



ΕΤΕΚ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ



Κανονιστικές πρόνοιες που διέπουν αιτήσεις για αδειοδότηση σε αναπτύξεις με Πολυκατοικίες, Κτήρια Γραφείων ή Μικτές Αναπτύξεις – ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΝΕΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ (ΕΝΟΤΗΤΑ Β΄)

Δευτέρα 3 Οκτωβρίου 2022, 15:00 -18:00

Εισηγητές: Έλενα Παρούτη και Παύλος Χατζηπαυλής, Αρχιτέκτονες

* Σύντομο χαιρετισμό θα απευθύνουν ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ και ο Διευθυντής του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Η Ενότητα Β΄ περιλαμβάνει τις περιπτώσεις οι οποίες εισάγονται από τις 15/09/2022 με τις πρόνοιες της επέκτασης του Νέου Πλαισίου Αδειοδότησης και οι οποίες είναι: (α) οικιστικές αναπτύξεις 3 ή 4 μονάδων κατοικίας, μέχρι 12 εν σειρά κατοικίες, και μέχρι 20 διαμερίσματα σε πολυκατοικία και (β) εμπορικές, γραφειακές ή μικτές οικιστικές με εμπορικές ή και γραφειακές αναπτύξεις μέχρι 1.000 τ.μ.

Αναλυτικά θα ασχοληθεί με τα πιο κάτω θέματα:

- Περίληψη όσων καλύφθηκαν στην Ενότητα Α΄
- Σύντομη περιγραφή της Νέας Διαδικασίας
- Συντελεστής Δόμησης
- Ποσοστό Κάλυψης
- Αποστάσεις Οικοδομής
- Ύψος Οικοδομής
- Απαιτήσεις Χώρων Στάθμευσης
- Πρόνοιες για Α.Μ.Ε.Α.
- Απαιτήσεις Πυρασφάλειας
- Απαιτήσεις Α.Η.Κ.
- Ερωτήσεις και Σχόλια

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟ ΣΕΜΙΝΑΡΙΟ:

- ✓ Η δήλωση συμμετοχής υποβάλλεται **ΜΟΝΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ** ακολουθώντας τον σύνδεσμο: https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_3gSI0tNMQ62VfG94tK79RA
- ✓ Το σεμινάριο **θα γίνει διαδικτυακά μέσω της πλατφόρμας Zoom** και η συμμετοχή είναι **δωρεάν**. Στους συμμετέχοντες θα δοθούν Πιστοποιητικά Παρακολούθησης.
- ✓ Όλη η σχετική αναλυτική πληροφόρηση για τη νέα πολιτική αδειοδότησης της ανάπτυξης είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του ΕΤΕΚ: <https://www.etek.org.cy/el/nea-politiki-adeiodotisis>

ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΕΙΣΗΓΗΤΩΝ

Έλενα Παρούτη



Απόφοιτος του Τμήματος Αρχιτεκτόνων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, το 1995. Το 2002 από κοινού με τους Γ. Γεωργίου, Γ. Παρούτη και Μ. Χαραλαμπίδου ιδρύουν το Γραφείο ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτέκτονες με έδρα τη Λευκωσία. Στο εν λόγω γραφείο εργάζεται μέχρι σήμερα με ενεργή δράση στα Αρχιτεκτονικά δρώμενα του τόπου. Στα πλαίσια της επαγγελματικής πορείας του γραφείου, η Έλενα Παρούτη έχει ασχοληθεί με πληθώρα Έργων, τόσο Οικιστικών που απευθύνονται σε ιδιώτες αλλά και σε Επιχειρηματίες Ανάπτυξης Γης, Σχολικά Κτίρια, Ανακαινίσεις και Συντηρήσεις Διατηρητέων Οικοδομών και άλλων έργων. Η εμπειρία αφορά τόσο στην Αρχιτεκτονική Σύνθεση όσο και στη Μελέτη, Επίβλεψη αλλά και Διαχείριση των Έργων στο στάδιο της Κατασκευής.

Επιπλέον έχει συμμετάσχει σε Αρχιτεκτονικούς Διαγωνισμούς στους οποίους οι ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτέκτονες έχουν αποσπάσει Βραβεία. Επίσης έχει υπάρξει μέλος Κριτικών και Ειδικών Επιτροπών Αρχιτεκτονικών Διαγωνισμών, όπως και είναι ενεργό μέλος σε Επιστημονικές Επιτροπές. Το 2015-2017 συμμετείχε στο Ευρωπαϊκό Ερευνητικό Πρόγραμμα ACCEPT στα πλαίσια του Horizon 2020, όπου οι ΕΠΙΤΕΣΣΕΡΑ Αρχιτέκτονες ήταν μέλος της Ομάδας.

Πέραν των πιο πάνω και παράλληλα με την Αρχιτεκτονική Δημιουργία τα τελευταία χρόνια έχει λάβει μέρος σε μια σειρά άλλων δημιουργικών έργων, συνεργαζόμενη με σχεδιαστές, καλλιτέχνες και επαγγελματίες από τον τομέα των Τεχνών. Είχε την ευκαιρία να δημιουργήσει και να επικοινωνήσει με το κοινό μέσα από έργα που προωθούν ιδέες για ένα καλύτερο και πιο βιώσιμο τρόπο ζωής.

Παύλος Χατζηπαυλής



Ο κ. Παύλος Χατζηπαυλής γεννήθηκε το 1966 στη Λευκωσία. Σπούδασε Αρχιτεκτονική στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο Αθηνών με υποτροφία από το Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών Ελλάδος. Ακολούθως μετέβηκε στις ΗΠΑ με υποτροφία του Ιδρύματος Fulbright όπου έκανε ειδίκευση στον σχεδιασμό κτηρίων με υψηλή ενεργειακή απόδοση και απέκτησε τον τίτλο Master of Science in Building Design από το College of Architecture & Environmental Design του πανεπιστημίου Arizona State University.

Από το 1995 μέχρι το 2004 εργάστηκε ως Αρχιτέκτονας σε ιδιωτικά αρχιτεκτονικά γραφεία της Κύπρου, της Ελλάδας και της Αγγλίας. Ακολούθως ίδρυσε δικό του μελετητικό γραφείο με την επωνυμία «Αρχιτεκτονική - Βιοκλιματικός Χώρος» (www.bioclimatic.space) το οποίο διατηρεί μέχρι σήμερα. Παράλληλα με την άσκηση της αρχιτεκτονικής έχει ασχοληθεί με πραγματογνωμοσύνες και διαιτησίες σε θέματα της ειδικότητάς του. Έχει επίσης ασχοληθεί με την τριτοβάθμια εκπαίδευση σαν Λέκτορας σε ιδιωτικό πανεπιστήμιο για σειρά ετών.

Ζει με την οικογένειά του στα Λατσία όπου βρίσκεται και το γραφείο του.