

**ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ (ΕΤΕΚ)
Τ.Κ. 21826
1513 ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

**ΕΚΔΟΣΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014
(ΜΕΤΑ ΤΙΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ
ΤΟΥ ΕΤΕΚ)**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΕΚ

Μέλη Επιτροπής – Πολιτικοί Μηχανικοί:

Γιώργος Καράς (Προεδρεύων)

Λούκας Πέτρου

Δημήτρης Παρτέλλας

Πέτρος Χρίστου

Μιχάλης Πίπτας

Γιάννης Κωνσταντινίδης

Νίκος Καλαθάς

Πάρις Σκούλουκος

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Έκθεση Επιτροπής Ασφάλειας Κτιρίων ΕΤΕΚ.....3

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

«Έντυπο Οπτικού Ελέγχου - ΕΟΕ»7

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

«Οδηγίες Συμπλήρωσης Έντυπου Οπτικού Ελέγχου»12

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

«Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτιρίων-ΕΟΕΣΕΚ».....18

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

«Οδηγίες Συμπλήρωσης ΕΟΕΣΕΚ».....23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

«Πίνακες ΕΟΕΣΕΚ».....32

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6

«Πιστοποιητικό Επιθεώρησης Στατικής Επάρκειας Κτιρίων»35

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

«Περί Οδών και Οικοδομών Νόμοι»36



ΗΤΗΚ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ**1. ΑΝΑΓΚΗ ΕΚΔΟΣΗΣ «ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ» ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ**

Η ανάγκη για έλεγχο των οικοδομών από επαγγελματίες Πολιτικό Μηχανικό και σε συνέχεια η ανάγκη έκδοσης Πιστοποιητικού Επιθεώρησης πηγάζει κυρίως από:

- α. το γεγονός ότι πολλά από τα υφιστάμενα κτίρια έχουν πρόβλημα με τη στατική και αντισεισμική επάρκεια κυρίως λόγω της ανέγερσής τους σε εποχές που δεν εφαρμόζονταν αντισεισμικοί κανονισμοί,
- β. την ανάγκη ο έλεγχος των κτιρίων αυτών να συμπεριλαμβάνει και την σταθερότητα των μη φερόντων στοιχείων όπως εξωτερικών και εσωτερικών επενδύσεων ως επίσης και των λειτουργικών όπως πυρασφάλεια και άλλα. Ο προέλεγχος και μετέπειτα ο έλεγχος είναι ένα απαραίτητο μέτρο πρόληψης για την ασφάλεια του κοινού και πρέπει να είναι προτεραιότητα σε σημαντικά κτίρια και σε κτίρια με ιδιαίτερη πολιτιστική σημασία.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), πιστεύει ότι έχουν ωριμάσει οι συνθήκες για τη θέσπιση νομοθεσίας η οποία θα διασφαλίζει την ύπαρξη "Πιστοποιητικού Επιθεώρησης" των κτιρίων. Το "Πιστοποιητικό Επιθεώρησης" είναι το πιστοποιητικό το οποίο προέκυψε μετά από έλεγχο της οικοδομής από συγκεκριμένους Πολιτικούς Μηχανικούς σύμφωνα με προδιαγραφμένη διαδικασία που καθορίζεται στη παρούσα έκθεση. Σκοπός της έκδοσης του "Πιστοποιητικού Επιθεώρησης" είναι να εντοπιστούν και να καταγραφούν πιθανές στατικές ή αντισεισμικές ανεπάρκειες των κτιρίων και να ενημερωθεί ο ιδιοκτήτης (το δημόσιο ή ο ιδιώτης). Το πιστοποιητικό θα πρέπει να ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ανάλογα με το είδος και τη χρήση του κτιρίου, με ευθύνη του ιδιοκτήτη. Επιπρόσθετα το "Πιστοποιητικό Επιθεώρησης" θα πρέπει να απαιτείται για τη μεταβίβαση αλλά και την ενοικίαση ενός ακινήτου.

Το χρονοδιάγραμμα εφαρμογής μιας τέτοιας προσπάθειας θα πρέπει να είναι άμεσο και με στόχο να καλυφθούν όλα τα κτίρια (ιδιωτικά, δημόσια και δημοσίας χρήσης κτίρια).

Το "Πιστοποιητικό Επιθεώρησης" θα πρέπει να μπορεί να εκδοθεί ανεξάρτητα από την ύπαρξη "Πιστοποιητικού Τελικής Έγκρισης" μιας οικοδομής.

Με βάση τα πιο πάνω η Επιτροπή Ασφάλειας Κτιρίων του ΕΤΕΚ, η οποία έχει διοριστεί από το ΕΤΕΚ με στόχο την πλήρη μελέτη του θέματος συνήλθε σε 20 συνεδρίες.

Η επιτροπή αυτή απαρτίζεται από τους πιο κάτω Πολιτικούς Μηχανικούς:

Γιώργο Καρά,	B.Sc., M.Sc., P.E. (USA), Ιδιώτης Μελετητής, Πρόεδρος Επιτροπής
Λούκα Πέτρου,	Διδάκτωρ Πολιτικής Μηχανικής, Ειδικός Επιστήμονας Πανεπιστημίου Κύπρου
Νίκος Καλαθάς,	Διπλ. Ε.Μ.Π. Αθηνών, M.Sc., (BERKELEY USA), Ιδιώτης Μελετητής,
Πέτρος Χρίστου,	Διδάκτωρ Πολιτικής Μηχανικής, Επίκουρος Καθηγητής Πανεπιστημίου FREDERICK
Μιχάλης Πίττας,	Διπλ. Ε.Μ.Π. Αθηνών, Ιδιώτης Μελετητής,
Γιάννης Κωνσταντινίδης,	B.Sc. ME, CEng, MICE, MStructE, Deputy General Manager/ Discrete Works Manager, Interserve Support Services
Δημήτρη Παρτέλλα,	B.Sc., M.Sc., DIC, MPSM, Πρώτος Λειτουργός Κ.Ο.Α.

Η επιτροπή χρησιμοποίησε σαν βάση για την εργασία της την έκθεση της Ad-hoc επιτροπής η οποία συστάθηκε με σκοπό να ετοιμάσει πρόταση προς την κυβέρνηση για έλεγχο των Δημοσίων και Δημόσιας Χρήσης Κτιρίων στις 18/06/2008.

Η επιτροπή έχει επιπρόσθετα εξετάσει και τις πρακτικές που ακολουθούνται σε άλλες χώρες όπως Η.Π.Α. και ΕΛΛΑΔΑ. Στην Ελλάδα το ΥΠΕΧΩΔΕ (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων) εξέδωσε το 1997 εγκύκλιο σχετικά με το θέμα του προσεισμικού ελέγχου των κτιρίων δημόσιας χρήσης και ανέθεσε στον Οργανισμό Αντισεισμικής Προστασίας (ΟΑΣΠ) να ετοιμάσει σχετικό κανονιστικό πλαίσιο. Το 2001 ο ΟΑΣΠ βασιζόμενος στη μεθοδολογία FEMA (Federal Emergency Management Agency), που ισχύει στις Ηνωμένες Πολιτείες, εξέδωσε σχετικές οδηγίες, οι οποίες είναι αρκετά αναλυτικές και βοηθητικές για τους μηχανικούς που εξετάζουν αντισεισμικές αναβαθμίσεις.

Στη συνέχεια παρατίθενται οι αποφάσεις και οι εισηγήσεις της επιτροπής.

2. ΣΤΑΔΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Επιτροπή προτείνει όπως οι έλεγχοι των κτιρίων βασίζονται σε **(3) στάδια**. Εάν σε οιονδήποτε στάδιο υπάρχει έγκριση, ο έλεγχος ολοκληρώνεται και δεν συνεχίζεται στα επόμενα στάδια.

1^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο **1^ο στάδιο**, το οποίο θα ονομασθεί «Πρωτοβάθμιος Έλεγχος» θα ελέγχονται όλα τα κτίρια σύμφωνα με τον εκάστοτε αντισεισμικό κώδικα. Τα κτίρια θα ελέγχονται με βάση το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε) Παράρτημα 2 και εάν απαιτείται το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτιρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.) Παράρτηματα 4, 5, 6, θα εκδίδεται το Πιστοποιητικό Επιθεώρησης βάση του Παράρτηματος 7. (Εάν στο κτίριο γίνεται έλεγχος για πρώτη φορά, τότε απαιτείται να ελεγχθεί με βάση το Ε.Ο.Ε. και με βάση το Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.).

