν η αρμόδια αρχή διαπιστώσει παράβαση οποιασδήποτε διάταξης του παρόντος Νόμου ή των κανονιστικών διοικητικών πράξεων που εκδίδονται δυνάμει αυτού ή του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 244/2012, έχει εξουσία να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις τριάντα χιλιάδες ευρώ (€30.000) ανάλογα με τη φύση, τη βαρύτητα, τη διάρκεια και την έκταση της παράβασης.

(2) Η αρμόδια αρχή δύναται, ανάλογα με την περίπτωση, να καθορίσει πέραν του διοικητικού προστίμου την εφαρμογή άλλων επιπλέον μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας το κόστος των οποίων επιβαρύνει τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας και να διατάζει τον παραβάτη όπως μέσα σε τακτή προθεσμία τερματίσει την παράβαση.

(3) Οι προβλεπόμενες διοικητικές κυρώσεις επιβάλλονται στον παραβάτη, με αιτιολογημένη απόφαση της αρμόδιας αρχής που βεβαιώνει την παράβαση αφού ακούσει ή δώσει την ευκαιρία στον ενδιαφερόμενο να ακουστεί προφορικά ή γραπτώς.

(4) Η απόφαση της αρμόδιας αρχής υπόκειται σε ιεραρχική προσφυγή ενώπιον του Υπουργού εντός τριάντα ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης.

(5) Ο Υπουργός, αφού εξετάσει την προσφυγή, ακούει τον προσφεύγοντα, δίδοντάς του την ευκαιρία να υποστηρίξει γραπτώς τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η προσφυγή, και αποφασίζει και διαβιβάζει την απόφασή του στον προσφεύγοντα. Ο Υπουργός δύναται να εκδώσει μια από τις ακόλουθες αποφάσεις:

- (α) να επικυρώσει την προσβληθείσα απόφαση■
- (β) να ακυρώσει την προσβληθείσα απόφαση■
- (γ) να τροποποιήσει την προσβληθείσα απόφαση■
- (δ) να προβεί σε έκδοση νέας απόφασης σε αντικατάσταση της προσβληθείσας.

(6) Σε περίπτωση παράλειψης πληρώμης διοικητικού προστίμου, το οποίο επιβλήθηκε δυνάμει του παρόντος Νόμου, η αρμόδια αρχή λαμβάνει δικαστικά μέτρα και εισπράττει το οφειλόμενο ποσό ως αστικό χρέος, οφειλόμενο στη Δημοκρατία.

7(1) του 30(I) του
2009.
Έκδοση κανονισμών
και διαταγμάτων.

19.-(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει κανονισμούς για τον καθορισμό κάθε θέματος το οποίο χρήζει ή είναι δεκτικό καθορισμού καθώς και για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Ειδικότερα και χωρίς επηρεασμό της γενικότητας των διατάξεων του εδαφίου (1), οι κανονισμοί αυτοί μπορούν να προβλέπουν για όλα ή οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα:

(3) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του παρόντος Νόμου που προβλέπουν για την έκδοση διαταγμάτων από τον Υπουργό, ο Υπουργός δύναται, με διάταγμα του, να προβλέπει για όλα ή οποιοδήποτε από τα ακόλουθα θέματα:

(α) τα κριτήρια που πρέπει να πληροί ο οργανισμός αξιολόγησης■

(β) την εξεταστέα ύλη στην οποία θα βασίζονται οι εξετάσεις που διενεργούνται από τον οργανισμό αξιολόγησης■

(γ) τα τέλη που θα χρεώνει ο οργανισμός αξιολόγησης για συμμετοχή στις εξετάσεις που διοργανώνει■

(δ) τη διαδικασία αξιολόγησης των οργανισμών αξιολόγησης και τα αντίστοιχα τέλη που θα καταβάλλονται στην αρμόδια αρχή■και

