

Οικοδομικά Συμβόλαια



Τα τεχνικά χαρακτηριστικά ενός έργου, οι όροι εκτέλεσης, οι προδιαγραφές ποιότητας, η διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οι δεσμεύσεις κόστους, η διαδικασία παρακολούθησης, παράδοσης και παραλαβής καταγράφονται ως νομική δέσμευση στη Σύμβαση ενός έργου. Ο τρόπος Διοίκησης του Έργου απορρέει από τις ανωτέρω συμβατικές δεσμεύσεις. Ασαφείς στην τεκμηρίωση κυρίως σε ότι αφορά τις εκατέρωθεν υποχρεώσεις και αναλήψεις ρίσκου αναδόχου και αναθέτοντος έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην εκτέλεση και ευτυχή ολοκλήρωση του έργου. Για να καλυφθεί η ανάγκη σωστής συμπλήρωσης των τεχνικών χαρακτηριστικών το πρόγραμμα αυτό έχει έως στόχο την παρουσίαση των ανωτέρω εξαρτήσεων με στόχο τη βέλτιστη επιλογή τύπου σύμβασης και την πλήρη κατανόηση των βασικών όρων των συμβάσεων.

Στόχοι του προγράμματος:

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος οι συμμετέχοντες θα είναι σε θέση να: αξιολογήσουν την καταλληλότητα της σύμβασης σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου, αξιολογήσουν τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτήν, να αποτιμήσουν την πιθανότητα επίτευξης των στόχων του έργου, να προσδιορίσουν την στρατηγική υλοποίησης του έργου.

Σε ποιους απευθύνεται:

Το σεμινάριο αυτό απευθύνεται σε Μηχανικούς όλων των ειδικοτήτων, Μελετητές, Εργολήπτες Έργων, Επιβλέποντες Μηχανικούς Έργων, Λειτουργούς Τεχνικής Υπηρεσίας δήμων, ημικρατικών οργανισμών και συμβουλίων, Τεχνικούς Συμβούλους, Ελεγκτές, Δικηγόρους και Επιμετρητές Ποσοτήτων.

Μεθοδολογία:

Διαλέξεις με διαφάνειες και σχεδιασμό, Σημειώσεις συμμετεχόντων, Ασκήσεις σε περιπτώσιακές μελέτες, Συζητήσεις.

Γλώσσα Σεμιναρίου: Ελληνική

Εισηγητής: Άντης Σφήκας

Περιεχόμενα:

Αρχές Δικαίου Συμβάσεων:

- ◆ Όροι και Συνθήκες
- ◆ Αποζημιώσεις
- ◆ Ερμηνεία όρων της Σύμβασης

Τύποι Συμβολαίων

- Κατ' αποκοπήν συμβόλαια
- Συμβόλαια με κατά προσέγγιση ποσότητες

Έγγραφα και Συντελεστές Συμβολαίων

- Εργοδότης
- Αρχιτέκτονα / Πολιτικός Μηχανικός
- Επιμετρητής Ποσοτήτων
- Εργολάβος, Υπεργολάβοι και Προμηθευτές
- Συμφωνητικό Έγγραφο
- Όροι
- Παραρτήματα
- Σχέδια
- Προδιαγραφές
- Δελτία ποσοτήτων ή Κατάλογος Τιμών Μονάδος

Ανάλυση προνοιών Άρθρων των Συμβολαίων Μ.Ε.Δ.Σ.Κ.

- Άρθρο 2 – Υποχρεώσεις Εργολάβου
- Άρθρο 3 – Αρχιτεκτονικές οδηγίες
- Άρθρο 4 – Έγγραφο Συμβολαίου
- Άρθρο 5 – Κατά Νόμον υποχρεώσεις, ειδοποιήσεις, αμοιβές και χρεώσεις
- Άρθρο 12 – Μετατροπές, Προνοητικά Ποσά, Ποσά Αρχικού Κόστους και Τιμές Αρχικού Κόστους
- Άρθρο 13 – Δελτία Συμβολαίου / Σχεδιασμός, ποιότητα και ποσότητα των Εργασιών
- Άρθρο 14 – Ποσό Συμβολαίου
- Άρθρο 16 – Έμπρακτη Συμπλήρωση και Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα
- Άρθρο 17 – Μερική παραλαβή από τον Εργοδότη
- Άρθρο 23 – Αποζημιώσεις για μη αποπεράτωση
- Άρθρο 24 – Παράταση χρόνου
- Άρθρο 25 – Απώλειες και έξοδα προξενούμενα από την διατάραξη της κανονικής προόδου των Εργασιών
- Άρθρο 26 – Λύση από τον Εργοδότη
- Άρθρο 27 – Λύση από τον Εργολάβο
- Άρθρο 28 – Διορισμένοι Υπεργολάβοι
- Άρθρο 29 – Διορισμένοι Προμηθευτές
- Άρθρο 30 – Καλλιτέχνες και τεχνίτες
- Άρθρο 31 – Πιστοποιητικά και πληρωμές
- Άρθρο 36 – Επίλυση διαφορών