2^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Στο **2^ο στάδιο**, το οποίο θα ονομασθεί «Δευτεροβάθμιος Έλεγχος», περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 2.1 Προκαταρκτικούς εργαστηριακούς ελέγχους (όπως αντοχές υλικών, χημικές αναλύσεις κ.λ.π.)
- 2.2 Γεωτεχνική έρευνα
- 2.3 Έλεγχος θεμελίωσης
- 2.4 Προκαταρκτικούς υπολογισμούς για να ελεγχθεί η επικινδυνότητα του φορέα
- 2.5 Γενικά θα πρέπει να διαπιστωθεί η αιτία που προκαλεί τις αστοχίες στην οικοδομή
- 2.6 Προκαταρκτική εκτίμηση κόστους επισκευής της οικοδομής εάν χρειάζεται
- 2.7 Επισκευή αστοχιών εάν υπάρχουν.

Με την ολοκλήρωση του 2^{ου} σταδίου και εάν δεν απαιτείται ο τριτοβάθμιος έλεγχος θα εκδίδεται "Πιστοποιητικό Επιθεώρησης" βάση του παραρτήματος 7.

3^ο ΣΤΑΔΙΟ – ΤΡΙΤΟΒΑΘΜΙΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Το 3ο στάδιο, το οποίο θα ονομαστεί «Τριτοβάθμιος Έλεγχος», θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- 3.1 Ενδελεχή εργαστηριακή έρευνα
- 3.2 Αναλυτική αποτίμηση της φέρουσας ικανότητας της οικοδομής
- 3.3 Σχεδιασμό ενίσχυσης (Προμελέτη)
- 3.4 Προκαταρκτική εκτίμηση κόστους της ενίσχυσης με σκοπό την τελική λήψη απόφασης.
Να εξεταστεί εάν είναι συμφέρουσα η αναβάθμιση με βάση τον ενδεικτικό Πίνακα 1, Παράρτημα 9.
- 3.5 Πλήρης μελέτη και σχεδίαση σε περίπτωση αναβάθμισης.

Με την ολοκλήρωση του 3^{ου} σταδίου θα εκδίδεται "Πιστοποιητικό Επιθεώρησης" βάση του παραρτήματος 7.

3. ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

Η Επιτροπή προτείνει όπως ο έλεγχος για την έκδοση νέου "Πιστοποιητικού Επιθεώρησης" γίνεται το αργότερο κάθε πέντε χρόνια με βάση το Ε.Ο.Ε.
(Παράρτημα 2).

4. ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Προτείνεται από την Επιτροπή να κατηγοριοποιηθούν τα κτίρια σύμφωνα με την ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ του κτιρίου κατά τον CYS EN 1998.

Οι κατασκευές, σύμφωνα με τον CYS EN 1998, χωρίζονται σε τέσσερα διαφορετικά επίπεδα ασφαλείας. Ανάλογα με την προστασία που απαιτείται, όπως πιο κάτω:

Τάξη I Κτίρια δευτερευούσης σημασίας για τη δημόσια ασφάλεια, π.χ. αγροτικά κτίρια κλπ.

Τάξη II Συνήθη κτίρια, που δεν ανήκουν στις άλλες κατηγορίες.

Τάξη III Κτίρια των οποίων η σεισμική αντίσταση είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη τις συνέπειες κατάρρευσης, π.χ. σχολεία, αίθουσες συνάθροισης, πολιτιστικά ιδρύματα κλπ.

Τάξη IV Κτίρια των οποίων η ακεραιότητα κατά τη διάρκεια σεισμών είναι ζωτικής σημασίας, π.χ. πυροσβεστικοί σταθμοί, σταθμοί παραγωγής ενέργειας, κλπ.

5. Κτίρια τα οποία θα υπόκεινται σε έλεγχο με σκοπό την έκδοση “Πιστοποιητικού Επιθεώρησης”

Η κατάταξη των κτιρίων γίνεται με βάση την σπουδαιότητα τους σύμφωνα με το CYS EN 1998)

Τα κτίρια **Τάξης I** θα εξαιρούνται του πιο πάνω ελέγχου εκτός εάν τίθεται θέμα κινδύνου ανθρώπινης ζωής.

Τα κτίρια **Τάξης II** και **Τάξης III** θα επανελέγχονται κάθε πέντε χρόνια μετά την 1^η επιθεώρηση και θα απαιτείται η ανανέωση του “Πιστοποιητικού Επιθεώρησης”.

Τα κτίρια **Τάξης IV** εξαιρούνται από την πιο πάνω διαδικασία και ο Μελετητής ή ο Ιδιοκτήτης θα καθορίζει στο στάδιο της αρχικής μελέτης τη συχνότητα και τη μεθοδολογία ελέγχου.

6. Έντυπα Ελέγχου Κτιρίων

Με βάση τα πιο πάνω συμφωνηθέντα, αποφασίστηκε όπως υιοθετηθεί το Ε.Ο.Ε. και Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. της Ad Hoc Επιτροπής όπως έχουν τροποποιηθεί από την παρούσα Επιτροπή και χρησιμοποιούνται για το 1^ο στάδιο ελέγχου και όπως περιγράφεται στην παράγραφο 2 «Στάδια Ελέγχου».

Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε όπως όλοι οι έλεγχοι γίνονται πάντα βάσει των εν ισχύ αντισεισμικών κανονισμών. Τα πιο πάνω αναφερόμενα έντυπα θα τροποποιούνται αναλόγως.

7. Η κάθε Τοπική Αρχή να εκδίδει τα «Πιστοποιητικά Επιθεώρησης» με αύξοντα αριθμό αφού παραλάβει το έντυπο υπογεγραμμένο από δύο Πολιτικούς Μηχανικούς . Η σχετική πληροφόρηση για την έκδοση του Πιστοποιητικού Επιθεώρησης εντός του κτιρίου θα καταχωρείται ταυτόχρονα μέσω ενός λογισμικού προγράμματος στον Κεντρικό Φορέα Δεδομένων.

8. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ / ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

Προς υλοποίηση των προτάσεων της Επιτροπής και την προσπάθεια δημιουργίας ταυτότητας για κάθε κτίριο, προτείνεται να συγκροτηθεί κεντρικός φορέας ο οποίος να συνεργάζεται με τις τοπικές αρχές και να αναλαμβάνουν τα ακόλουθα:

8.1 Καταγραφή σε ηλεκτρονική μορφή όλων των κτιρίων στα οποία διενεργήθηκε οπτικός έλεγχος και εκδόθηκε «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης» . Σε κάθε «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης» θα δίδεται αύξοντα αριθμός.

8.2 Θα παρέχει πληροφόρηση σε κάθε αρμόδια αρχή

9. ΝΟΜΟΘΕΣΙΕΣ / ΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Επιπρόσθετα η Επιτροπή για σκοπούς συμπλήρωσης των διαφόρων εντύπων έχει υιοθετήσει τις επισυναπτόμενες ερμηνείες ως προς το τι σημαίνει Δημόσια Οικοδομή, Δημόσιο Κτίριο ή Κτίριο Δημόσιας Χρήσης (Παράρτημα 8).

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Φύλλο / Σχέδιο: Τεμ:
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
..... Τ.Τ. Τηλ.
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ: 4α. ΚΤΙΡΙΟ:
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: Αρχική Υφιστάμενη
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
8. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ :
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ:
ΜΕΧΡΙ 10 ☐ 10 - 100 ☐ >100 ☐ Εκτίμηση αριθμού προσώπων ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: 14α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ:
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ / ΣΤΑΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- 15^α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
‘Η ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΥΠΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ:
.....
- 18α. ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
ΑΝ ΝΑΙ ΝΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΕΙ:
19. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ

20. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **

			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία.....	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☐ Μη φέρουσα ☐	☐	☐	☐	☐	☐
v. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☐	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε υαλοστάσια / παράθυρα / θύρες.....	☐	☐	☐	☐	☐
vii. Βλάβες σε επενδύσεις	☐	☐	☐	☐	☐
viii. Βλάβες σε σκίαστρα	☐	☐	☐	☐	☐
ix. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		

Παρατηρήσεις:

21. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ

ΝΑΙ ΟΧΙ ΑΝ ΝΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΤΕ **

			I	II	III
i. Βλάβες σε δοκούς, πλάκες, προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
ii. Βέλος κάμψης σε δοκούς, πλάκες και προβόλους	☐	☐	☐	☐	☐
iii. Βλάβες σε υποστυλώματα / τοιχεία.....	☐	☐	☐	☐	☐
iv. Βλάβες σε τοιχοποιία Φέρουσα ☐ Μη φέρουσα ☐	☐	☐	☐	☐	☐
v. Βλάβες σε ψευδοροφές	☐	☐	☐	☐	☐
vi. Βλάβες σε κιγκλιδώματα	☐	☐	☐	☐	☐
vii. Καθιζήσεις / Μετακινήσεις	☐	☐	☐	☐	☐
viii. Κατάσταση σκυροδέματος	Καλή ☐	Μέτρια ☐	Κακή ☐		

Παρατηρήσεις:

Σημείωση: Στις περιπτώσεις βλαβών που κρίνονται ανησυχητικές και για τις οποίες δεν θα εκδοθεί πιστοποιητικό επιθεώρησης τοποθετήστε αστερίσκο (*).

**** I: Ανεπαίσθητες, II: Μη ανησυχητικές, III: Ανησυχητικές**

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ **

	Ξύλινη	Μεταλλική	Οπλισμένο σκυρόδεμα	Άλλος		
22. ΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ	☐	☐	☐	☐		
	ΟΧΙ	ΝΑΙ				
23. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΟΡΟΦΗΣ ΜΕ ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	☐	<table border="1"> <tr> <td>Ικανοποιητικές παραδοχές</td> <td>Μη ικανοποιητικές παραδοχές *</td> </tr> </table>		Ικανοποιητικές παραδοχές	Μη ικανοποιητικές παραδοχές *	
Ικανοποιητικές παραδοχές	Μη ικανοποιητικές παραδοχές *					
	Ικανοποιητική	Μη ικανοποιητική *				
24. ΕΔΡΑΣΗ ΦΟΡΕΑ ΟΡΟΦΗΣ	☐	☐				
	Ικανοποιητικοί/ες	Μη ικανοποιητικοί/ες *				
25. ΚΟΜΒΟΙ / ΕΝΩΣΕΙΣ	☐	☐				
	ΟΧΙ	ΝΑΙ *				
26. ΒΕΛΟΣ ΚΑΜΨΗΣ	☐	☐				

* Δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης. Απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης.

** Να εξασφαλίζεται επαρκής και ασφαλής πρόσβασης στους Ελεγκτές Πολιτικούς Μηχανικούς

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή και εκδίδεται / δεν εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης».

27. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

28. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης/εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτιρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Ο.Ε είναι αναγκαία για Δημόσια Κτίρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοικίαση, πώληση ή μίσθωση.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

β) Σκαρίφημα

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το παρόν έντυπο είχε προταθεί από την Ad-hoc Επιτροπή βάση απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου και τροποποιήθηκε από την Επιτροπή Ασφάλειας Κτιρίων ΕΤΕΚ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΕΟΕ)

I) Γενικά

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου αποτελείται από πέντε σελίδες.

- Σε κάθε κτίριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε οκτώ (8) ενότητες, από Α μέχρι και Η, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω.

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές θα σημειώνονται με Χ ή √.

II) Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτιρίου (1η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Να αναγράφονται το Φύλλο / Σχέδιο και τα τεμάχια.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτιρίου, δηλαδή οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας ιδιοκτήτη ή διαχειριστικής επιτροπής. Στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα.

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο εντάσσεται το απογραφόμενο κτίριο.

4α. Κτίριο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

5. Χρήση κτιρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτιρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτιρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει αλλάξει). Αν το κτίριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του κατά το χρόνο διεξαγωγής του ελέγχου.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτίριο.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λ.π. που έχει την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτίριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται απλώς «Ιδιώτης».

8. Αναθέτουσα Αρχή

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτίριο

Να σημειωθεί στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτίριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των εκατό να εκτιμάται ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

III) Ενότητα Β : Τεχνικά Στοιχεία Κτιρίου (1η σελίδα εντύπου)**10. Αριθμός ορόφων / υπογείων**

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτιρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου. Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτιρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτίριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτίριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά.

Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του υφισταμένου κτιρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18.

Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση.

Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτίριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτιρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη

Η στατική μελέτη του κτιρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της Υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη.

Στην περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο

Σε περίπτωση που το κτίριο είναι διατηρητέο να επισυνάπτονται ανάλογες βεβαιώσεις.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτίριο;

Αν στο κτίριο έχουν γίνει επεμβάσεις για συντήρηση, επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημειώνεται ότι ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτιρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή τα κτίρια στα οποία έγιναν

επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

Αν ναι, για ποια αιτία και πότε;

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η συντήρηση και επισκευή λόγω φθοράς, ή επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, ή ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

18α. Επίδραση από παραπλήσια οικοδομικά ή τεχνικά έργα

Δυνατότητα επηρεασμού γειτονικών κατασκευών είτε είναι δρόμοι, εκσκαφές, κτίρια και άλλα.

19. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτίριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί. Εάν απαιτείται, να επισυναφθεί πρόσθετο παράρτημα με τις απαιτούμενες πληροφορίες από το Μηχανικό.

IV) Ενότητα Γ : Αντικείμενο Επιθεώρησης (2η σελίδα εντύπου)

20. Εξωτερικά

Στο μέρος αυτό επιδιώκεται η καταγραφή τυχόν ρωγμών ή βλαβών που είναι ορατές εξωτερικά του κτιρίου.

21. Εσωτερικά

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

V) Ενότητα Δ : Στοιχεία Οροφής (3η σελίδα εντύπου)

22. Τύπος Οροφής

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

23. Συμβατότητα οροφής με στατική μελέτη

Στην περίπτωση που δεν έχει βρεθεί η Στατική Μελέτη, οπότε δεν μπορεί να ελεγχθούν οι παραδοχές της μελέτης οροφής, συμπληρώνεται με X το τετραγωνίδιο «ΟΧΙ». Διαφορετικά, ελέγχονται οι παραδοχές της μελέτης και συμπληρώνεται κατά πόσον οι παραδοχές είναι ή δεν είναι ικανοποιητικές.

Σε περίπτωση που οι παραδοχές δεν είναι ικανοποιητικές, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

24. Έδραση φορέα οροφής

Μετά από σχετικό έλεγχο και την επιτόπου επιθεώρηση, κρίνεται κατά πόσο η έδραση του φορέα της οροφής είναι ή δεν είναι ικανοποιητική και συμπληρώνεται το ανάλογο τετραγωνίδιο. Στην περίπτωση που η έδραση του φορέα οροφής κρίνεται ως μη ικανοποιητική, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

25. Κόμβοι / Ενώσεις

Ισχύουν οι ίδιοι σχολιασμοί ως αυτοί του προηγούμενου πεδίου.

26. Βέλος Κάμψης

Αναγράφεται κατά πόσο υπάρχει ή δεν υπάρχει βέλος κάμψης (ορατό με γυμνό μάτι). Στην περίπτωση που υπάρχει βέλος κάμψης το οποίο κρίνεται ανησυχητικό, δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης και απαιτείται η εκπόνηση μελέτης.

VI) Ενότητα Ε : Παρατηρήσεις (3η σελίδα εντύπου)

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με την κατάσταση του κτιρίου, την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

VII) Ενότητα Στ : Πόρισμα (4η σελίδα εντύπου)

Με βάση όλες τις προηγούμενες ενότητες, δηλώνεται, κατά πόσο υπάρχουν ή δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά σημεία στην οικοδομή/κτίριο και στη συνέχεια κατά πόσο εκδίδεται ή δεν εκδίδεται Πιστοποιητικό Επιθεώρησης του Κτιρίου.

27. Στοιχεία Ελεγκτών Πολιτικών Μηχανικών

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

28. Ημερομηνία Ελέγχου

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

VIII) Ενότητα Ζ : Δήλωση Ιδιοκτήτη / Εξουσιοδοτημένου Αντιπροσώπου / Ιδιοκτήτη (4η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

VIV) Ενότητα Η: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων (5η σελίδα εντύπου)

α) Φωτογραφίες

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτιρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτιρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτίριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν το χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση.

