



Σεμινάριο ΕΤΕΚ

Εισαγωγή στη Χρηματοδότηση Ακινήτων

Παραδοσιακοί και Εναλλακτικοί Τρόποι Χρηματοδότησης,
Κίνητρα για εξωτερική Χρηματοδότηση, Στόχοι και Κίνδυνοι Επενδυτών

Σάββατο, 5 Μαρτίου 2016

Εκπαιδευτικό και Πολιτιστικό Κέντρο ΕΤΕΚ, Λευκωσία

****Για δηλώσεις και τέλος συμμετοχής, δείτε σχετικές πληροφορίες**



Η Χρηματοδότηση Ακινήτων αποτελεί ένα θέμα που αφορά επενδυτές, επαγγελματίες ανάπτυξης γης, αλλά και όλους τους επαγγελματίες που επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα από τον τομέα ακινήτων. Ιδιαίτερα κατά την περίοδο που διανύουμε, της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης, όπου στενεύουν τα όρια των παραδοσιακών τρόπων χρηματοδότησης, είναι σημαντικό να μπορέσουμε να εξερευνήσουμε εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης. Ωστόσο, θα πρέπει να δίνεται προσοχή στις προϋποθέσεις

και τους όρους της χρηματοδότησης, ώστε να γίνεται η πιο κατάλληλη και κερδοφόρα επιλογή.

Το σεμινάριο αυτό θα κάνει μια εισαγωγή στο θέμα της χρηματοδότησης ακινήτων, αναλύοντας τους παραδοσιακούς και τους νέους τρόπους χρηματοδότησης καθώς και τη διαθεσιμότητα της, και θα παρουσιάσει κίνητρα για εξωτερική χρηματοδότηση. Παράλληλα, θα γίνει αναφορά στις επενδυτικές ευκαιρίες, στους στόχους και κινδύνους των επενδυτών και στη σχέση απόδοσης και ρίσκου. Επίσης, θα παρουσιαστούν οι καλές πρακτικές, που κάθε επενδυτής θα πρέπει να γνωρίζει και να ακολουθεί.

Μέσα από το σεμινάριο, οι συμμετέχοντες θα αποκτήσουν βασικές γνώσεις γύρω από το θέμα της Χρηματοδότησης Ακινήτων, θα εξοικειωθούν με βασικές αρχές του αντικειμένου και εναλλακτικούς τρόπους χρηματοδότησης, έτσι ώστε να είναι σε θέση να αναγνωρίζουν τους κινδύνους που ενδέχεται να ενέχει κάθε μορφή χρηματοδότησης. Επίσης, θα είναι σε θέση να κατανοούν ποια μορφή χρηματοδότησης θα πρέπει να επιλέξουν ανάλογα με τις συνθήκες και να αντιλαμβάνονται τους κινδύνους και τις ευκαιρίες που παρουσιάζονται στις επενδύσεις.

Η εκδήλωση, απευθύνεται σε όλα τα μέλη του ΕΤΕΚ και ειδικότερα στους επαγγελματίες του τόπου που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ακινήτων όπως αρχιτέκτονες, μηχανικούς, πολεοδόμους, εκτιμητές ακινήτων και εκτιμητές γης, επιμετρητές, καθώς και στους επαγγελματίες ανάπτυξης γης, διαχειριστές ακινήτων κ.ά

Πρόγραμμα Σεμιναρίου: Σάββατο 5 Μαρτίου 2016

09:00 - 09:30	Προσέλευση – Εγγραφές
09:30 - 10:30	Εισαγωγή στο θέμα Χρηματοδότησης Ακινήτων Ο κλάδος Ακινήτων στην Κύπρο σήμερα
10:30 – 10:45	ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
10:45 - 11:45	Παραδοσιακοί και Εναλλακτικοί Τρόποι Χρηματοδότησης
11:45 – 12:00	ΔΙΑΛΕΙΜΜΑ
12:00 - 12:45	Στόχοι και Κίνδυνοι Επενδυτών
12:45 - 13:30	Απόδοση και ρίσκο
13:30 - 14:00	Ανασκόπηση - Συζήτηση - Ερωτήσεις - Απαντήσεις