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.



Οικοδομικά Συμβόλαια

Κωδικός Σεμιναρίου: A1303

Ημέρες & Ώρες Διεξαγωγής:

05/04-06/04/2013 Παρασκευή και Σάββατο
08.30-16.45

Χώρος Διεξαγωγής: EDITC- MMC Conference
Centre, Λευκωσία

Συνολικό Κόστος Σεμιναρίου: €450

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, σημειώσεις, διαλείμματα για καφέ μεσημεριανό και πιστοποιητικό.

**Επιχορήγηση
ΑναΔ**

**Καθαρό Κό-
στος Συμμε-
τοχής**

Μικρές Επιχει-
ρήσεις

266

€184

Μεσαίες Επι-
χειρήσεις

266

€184

Μεγάλες Επι-
χειρήσεις

266

€184

Για μέλη του
ΕΤΕΚ μη δι-
καιούχους
επιχορήγησης
ΑναΔ

—

€360

Εισηγητής: Άντης Σφήκας

Άντης Σφήκας

Ο κ. Άντης Σφήκας είναι Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχος Μεταπτυχιακού Διπλώματος στη Διοίκηση Επιχειρήσεων, καθώς και Μεταπτυχιακού Διπλώματος του College of Estate Management of Reading University (U.K.) στη Διαιτησία και πλήρες Μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Υπήρξε Διευθυντής πολλών και μεγάλων Έργων στην Κύπρο και το εξωτερικό και Περιφερειακός Διευθυντής σε μεγάλη Εταιρεία στο εξωτερικό. Διετέλεσε επίσης Γενικός Διευθυντής μεγάλης Εταιρείας επίσης στο εξωτερικό. Είναι Σύμβουλος σε θέματα κατασκευών και κατασκευαστικών συμβολαίων, παρέχει υπηρεσίες στον τομέα των Εναλλακτικών Μεθόδων Επίλυσης Διαφορών στα Δομικά Συμβόλαια (Διαιτησίες, Πραγματογνωμοσύνες κλπ) και είναι εκπαιδευτής σε προγράμματα κατάρτισης σε θέματα κατασκευών και κατασκευαστικών συμβολαίων από το 2001.





Σήμερα παρουσιάζεται η ανάγκη για ενημέρωση, εκπαίδευση και μεταφορά γνώσης αναφορικά με το θεσμό, τις διαδικασίες και τις μεθοδολογίες που αφορούν την Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΕΠΕ). Δεκάδες έργα σχεδιάζονται και υποβάλλονται αιτήσεις για Πολεοδομικές Άδειες. Σήμερα οι ανάγκες ενσωμάτωσης των περιβαλλοντικών παραμέτρων σε όλα τα έργα του ιδιωτικού και δημοσίου τομέα είναι πλέον δεδομένες και οι μηχανικοί που ασχολούνται με το σχεδιασμό και υλοποίηση κρατικών ή ιδιωτικών έργων αναμένεται να γνωρίζουν τις νέες νομοθεσίες, τις διαδικασίες και τις τεχνικές τις οποίες χρειάζεται να ενσωματώνουν στη καθημερινή τους εργασία, αναφορικά με τη δημιουργία νέων έργων.