(ε) τις υποχρεώσεις των επιθεωρητών μηχανολογικών εγκαταστάσεων για επιμόρφωση σε θέματα βασικών τεχνολογικών αλλαγών και διαφοροποίησης των απαιτήσεων σε σχέση με την επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και των συστημάτων κλιματισμού■

(στ) τη μεθοδολογία υπολογισμού των βέλτιστων από πλευράς κόστους επιπέδων των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης κτιρίου■

20. Πρόσωπο το οποίο –

(α) ετοιμάζει υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης, επεξεργάζεται στοιχεία για να εκδώσει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, ρυθμίζει, ελέγχει ή επιθεωρεί σύστημα θέρμανσης ή σύστημα κλιματισμού βασιζόμενο, εν γνώσει του, σε λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία, με σκοπό να παραπλανήσει ή που εν γνώση του έχουν ως αποτέλεσμα να προκαλείται παραπλάνηση ως προς την ενεργειακή απόδοση κτιρίου ή να προκαλείται, αδικαιολόγητα, απώλεια ενέργειας,

(β) εκδίδει έγγραφα που προβλέπονται από τον παρόντα Νόμο, τους κανονισμούς ή τα διατάγματα που εκδίδονται δυνάμει αυτού, χωρίς να έχει την απαιτούμενη έγκριση ή το νόμιμο δικαίωμα να το πράζει,

(γ) εκδίδει ή χρησιμοποιεί έγγραφα που προβλέπονται από τον παρόντα Νόμο, κανονισμούς ή διατάγματα, που, εν γνώσει του, βασίζονται σε λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία ή περιέχουν, εν γνώσει του, λανθασμένα ή ψευδή στοιχεία με σκοπό να παραπλανήσει, ή που εν γνώσει του έχουν ως αποτέλεσμα να προκαλείται παραπλάνηση ως προς την ενεργειακή απόδοση κτιρίου ή να προκαλείται αδικαιολόγητα απώλεια ενέργειας,

(δ) εμποδίζει την αρμόδια αρχή να ασκήσει τις εξουσίες της ή παραλείπει να συμμορφωθεί με τα μέτρα που επιβάλλει η αρμόδια αρχή κατ' εφαρμογή του εδαφίου (2) του άρθρου 17,

(ε) παραλείπει να συμμορφωθεί ή παραβιάζει τις απαγορευτικές ή επιτακτικές διατάξεις κανονισμών ή διαταγμάτων που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου,

(στ) παρουσιάζει τον εαυτό του ως ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ενώ η εγγραφή του έχει λήξει, ανασταλεί ή τερματιστεί,

