

# Διαδικασία αδειοδότησης φωτοβολταϊκών συστημάτων στην Κύπρο

*Ανθή Χαραλάμπους*



# 1. Εισαγωγή

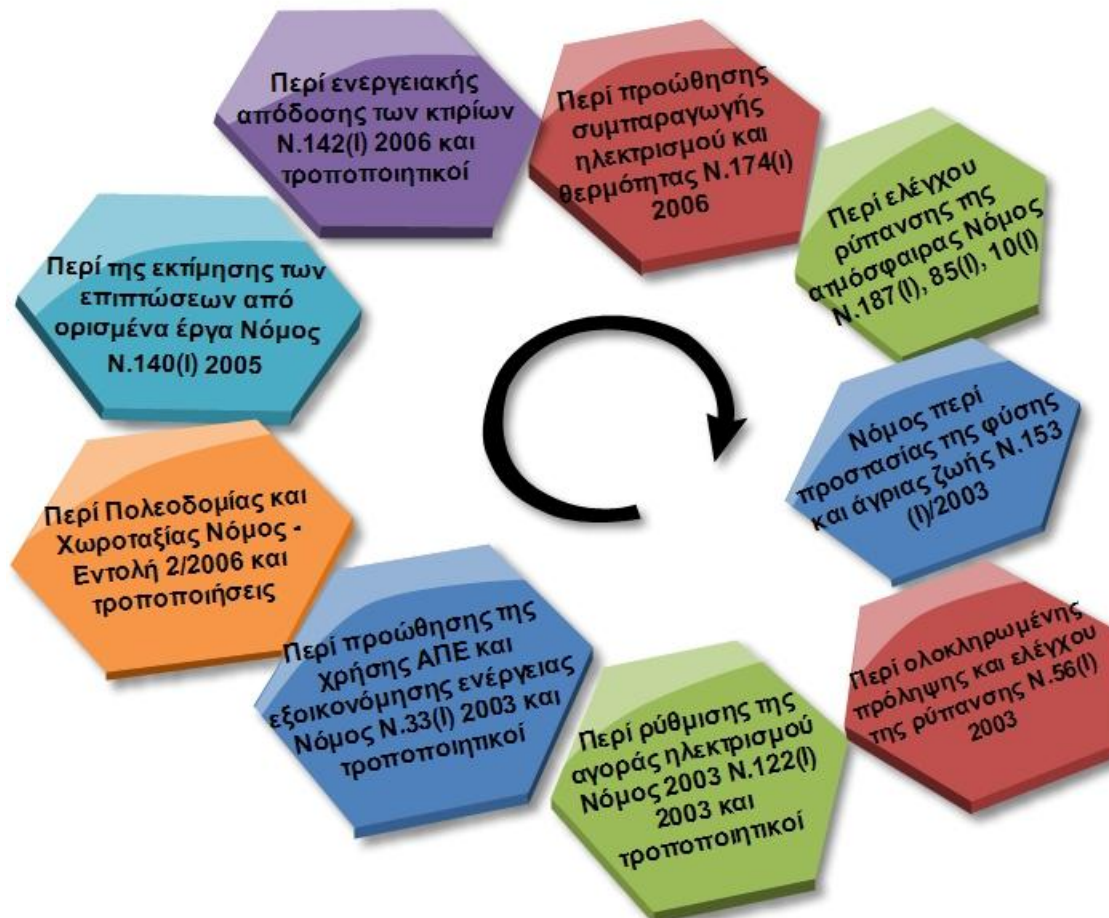
Για την επίτευξη των εθνικών στόχων για μερίδιο ΑΠΕ στην τελική κατανάλωση ενέργειας 13% μέχρι το 2020, αναμένεται γρήγορη ανάπτυξη έργων ΑΠΕ (μικρών ή μεγάλων στην Κύπρο). Ο στόχος για την ηλεκτροπαραγωγή από ΑΠΕ για το 2020 είναι 16%.

Σύμφωνα με το Εθνικό Σχέδιο Δράσης για τις ΑΠΕ στην Κύπρο ο στόχος για συνολική εγκατεστημένη ισχύ ΦΒ συστημάτων είναι 192 MW.