Περιβαλλοντικές Μελέτες Έργων

Διαδικασίες, Μεθοδολογία και Πρακτική Εφαρμογή

Στόχοι του προγράμματος:

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος οι συμμετέχοντες θα είναι σε θέση να:

- ◆ γνωρίζουν τις νομοθεσίες σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα και ιδιαίτερα αυτή που αφορά την εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών,
- ◆ γνωρίζουν τις ιδιαιτερότητες και υποχρεώσεις της κυπριακής νομοθεσίας σχετικά με τη διαδικασία που αφορά την αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από αναπτυξιακά έργα και έργα υποδομής, του ιδιωτικού και κρατικού τομέα
- ◆ γνωρίζουν τις διάφορες επιλογές, μεθοδολογίες, στάδια και τεχνικές για την εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών και για την αντιμετώπιση των αναγκών που επισημαίνουν οι οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η κυπριακή νομοθεσία για περιβαλλοντικά θέματα.

Σε ποιους απευθύνεται:

Το σεμινάριο αυτό απευθύνεται σε μελετητές / σύμβουλους μηχανικούς του ιδιωτικού και κρατικού τομέα οι οποίοι ασχολούνται με το σχεδιασμό και τη λειτουργία έργων υποδομής και ιδιωτικών αναπτυξιακών έργων στους κλάδους της αρχιτεκτονικής, πολιτικής μηχανικής, εφαρμοσμένης γεωλογίας, μηχανικής περιβάλλοντος, περιβαλλοντολογίας, μηχανολογίας, χημικής μηχανικής κλπ.

Επίσης σε ανώτερα στελέχη ιδιωτικών αναπτυξιακών οργανισμών και επιχειρήσεων καθώς επίσης και άτομα του ευρύτερου ημικρατικού τομέα και της τοπικής αυτοδιοίκησης που εμπλέκονται στις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου αναπτυξιακών έργων.

Μεθοδολογία:

Διάλεξη, Συζήτηση, Μελέτη περιπτώσεων

Γλώσσα Σεμιναρίου: Ελληνική

Εισηγητής: Κώστας Χατζηπαναγιώτου

Περιεχόμενα:

Γενική Περιβαλλοντική Πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- ◆ Περιβαλλοντική Διαχείριση στην Κύπρο και οι Αρμοδιότητες αδειοδότησης αναπτυξιακών έργων

Οδηγίες της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την αξιολόγηση επιπτώσεων στο περιβάλλον από έργα.

Περιεχόμενα και Εφαρμογή του νόμου 57 (Ι)/2001 για την εκτίμηση επιπτώσεων στο περιβάλλον σε διάφορα έργα ανάπτυξης στην Κύπρο.

- ◆ Πώς συνδέεται με τη διαδικασία έκδοσης Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής.

Τι εξυπηρετούν οι περιβαλλοντικές μελέτες.

- ◆ Πότε εκπονούνται και ποια η διαδικασία και τα στάδια που ακολουθούνται

- ◆ Αναλυτικά τα διάφορα στάδια στη διαδικασία εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών. Διάγραμμα ροής.

Κατευθυντήριες Οδηγίες στους μελετητές για την εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών

Παρουσίαση Περιπτώσιακών Μελετών Εκτίμησης Επιπτώσεων για μερικά έργα (πχ. δρόμους, λατομεία, βιομηχανία).

Σημαντικά σημεία αποτελεσματικότητας στη διαδικασία εκπόνησης περιβαλλοντικών μελετών στους διάφορους τύπους έργων

- ◆ Μεθοδολογία για την αξιολόγηση των περιβαλλοντικών μελετών.

Προσόντα, κόστος εκπόνησης, τρόπος ανάθεσης, γενικές αρχές υπολογισμού του κόστους της μελέτης επιπτώσεων.

- ◆ Στρατηγική εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων και η σχέση της με της Αειφόρο Ανάπτυξη.
- ◆ Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η εφαρμογή της στην Κύπρο.

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενούς τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.





Περιβαλλοντικές Μελέτες Έργων

Διαδικασίες, Μεθοδολογία και

Κωδικός Σεμιναρίου: A1304

Ημέρες & Ώρες Διεξαγωγής:
11/04/2013-13/04/2013

Πέμπτη 11/04 & Παρασκευή 12/04 από τις 08:30 μέχρι τις 16:45 & Σάββατο 13/04 από τις 08:30 μέχρι τις 12:45.

Χώρος Διεξαγωγής: EDITC- MMC
 Conference Centre, Λευκωσία

Συνολικό Κόστος Σεμιναρίου: €545

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, σημειώσεις, διαλείμματα για καφέ μεσημεριανό και πιστοποιητικό.