Έλλειψη οράματος, πολιτικής βούλησης και διάθεσης επιβολής της νομοθεσίας

- «Ειδικότερα για τη δεύτερη κατηγορία, ας έχουμε υπόψη το γεγονός ότι **αυτοί που επιβαρύνονται για την ανέγερση αυτών των χώρων είναι, ως συνήθως, οι πιστοί.** Δηλαδή ο καθένας καλείται με τον οβολό του να αναλάβει το κόστος, ανέγερσης ενός χώρου λατρείας, του οποίου μάλιστα το κόστος εάν η κατασκευή του γίνει σύμφωνα με αυτές τις πρόνοιες, μπορεί να αυξηθεί κατά δεκάδες χιλιάδες λίρες επιπρόσθετα από εκείνες που θα κόστιζε.
- Ποιος ο λόγος κάθε φορά να **λειτουργούμε και να ενεργούμε μαζοχιστικά και να βάζουμε περιορισμούς και απαγορεύσεις περισσότερες απ' αυτές που ζητά η Ευρωπαϊκή Ένωση;** Αναφέρομαι πρώτα στους χώρους λατρείας και λέω, και γνωρίζω αυτό που λέω, ότι τις εκκλησιές δεν τις κτίζει η διοίκηση της Εκκλησίας· **τις κτίζουν οι μεροκαματιάρηδες, οι βιοπαλαιστές, οι κάτοικοι των χωριών και κοινοτήτων.** Και νομίζω αυτή η τοποθέτηση, αυτό το ερώτημα βεβαίως μπορεί να απαντηθεί απ' αυτούς που επισκέπτονται τις εκκλησιές και έχουν γνώση επ' αυτού. Και αυτό το λέω για αυτούς που μειδιούν.
- Θα πω επίσης, κύριε Πρόεδρε, ότι μπορούμε να μην τοποθετήσουμε αυτή την απαγόρευση και οι εκκλησιές και η διοίκηση της Εκκλησίας που θέλουν να τοποθετήσουν τα συγκεκριμένα, που, ειρήσθω εν παρόδω, ανέρχονται σε πολλές δεκάδες χιλιάδες λίρες, κύριε συνάδελφε, και όχι σε £5.000 -αν γνωρίζετε το ποσό που κοστίζει η ανέγερση μίας εκκλησίας- ας τα τοποθετήσουν. Γι' αυτό λέω, κύριε Πρόεδρε, ότι **είναι καλύτερα να το ξανασκεφτούμε.**
- Τώρα, όσον αφορά την **ανέγερση εξοχικής κατοικίας,** είναι καλά γνωστό, σε κάθε νοικοκυριό εδώ στην Κύπρο, ότι έχει γίνει πλέον όνειρο απατηλό η απόκτηση πρώτης κατοικίας και **θα επιβαρύνουμε ακόμη περισσότερο το κόστος απόκτησης εξοχικής κατοικίας,** την ώρα που καλά γνωρίζουμε ότι **η βιομηχανία ανέγερσης εξοχικών κατοικιών είναι μια κεντρική βιομηχανία παραγωγής πλούτου (!)** στην πατρίδα μας!
- Το δεύτερο επιχείρημα είναι... Πραγματικά αναλογίζομε θα **ποια προβλήματα θα προκύψουν σε μια μεγάλη βιομηχανία στην οποία εργάζονται χιλιάδες εργαζόμενοι, στη βιομηχανία που κτίζει και πουλά εξοχικές κατοικίες, εάν βάλομε ένα επιπρόσθετο σημαντικό κόστος;** Ήδη το κόστος είναι απαγορευτικό, ήδη το κόστος προσεγγίζει επίπεδα τέτοια, που κανένας δε θα ενδιαφέρεται να αγοράσει!» Και, τρίτον, στο χωριό μου, το Μονιάτη, όπου έχουν αγοράσει πάρα πολλοί άνθρωποι εξοχικά σπίτια, **η πλειοψηφία αυτών που αγοράζουν εξοχικά σπίτια δεν είναι ούτε εκατομμυριούχοι ούτε άνθρωποι που έχουν πλούτο· είναι δημόσιοι υπάλληλοι και μικροβιοτέχνες.** Αυτούς θέλουμε να πλήξουμε;