## 2. Γενικό Νομικό Πλαίσιο

Νομοθετικό πλαίσιο σχετικό με την  
αδειοδότηση ΑΠΕ στην Κύπρο



Το εθνικό νομικό πλαίσιο  
μπορεί να χωριστεί σε  
4 μεγάλες ενότητες:

1. Ρύθμιση της αγοράς ηλεκτρισμού,
2. Την προώθηση των ΑΠΕ και ενεργειακής απόδοσης,
3. Χωροθετική πολιτική/σχεδιασμός,
4. Προστασία του περιβάλλοντος

# Νομοθετικό πλαίσιο για την αδειοδότηση έργων ΑΠΕ στην Κύπρο



- Περί ρύθμισης της Αγοράς Ηλεκτρισμού Νόμος 2003, Ν.122(I) 2003

Ν.239(I) 2004 Τροποποιητικός  
Ν.143(I) 2005 Τροποποιητικός  
Ν.173(I) 2006 Τροποποιητικός  
Ν.92(I) 2008 Τροποποιητικός  
ΚΔΠ 40 - 2004  
ΚΔΠ 340 - 2004  
ΚΔΠ 465 - 2004  
ΚΔΠ 466 - 2004  
ΚΔΠ 467 - 2004  
ΚΔΠ 468 - 2004  
ΚΔΠ 472 - 2004  
ΚΔΠ 528 - 2004  
ΚΔΠ 538 - 2004  
ΚΔΠ 570- 2005  
ΚΔΠ 571 - 2005  
ΚΔΠ 200 - 2006  
ΚΔΠ 404 - 2006  
ΚΔΠ 105 - 2007  
ΚΔΠ 227 - 2007  
ΚΔΠ 65 - 2008  
ΚΔΠ 352 - 2008  
ΚΔΠ 490 - 2008



- Περί ενθάρρυνσης και προώθησης της χρήσης ΑΠΕ και εξοικονόμησης ενέργειας Ν.33(I) 2003  
Ν.234Α(I) 2004 Τροποποιητικός  
Ν.139(I) 2005 Τροποποιητικός  
Ν.162(I) 2006 Τροποποιητικός  
Ν.33(I) 2007 Τροποποιητικός  
Ν.38(II) 2010 Νόμος που προβλέπει τον προϋπολογισμό του Ειδικού Ταμείου ΑΠΕ και ΕΞΕ  
ΚΔΠ 398-2010 Τέλος  
ΚΔΠ 349-2010 Εγγυήσεις προέλευσης  
  
- Περί ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων Ν.142(I) 2006 και τροποποιητικοί. Σημαντικό το ΚΔΠ 446 - 2009  
  
- Περί της προώθησης της συμπαράγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας Νόμος 174 (I) 2006 και ΚΔΠ 283 - 2008  
  
- Σχέδια Χορηγιών για την προώθηση των ΑΠΕ και ΕΞΕ



- Περί Πολοδομίας και Χωροταξίας Νόμοι:

Εντολή 2 - 2006

Εντολή 2 - 2006 Τροποποίηση

Εγκύκλιος 3 - 2008  
(13/5/2008 και 14/12/2008)

- ΤΟΠΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

- ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΙΘΡΟ

- Νόμος που επικυρώνει την Ευρωπαϊκή Σύμβαση για το Τοπίο Ν.4(III)/2006



- Περί εκτίμησης των επιπτώσεων στο Περιβάλλον από ορισμένα έργα Νόμος Ν.140(I) 2005 και ΚΔΠ 420 - 2008

- Περί ελέγχου της ρύπανσης της ατμόσφαιρας Νόμος Ν.187(I) 2002, 85(I) 2007, 10 (I) 2008 και 79 (I) 2009 και ΚΔΠ 170 - 2004  
ΚΔΠ 198 - 2008  
ΚΔΠ 80 - 2009  
ΚΔΠ 32 2010

-Περί ολοκληρωμένης πρόληψης και ελέγχου της ρύπανσης Νόμος Ν.56(I) 2003, Ν.15(I) 2006, Ν.12(I) 2008 και ΚΔΠ 268-2004