Εισηγητής: Κώστας Χατζηπαναγιώτου

Κώστας Χατζηπαναγιώτου



Ο Κώστας Χατζηπαναγιώτου έχει πτυχιακές σπουδές στην Εφαρμοσμένη Γεωλογία και μεταπτυχιακά στη Διαχείριση Βιομηχανικών Αποβλήτων, στην Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, και στη Διεύθυνση και Δημόσια Διοίκηση. Εργάστηκε σαν ερευνητής στο Πανεπιστήμιο Πατρών και γεωλόγος στην ιδιωτική εταιρεία ΓΕΩΕΡΕΥΝΑ. Από το 1991 είναι στέλεχος της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, ασχολούμενος με περιβαλλοντικές εκτιμήσεις και θέματα ελέγχου ρύπανσης νερών και εδαφών. Είναι Αρχιεπιθεωρητής με βάση το Νόμο για τον Έλεγχο της Ρύπανσης των Νερών και υπεύθυνος του κλάδου Ρύπανσης, στην Υπηρεσία Περιβάλλοντος. Από το 1998 εκπροσωπεί την Κύπρο στο Δίκτυο Επιθεωρητών Περιβάλλοντος των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Δίκτυο IMPEL) αναμείχθηκε στην διαδικασία εναρμόνισης με την νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Είναι μέλος του ΕΤΕΚ, του Συνδέσμου Γεωλόγων και Μεταλλειολόγων και του International Association of Impact Assessment (IAIA), και πρόεδρος του νεοσύστατου Συνδέσμου Επιστημόνων & Μηχανικών Περιβάλλοντος Κύπρου. Εκτός από αριθμό επιστημονικών εργασιών που έχει δημοσιεύσει, έχει ετοιμάσει και εκδώσει (2003) βιβλίο με τίτλο "Εγχειρίδιο Διαδικασίας Εκπόνησης και Αξιολόγησης Περιβαλλοντικών Μελετών- Ιστορικό και Εξέλιξη του Θεσμού στην Κύπρο". Είναι ειδικός εκπαιδευτής σε περιβαλλοντικά θέματα του Regional Training Program (RTP) του Γραφείου ΤΑΙΕΧ της Ευρωπαϊκής Ένωσης (2005).

	Επιχορήγηση ΑνΑΔ	Καθαρό Κόστος Συμμετοχής
Μικρές Επιχειρήσεις	€342	€203
Μεσαίες Επιχειρήσεις	€342	€203
Μεγάλες Επιχειρήσεις	€327	€218
Για μέλη του ΕΤΕΚ μη δικαιούχους επιχορήγησης ΑνΑΔ	—	€381.50





Οι Ευρωκώδικες αποτελούν σύνολο διεθνών κώδικων πρακτικής για σχεδιασμό κτιρίων και έργα πολιτικής μηχανικής, οι οποίοι θα αντικαταστήσουν τους εθνικούς κώδικες. Συνδέονται με την νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και η υιοθέτησή τους θα παρέχει ευκαιρίες και οφέλη για το επάγγελμα. Υπάρχουν δέκα Ευρωκώδικες με 58 συνολικά μέρη, οι οποίοι καλύπτουν δομικό σχεδιασμό, ενέργειες, τα βασικά δομικά υλικά και γεωτεχνικό και αντισεισμικό σχεδιασμό. Οι γενικοί κανονισμοί για τον σχεδιασμό εμπεριέχονται στον Ευρωκώδικα 2. Σε αυτό το πρόγραμμα παρέχονται επιπλέον απαραίτητες πληροφορίες για τον σχεδιασμό κτιρίων υπό στατικό φορτίο.

EN1992(EC2):Design of concrete structures

Στόχοι του προγράμματος:

Στόχος του προγράμματος είναι οι συμμετέχοντες να κατανοήσουν:
Την φιλοσοφία και τις πρόνοιες του πρώτου και δεύτερου μέρους του Ευρωκώδικα 2.
Το κυπριακό εθνικό παράρτημα του πρώτου μέρους του Ευρωκώδικα 2 και τις εθνικά καθορισμένες παραμέτρους.
Επίσης στόχος είναι οι συμμετέχοντες να μπορούν να εφαρμόζουν τις πρόνοιες του κώδικα σε μηχανικά προβλήματα.