β) Σκαριφήματα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτίριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

1. ΕΠΑΡΧΙΑ:
2. ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Φ./Σχ..... Τεμ.
3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:
..... Τ.Τ. Τηλ.....
4. ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ: 4α. ΚΤΙΡΙΟ:
5. ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: Αρχική Υφιστάμενη
6. ΧΡΗΣΤΗΣ:
7. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
8. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ:
9. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ:
ΜΕΧΡΙ 10 ☐ 10 - 100 ☐ >100 ☐ Εκτίμηση αριθμού προσώπων ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

10. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: ΑΡ. ΥΠΟΓΕΙΩΝ:
11. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ:
12. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ:
13. ΕΤΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
14. ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: 14α. ΕΤΟΣ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ/ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ:
15. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- 15^α. ΕΙΝΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ Η ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Ή ΦΥΣΙΚΑ
ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
16. ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ Η ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ; ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
17. ΕΧΕΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΕΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
18. ΕΧΕΙ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΕΙ / ΕΝΙΣΧΥΘΕΙ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐
- 18α. ΑΝ ΝΑΙ ΓΙΑ ΠΟΙΑ ΑΙΤΙΑ ΚΑΙ ΠΟΤΕ:
19. ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΤΑ CYS EN 1998: I* II ** III*** IV****
20. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:
.....

CYS EN 1998 = Ευρωκώδικας 8 συμπληρωμένος με τα σχετικά Κυπριακά Εθνικά Παραρτήματα

* Κτίρια Δευτερεύουσας Σημασίας

**** Νοσοκομεία, Σταθμοί Παραγωγής Ενέργειας

** Συνήθη Κτίρια

*** Εκπαιδευτήρια, Χώροι συνάθροισης.

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ: ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998

Z1 ☐
(0,15)

Z2 ☐
(0,20)

Z3 ☐
(0,25)

22. Σεισμικής Ζώνης κατά το χρόνο μελέτης του Κτιρίου

Πριν το 1994 ☐

Μετά το 1994 I ☐ II ☐ III ☐ IV ☐ V ☐

Μετά το 2012 Z1 ☐ Z2 ☐ Z3 ☐

23. Κατηγορία Εδάφους κατά τον CYS EN 1998

A ☐ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ S1 ☐ S2 ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ: ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

24. Δομικός τύπος του κτιρίου
(Σύμφωνα με το συνημμένο Πίνακα 1)

ΟΣ 1 ☐ ΟΣ2 ☐ ΟΣ3 ☐ ΟΣ4 ☐ ΟΣ5 ☐ ΟΣ6 ☐ ΟΣ7 ☐ ΟΣ8 ☐

ΠΟΣ1 ☐ ΠΟΣ2 ☐

ΑΤ 1 ☐ ΑΤ2 ☐ ΔΤ ☐ ΟΤ ☐ ΕΤ ☐

ΧΛ1α ☐ ΧΛ1β ☐ ΧΛ2α ☐ ΧΛ2β ☐

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΡΩΤΟΤΗΤΑΣ

(Σημειώστε με Χ ή √ τις θετικές απαντήσεις στα παρακάτω ερωτήματα)

- | | |
|---|--------------------------|
| 25. Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό | ☐ |
| 26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης | ☐ |
| 27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις | ☐ |
| 28. Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών | ☐ |
| 29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτίρια..... | ☐ |
| 30. Μαλακός όροφος | ☐ |
| 31. Μη κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης σε κάτοψη..... | ☐ |
| 32. Μεγάλο ύψος | ☐ |
| 33. Μη κανονικότητα καθ' ύψος | ☐ |
| 34. Οριζόντια μη κανονικότητα | ☐ |
| 35. Ενδεχόμενο στρέψης | ☐ |
| 36. Κοντά υποστυλώματα..... | ☐ |

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

[illegible]

ΕΝΤΥΠΟ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ: ΠΟΡΙΣΜΑ

Με βάση όλες τις πιο πάνω ενότητες υπάρχουν / δεν υπάρχουν εμφανή ανησυχητικά στοιχεία στην οικοδομή και εκδίδεται / δεν εκδίδεται «Πιστοποιητικό Επιθεώρησης»

37. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ:

1. ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 2. ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

.....

Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ: Αριθμός Μητρώου ΕΤΕΚ:

38. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

ΕΝΟΤΗΤΑ Η: ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ / ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Εγώ ο υποφαινόμενος, ιδιοκτήτης / εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος του ιδιοκτήτη, δηλώνω ότι έλαβα αντίγραφο του εν λόγω εντύπου, το έχω μελετήσει και αντιληφθεί το περιεχόμενο του και τα διάφορα ευρήματα θα ληφθούν υπόψη στο πρόγραμμα συντήρησης του κτιρίου.

Υπογραφή

(Ονοματεπώνυμο)

Σφραγίδα

Η επιθεώρηση και συμπλήρωση του Ε.Ο.Ε είναι αναγκαία για Δημόσια Κτίρια και για ιδιωτικές περιουσίες για μεταβίβαση, ενοικίαση, πώληση ή μίσθωση.

ΕΝΟΤΗΤΑ Θ: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ / ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

α) Φωτογραφίες

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

β) Σκαρίφημα

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΕΝΤΥΠΟΥ ΟΠΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΕΙΣΜΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΟΕΣΕΚ)

I) Γενικά

Το Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτιρίων αποτελείται από τρεις σελίδες.

- Σε κάθε κτίριο που είναι στατικά αυτοτελές (δεν έχει αρμό) αντιστοιχεί ένα και μόνο Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτιρίων.
- Τα στοιχεία του Εντύπου κατανέμονται σε επτά (7) ενότητες, από Α μέχρι Ζ, οι οποίες επεξηγούνται πιο κάτω:

Στις περισσότερες ενότητες υπάρχει χώρος για «παρατηρήσεις», όπου μπορούν να καταγραφούν στοιχεία που χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς ή διευκρίνησης. Οι διάφορες επιλογές σημειώνονται με Χ ή √.

II) Ενότητα Α: Ταυτότητα του κτιρίου (1η σελίδα εντύπου)

1. Επαρχία

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

2. Δήμος/Κοινότητα

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

3. Διεύθυνση

Αναγράφεται η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση του κτιρίου, ήτοι οδός, αριθμός, ταχυδρομικός κώδικας, επαρχία και τηλέφωνο επικοινωνίας (στην περίπτωση συστέγασης αυτόνομων Υπηρεσιών, είναι χρήσιμο να σημειωθούν περισσότερα τηλέφωνα).

4. Συγκρότημα

Αναγράφεται το επίσημο όνομα του συγκροτήματος στο οποίο φιλοξενείται το απογραφόμενο κτίριο.

4α. Κτίριο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

5. Χρήση κτιρίου

Αναγράφεται η αρχική χρήση του κτιρίου (για την οποία εκδόθηκε η άδεια οικοδομής). Στη συνέχεια αναγράφεται η υφιστάμενη χρήση του κτιρίου (σε περίπτωση που η αρχική έχει

αλλάξει). Αν το κτίριο έχει περισσότερες από μία χρήσεις, αναγράφεται η κύρια υφιστάμενη χρήση του, για την οποία διενεργείται ο έλεγχος.

6. Χρήστης

Αναγράφεται η υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση που στεγάζεται στο κτίριο.

7. Ιδιοκτήτης

Αναγράφεται ο Δήμος/Κοινότητα, το Υπουργείο, η Δημόσια Υπηρεσία ή η ιδιωτική επιχείρηση κ.λ.π. που έχει την ιδιοκτησία του ακινήτου. Αν το κτίριο ανήκει σε ιδιώτη αναγράφεται απλώς «Ιδιώτης».

8. Υπηρεσία που διενεργεί τον έλεγχο

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

9. Μέγιστος αριθμός προσώπων που συναθροίζονται στο κτίριο

Σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο που προσεγγίζει περισσότερο το μέγιστο αριθμό των προσώπων που συνήθως συναθροίζονται στο κτίριο. Για αριθμό ατόμων πέραν των 100 να εκτιμάται και να σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο ο αριθμός των συναθροιζόμενων προσώπων.

III) Ενότητα Β : Τεχνικά Στοιχεία Κτιρίου (1η σελίδα εντύπου)

10. Αριθμός ορόφων / υπογείων

Σημειώνεται ο αριθμός των ορόφων του κτιρίου (ισόγειο + 3 για παράδειγμα) και ο αριθμός των υπογείων. Στους ορόφους δεν προσμετράτε η τυχόν απόληξη κλιμακοστασίου (δώμα). Σε περίπτωση επικλινούς εδάφους, αναγράφεται ο μεγαλύτερος αριθμός ορόφων από το χαμηλότερο σημείο. Ως υπόγειος όροφος θεωρείται εκείνος που κατά το μεγαλύτερο μέρος του βρίσκεται μέσα στο έδαφος και είναι επαρκώς εγκιβωτισμένος με περιμετρικά τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος ή τοιχοποιίες.