Αντικείμενο

1. Η παρούσα οδηγία προωθεί τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων εντός της Ένωσης λαμβάνοντας υπόψη τις εξωτερικές κλιματολογικές και τις τοπικές συνθήκες, καθώς και τις κλιματικές απαιτήσεις των εσωτερικών χώρων και τη σχέση κόστους/οφέλους.
2. Η παρούσα οδηγία θεσπίζει **απαιτήσεις** που αφορούν:
 - α) το κοινό γενικό πλαίσιο για μια μεθοδολογία υπολογισμού της συνολικής ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και κτιριακών μονάδων·**
 - β) την εφαρμογή ελάχιστων απαιτήσεων για την ενεργειακή απόδοση των νέων κτιρίων και νέων κτιριακών μονάδων·**
 - γ) την εφαρμογή ελάχιστων απαιτήσεων για την ενεργειακή απόδοση:**
 - i) υφισταμένων κτιρίων, κτιριακών μονάδων και κτιριακών στοιχείων τα οποία υποβάλλονται σε μεγάλης κλίμακας ανακαίνιση,
 - ii) δομικών στοιχείων που αποτελούν τμήμα του κελύφους του κτιρίου και έχουν σημαντικό αντίκτυπο στην ενεργειακή απόδοση του κελύφους, όταν τοποθετούνται εκ των υστέρων ή αντικαθίστανται, και
 - iii) τεχνικών συστημάτων κτιρίων, σε περίπτωση εγκατάστασης νέου, αντικατάστασης ή αναβάθμισης·
 - δ) τα εθνικά σχέδια αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας·**
 - ε) την ενεργειακή πιστοποίηση κτιρίων ή κτιριακών μονάδων·**
 - στ) την τακτική επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού κτιρίων, και**
 - ζ) τα ανεξάρτητα συστήματα ελέγχου για τα πιστοποιητικά ενεργειακών επιδόσεων και τις εκθέσεις επιθεώρησης.**
3. Οι απαιτήσεις της παρούσας οδηγίας αποτελούν ελάχιστες απαιτήσεις και δεν εμποδίζουν τα κράτη μέλη να διατηρούν ή να θεσπίζουν αυστηρότερα μέτρα. Ανάλογα μέτρα επιβάλλεται να συνάδουν προς τη συνθήκη για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Κοινοποιούνται στην Επιτροπή.

Κ.Δ.Π 164/2009 Ο περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων (Ενεργειακή Πιστοποίηση των Κτιρίων) Κανονισμοί

Οι κανονισμοί ρυθμίζουν την οργάνωση και διαχείριση του συστήματος πιστοποίησης κτιρίων

Καθορίζουν τα προσόντα, τις υποχρεώσεις και τα καθήκοντα των ειδικευμένων εμπειρογνομόνων που θα εκδίδουν τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης.

Ως αρμόδια αρχή ορίζεται ο Υπ. Ενεργειας ο οποίος εκχωρεί την αρμοδιότητα... Η αρμόδια αρχή είναι υπευθυνα για την οργάνωση, τη διαχείριση και τον έλεγχο του εθνικού συστήματος ενεργειακής πιστοποίησης κτιρίων.

Προς το σκοπό αυτό η αρμόδια αρχή δημιουργεί, διαχειρίζεται και διατηρεί τα αναγκαία μητρώα και επιβάλλει την καταβολή τελών εγγραφής στους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες, έχει δυνατότες επιβολής νομοθεσίας κλπ

Ερμηνεία.

Εγγραφή ειδικευμένου εμπειρογνώμονα

Αναστολή ή τερματισμός εγγραφής στο μητρώο

Οργανισμός αξιολόγησης

Προσόντα ειδικευμένου εμπειρογνώμονα.

Έκδοση οδηγιών από την αρμόδια αρχή

Αίτηση για έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης
κτιρίου.

Καταχώρηση στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής
απόδοσης κτιρίων.

Ακύρωση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Αλλοίωση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Αρχεία, έγγραφα και δεδομένα σχετικά με το πιστοποιητικό
ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

Ορθότητα πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Μητρώα που διατηρούνται από την αρμόδια αρχή.

Προσόντα ειδικευμένου εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τον Κανονισμό (Κ.Δ.Π. 39/2014)

Ειδικευμένοι Εμπειρογνώμονες Κτίρια που Χρησιμοποιούνται ως Κατοικίες

- ❖ Για κτίρια που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, τουλάχιστον ένα χρόνο αποδεδειγμένη πείρα στον τομέα των κτιρίων ή σε θέματα ενέργειας ή σε τεχνικά συστήματα κτιρίου και βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από τον Οργανισμό Αξιολόγησης.
- ❖ Εγγεγραμμένος στο μητρώο μελών ή στο αρχείο μηχανικών παρεχόντων υπηρεσίες* του ΕΤΕΚ στον κλάδο της Αρχιτεκτονικής ή Πολίτικης μηχανικής ή Ηλεκτρολογικής μηχανικής ή Μηχανολογικής μηχανικής ή Χημικής μηχανικής ή μηχανικής Περιβάλλοντος.

** Σε περίπτωση πολίτη της Δημοκρατίας ή άλλου κράτους μέλους ο οποίος είναι εγκατεστημένος σε άλλο κράτος μέλος.*

Ειδικευμένοι Εμπειρογνώμονες Κτίρια που Δεν Χρησιμοποιούνται ως Κατοικίες

- ❖ Για κτίρια που **δεν** χρησιμοποιούνται ως κατοικίες, τουλάχιστον τρία χρόνια αποδεδειγμένη πείρα στον τομέα των κτιρίων ή σε θέματα ενέργειας ή σε τεχνικά συστήματα κτιρίου ή έχει εκδώσει 90 Πιστοποιητικά ενεργειακής Απόδοσης και βεβαίωση επιτυχίας σε εξετάσεις που διοργανώνονται από τον Οργανισμό Αξιολόγησης.
- ❖ Εγγεγραμμένος στο μητρώο μελών ή στο αρχείο μηχανικών παρεχόντων υπηρεσίες* του ΕΤΕΚ στον κλάδο της Αρχιτεκτονικής ή Πολίτικης μηχανικής ή Ηλεκτρολογικής μηχανικής ή Μηχανολογικής μηχανικής.

Αναστολή ή Τερματισμός εγγραφής στο μητρώο

➤ Η αρμόδια αρχή δύναται, να αναστείλει ή να τερματίσει την εγγραφή ειδικευμένου εμπειρογνώμονα όταν:

- αποτυγχάνει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε υποχρέωση σύμφωνα με τους Κανονισμούς Ενεργειακής Πιστοποίησης των Κτιρίων
- αποτυγχάνει συστηματικά να διεκπεραιώσει σωστά τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και συστάσεων
- διαπράττει, παρέχει βοήθεια ή υποκινεί τη διάπραξη αδικήματος με βάση το Νόμο και με τους Κανονισμούς Ενεργειακής Πιστοποίησης των Κτιρίων

Το πρόσωπο αυτό έχει δικαίωμα εντός 30 ημερών να υποβάλει ιεραρχική προσφυγή στον Υπουργό εναντίον της απόφασης.

Τήρηση Αρχείου από Ειδικευμένο Εμπειρογνώμονα

- Για κάθε πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας διατηρεί αρχείο με όλες τις ακόλουθες πληροφορίες και στοιχεία:

(α)αντίγραφο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και των συστάσεων,

(β) τους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,

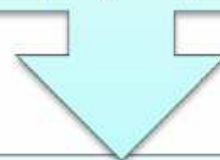
(γ)τα τεχνικά σχέδια που περιέχουν όλα τα απαραίτητα δεδομένα για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,

(δ)τα στοιχεία και τα πιστοποιητικά σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των υλικών και του εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

Έκδοση οδηγιών από την αρμόδια αρχή



Η αρμόδια αρχή δύναται, όταν το κρίνει σκόπιμο, να εκδίδει οδηγίες προς τους ειδικευμένους εμπειρογνώμονες.



Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας οφείλει να συμμορφώνεται με οποιαδήποτε οδηγία εκδίδεται από την αρμόδια αρχή.

Διαδικασία έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης

Υποβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου ή τον εκπρόσωπό του, αίτηση προς τον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα (ο τύπος καθορίζεται στο Παράρτημα 3).

Ο ειδικευμένος εμπειρογνώμονας, υποβάλλει σε ηλεκτρονική μορφή το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και τις συστάσεις για καταχώρηση στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων

Η αρμόδια αρχή αποστέλλει στον ειδικευμένο εμπειρογνώμονα ηλεκτρονικά το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης με τον αριθμό του πιστοποιητικού

Ορθότητα Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου

- Σε κάθε περίπτωση, οι πληροφορίες που περιέχονται στο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και στις συστάσεις που είναι καταχωρημένα στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων θεωρούνται ορθές, μέχρι να αποδειχθεί το αντίθετο.
- Η πιο πρόσφατη καταχώρηση στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων θεωρείται ότι υπερισχύει οποιασδήποτε προηγούμενης καταχώρησης για το ίδιο κτίριο.

Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου

Η αρμόδια αρχή δύναται, στην περίπτωση που πιστεύει ότι το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή οι συστάσεις για ένα κτίριο περιέχουν στοιχεία που δεν είναι ορθά, να ζητήσει από τον ιδιοκτήτη του συγκεκριμένου κτιρίου ή από τον εκπρόσωπό του, ανάλογα με την περίπτωση, να της παραδώσει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή τις συστάσεις, και ο ιδιοκτήτης του κτιρίου ή ο εκπρόσωπός του οφείλει να συμμορφώνεται αμέσως, η δε αρμόδια αρχή εκδίδει στον ιδιοκτήτη ή στον εκπρόσωπό του άλλο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή συστάσεις, στα οποία περιέχονται τα ορθά στοιχεία.

Ακύρωση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου από την αρμόδια αρχή

Το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου και οι συστάσεις καθίστανται άκυρα όταν στο κτίριο γίνει ουσιαστική κατά την κρίση της αρμόδιας αρχής αλλαγή η οποία επηρεάζει την ενεργειακή του απόδοση, συμπεριλαμβανομένων:

(α) οποιασδήποτε σημαντικής φθοράς στην κατασκευή του κτιρίου

ή

(β) οποιασδήποτε αλλαγή στο σύστημα θέρμανσης ή/και ψύξης του κτιρίου ή στον τύπο του καυσίμου που χρησιμοποιείται από τα συστήματα αυτά.

Σε περίπτωση που εκδίδεται νέο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για συγκεκριμένο κτίριο, ενόσω είναι σε ισχύ υφιστάμενο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου, τότε το υφιστάμενο πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου θεωρείται άκυρο.

Ακύρωση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου από την αρμόδια αρχή

- ❖ Η αρμόδια αρχή δύναται να ακυρώσει το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου για κτίριο, όταν διαπιστώσει ότι οι υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου δεν έγιναν σύμφωνα με τους παρόντες κανονισμούς και η ακύρωση αυτή καταχωρείται στο μητρώο πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης κτιρίων, για το συγκεκριμένο κτίριο.

Αλλοίωση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου

- (1) Κανένα πρόσωπο δεν δύναται καθ' οιονδήποτε τρόπο να αλλοιώσει, να προσθέσει ή να αφαιρέσει οποιοδήποτε στοιχείο του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης κτιρίου ή των συστάσεων που το συνοδεύουν, καθώς και της οποιασδήποτε μορφής αντιγράφων τους.



ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ

ΜΕΡΟΣ Ι

ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ

Αριθμός 4148	Παρασκευή, 17 Νοεμβρίου 2006	3691
--------------	------------------------------	------

Αριθμός 429

Οι περί Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμοί του 2006, οι οποίοι εκδόθηκαν από το άρθρο 19 του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, αφού κατατέθηκαν στη Βουλή των Αντιπροσώπων και εγκρίθηκαν από αυτή, δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 3 του περί Καταθέσεως στη Βουλή των Αντιπροσώπων των Κανονισμών που Εκδίδονται με Εξουσιοδότηση Νόμου, Νόμου (Ν. 99 του 1989 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 227 του 1990).

Κεφ. 31.
48 του 1964
32 του 1973
92(I) του 1995
4(I) του 1996
33(I) του 1997
120(I) του 2005
41(I) του 2006.