- Νόμος που προνοεί την προστασία της Φύσης και Άγριας Ζώης Ν.153(I) 2003 και Ν.131(I) 2006

- Στρατηγικό Σχέδιο για τη μείωση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου



Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών  
Λεύκωσος 20, Γρ. 403, 2064 Στρόβολος, Τηλ. 22667716, Φαξ 22667736 [www.cea.org.cy](http://www.cea.org.cy)

## 4. Γενικά βήματα αδειοδότησης

**Τα γενικά βήματα για την αδειοδότηση έργων ΑΠΕ είναι:**

- 1. Αίτηση** για προκαταρκτικές απόψεις στο Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως για λήψη προκαταρκτικών απόψεων. Εάν οι απόψεις είναι θετικές, τότε
- 2. Αίτηση** στην ΡΑΕΚ για εξαίρεση από άδεια κατασκευής (< 5MW) και σε τελικό στάδιο υλοποίησης του έργου αίτηση για άδεια λειτουργίας (πάντα εξαρτάται από τη δυναμικότητα του έργου).

...

## 4. Γενικά βήματα αδειοδότησης

...

3. **Αίτηση** στο Τμήμα Πολεοδομίας & Οικήσεως για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας. Η αίτηση για έκδοση Πολεοδομικής Άδειας θα πρέπει να συνοδεύεται από Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (για έργα  $\Phi B > 100 \text{ kW}$ ).

4. Η Επιτροπή -ΕΕΠ είναι η αρμόδια επιτροπή για την εξέταση της ΜΕΕΠ και την έκδοση των Περιβαλλοντικών Όρων του Έργου.

5. **Αίτηση** για έκδοση άδειας οικοδομής στα Επαρχιακά Γραφεία ή Δημοτικές Υπηρεσίες που λειτουργούν ως οικοδομικές αρχές.

## 4. Γενικά βήματα αδειοδότησης

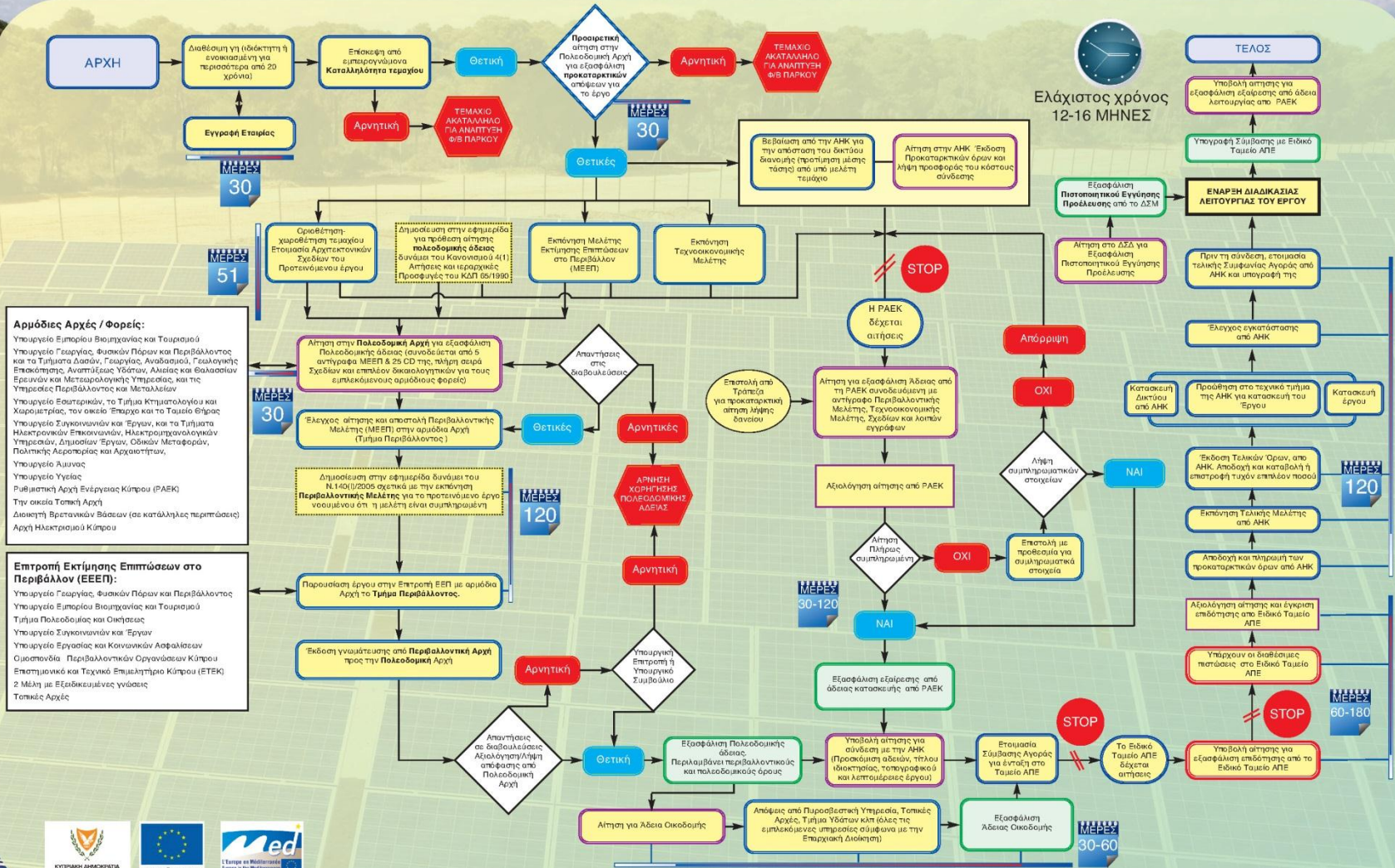
...

6. **Αίτηση** στον ΔΣΔ ή ΔΣΜ για σύνδεση με το δίκτυο (εξαρτάται από τη δυναμικότητα της μονάδας), αποδοχή των όρων, πληρωμή και σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας.

7. **Αίτηση** για έγκριση επιδότησης στο Ειδικό Ταμείο ΑΠΕ και ΕΞΕ, συμφωνία επιδότησης με την Επιτροπή Διαχείρισης του Ειδικού Ταμείου

8. Κατασκευή της μονάδας, σύνδεση και **Αίτηση** στην ΡΑΕΚ για άδεια λειτουργίας.

**ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ Φ/Β ΠΑΡΚΩΝ  
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΑΠΟ 100 ΕΩΣ 150 kW ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ**



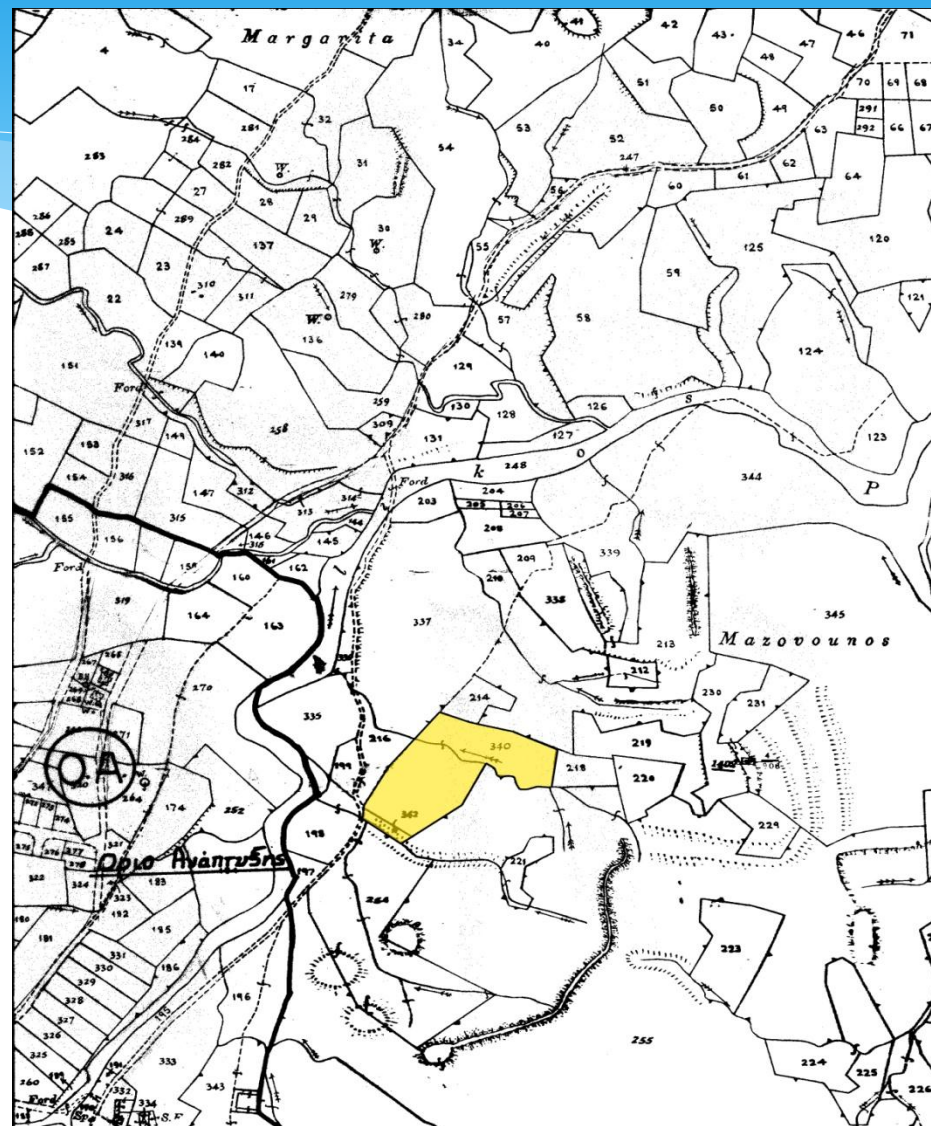
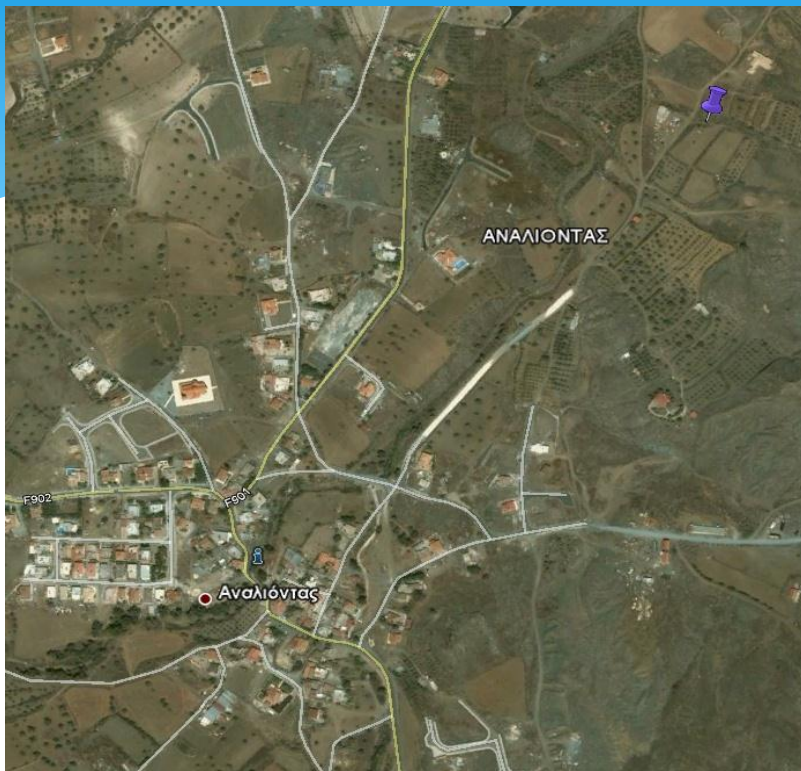
# Περιορισμοί και Προϋποθέσεις Χωροθέτησης Φωτοβολταϊκών Συστημάτων

**ΔΕΝ επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων  
(κυρίως μεγάλων εγκαταστάσεων από 21 kW-150kW) :**

Πρόνοιες της  
παραγράφου  
4.1.2 της Εντολής  
2/2006



# α) Εντός ήδη καθορισμένου Ορίου Ανάπτυξης



β) Εντός της λωρίδας κατάληψης εγγεγραμμένου ή υπό εγγραφή δημόσιου ή δασικού δρόμου, δρόμου σχεδίου αναδασμού, μονοπατιού ή εγγεγραμμένου δικαιώματος διόδου.