Σε ποιους απευθύνεται:

Τε σεμινάριο αυτό απευθύνεται σε πολιτικούς μηχανικούς οι οποίοι επαγγέλλονται ένα από τα πιο κάτω:
Σχεδιαστές
Εργολάβοι
Μηχανικοί (Resident/Site engineers)
Υπάλληλοι σε τμήματα Τεχνικών Υπηρεσιών
Σύμβουλοι

Μεθοδολογία:

Διάλεξη, συζήτηση, παραδείγματα

Γλώσσα σεμιναρίου: Ελληνικά

Εισηγητής: Λοΐζος Παπαλοΐζου

Περιεχόμενα

Ενότητα 1

Εισαγωγή στους Ευρωκώδικες. EN 1990 και EN 1991. Βασικές αρχές σχεδιασμού. Δράσεις και συνδυασμοί δράσεων. Επιμέρους συντελεστές ασφαλείας δράσεων.

Ενότητα 2

Εισαγωγή στον Ευρωκώδικα 2 (EN 1992). Οριακές καταστάσεις αστοχίας και λειτουργικότητας. Πρότυπο EN 206 και άλλα σχετικά πρότυπα.

Ενότητα 3

Υλικά, Χρόνος ζωής, επικάλυψη. Ελάχιστα και μέγιστα ποσοστά οπλισμού.

Ενότητα 4

Μέθοδοι ανάλυσης. Γραμμική ελαστική ανάλυση. Γραμμική ελαστική ανάλυση με περιορισμένη ανακατανομή. Πλαστική ανάλυση.

Ενότητα 5

Σχεδιασμός σε κάμψη. Λυγισμός.

Ενότητα 6

Σχεδιασμός σε διάτμηση.

Ενότητα 7

Στρέψη και διάτμηση.

Ενότητα 8

Δοκοί, υποστυλώματα, πλάκες και μεμονωμένα πέδιλα.

Ενότητα 9

Συνάφεια και αγκύρωση.

Ενότητα 10

Ολοκληρωμένο παράδειγμα σχεδιασμού κατασκευής.

Ενότητα 11

Έλεγχοι λειτουργικότητας.

Ενότητα 12

Γενικοί και ειδικοί κανόνες μόρφωσης στοιχείων. Περίσφιξη Υποστυλωμάτων.

Ενότητα 13

Σχεδιασμός κλιμακοστασίων. Σχεδιασμός σε φωτιά. Ειδικά θέματα του EN 1992.

Συζήτηση

Κλείσιμο προγράμματος.

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.





EN1992(EC2):Design of concrete structures

Κωδικός Σεμιναρίου: A1305

Ημερομηνίες και ώρες διεξαγωγής

16/04 & 17/04/2013 Τρίτη και Τετάρτη 08:30-16:45

Χώρος Διεξαγωγής: EDITC- MMC

Conference Centre, Λευκωσία

Συνολικό Κόστος Σεμιναρίου: €490

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, σημειώσεις, διαλείμματα για καφέ μεσημεριανό και πιστοποιητικό.

	Επιχορήγηση ΑνΑΔ	Καθαρό Κό- στος Συμμε- τοχής
Μικρές Επιχειρήσεις	€266	€224
Μεσαίες Επιχειρήσεις	€266	€224
Μεγάλες Επιχειρήσεις	€266	€224
Για μέλη του ΕΤΕΚ μη δικαιούχους επιχορήγησης ΑνΑΔ	—	€392

Εισηγητής: Λοΐζος Παπαλοΐζου

Ο Λοΐζος Παπαλοΐζου κατέχει Δίπλωμα Πολιτικής Μηχανικής, καθώς και μεταπτυχιακό Δίπλωμα στον Αντισεισμικό Σχεδιασμό Τεχνικών Έργων από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης. Απέκτησε διδακτορικό στην επιστήμη Πολιτικού Μηχανικού με έμφαση στη Σεισμική Μηχανική από το Πανεπιστημίου Κύπρου. Έχει εργαστεί ως μελετητής Πολιτικός Μηχανικός στη εταιρία I+A Φιλίππου. Το τελευταίο διάστημα εργάστηκε ως ερευνητής στο Τμήμα Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος του Πανεπιστημίου Κύπρου καθώς και ως ειδικός επιστήμονας στο Τεχνολογικό Πανεπιστήμιο Κύπρου. Μερικά από τα ερευνητικά του ενδιαφέροντα περιλαμβάνουν τον αντισεισμικό σχεδιασμό κατασκευών καθώς και ανάλυση κατασκευών με ηλεκτρονικό υπολογιστή.