11. Επιφάνεια κάτοψης

Σημειώνεται το εμβαδόν της πλέον αντιπροσωπευτικής κάτοψης του κτιρίου. Σε περίπτωση που δεν γίνεται χρήση σχεδίων, το εμβαδόν κάτοψης εκτιμάται κατά προσέγγιση.

12. Ολική δομημένη επιφάνεια

Σημειώνεται το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου.

13. Έτος Μελέτης

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτίριο μελετήθηκε (εφόσον υπάρχει μελέτη).

14. Έτος Κατασκευής

Σημειώνεται η χρονολογία που το κτίριο κατασκευάστηκε με βάση πληροφορίες ή τα δομικά του χαρακτηριστικά.

Το στοιχείο αυτό είναι ιδιαίτερα χρήσιμο και κρίσιμο για την απόφαση περαιτέρω διερεύνησης, κατά συνέπεια πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια για εντοπισμό της χρονολογίας κατασκευής του.

Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο εντοπισμός ακριβούς χρονολογίας, επιτρέπεται να χρησιμοποιείται ευρύτερη περίοδος (π.χ. 1933 - 1937), έστω και κατά προσέγγιση.

14α. Έτος τελευταίας προσθήκης

Αναφέρεται το έτος της τελευταίας προσθήκης. Αν με την ευκαιρία της προσθήκης έγινε ενίσχυση του αρχικώς υφισταμένου κτιρίου, τούτο σημειώνεται παρακάτω στα στοιχεία με αύξοντα αριθμό 18 και 18α.

Το πεδίο αυτό αναφέρεται σε προσθήκες καθ' ύψος ή στατικώς συνδεδεμένες προσθήκες κατ' επέκταση.

Σημειώνεται ότι με το πεδίο αυτό επιδιώκεται να διαπιστωθεί εάν σε παλαιό κτίριο έγιναν προσθήκες, είτε προβλεπόμενες από την αρχική μελέτη, είτε με έλεγχο της φέρουσας ικανότητας του κτιρίου με βάση κανονισμούς μεταγενέστερους των κανονισμών που χρησιμοποιήθηκαν στην αρχική μελέτη.

15. Διαθέσιμη Στατική Μελέτη

Η στατική μελέτη του κτιρίου μπορεί να εξασφαλιστεί από τα αρχεία της υπηρεσίας που εξέδωσε την άδεια οικοδομής ή από το αρχείο του ιδιοκτήτη.

Σε περίπτωση που διατίθενται ορισμένα μόνο στοιχεία (συνήθως σχέδια), σημειώνεται ΝΑΙ ή ΟΧΙ, ανάλογα με τη βαρύτητα των στοιχείων.

16. Χρησιμοποιήθηκε η Στατική Μελέτη για τον έλεγχο;

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

17. Έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο;

Σε περίπτωση που το κτίριο είναι διατηρητέο να επισυνάπτονται ανάλογες βεβαιώσεις.

18. Έχει επισκευαστεί / ενισχυθεί το κτίριο;

Εάν στο κτίριο έχουν γίνει επεμβάσεις για συντήρηση, επισκευή ή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, σημειώνεται Χ στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

Σημείωση: Ενδιαφέρει ιδιαίτερα η περίπτωση των κτιρίων που κατασκευάστηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, στα οποία έγιναν επεμβάσεις επισκευής και ενίσχυσης για αποκατάσταση φέρουσας ικανότητας ή προσθήκη ορόφων, ή των κτιρίων στα οποία έγιναν επεμβάσεις αποκατάστασης βλαβών (π.χ. από σεισμούς) ή προσθήκη ορόφων με μεταγενέστερους αντισεισμικούς κανονισμούς.

18α. Αν ναι, για ποια αιτία και πότε:

Για παράδειγμα, ως αιτία μπορεί να αναφερθεί η συντήρηση και επισκευή λόγω φθοράς, η επισκευή ζημιών από σεισμούς ή καθιζήσεις, η ενίσχυση λόγω προσθήκης ορόφων, κ.α.

19. Σπουδαιότητα κτιρίου κατά τον CYS EN 1998

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

20. Πρόσθετες Πληροφορίες

Το μέρος αυτό του εντύπου, προορίζεται για τυχόν παρατηρήσεις του ελέγχοντος σχετικά με το κτίριο, τη χρήση, την κατάσταση και την αξιοπιστία των στοιχείων ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία που κρίνεται απαραίτητο να αναφερθεί.

IV) Ενότητα Γ : Σεισμολογικά και Γεωτεχνικά Στοιχεία Περιοχής
(2η σελίδα εντύπου)
21. Σεισμική ζώνη με βάση τον CYS EN 1998

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

22. Σεισμική ζώνη κατά το χρόνο μελέτης του Κτιρίου

Σημειώνεται η σεισμική ζώνη στην οποία ήταν ενταγμένη η περιοχή του κτιρίου κατά το χρόνο μελέτης, σύμφωνα με τους Κανονισμούς που ίσχυαν τότε. Για κτίρια προ του 1986, που μελετήθηκαν χωρίς αντισεισμικό κανονισμό, δεν συμπληρώνεται τίποτε, σημειώνεται όμως Χ στο τετραγωνίδιο του πεδίου με αύξοντα αριθμό 25.

23. Κατηγορία εδάφους κατά τον CYS EN 1998

Σημειώνεται η κατηγορία εδάφους που αναφέρεται στη μελέτη του κτιρίου (εφόσον γίνεται χρήση της μελέτης) ή η κατηγορία εδάφους που εκτιμάται από τους ελέγχοντες Μηχανικούς. Είναι δυνατόν να χρησιμοποιούνται στοιχεία μικροζωνικών μελετών, εφόσον είναι διαθέσιμα.

V) Ενότητα Δ : Δομικός Τύπος Κτιρίου (2η σελίδα εντύπου)
24. Δομικός τύπος του κτιρίου

Για τη συμπλήρωση του συγκεκριμένου μέρους του εντύπου θα πρέπει να προηγείται μελέτη του ΠΙΝΑΚΑ 1, (αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά) προκειμένου το εξεταζόμενο κτίριο να ανταποκρίνεται σε μεγάλο βαθμό στο δομικό του τύπο.

Τονίζεται ότι σε κάθε περίπτωση, σημειώνεται μόνο ένας δομικός τύπος. Κτίρια για τα οποία εγείρονται αμφιβολίες ως προς τον δομικό τους τύπο, κατατάσσονται στον πλησιέστερο δομικό τύπο με αστερίσκο, με σχετικό σχόλιο στο χώρο των παρατηρήσεων.

VI) Ενότητα Ε : Στοιχεία Τρωτότητας (2η σελίδα εντύπου)

Σημειώνονται στα αντίστοιχα τετραγωνίδια μόνο οι θετικές απαντήσεις στα ερωτήματα.

Η συμπλήρωση των στοιχείων θα πρέπει να γίνεται με τη δέουσα προσοχή, αφού ληφθεί υπόψη το περιεχόμενο των παραγράφων 25-36 και των αντίστοιχων δομικών χαρακτηριστικών του κτιρίου, ώστε αυτά να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα, καθ' ότι κάθε θετική απάντηση μειώνει τη «βαθμολογία» του κτιρίου αυξάνοντας την τρωτότητα του.

25. Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

26. Έχει αλλάξει η σπουδαιότητα λόγω αλλαγής της χρήσης

Η σπουδαιότητα του κτιρίου δεν βαθμολογείται αλλά σημειώνεται για να ληφθεί υπόψη στον καθορισμό των προτεραιοτήτων που θα δοθούν για τυχόν ενίσχυση των διαφόρων κτιρίων.

27. Προηγούμενες σεισμικές επιβαρύνσεις (που δεν αποκαταστάθηκαν ή αποκαταστάθηκαν πλημμελώς)

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο, εάν η κατασκευή έχει υποστεί βλάβες στο φέροντα οργανισμό της από προγενέστερους σεισμούς και αυτές δεν έχουν αποκατασταθεί ικανοποιητικά με βάση μελέτη επισκευής.

28. Κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης / κακοτεχνιών

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο όταν διαπιστώνεται ότι το κτίριο βρίσκεται σε κακή κατάσταση λόγω ελλιπούς συντήρησης ή κακοτεχνιών.