γ) Σε αρχαιολογικό χώρο ή αρχαίο μνημείο Πίνακα Α ή Β



## δ) Σε Κρατικό Δάσος (εξαιρουμένων των περιοχών της παραγράφου 4.2.1(ζ))

4.2.1 (ζ) Απόσταση μεγαλύτερη των 200 μ. από το όριο κρατικού δάσους με πυκνή βλάστηση. Σε κρατικό δάσος με αραιή ή χαμηλή θαμνώδη βλάστηση είναι δυνατή η χωροθέτηση Φωτοβολταϊκού πάρκου, νοουμένου ότι δεν επηρεάζεται αντιπυρική λωρίδα, αφού προηγουμένως εξασφαλισθούν οι απόψεις του Τμήματος Δασών.



ε) Σε καθορισμένη Ακτή και Περιοχή Προστασίας της Φύσης, Γεωμόρφωμα, Προστατευόμενο Τοπίο, Περιοχή Προστασίας του **Δικτύου Φύση 2000** και οποιαδήποτε άλλη καθορισμένη περιοχή προστασίας της φύσης.





ΕΝΤΟΛΗ 2/2006

Οδηγία 92/43/ΕΟΚ για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων και της άγριας πανίδας και χλωρίδας – Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (SC)



40 περιοχές για είδη και οικοτόπους – Sites Community Importance (SCI) N.153(I)/2003 <<Ο περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Αγριας Ζωής>>

στ) Σε καθορισμένη Ζώνη Ειδικής Προστασίας άγριων  
πτηνών και βιοτόπων



Οδηγία 2009/147/ΕΕ -πρώην 79/409/ΕΟΚ  
(για την προστασία των πουλιών – Ζώνες Ειδικής Προστασίας (SPA)



**28 περιοχές για πουλιά – Special Protected Areas (SPA)**

**N.152(I)/2003**

**<< Περί Προστασίας και Διαχείρισης Αγρίων Πτηνών και Θηραμάτων >>**



**Σύνολο: 58 περιοχές: 27,1 % εδάφους**

Κατά την αξιολόγηση αίτησης για χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας για φωτοβολταϊκό πάρκο γίνονται διαβουλεύσεις του Τμήματος Πολεοδομίας & Οικήσεως με τις ακόλουθες αρχές και φορείς, ανάλογα με την περίπτωση:

- α) Το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού.
- (β) Το Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος και τα Τμήματα Δασών, Γεωργίας, Αναδασμού, Γεωλογικής Επισκόπησης, Αναπτύξεως Υδάτων, Αλιείας και Θαλασσίων Ερευνών και Μετεωρολογικής Υπηρεσίας και τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος και Μεταλλείων.
- (γ) Το Υπουργείο Εσωτερικών, το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τον οικείο Έπαρχο και το Ταμείο Θήρας.
- (δ) Το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων και τα Τμήματα Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, Δημοσίων Έργων, Οδικών Μεταφορών, Πολιτικής Αεροπορίας και Αρχαιοτήτων.
- (ε) Το Υπουργείο Άμυνας.
- (στ) Το Υπουργείο Υγείας.
- (ζ) Τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας Κύπρου.
- (η) Την οικεία Τοπική Αρχή.
- (θ) Το Διοικητή Βρετανικών Βάσεων, σε κατάλληλες περιπτώσεις.
- (ι) Την Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου.

