



2ήμερο ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ Κέντρου Εκπαίδευσης ΕΤΕΚ με θέμα «Νομοθεσίες, Κανονισμοί, Συμβατικές Υποχρεώσεις, Αρμοδιότητες, ευθύνες και δικαιώματα σχετικά με τη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή οικοδομικών έργων»



Ο ρόλος του μηχανικού είναι πολύ σημαντικός και κρίσιμος σε όλα τα στάδια υλοποίησης ενός έργου από την φάση της σύλληψης και της σχεδίασης του, της εξασφάλισης των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, της σύνταξης τεχνικών όρων και προδιαγραφών, της διαδικασίας προσφορών, αξιολόγησης και διαχείρισης του συμβολαίου, της κατασκευής, της επίβλεψης, της εξασφάλισης πιστοποιητικού έγκρισης και της παράδοσης για χρήση. Η πολυπλοκότητα των

οικοδομικών και των τεχνικών έργων, η δυσκολία στην κατανόηση του συστήματος που ακολουθείται στην κυπριακή οικοδομική βιομηχανία, οι δυσνόητες νομοθεσίες και κανονισμοί δημιουργούν ένα περίπλοκο περιβάλλον εργασίας για τους μηχανικούς ιδιαίτερα στα πρώτα στάδια της επαγγελματικής τους δραστηριοποίησης. Ο εντοπισμός, με παραδείγματα από την καθημερινή πράξη, των κρίσιμων θεμάτων που σχετίζονται με τις νομοθετικές απαιτήσεις και τις διαδικασίες που ακολουθούνται σήμερα στην Κύπρο, θα βοηθήσει τους καταρτιζόμενους να αποκτήσουν τα απαραίτητα εφόδια για την άσκηση του επαγγέλματος τους ως μελετητές – επιβλέποντες ή υπό οποιονδήποτε άλλο ρόλο στην οικοδομική βιομηχανία.

Δευτέρα και Πέμπτη, 17&20 Φεβρουαρίου 2014

Εκπαιδευτικό και Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Λευκωσία

Τέλος Συμμετοχής*: 100 ευρώ συμπ. ΦΠΑ

**Δείτε σχετικές σημειώσεις*



Εισηγητής Σεμιναρίου: Γιώργος Χριστοφόρου

Ο Γιώργος Χριστοφόρου είναι σύμβουλος πολιτικός μηχανικός M.Sc. C.I.A.B και εργάζεται ως ελεύθερος επαγγελματίας. Έχει πολυετή εμπειρία σε ευρύ φάσμα υπηρεσιών μελετητή, επιβλέποντα μηχανικού, επιθεωρητή εργοταξίου σε όλες τις φάσεις δημιουργίας ενός έργου από το στάδιο του προγραμματισμού, της ανάθεσης, του σχεδιασμού, των διαδικασιών έκδοσης πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, την ετοιμασία όρων/τεχνικών προδιαγραφών, την διαχείριση συμβολαίων για τεχνικά και οικοδομικά έργα του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Ασχολείται με θέματα επίλυσης διαφορών στον κατασκευαστικό τομέα, πραγματογνωμοσύνες, διαιτησίες και δημόσιες συμβάσεις. Είναι εξωτερικός συνεργάτης εισηγητής-εκπαιδευτής κρατικού οργανισμού για θέματα κατάρτισης/επιμόρφωσης και παρέχει υπηρεσίες ελεγκτή μηχανικού αδειών οικοδομής σε Αρμόδια Οικοδομική Αρχή. Εργάστηκε ως σύμβουλος μηχανικός σε έργα του Nicosia Master Plan που χρηματοδοτήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα Ηνωμένα Έθνη. Υπηρέτησε από διάφορες θέσεις στον Σύνδεσμο Πολιτικών Μηχανικών και Αρχιτεκτόνων Κύπρου, ως Πρόεδρος Κλαδικού Συμβουλίου και Οργανωτικός Γραμματέας. Συμμετείχε στις διαδικασίες ίδρυσης και λειτουργίας του Κέντρου Εκπαίδευσης ΕΤΕΚ, σε επιτροπές του Υπουργείου Εσωτερικών για τη βελτίωση και απλοποίηση των διαδικασιών ελέγχου και έκδοσης πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών και του Υπουργείου Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού για την εφαρμογή της ευρωπαϊκής οδηγίας περί ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων. Είναι εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ στην τριμελή επαρχιακή επιτροπή Λευκωσίας για εξέταση αιτήσεων στα πλαίσια της πολεοδομικής αμνηστίας.