Ενδεικτικά παραδείγματα κακής κατάστασης είναι τα ακόλουθα:

- Εμφανής ύπαρξη κακής ποιότητας σκυροδέματος ή εκτεθειμένων και/ ή διαβρωμένων οπλισμών.
- Εμφανείς κακοτεχνίες στο φέροντα οργανισμό.
- Εμφανώς ασθενές κονίαμα σε κτίρια από λιθοδομή.
- Διάσπαρτες ρηγματώσεις γενικά.
- Ρηγματώσεις οφειλόμενες σε καθιζήσεις.

Για τον εντοπισμό των βλαβών/κακοτεχνιών απαιτείται λεπτομερής επιθεώρηση του κτιρίου.

29. Κίνδυνος κρούσης με γειτονικά κτίρια

Σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο στις περιπτώσεις που υπάρχει κίνδυνος κρούσης μεταξύ γειτονικών κτιρίων.

Αναφέρονται ενδεικτικά:

- Περιπτώσεις που υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων του ενός κτιρίου από δομικά στοιχεία του άλλου, όπως κτίρια με μεγάλη διαφορά ύψους, τα οποία εφάπτονται.
- Περιπτώσεις όπου υπάρχει μεγάλη διαφορά δυσκαμψιών μεταξύ δύο γειτονικών κτιρίων.
- Περιπτώσεις γωνιαίων οικοδομών.

Το κριτήριο αυτό αφορά κυρίως κτίρια από οπλισμένο σκυρόδεμα (συμβατικά ή προκατασκευασμένα) που βρίσκονται σε επαφή με άλλα κτίρια.

Όταν υπάρχει επαρκής σεισμικός αρμός, τα γειτονικά κτίρια θεωρούνται διαχωρισμένα. Για γειτονικά κτίρια, όπου δεν υπάρχει πιθανότητα εμβολισμού των υποστυλωμάτων κανενός κτιρίου, το εύρος του αρμού (εφόσον δεν γίνεται ακριβέστερος υπολογισμός), μπορεί να καθορίζεται προσεγγιστικά ως το 0.65% του ύψους του κτιρίου

30. Μαλακός όροφος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μαλακού ορόφου στο εξεταζόμενο κτίριο.

Με τον όρο "μαλακός όροφος" νοείται ο όροφος που παρουσιάζει σημαντικά μειωμένη ακαμψία ή αντοχή σε οριζόντια φορτία σε σχέση με τους υπόλοιπους ορόφους του κτιρίου.

Οι συνηθέστερες περιπτώσεις μαλακού ορόφου είναι οι πυλωτές. Ωστόσο μαλακός όροφος θεωρείται και το ισόγειο κατάστημα χωρίς ή με ελάχιστες τοιχοποιίες πλήρωσης. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις που είναι δυσχερής ο εντοπισμός της ύπαρξης μαλακού ορόφου. Σε περίπτωση αμφιβολίας να σημειώνεται το δυσμενέστερο ενδεχόμενο.

31. Μη Κανονική διάταξη Τοιχοπληρώσεων σε κάτοψη

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η μη ύπαρξη τοιχοπληρώσεων ή η ύπαρξη τοιχοπληρώσεων σε μη κανονική διάταξη, στην κάτοψη του κτιρίου.

Το χαρακτηριστικό αυτό αφορά κυρίως τα κτίρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Η ύπαρξη κανονικά διατεταγμένων ισχυρών τοιχοπληρώσεων (τοιχοποιία πάχους ≥ 20 cm ή με λίγα ανοίγματα), συμβάλλει θετικά στη σεισμική συμπεριφορά αυτών των κτιρίων. Σε κανονική διάταξη θα πρέπει να θεωρούνται τοιχοποιίες που είναι σχεδόν συμμετρικά διαταγμένες στον κάθε όροφο και καθ'όλο το ύψος του κτιρίου. Σε διαφορετική περίπτωση να σημειώνεται η διάταξη ως μη κανονική.

Εάν ένας όροφος του κτιρίου έχει χαρακτηριστεί ως μαλακός όροφος, λόγω μη ύπαρξης τοιχοπληρώσεων (Pilotis), δε θα πρέπει να σημειώνεται το αντίστοιχο τετραγωνίδιο.

32. Μεγάλο ύψος

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο εάν το κτίριο έχει μεγάλο ύψος.

Για σκοπούς των παρούσων οδηγιών, κατασκευές από φέρουσα τοιχοποιία ή από προκατασκευασμένα στοιχεία, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος, όταν είναι άνω των δύο ορόφων. Επίσης, κτίρια με Φέροντα Οργανισμό (Φ.Ο.) από σπλισμένο σκυρόδεμα, θεωρούνται ότι έχουν μεγάλο ύψος όταν υπερβαίνουν τους πέντε ορόφους.

33. Μη κανονικότητα καθ' ύψος (Να ακολουθηθούν οι πρόνοιες του CYEN1998)

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη μη κανονικότητας του κτιρίου καθ' ύψος.

Μη κανονικό καθ' ύψος θεωρείται ένα κτίριο που παρουσιάζει εσοχές ή "πύργους", δηλαδή ορόφους με εμβαδόν κάτοψης μικρότερο του 70% του εμβαδού των υπόλοιπων ορόφων. Απολήξεις κλιμακοστασίων δεν λαμβάνονται υπόψη.

Επίσης, μη κανονικά θεωρούνται τα κτίρια που λόγω επικλινούς εδάφους παρουσιάζουν μεταξύ χαμηλότερης και ψηλότερης στάθμης, διαφορά ύψους πλέον του ενός ορόφου, εφόσον ο όροφος αυτός δεν είναι εγκιβωτισμένος.

34. Οριζόντια μη κανονικότητα (Να ακολουθηθούν οι πρόνοιες του CYEN1998)

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη οριζόντιας μη κανονικότητας της κάτοψης του κτιρίου.

Ενδεικτικά παραδείγματα μη κανονικών κτιρίων ως προς την κάτοψη είναι τα πιο κάτω:

- Κτίρια των οποίων οι εξωτερικές πλευρές τέμνονται υπό οξείες γωνίες.
- Κτίρια με πολύπλοκο σχήμα όπως L, E, Π, T και με μεγάλο μήκος πτερύγων.
- Κτίρια με μεγάλο μήκος σε σχέση με το πλάτος τους (υπενθυμίζεται ότι ο Κ.Α.Κ. συνιστά αποφυγή κατόψεων με λόγο πλευρών μεγαλύτερο του 4).

35. Ενδεχόμενο στρέψης

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η περίπτωση όπου υπάρχει ενδεχόμενο σημαντικής στρεπτικής παραμόρφωσης του κτιρίου, λόγω σημαντικών εκκεντροτήτων στο φέροντα οργανισμό.

Το ενδεχόμενο έντονης στρεπτικής παραμόρφωσης του κτιρίου υπάρχει όταν η διάταξη των κατακόρυφων φερόντων στοιχείων (υποστυλωμάτων ή/ και τοιχωμάτων) είναι ασύμμετρη. Υπενθυμίζεται ότι ο αντισεισμικός κανονισμός συνιστά συμμετρική διάταξη των κατακόρυφων στοιχείων και δυσκαμψίας κοντά στην περίμετρο ή όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, συνιστά διάταξη τοιχωμάτων παράλληλα και κοντά σε τρεις τουλάχιστον πλευρές της περιμέτρου.

36. Κοντά υποστυλώματα

Σημειώνεται στο αντίστοιχο τετραγωνίδιο η ύπαρξη σημαντικού αριθμού κοντών υποστυλωμάτων στο κτίριο.

Το πρόβλημα εμφανίζεται σε κατασκευές από σκυρόδεμα και αφορά υποστυλώματα που έχουν σχεδιασθεί να λειτουργούν σε όλο τους το μήκος (ύψος ορόφου), αλλά λόγω μετέπειτα προσθήκης ενδιάμεσων δοκών (πατάρια) ή μερικού ύψους τοιχοπληρώσεων ή τοιχωμάτων μεταξύ των υποστυλωμάτων ή τοιχοπλήρωσης από τη μία πλευρά υποστυλώματος, έχουν ενεργό μήκος σημαντικά μικρότερο από το πλήρες.