Ο Δρ. Γεώργιος Μούντης είναι Χρηματοοικονομικός Σύμβουλος και Σύμβουλος Επενδύσεων Χαρτοφυλακίων Ακινήτων. Ειδικεύεται στους τομείς της στρατηγικής ανάλυσης ακινήτων και χρηματοδότησης, της αποτίμησης εταιρειών και επενδυτικών χαρτοφυλακίων και τις αναδιαρθρώσεις. Έχει εργαστεί στη CB RichardEllis (CBRE) στο Λονδίνο ως αναλυτής επενδύσεων σε ακίνητα καθώς και στο τμήμα εξαγορών και συγχωνεύσεων της HSBC. Το 2009 εντάχθηκε στην ομάδα του τμήματος στρατηγικής της Ελληνικής Τράπεζας και από το 2010 μέχρι τον Μάρτιο του 2013 εργάστηκε στο τμήμα στρατηγικής και εξαγορών και συγχωνεύσεων της Τράπεζας Κύπρου. Υπήρξε επίσης συνιδρυτής της Leaf Research, YachtingDay και GreenMoles. Είναι επισκέπτης καθηγητής στο Πανεπιστήμιο του Birmingham και του Πανεπιστημίου Νεάπολης, όπου παραδίδει διαλέξεις στους τομείς των τραπεζικών, των ακινήτων, της διαχείρισης επενδυτικών χαρτοφυλακίων και της χρηματοοικονομικής προσομοίωσης. Είναι απόφοιτος του BirminghamCityUniversity (BSc Διοίκηση Επιχειρήσεων & Διαχείριση Πληροφοριών και MSc στη εκτίμηση, διαχείριση & χρηματοδότηση ακινήτων) και του University of Birmingham (MSc στη Στρατηγικό Σχεδιασμό & Μάρκετινγκ και PhD στα Τραπεζικά). Είναι επίσης κάτοχος της αναβαθμισμένης πιστοποίησης από το CISI για την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών και είναι μέλος του Institute of Directors (CertIod). Επίσης, είναι μέλος του Royal Institution of Chartered surveyors (MRICS, senior expert in investments & finance).

Εισαγωγή στη Χρηματοδότηση Ακινήτων – Σάββατο 5 Μαρτίου 2016

Δήλωση Συμμετοχής

Όσοι προπληρώσουν το τέλος συμμετοχής μέχρι τις 26.02.2016, θα έχουν έκπτωση €5

Οι Δηλώσεις Συμμετοχής μπορούν να αποσταλούν με Φαξ στο: 22730373 ή με e-mail στο: rodoula@etek.org.cy, το αργότερο μέχρι την Τετάρτη 2 Μαρτίου 2016.

Όνοματεπώνυμο*: _____

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ* : _____
(όπου εφαρμόζεται)

Επάγγελμα : _____

Τηλέφωνα επικοινωνίας* : _____ Φαξ: _____

E-mail: _____

* υποχρεωτικά πεδία

Στους συμμετέχοντες θα δοθεί Πιστοποιητικό Παρακολούθησης

**Πληροφορίες

Τέλος Συμμετοχής: Το σεμινάριο έχει τέλος συμμετοχής **€10** (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) για μέλη του ΕΤΕΚ με τακτοποιημένες τις υποχρεώσεις τους και **€15** (περιλαμβανομένου ΦΠΑ) για όλους τους υπόλοιπους. Όσοι προπληρώσουν το τέλος συμμετοχής μέχρι τις **26 Φεβρουαρίου 2016**, θα έχουν έκπτωση **€5**. Στην περίπτωση προπληρωμής και ακύρωσης, το 50% κατακρατείται ως διοικητικό τέλος.

Τρόπος πληρωμής: Το τέλος συμμετοχής μπορεί να πληρώνεται στο ταμείο του ΕΤΕΚ στο οίκημα του στη Λευκωσία, ή να γίνει τηλεφωνικά με χρήση πιστωτικής κάρτας.

Προθεσμία για Δηλώσεις Συμμετοχής: Η Δήλωση Συμμετοχής πρέπει να σταλεί το αργότερο μέχρι την Τετάρτη, 2 Μαρτίου 2016, με Φαξ στο 22730373 ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση rodoula@etek.org.cy

Υπάρχει συγκεκριμένος αριθμός θέσεων και θα τηρηθεί αυστηρή σειρά προτεραιότητας.