Σεμινάριο: Νομοθεσίες, Κανονισμοί, Συμβατικές Υποχρεώσεις, Αρμοδιότητες, ευθύνες και δικαιώματα σχετικά με τη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή οικοδομικών έργων
Λευκωσία, 17&20 Φεβρουαρίου 2014

Ωρολόγιο πρόγραμμα		
Δευτέρα, 17 Φεβρουαρίου 2014		Πέμπτη, 20 Φεβρουαρίου 2014
8.15	Προσέλευση – εγγραφές	
8.30 – 9.30	Εισαγωγή-στόχοι : Στόχοι προγράμματος, Εξουσιοδότηση εντολέα, Περιγραφή εργασίας, Συντονιστής, Μέλη Ομάδας Μελέτης, Προκαταρκτικός προϋπολογισμός έργου, Αμοιβές, Προβλήματα	Πολυεδομική, οικοδομική άδεια: Πολυεδομική άδεια, Οικοδομική άδεια, Έλεγχος, Θέματα, Πηγές πληροφόρησης
9.30 – 10.30	Νομοθετικό πλαίσιο : Περί πολυεδομίας και χωροταξίας Νόμος και Κανονισμοί, Περί ρύθμισης οδών και οικοδομών Νόμος και Κανονισμοί, Κανονισμοί για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, Θέματα	Κατασκευή-επίβλεψη: Τόμος Α Όροι Διαγωνισμού, Τόμος Β Όροι Συμβολαίου, Τόμος Γ, Γ1 Γενική συγγραφή υποχρεώσεων, Γ2 Τεχνικές προδιαγραφές, Γ3 Ειδική συγγραφή υποχρεώσεων και τεχνικών όρων, Τόμος Δ Σχέδια, Τόμος Ε Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (στάδιο κατασκευής)
10.30 -10.45	Διάλειμμα	Διάλειμμα
10.45 – 11.45	Νομοθετικό πλαίσιο: Νόμος περί ΕΤΕΚ, Δεοντολογία, Περί εγγραφής και ελέγχου εργοληπτών Νόμος και Κανονισμοί, Προβλήματα	Κατασκευή-επίβλεψη: Πρόγραμμα εργασίας, Δελτίο ποσοτήτων, Ασφάλεια και υγεία, Χρόνοι συμβολαίου
11.45 – 12.45	Αρμόδια Αρχή: Πολυεδομική Αρχή, Οικοδομική Αρχή, Υπηρεσίες, Τμήματα, Διαβουλεύσεις, Προβλήματα	Κατασκευή-επίβλεψη : Πρακτικά εργοταξίου, Σειρά προτεραιότητας εγγράφων, Υλικά, Θέματα
12.45 – 13.00	Διάλειμμα	Διάλειμμα
13.00 -13.45	Στοιχεία μελέτης : Τοπογραφική αποτύπωση, Υψόμετρα, Γεωτεχνική έρευνα, Πρότυπα, Υλικά, Προβλήματα	Παράδειγμα οικοδομικού έργου : Σχολικό κτίριο, αντισεισμική αναβάθμιση, διατηρητέο, συντονισμός, διαδικασίες
13.45 -14.30	Μελέτες – Προδιαγραφές : Συντονισμός, Αρχιτεκτονική μελέτη, Στατική μελέτη, Ηλεκτρολογική μελέτη, Μηχανολογική μελέτη, Ενεργειακή απόδοση, Σχέδιο ασφάλειας και υγείας (στάδιο μελέτης), Θέματα	Παράδειγμα τεχνικού έργου: Διαμόρφωση πλατείας, οδικού δικτύου, συντονισμός υπηρεσιών, διαδικασίες, προβλήματα
14.30 -14.45	Ανασκόπηση, συζήτηση, ερωτήσεις – απαντήσεις	Ανασκόπηση, συζήτηση, ερωτήσεις – απαντήσεις

Δήλωση συμμετοχής (πρέπει να σταλεί το αργότερο στις 12 Φεβρουαρίου 2014 με Φαξ στο 22730373 ή στην ηλ. διεύθυνση

Ονοματεπώνυμο*: _____

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ : _____

Κιν. Τηλ*: _____

Φαξ: _____

e-mail: _____

* υποχρεωτικά πεδία

** θα δοθεί πιστοποιητικό παρακολούθησης

Σημειώσεις : Το σεμινάριο έχει τέλος συμμετοχής €100 (περιλαμβ. ΦΠΑ) για μέλη του ΕΤΕΚ με τακτοποιημένες τις υποχρεώσεις τους και €120 για όλους τους υπόλοιπους. **Όσοι προπληρώσουν το τέλος συμμετοχής πριν τις 7.02.2014 θα έχουν έκπτωση 10%.** Στην περίπτωση προπληρωμής και ακύρωσης, το 50% κατακρατείται ως διοικητικό τέλος. Το τέλος συμμετοχής μπορεί να πληρώνεται στο ταμείο του ΕΤΕΚ στο οίκημα του στη Λευκωσία, ή να καταβάλλεται στον τραπεζικό λογαριασμό στην Τράπεζα Κύπρου (Ex laiki) 002-11-005101 ή να γίνει τηλεφωνικά με χρήση πιστωτικής κάρτας ή να πληρωθεί επί τόπου στο χώρο του σεμιναρίου. **Απαραίτητη προϋπόθεση συμμετοχής είναι η υποβολή δήλωσης συμμετοχής το αργότερο στις 12 Φεβρουαρίου 2014.** Η δήλωση συμμετοχής **συννοδεύομενη στην περίπτωση προπληρωμής στην τράπεζα από το απόκομμα της κατάθεσης** πρέπει να σταλεί με Φαξ στο 22730373 ή στην ηλ. διεύθυνση christiana@etek.org.cy. Υπάρχει συγκεκριμένος αριθμός θέσεων και θα τηρηθεί σειρά προτεραιότητας.