Ως συνηθέστερα παραδείγματα μπορούν να αναφερθούν όροφοι με φεγγίτες σε όλο το μήκος του ανοίγματος ή κτίρια στάθμευσης αυτοκινήτων με τοιχοπληρώσεις προστασίας ύψους 1 m μέχρι 1,5 m.

VII) Ενότητα Στ : Στοιχεία Ελεγκτών Πολιτικών Μηχανικών
(3η σελίδα εντύπου)

Δεν χρήζει περαιτέρω επεξήγησης.

VIII) Ενότητα Ζ: Κατάλογος συνημμένων εγγράφων / στοιχείων
(3η σελίδα εντύπου)
α) Φωτογραφίες

Κατά κανόνα μία γενική φωτογραφία της πρόσοψης του κτιρίου είναι απαραίτητη για την αναγνώριση του κτιρίου. Συστήνεται όπως λαμβάνεται από ικανοποιητική απόσταση, ώστε να περιλαμβάνει όλο το κτίριο. Είναι σκόπιμο να αποφεύγεται η απεικόνιση δένδρων, οχημάτων ή άλλων αντικειμένων που κρύβουν τον χαμηλότερο (συνήθως κρίσιμο) όροφο. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, κατά την κρίση των συντακτών του εντύπου (κακοτεχνίες, οξειδώσεις οπλισμών κ.λ.π.), επιτρέπεται να επισυναφθούν περισσότερες φωτογραφίες. Οι φωτογραφίες πρέπει να είναι ψηφιακές, ώστε να επιδέχονται ηλεκτρονική διαχείριση. Τα αρχεία των φωτογραφιών πρέπει να είναι τύπου .jpg, ανάλυσης 640x480.

β) Σκαριφήματα

Σε περίπτωση που οι συντάκτες του εν λόγω εντύπου κρίνουν χρήσιμο να επισυνάψουν ένα σκαρίφημα που να αποτυπώνει μέρος ή ολόκληρο το κτίριο, μπορούν να το πράξουν.

γ) Άλλα έγγραφα / στοιχεία

Καταγράφονται τυχόν άλλα έγγραφα ή στοιχεία που κρίνεται σκόπιμο να επισυναφθούν.

VIV) Επεξήγηση χρήσης συνημμένων Πινάκων 1-3

α) Πίνακας 1: Δομικοί τύποι κτιρίων

Στον πίνακα αυτό περιγράφονται αναλυτικά οι διάφοροι δομικοί τύποι κτιρίων.

Η Ενότητα Δ στη 2η σελίδα του Εντύπου Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτιρίων (ΕΟΕΣΕΚ), θα πρέπει να συμπληρώνεται αφού πρώτα προηγηθεί μελέτη του πιο πάνω πίνακα.

Η κατάταξη του κτιρίου γίνεται ανάλογα με το είδος των υλικών από τα οποία είναι κατασκευασμένο, το φέροντα οργανισμό του και τον κανονισμό / κώδικα μελέτης σύμφωνα με τον οποίο έχει σχεδιαστεί / μελετηθεί.

β) Πίνακας 2: Αρχική και βασική βαθμολογία σεισμικού κινδύνου δομικών τύπων

Αφού ολοκληρωθεί η συμπλήρωση του Εντύπου ΕΟΕΣΕΚ και αφού προηγηθεί μελέτη του παρόντα πίνακα, τότε ανάλογα με το δομικό τύπο του κτιρίου (όπως έχει καταταχθεί στην Ενότητα Δ του ΕΟΕΣΕΚ), τη σεισμική ζώνη (όπως έχει συμπληρωθεί στο πεδίο 21 της Ενότητας Γ του ΕΟΕΣΕΚ) και τα βασικά δομικά χαρακτηριστικά (Pilotis ή και κοντά υποστυλώματα όπως έχουν συμπληρωθεί στα πεδία 30 ή και 36 στην Ενότητα Ε του ΕΟΕΣΕΚ, καθώς και αν έχουμε κανονική διάταξη τοιχοπλήρωσης όπως προκύπτει από τη συμπλήρωση του πεδίου 31 της ίδιας ενότητας), να κυκλώνεται η αρχική βαθμολογία με την οποία αντιστοιχεί το κάθε θέμα. Αθροίζοντας οριζόντια, καταλήγουμε στη βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ).

γ) Πίνακας 3: Δομικές βαθμολογίες και τροποποιητικοί συντελεστές

Στον πίνακα αυτό, στη γραμμή 1 καταγράφεται η βασική βαθμολογία (ΒΒΣΚ), όπως έχει συμπληρωθεί στον Πίνακα 2, ανάλογα με το δομικό τύπο του κτιρίου.

Στη συνέχεια, με βάση το δομικό τύπο του κτιρίου και των πεδίων που συμπληρώθηκαν στην Ενότητα Ε και στο πεδίο 23 της Ενότητας Γ του ΕΟΕΣΕΚ, αλλά και άλλων επιτόπιων παρατηρήσεων να κυκλώνονται κατακόρυφα οι μειωτικοί συντελεστές. Αθροίζοντας κατακόρυφα, καταλήγουμε στην τελική δομική βαθμολογία. Λαμβάνοντας υπόψη την τελική δομική βαθμολογία, αλλά και τη σπουδαιότητα της κατασκευής, καταρτίζεται κατάλογος προτεραιότητας για συντήρηση ή και ενίσχυση των κτιρίων.

ΔΟΜΙΚΟΙ ΤΥΠΟΙ ΚΤΙΡΙΩΝ

	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΩΝ	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΟΣ1	Κτίριο με πλαισιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ2	Κτίριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Χωρίς αντισεισμικό κανονισμό
	ΟΣ3	Κτίριο με πλαισιακό μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα επαρκή ώστε να πληροί τα σύντομα αντισεισμικά μέτρα)	Σύντομα αντισεισμικά μέτρα(1986 - 1992)
	ΟΣ4	Κτίριο με πλαισιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων αντισ. μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ5	Κτίριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Περίοδος συνύπαρξης σύντομων μέτρων και Κ.Α.Κ. (1992-1994)
	ΟΣ6	Κτίριο με πλαισιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ7	Κτίριο με μικτό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλώματα και τοιχώματα)	Κ.Α.Κ (Μετά την 01.01.1994) Κ.Ο.Σ (Μετά την 01.06.1995)
	ΟΣ8	Κτίριο σχεδιασμένο με βάση τους ευροκώδικες	Μετά την 01/01/2012
ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	ΠΟΣ1	Κτίρια με προκατασκευασμένο πλαισιακό φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα	
	ΠΟΣ2	Κτίρια με προκατασκευασμένα τοιχώματα οπλισμένου σκυροδέματος	
ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	ΑΤ1	Κτίρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), χωρίς διαζώματα ή διαφράγματα, με ξύλινη στέγη	
	ΑΤ2	Κτίρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, με διαφράγματα (πατώματα) από ΟΣ	
	ΔΤ	Κτίρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, κυρίως λιθοδομή (αργοί ή ημιλαξευτοί λίθοι), με διαζώματα και διαφράγματα από ΟΣ	
	ΟΤ	Κτίρια με φέρουσα οπλισμένη τοιχοποιία, κυρίως από σύγχρονου τύπου τοιχοσώματα, με διάσπαστο οπλισμό (οριζοντίως και κατακορύφως), με διαφράγματα και ίσως και πρόσθετα διαζώματα από ΟΣ	
	ΕΤ	Κτίρια με φέρουσα άοπλη τοιχοποιία, επισκευασμένα και ενισχυμένα με διαζώματα, διαφράγματα και κατάλληλα συνδεδεμένους και θεμελιωμένους ελαφρούς μανδύες από ΟΣ, μονόπλευρους και αμφίπλευρους	
	Σημειώσεις: 1. Ως διαζώματα νοούνται οριζόντια και κατακόρυφα στοιχεία από ΟΣ, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους και με ισχυρούς κόμβους στις συναντήσεις τους, σύμφωνα με τις σύγχρονες αντιλήψεις και κανονιστικές απαιτήσεις/διατάξεις για διαζωματική / περισιφιγμένη τοιχοποιία. 2. Ως διαφράγματα νοούνται συνεχείς πλάκες από ΟΣ, με ισχυρές συνδέσεις με τους τοίχους και με το πλέγμα των οριζόντιων και κατακόρυφων διαζωμάτων, χωρίς μεγάλες τρύπες.		
	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΧΛ1α	Μονώροφα βιομηχανικά κτίρια
ΧΛ1β		Κ.Α.Κ, EC 3	
ΧΛ2α		Πολυώροφα μεταλλικά κτίρια με διάφραγμα (συμπεριλαμβανομένου Χ-Bracings) ως χωρικά πλαίσια ή/και με συνδέσμους για πλευρική ευστάθεια.	Άλλοι ξένοι κανονισμοί
ΧΛ2β			Κ.Α.Κ, EC 3
Σημείωση: Για μεταλλικά κτίρια με τοιχώματα ή/και πυρήνες από σκυρόδεμα ισχύουν τα αντίστοιχα των τοιχωματικών κτιρίων από σκυρόδεμα.			