(2) Οι παρόντες Κανονισμοί δεν εφαρμόζονται—

(α) Στα κτίρια που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέες οικοδομές σύμφωνα με τον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο ή αρχαία μνημεία σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, εφόσον η συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις των παρόντων Κανονισμών θα αλλοίωνε ουσιωδώς, κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής ή του Διευθυντή του Τμήματος Αρχαιοτήτων, αντίστοιχα, το χαρακτήρα τους,

(β) σε τμήματα ή στο σύνολο βιομηχανικών ή βιοτεχνικών κτιρίων ή αποθηκών, για τα οποία δε χρησιμοποιείται ενέργεια προς ρύθμιση των εσωτερικών κλιματικών συνθηκών και χρησιμοποιούνται για αμιγώς βιομηχανική, βιοτεχνική ή αποθηκευτική χρήση,

(γ) στα αγροτικά μη κατοικήσιμα από ανθρώπους κτίρια—

(i) τα οποία έχουν χαμηλές ενεργειακές απαιτήσεις, ή

(ii) που χρησιμοποιούνται σε τομέα που καλύπτεται από ειδική συμφωνία για ενεργειακή απόδοση,

(δ) σε μεμονωμένα κτίρια με συνολική ωφέλιμη επιφάνεια κάτω των 50 τετραγωνικών μέτρων.

Κ.Δ.Π 429/2006 Ο Περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμοί

Το πιο κρίσιμο σημείο της ΚΔΠ 429/2006 είναι ο κανονισμός 4 ο οποίος θέτει το πλαίσιο σε μεγαλύτερη λεπτομέρεια και τη διαδικασία που θα ακολουθείται. Συγκεκριμένα ο κανονισμός 4 αναφέρει:

«4.—(1) Κάθε νέο κτίριο καθώς και κάθε κτίριο συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου.

(2) **Για σκοπούς εφαρμογής των παρόντων Κανονισμών,** υποβάλλονται στην **αρμόδια αρχή (Οικοδομικές Αρχές)** τα ακόλουθα έγγραφα και υπολογισμοί, σύμφωνα με τις διατάξεις διαταγμάτων και κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει του περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμου:

(α) Υπεύθυνη δήλωση ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις ελάχιστης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,

(β) υπολογισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίου,

Κ.Δ.Π 429/2006 Ο Περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών (Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων) Κανονισμοί

(γ) στην περίπτωση κτιρίου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των χιλίων τετραγωνικών μέτρων που υφίσταται ριζική ανακαίνιση και όπου η αναβάθμιση της ενεργειακής απόδοσης δεν είναι εφικτή, τεχνικοοικονομική ανάλυση που να τεκμηριώνει το γεγονός αυτό,

(δ) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου.

(3) Για σκοπούς εφαρμογής των υποπαραγράφων (α), (β) και (γ) της παραγράφου (2), ο μελετητής ετοιμάζει και υπογράφει τα σχετικά έγγραφα και τους υπολογισμούς.

(4) Για σκοπούς εφαρμογής της υποπαραγράφου (δ) της παραγράφου (2), το πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου εκδίδεται από ειδικευμένους εμπειρογνώμονες, όπως καθορίζεται στον περί Ρύθμισης της Ενεργειακής Απόδοσης των Κτιρίων Νόμο.

«(1) Για νέα και υφιστάμενα κτίρια που υφίστανται ανακαίνιση μεγάλης κλίμακας πρέπει να διασφαλίζεται, πριν από την έναρξη της κατασκευής, ότι έχει μελετηθεί και ληφθεί υπόψη η τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική σκοπιμότητα εγκατάστασης εναλλακτικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, όπως:

- (α) Αποκεντρωμένα συστήματα παροχής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,
- (β) συστήματα συμπαραγωγής,
- (γ) συστήματα τηλεθέρμανσης ή τηλεψύξης ή συστήματα θέρμανσης/ψύξης του οικοδομικού τετραγώνου, ιδίως όταν βασίζονται πλήρως ή εν μέρει σε ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές,
- (δ) αντλίες θερμότητας.».

Είμαστε και οι δυο μεσογειακοί λαοί



Source : Agis M. Papadopoulos,
Associate. Prof. AUTH



Είμαστε και οι δυο μεσογειακοί λαοί