## Ο περί της εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον από ορισμένα έργα νόμος κατάταξη άρθρων, Ν. 140(I)/2005

Ο **N.140 (I)/ 2005** προβλέπει την υποχρεωτική εκτίμηση των επιπτώσεων που ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον η εκτέλεση και λειτουργία ορισμένων έργων και απαγορεύει τη χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας ή την έγκριση εκτέλεσης του έργου χωρίς να ληφθούν σοβαρά υπόψη οι απόψεις της αρμόδιας αρχής (Τμήμα Περιβάλλοντος – Επιτροπή ΜΕΕΠ).

| Μορφή Ανανεώσιμης Πηγής Ενέργειας     | Ισχύς Συστήματος       | Είδος Περιβαλλοντικής Μελέτης   |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| Αιολική                               | 30-100 kW              | ΠΕΕΠ<br>(Εκτός ορίου ανάπτυξης) |
|                                       | >1 MW                  | ΜΕΕΠ                            |
| Ηλιακή                                | 0-20 kW (σε οροφή)     | Δεν εφαρμόζεται                 |
|                                       | 20-100 kW (στο έδαφος) | Δεν εφαρμόζεται                 |
|                                       | >100 -150 kW           | ΜΕΕΠ                            |
| Υδροηλεκτρική                         |                        | ΜΕΕΠ                            |
| Συμπαγωγή Ενέργειας                   |                        | ΜΕΕΠ                            |
| Βιομάζα (αξιοποίηση ζωικών αποβλήτων) |                        | ΜΕΕΠ                            |



Κατά την αξιολόγηση της ΜΕΕΠ από την Αρμόδια Αρχή (Τμήμα Περιβάλλοντος – Επιτροπή ΕΕΠ) για την έκδοση Περιβαλλοντικών όρων που συνοδεύουν τους Πολεοδομικούς Όρους, συμμετέχουν στην Επιτροπή οι πιο κάτω φορείς:

**Επιτροπή Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον:**

1. Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος
2. Υπουργείο Εμπορίου Βιομηχανίας και Τουρισμού
3. Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως
4. Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων
5. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
6. Ομοσπονδία Οικολογικών και Περιβαλλοντικών Οργανώσεων
7. ΕΤΕΚ
8. 2 σύμβουλοι μελετητές
9. Τοπικές Αρχές

Για την έκδοση της άδειας οικοδομής απαιτούνται απόψεις από:  
Την Πυροσβεστική Υπηρεσία  
Τοπικές Αρχές  
Τμήμα Υδάτων  
κλπ...  
(όλες τις εμπλεκόμενες Υπηρεσίες σύμφωνα με την Επαρχιακή Διοίκηση)

Lambros PV Park



# Σύγκριση Αδειοδότησης σε ορισμένες χώρες (ΦΒ<1MW)

|                                                          | Μάλτα | Ιταλία | Κύπρος | Γαλλία | Σλοβενία | Ισπανία |
|----------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|----------|---------|
| Τμήμα/Αρχή για<br>έκδοση αδειών                          | 1     | 5      | 5      | 6      | 4        | 3       |
| Αριθμός αδειών<br>που απαιτούνται                        | 6     | 10     | 5      | 5      | 5        | 10      |
| Εμπλεκόμενα<br>Τμήματα/<br>Υπηρεσίες στην<br>αδειοδότηση | 2     |        | 13     | 4      |          |         |

# Συμπεράσματα

- \* Η διαδικασία αδειοδότησης στην Κύπρο για την εγκατάσταση τεχνολογιών ΑΠΕ μπορεί να χαρακτηριστεί ως σύνθετη και πολύπλοκη επειδή πολλά διαφορετικά Τμήματα/Υπηρεσίες λαμβάνουν μέρος στην διαδικασία αδειοδότησης.
- \* Σε ορισμένες περιπτώσεις το χρονικό διάστημα αδειοδότησης ακόμη και για μικρά ΦΒ Πάρκα ξεπερνά τα 2 χρόνια και αυτό είναι αποτρεπτικό για ορισμένους επενδυτές.
- \* Επίσης, η διαδικασία έχει κόστος για το οποίο οι επενδυτές δεν γνωρίζουν εξ αρχής.

# THANK YOU



Ενεργειακό Γραφείο Κυπρίων Πολιτών

Tel. +357 22667716

+357 22667726

Fax: +357 22667736

[anthi.charalambous@cea.org.cy](mailto:anthi.charalambous@cea.org.cy)

[www.cea.org.cy](http://www.cea.org.cy)