Κ.Α.Κ. Κυπριακός Αντισεισμικός Κανονισμός
 Κ.Ο.Σ. Κώδικας Οπλισμένου Σκυροδέματος
 EC 3 Ευρωκώδικας 3

ΑΡΧΙΚΗ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΣΕΙΣΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΔΟΜΙΚΩΝ ΤΥΠΩΝ

					Βασικά Δομικά Χαρακτηριστικά		
	Δομικός Τύπος (Πίνακας 1)	Αρχική Βαθμολογία (ΑΒΣΚ)	Σεισμική Ζώνη βάση ευροκώδικων		PILOTIS ή / και κοντά υποστυλώματα	Κανονική Διάταξη Τοιχοπλήρωσης	Βασική Βαθμολογία (ΒΒΣΚ)
			I - II	III			
ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	ΟΣ1	3.0	-0.3	-0.5	-1.5	0.5	
	ΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	-1.5	0.5	
	ΟΣ3	4.0	-0.7	-1.0	-1.0	--	
	ΟΣ4	4.0	-0.7	-1.0	-1.5	0.5	
	ΟΣ5	4.0	-0.7	-1.0	-0.5	0.5	
	ΟΣ6	5.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	ΟΣ8	5.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
ΠΡΟΚΑ ΤΑΣΚΕ ΥΗ	ΠΟΣ1	2.0	-0.3	-0.5	-0.5	--	
	ΠΟΣ2	3.5	-0.7	-1.0	--	--	
ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ	ΑΤ1	2.5	-0.3	-0.5	--	--	
	ΑΤ2	3.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΔΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	--	
	ΟΤ	4.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΕΤ	3.5	-0.3	-0.5	--	--	
ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	ΧΛ1α	7.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΧΛ1β	7.0	0	0	--	--	
	ΧΛ2α	4.0	-0.3	-0.5	--	--	
	ΧΛ2β	6.0	-0.3	-0.5	--	--	

ΔΟΜΙΚΕΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α/Α	ΔΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (βλ. Πίνακα 1)	ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ							ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΗ		ΦΕΡΟΥΣΑ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ				ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ			
		ΟΣ1	ΟΣ2	ΟΣ3	ΟΣ4	ΟΣ5	ΟΣ6 ΟΣ7	ΟΣ8	ΠΟΣ1	ΠΟΣ2	ΑΤΙ/2	ΔΤ	ΟΤ	ΕΤ	ΧΛ1α	ΧΛ1β	ΧΛ2α	ΧΛ2β
1.	Βασική Βαθμολογία (όπως προνοείται από τον Πίνακα 2)																	
2.	Μειωτική βαθμολογία	(Να κυκλωθούν εκείνα που ισχύουν για το κτίριο που μελετάται)																
2.1	Χωρίς Αντισεισμικό Κανονισμό	-0.5	-0.5	--	--	--	--	--	--	--	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	--	-0.5	--
2.2	Κακή κατάσταση	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.3	Προηγούμενες επιβαρύνσεις	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.4	Μεγάλος ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	--	-1.0	--	-1.0
2.5	Μη κανονικότητα καθ' ύψος	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.6	Μη κανονικότητα οριζοντίως	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.7	Στρέψη	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5
2.8	Κρούση με γειτονικά	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	-0.5	--	--	-0.5	-0.5	--	--	--	--	--	--	--	--
2.9	Βαριές επικαλύψεις	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-1.0	-1.0	-0.5	-0.5
2.10	Έδαφος ΕΔ S2	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3	-0.3
2.11	Έδαφος ΕΔ S3	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6	-0.6
2.12	Έδαφος ΕΔ S3 και άνω των 5 ορόφων	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8	-0.8
3.	ΤΕΛΙΚΗ ΔΟΜΙΚΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ (1 - Συν (2 κυκλωμένων)																	
	ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ								ΣΕΙΣΜΙΚΗ ΖΩΝΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ									

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Εμείς οι υποφαινόμενοι , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:
 και , Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ:
 δηλώνουμε ότι στις (ημ/μην/χρ) έχει επιθεωρηθεί το κτίριο
 που βρίσκεται στο Δήμο/Κοινότητα στη διεύθυνση
 και
 μετά από οπτικό έλεγχο και / ή μελέτη επιμέρους στοιχείων (βλέπε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου
 Ε.Ο.Ε.αρ. ή και Έντυπο Οπτικού Ελέγχου Σεισμικής Επάρκειας Κτιρίων Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ. Αρ. ...), δεν
 παρατηρήθηκαν οποιαδήποτε εμφανή προβλήματα στο φορέα.

Υπογραφή: Υπογραφή:

Επωνυμία Τεχνικού Γραφείου: Επωνυμία Τεχνικού Γραφείου:

Σφραγίδα Τεχνικού Γραφείου: Σφραγίδα Τεχνικού Γραφείου:

Για υπηρεσιακή χρήση μόνο:

Υποβλήθηκε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου (Ε.Ο.Ε):

NAI	OXI
☐	☐

Υποβλήθηκε Έντυπο Οπτικού Ελέγχου
 Σεισμικής Επάρκειας Κτιρίων (Ε.Ο.Ε.Σ.Ε.Κ.):

NAI	OXI
☐	☐

Επίσημη Σφραγίδα

Υποβλήθηκε επιμέρους μελέτη / εισηγήσεις
 οι οποίες έχουν υλοποιηθεί:

NAI	OXI
☐	☐

Καταχωρήθηκε από:

Αρ. Μητρώου Καταχώρησης:

Ημερομηνία Καταχώρησης:

Αρ. Απόδειξης Πληρωμής:

Υπογραφή:

Ονοματεπώνυμο:

ΝΟΜΟΣ / ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ: ΟΙ ΠΕΡΙ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΜΕΡΟΣ Ι, ΑΡΘΡΟ 2

**Δημόσια οικοδομή ή δημόσιο κτίριο
ή κτίριο δημόσιας χρήσης**

Ο όρος «Δημόσια οικοδομή ή κτίριο δημόσιας χρήσης ή δημόσιο κτίριο» κρίνεται ότι αναφέρεται σε κτίρια όπου υπάρχει συγκέντρωση αριθμού ατόμων πέραν του συνήθους (η χρήση ενός κτιρίου ως κατοικία ισοδυναμεί με συνήθη χρήση).

Για τους σκοπούς των εργασιών της παρούσας Επιτροπής Ασφάλειας Κτιρίων, με τον όρο δημόσιες οικοδομές ή κτίρια δημόσιας χρήσης ή δημόσια κτίρια, θα πρέπει τουλάχιστον να καλύπτονται τα ακόλουθα κτίρια:

- α) Κτίρια Δημόσιας Λατρείας: εκκλησίες, παρεκκλήσια, τεμένη και άλλοι χώροι δημόσιας λατρείας, εμβαδού μεγαλύτερου των 50 m².
- β) Κτίρια Διδασκαλίας: πανεπιστήμια, κολλέγια, φροντιστήρια, σχολεία, αίθουσες δημοσίων διαλέξεων.
- γ) Κτίρια ψυχαγωγίας: (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 90m²), θέατρα, εστιατόρια ή καφενεία, αίθουσες δημοσίων συναυλιών, δημόσιες αίθουσες χορού, αίθουσες δημοσίων εκθέσεων ή χώροι δημοσίων συναθροίσεων (περιλαμβανομένων και σταδίων).
- δ) Ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων μεγαλύτερο των οκτώ (8) και όγκο μεγαλύτερο των 1400 κυβικών μέτρων.
- ε) Νοσοκομεία, κλινικές, ευαγή ιδρύματα και άλλα κτίρια νοσηλείας.
- Ζ) Αθλητικοί Χώροι / Εγκαταστάσεις (με εμβαδόν κυρίως αίθουσας μεγαλύτερης των 90 m²).
Στάδια, Αθλητικά Κέντρα, Αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, κολυμβητήρια, γυμναστήρια.

