



ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

Η **ανάγκη αναβάθμισης**
του πλαισίου διεξαγωγής
των Αρχιτεκτονικών
Διαγωνισμών στην Κύπρο

Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Α' Αντιπρόεδρος ΕΤΕΚ

ΓΙΑΤΙ να επιλέξω τον
Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό;

αγωνοθέτες

Εύρεση της κατάλληλης μελέτης έργου

Οι Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί διασφαλίζουν την επιλογή της καταλληλότερης μελέτης για συγκεκριμένο έργο, λόγω της πληθώρας των συμμετοχών και της αντικειμενικής αξιολόγησής τους.



ΓΙΑΤΙ να επιλέξω τον
Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό;

αγωνοθέτες

Ανάδειξη του έργου και του Αγωνοθέτη

Οι Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί λόγω της αντικειμενικότητας της διαδικασίας επιλογής συμβάλλουν στην αποδοχή του έργου από τη δημόσια γνώμη και στην προβολή του ως προϊόν της προοδευτικής πολιτικής του Αγωνοθέτη.



ΓΙΑΤΙ να επιλέξω τον
Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό;

_αγωνοθέτες

Επένδυση στην ποιότητα

Στους Αρχιτεκτονικούς Διαγωνισμούς, η υψηλή ποιότητα που διακρίνει τόσο τις βραβευμένες λύσεις όσο και τους μελετητές, διασφαλίζει την επιτυχή διεξαγωγή, οργάνωση και ποιότητα της κατασκευής του έργου.



ΓΙΑΤΙ να συμμετάσχω
στον Αρχιτεκτονικό
Διαγωνισμό;
_αρχιτέκτονες

Αξιοποίηση ταλαντούχων αρχιτεκτόνων

Οι Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί, λόγω της αξιοκρατίας των διαδικασιών και της ελευθερίας συμμετοχής, δίνουν την ευκαιρία σε ταλαντούχες ομάδες, αλλά και **νέους αρχιτέκτονες**, να αναδειχθούν προτείνοντας πρωτότυπες και ποιοτικές λύσεις.



ΓΙΑΤΙ να συμμετάσχω
στον Αρχιτεκτονικό
Διαγωνισμό;

_αρχιτέκτονες

Πρωτοτυπία και καινοτομία

Οι Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί παρέχουν στους μελετητές τη δυνατότητα να προτείνουν πρωτότυπες και καινοτόμες λύσεις προς τελικό όφελος του Αγνοθέτη, βελτιώνοντας ταυτόχρονα το επίπεδο της αρχιτεκτονικής στον τόπο.



ΓΙΑΤΙ να συμμετάσχω
στον Αρχιτεκτονικό
Διαγωνισμό;

_αρχιτέκτονες

κοινωνική προσφορά – δημιουργικότητα - επιμόρφωση



ΓΙΑΤΙ να υποστηρίξω
τον Αρχιτεκτονικό
Διαγωνισμό;

_ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί διεξάγονται από τις αρχές του 20ου αιώνα και έχουν παράγει έργα σύγχρονης αρχιτεκτονικής, τα οποία αποτελούν παγκόσμια πολιτιστική κληρονομιά, σε πάρα πολλές χώρες.



ΓΙΑΤΙ να υποστηρίξω
τον Αρχιτεκτονικό
Διαγωνισμό;

_ΤΟΠΙΚΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

Υψηλή ποιότητα σχεδιασμού

Οι Αρχιτεκτονικοί Διαγωνισμοί διασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα των σχεδιαστικών προτάσεων, οδηγώντας στη δημιουργία έργων, τα οποία αξιοποιούν νέες τεχνικές και υλικά, ακολουθούν τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και της αειφορίας.



το πλαίσιο

ανάγκη αναβάθμισης – επικαιροποίηση προνοιών

Διεξαγωγή των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών σύμφωνα με ορθές διαδικασίες, οι οποίες να είναι συμβατές με τα αντίστοιχα διεθνή και ευρωπαϊκά πρότυπα, και να διασφαλίζουν την αντικειμενικότητα και διαφάνειά τους.



αντίλογος

κόστος – χρόνος – προγραμματισμός

- Έργα ΑΔ εκτός προϋπολογισμού???
- Κόστος διεξαγωγής ΑΔ???
- Αυξημένο κόστος προϋπολογισμού ΑΔ???

αρχιτεκτονικός διαγωνισμός **VS**



αντίλογος

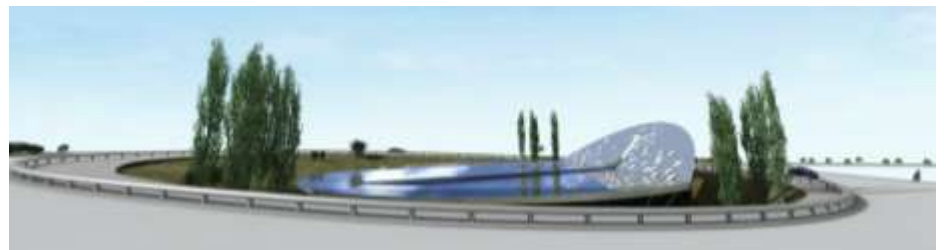
- Εκτίμηση χρόνου ισχύος προϋπολογισμού
- Ορθότητα εκτίμησης του προϋπολογισμού σε σχέση με το κτηριολογικό πρόγραμμα
- Σαφές και συγκροτημένο κτηριολογικό πρόγραμμα
- Αποφυγή αλλαγών κατά το στάδιο υλοποίησης
- Σωστή διαχείριση του συμβολαίου



αντίλογος

απάντηση με νέες πρόνοιες

- **Υποβολή εντύπου ανάλυσης** προϋπολογισμού κόστους
- Αν η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της μελέτης, κατά την κρίση της Κριτικής Επιτροπής, υπερβαίνει το 20% του προϋπολογισμού του έργου, τότε η **μελέτη αυτή δεν θα βραβεύεται με το πρώτο βραβείο.**
- Στις περιπτώσεις που η βραβευμένη πρόταση υπερβαίνει τον προϋπολογισμό μέχρι το 20%, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει από τους βραβευθέντες τη **μείωση του κόστους του έργου στο πλαίσιο του προϋπολογισμού.**
- **Κριτήρια αξιολόγησης μελετών:** Ανταπόκριση στον προϋπολογισμό του έργου



αντίλογος

απάντηση με νέες πρόνοιες

- αρχιτεκτονικός διαγωνισμός σύντομης διάρκειας
- επαγγελματικός σύμβουλος
- δημόσια διαβούλευση σε διάφορα στάδια
- Διαδικασία επιλογής κριτών
- Επιμόρφωση κριτών





ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΕΣ:
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΖΑΧΑΡΙΑΔΟΥ ΖΙΕΡΕΠΕΚΛΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΜΑΡΑΘΕΥΤΗ
ΦΛΩΡΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ

ΕΤΕΚ-ΜΥΡΤΩ ΒΟΡΕΑΚΟΥ

ΕΤΕΚ-ΠΡΟΕΔΡΟ&ΔΙΟΙΚΟΥΣΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ-ΣΤΕΛΙΟ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗ

ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΩ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΑΣ